***INFORMACJA O STANIE MIENIA
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO****wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.*

***GMINA OSIECZNA***

Informacja wstępna



1. **Liczba ludności**

**9330**

**128,5
18**

1. **Powierzchnia gminy w km2**
2. **Liczba miejscowości**

Dobramyśl

Drzeczkowo

Frankowo

Grodzisko

Jeziorki

Kąkolewo

Kąty

Kleszczewo

Łoniewo

Miąskowo

Popowo Wonieskie

Swierczyna

Trzebania

Witosław

Wojnowice

Wolkowo

Ziemnice

miasto Osieczna

1. **Liczba gospodarstw rolnych 1274**
2. **Liczba szkół 3**
3. **Liczba uczniów w szkołach 1012**

Zespół Szkół w Kąkolewie 322

Zespół Szkół w Osiecznej 265

Zespół Szkół w Świerczynie 102

1. **Liczba przedszkoli 4**
2. **Liczba dzieci w przedszkolach 346**

Drzeczkowo 23

Kąkolewo 138

Swierczyna 50

Osieczna 135

1. **Liczba żłobków 2**
2. **Liczba dzieci w żłobkach 25**

Gminny Żłobek w Kąkolewie 15

Gminny Żłobek w Osiecznej 10

1. **dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności**

|  |  |
| --- | --- |
| **Rodzaj środków trwałych** | **Wartość w zł** |
| **154 140 613,49** |
| Wartości niematerialne i prawne | 172 869,22 |
| Grunty | 5 754 951,57 |
| Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądoweji wodnej | 144 438 265,81 |
| Środki transportu | 912 731,73 |
| Inne środki trwałe | 332 633,78 |
| Urządzenia techniczne i maszyny | 2 529161,38 |
| **Mienie Gminy Osieczna w podziale, w tym na jednostki organizacyjne** |
| Urząd Gminy Osieczna | 137 514 337,38 |
| Zespół Szkół w Kąkołewie | 6 939 763,39 |
| Zespół Szkół w Osiecznej | 4 074 446,18 |
| Zespół Szkół w Swierczynie | 4 974 698,18 |
| Schronisko Młodzieżowe „ Morena ” w Osiecznej | 595 694,32 |
| Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej | 11 740,94 |
| Centrum U słup Wspólnych Gminy Osieczna | 28 038,90 |
| Gminny Żłobek w Kąkołewie | 947,10 |
| Gminny Żłobek w Osiecznej | 947,10 |
| **Razem:** | **154 140 613,49** |

|  |
| --- |
| **Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.12.2023 r.** |
| **TREŚĆ** |
| **Wszystkie budynki komunalno-mieszkalne,**w tym: | **LICZBA** |
| **9** |
| 1) budynki komunalne: | Kościuszki 3 | 4 |
| Kościuszki 20 |
| Leszczyńska 17 |
| Leszczyńska 19A |
| 2) budynki wspólnot mieszkaniowych: | Kościuszki 43 | 3 |
| Gostyńska 4 |
| Witosław 6 |
| 3) budynki stanowiące współwłasność GminyOsieczna: | Zamkowa 3 | 1 |
| 4) budynki użyteczności publicznej: | Kleszczewo - świetlica wiejska | 1 |
| **Razem mieszkania komunalne w budynkach, w tym:** | 33 |
| I) w budynkach komunalnych | 26 |
| 2) w wspólnotach mieszkaniowych | 3 |
| 3) w budynkach stanowiących współwłasność Gminy | 3 |
| 4) w budynkach użyteczności publicznej | 1 |
| **TREŚĆ** | **POWIERZCHNIAw m2** |
| **Powierzchnia lokali mieszkalnych,**w tym: | **1 190,32** |
| lokale komunalne | 395,91 |
| 1) lokale socjalne | 555,57 |
| 2) lokale komunalne we wspólnotach | 83,57 |
| 3) lokale w budynkach stanowiących współwłasność gminy | 128,90 |
| 4) lokale w budynkach użyteczności publicznej | 26,37 |

|  |  |
| --- | --- |
| **TREŚĆ** | **POWIERZCHNIAw m2** |
| **Powierzchnia lokali użytkowychw tym:** | **440,99** |
| 1) sklepy | 110,94 |
| 2) niepubliczne zakłady opieki | 101,61 |
| 3) budynek na Letnisku | 153,40 |
| 4) punkt bankomatowy | 4,00 |
| 5) domek młynarza | 71,04 |

Zasób mieszkaniowy w 2023 r. w porównaniu do 2022 r. nie uległ zmniejszeniu.

1. **dane dotyczące:**
* **innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach
rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,**
* **posiadania,**
1. Gmina Osieczna należy do spółki Miejski Zakład Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą
w Lesznie wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000012980 i posiada w tej
spółce 5 160 udziałów o wartości wynoszącej na dzień 31 grudnia 2023 r. 4 257 000,00 zł.
2. Gmina Osieczna na dzień 31 grudnia 2023 r. posiada zabezpieczenie w formie hipotek na kwotę
421 234,80 zł.
3. Gmina Osieczna posiada udział wynoszący łącznie 2267/4298 części w prawie użytkowania
wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1445 o obszarze 0,4298 ha, położonej
w Osiecznej, stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz prawo użytkowania wieczystego działki
nr 614/1 o powierzchni 0,1784 ha położonej w Kąkolewie stanowiącej własność Skarbu Państwa.
4. Na dzień 31 grudnia 2023 r. Gmina Osieczna posiada zadłużenie w kwocie 1 914 264,26 zł,
z tytułu pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
w Poznaniu.
5. Gmina Osieczna posiada 3 000 udziałów w Gminnym Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o.
o wartości wynoszącej na dzień 31.12.2023 r. 3 000 000,00 zł.
6. **dane o zmianach w stanie mienia komunalnego jakie zaistniały od dnia złożenia
poprzedniej informacji**

Na dzień 01.01.2023 obszar nieruchomości stanowiących własność Gminy Osieczna wynosił
**438,1373 ha,** a wartość nieruchomości wynosiła **5 583 650,33 zł.**

W okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 r. w wyniku zaistniałych zmian obszar nieruchomości
**wynosi 440,2408 ha, a** wartość nieruchomości wynosi **5 603 534,88 zł.**

Na zaistniałe zmiany wpływ miały następujące zdarzenia:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Forma zakupu** | **Formasprzedaży** | **Obręb****Nr działki** | **Pow.działkiw m2** | **Wartośćzakupu/przybytek/** | **WartośćSprzedaży** | **Wartośćksięgowa/ubvtek/** |
| 1. | Protokółuzgodnień |  | Osieczna70/4 | 137 | 12 226,00 |  |  |
| 2. | Protokółuzgodnień |  | Kąkolewo614/1 | 1784 | 2 673,00 |  |  |
| 3. | Decyzjaadmin istracyjna |  | Wojnowice195/1 | 3300 | 33,00 |  |  |
| 4. | Protokółuzgodnień |  | Wojnowice288/11 | 438 | 208,01 |  |  |
| 5. | Protokółuzgodnień |  | Wojnowice288/27 | 4110 | 208,01 |  |  |
| 6. | Protokółuzgodnień |  | Wojnowice288/24 | 49 | 208,01 |  |  |
| 7. | Protokółuzgodnień |  | Wojnowice288/34 | 320 | 208,01 |  |  |
| 8. | Protokółuzgodnień |  | Wojnowice288/35 | 95 | 208,01 |  |  |
| 9. | Protokółuzgodnień |  | Kąkolewo452/45 | 4977 | 1 178,65 |  |  |
| 10. | Protokółuzgodnień |  | Kąkolewo452/46 | 3911 | 1 178,65 |  |  |
| 11. | Protokółuzgodnień |  | Kąkolewo441/2 | 46 | 17 196,33 |  |  |
| 12. | Protokółuzgodnień |  | Kąkolewo443/11 | 164 | 17196,33 |  |  |
| 13. | Protokółuzgodnień |  | Kąkolewo442/5 | 390 | 17 196,34 |  |  |
| 14. | Protokółuzgodnień |  | Osieczna811/9 | 342 | 9 786,48 |  |  |
| 15. | Protokółuzgodnień |  | Drzeczkowo134/17 | 4151 | 1 390,72 |  |  |
| 16. |  | Protokółuzgodnień | Grodzisko379/2 | 600 |  |  | 41 775,00 |
| 17. |  | Protokółuzgodnień | Osieczna376 | 68 |  |  | 16100,00 |
| 18. |  | Decyzjaadministracyjna | Łoniewo119/2 | 1427 |  |  | 2 255,00 |
| 19. |  | Decyzjaadministracyjna | Osieczna44/3 | 263 |  |  | 415,00 |
| 20. |  | Decyzjaadministracyjna | Osieczna87/11 | 132 |  |  | 209,00 |
| 21. |  | Decyzjaadministracyjna | Osieczna871/1 | 141 |  |  | 223,00 |
| 22. |  | Decyzjaadministracyjna | Osieczna87/13 | 106 |  |  | 168,00 |
| 23. |  | Decyzjaadministracyjna | Osieczna87/15 | 42 |  |  | 66,00 |
| **RAZEM:** | **81 095,55** |  | **61 211,00** |

1. **dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw
majątkowych oraz z wykonania posiadania**

|  |  |
| --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Dochody z mienia** |
| **wykonane w 2022 roku** | **wykonane w 2023 roku** |
| **1.** | **2.** | **3.** |
| **Odpłatne nabycie praw własności orazprawa wieczystego użytkowania** | **747 058,61** | **214 146,66** |
| 700-70005-0770 | 698 433,72 | 194 792,80 |
| 700-70007-0770 | 48 624,89 | 19 353,86 |
| **Wpływy z tytułu przekształcenia prawaużytkowania wieczystego w prawowłasności** | **1 068,87** | **0,00** |
| 700-70005-0760 | 1 068,87 | 0,00 |
| **Sprzedaż składników majątkowych** | **1 918,62** | **5 082,50** |
| 020-02001-0870 | 262,52 | 0,00 |
| 801-80101-0870 | 1 656,10 | 1 082,50 |
| 750-75023-0870 | 0,00 | 4 000,00 |
| **Opłaty za wieczyste użytkowanie** | **54 719,31** | **62 994,18** |
| 700-70005-0550 | 54 719,31 | 62 994,18 |
| **Dochody z najmu i dzierżawy** | **809 131,16** | **919 736,13** |
| 010-01095-0750 | 16 931,34 | 20 392,35 |
| 630-63003-0750 | 153 875,06 | 230 834,84 |
| 700-70005-0750 | 276 116,23 | 262 875,71 |
| 700-70007-0750 | 23 353,24 | 30 470,95 |
| 801-80101-0750 | 61 851,40 | 56 967,21 |
| 854-85417-0750 | 0,00 | 487,80 |
| 921-92109-0750 | 16 285,00 | 41 011,91 |
| 921-92120-0750 | 1023,00 | 1152,32 |
| 900-90001-0750 | 259 695,89 | 275 543,04 |
| **Wpływy z opłat za trwały zarząd,użytkowanie i służebności** | **0,00** | **4 821,00** |
| 700-70005-0470 | 0,00 | 4 821,00 |
| **Razem:** | **1 613 896,57** | **1 206 780,47** |

1. **inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu
terytorialnego**

W 2023 r. została zakończona rozbudowa:

* sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kąkolewo, ul. Poziomkowa, miejscowości
Grodzisko oraz miejscowości Wojnowice, ul Chabrowa,
* sieci wodociągowej na Osiedlu Jaworowy Jar w Osiecznej,
* sieci wodociągowej w m. Grodzisko,
* sieci wodociągowej w m. Kąkolewo.

BURMISTRZ

Stanis/ap *Wiapiak*