

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**  
wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.  
**GMINA OSIECZNA**



**Informacja wstępna**

<b>1. Liczba ludności</b>	<b>9330</b>
<b>2. Powierzchnia gminy w km<sup>2</sup></b>	<b>128,5</b>
<b>3. Liczba miejscowości</b>	<b>18</b>
<i>Dobramyśl</i>	
<i>Drzeczkowo</i>	
<i>Frankowo</i>	
<i>Grodzisko</i>	
<i>Jeziorki</i>	
<i>Kąkolewo</i>	
<i>Kąty</i>	
<i>Kleszczewo</i>	
<i>Łoniewo</i>	
<i>Miąskowo</i>	
<i>Popowo Wonieskie</i>	
<i>Świerczyna</i>	
<i>Trzebania</i>	
<i>Witostaw</i>	
<i>Wojnowice</i>	
<i>Wolkowo</i>	
<i>Ziemnice</i>	
<i>miasto Osieczna</i>	
<b>4. Liczba gospodarstw rolnych</b>	<b>1274</b>
<b>5. Liczba szkół</b>	<b>3</b>
<b>6. Liczba uczniów w szkołach</b>	<b>1012</b>
<i>Zespół Szkół w Kąkolewie</i>	
	322
<i>Zespół Szkół w Osiecznej</i>	
	265
<i>Zespół Szkół w Świerczynie</i>	
	102
<b>7. Liczba przedszkoli</b>	<b>4</b>
<b>8. Liczba dzieci w przedszkolach</b>	<b>346</b>
<i>Drzeczkowo</i>	
	23
<i>Kąkolewo</i>	
	138
<i>Świerczyna</i>	
	50
<i>Osieczna</i>	
	135
<b>9. Liczba żłobków</b>	<b>2</b>
<b>10. Liczba dzieci w żłobkach</b>	<b>25</b>
<i>Gminny Żłobek w Kąkolewie</i>	
	15
<i>Gminny Żłobek w Osiecznej</i>	
	10

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

Rodzaj środków trwałych	Wartość w zł
<b>154 140 613,49</b>	
<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	<i>172 869,22</i>
<i>Grunty</i>	<i>5 754 951,57</i>
<i>Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	<i>144 438 265,81</i>
<i>Środki transportu</i>	<i>912 731,73</i>
<i>Inne środki trwałe</i>	<i>332 633,78</i>
<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	<i>2 529 161,38</i>
<b>Mienie Gminy Osieczna w podziale, w tym na jednostki organizacyjne</b>	
<i>Urząd Gminy Osieczna</i>	<i>137 514 337,38</i>
<i>Zespół Szkół w Kąkolewie</i>	<i>6 939 763,39</i>
<i>Zespół Szkół w Osiecznej</i>	<i>4 074 446,18</i>
<i>Zespół Szkół w Świerczynie</i>	<i>4 974 698,18</i>
<i>Schronisko Młodzieżowe „Morena” w Osiecznej</i>	<i>595 694,32</i>
<i>Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej</i>	<i>11 740,94</i>
<i>Centrum Usług Wspólnych Gminy Osieczna</i>	<i>28 038,90</i>
<i>Gminny Żłobek w Kąkolewie</i>	<i>947,10</i>
<i>Gminny Żłobek w Osiecznej</i>	<i>947,10</i>
<b>Razem:</b>	<b>154 140 613,49</b>

**Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.12.2023 r.**

<b>TREŚĆ</b>		<b>LICZBA</b>
<b>Wszystkie budynki komunalno-mieszkalne, w tym:</b>		<b>9</b>
1) <i>budynki komunalne:</i>	<i>Kościuszki 3</i>	4
	<i>Kościuszki 20</i>	
	<i>Leszczyńska 17</i>	
	<i>Leszczyńska 19A</i>	
2) <i>budynki wspólnot mieszkaniowych:</i>	<i>Kościuszki 43</i>	3
	<i>Gostyńska 4</i>	
	<i>Witosław 6</i>	
3) <i>budynki stanowiące współwłasność Gminy Osieczna:</i>	<i>Zamkowa 3</i>	1
4) <i>budynki użyteczności publicznej:</i>	<i>Kleszczewo - świetlica wiejska</i>	1
<b>Razem mieszkania komunalne w budynkach, w tym:</b>		<b>33</b>
1) <i>w budynkach komunalnych</i>		26
2) <i>w wspólnotach mieszkaniowych</i>		3
3) <i>w budynkach stanowiących współwłasność Gminy</i>		3
4) <i>w budynkach użyteczności publicznej</i>		1
<b>TREŚĆ</b>		<b>POWIERZCHNIA w m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia lokali mieszkalnych, w tym:</b>		<b>1 190,32</b>
<i>lokale komunalne</i>		<i>395,91</i>
1) <i>lokale socjalne</i>		<i>555,57</i>
2) <i>lokale komunalne we wspólnotach</i>		<i>83,57</i>
3) <i>lokale w budynkach stanowiących współwłasność gminy</i>		<i>128,90</i>
4) <i>lokale w budynkach użyteczności publicznej</i>		<i>26,37</i>

<b>TREŚĆ</b>	<b>POWIERZCHNIA w m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia lokali użytkowych w tym:</b>	<b>440,99</b>
1) sklepy	110,94
2) niepubliczne zakłady opieki	101,61
3) budynek na Letnisku	153,40
4) punkt bankomatowy	4,00
5) domek młynarza	71,04

Zasób mieszkaniowy w 2023 r. w porównaniu do 2022 r. nie uległ zmniejszeniu.

**b) dane dotyczące:**

- **innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, - posiadania,**

- 1) Gmina Osieczna należy do spółki Miejski Zakład Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą w Lesznie wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000012980 i posiada w tej spółce 5 160 udziałów o wartości wynoszącej na dzień 31 grudnia 2023 r. 4 257 000,00 zł.
- 2) Gmina Osieczna na dzień 31 grudnia 2023 r. posiada zabezpieczenie w formie hipotek na kwotę 421 234,80 zł.
- 3) Gmina Osieczna posiada udział wynoszący łącznie 2267/4298 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1445 o obszarze 0,4298 ha, położonej w Osiecznej, stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz prawo użytkowania wieczystego działki nr 614/1 o powierzchni 0,1784 ha położonej w Kąkolewie stanowiącej własność Skarbu Państwa.
- 4) Na dzień 31 grudnia 2023 r. Gmina Osieczna posiada zadłużenie w kwocie 1 914 264,26 zł, z tytułu pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
- 5) Gmina Osieczna posiada 3 000 udziałów w Gminnym Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. o wartości wynoszącej na dzień 31.12.2023 r. 3 000 000,00 zł.

**c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego jakie zaistniały od dnia złożenia poprzedniej informacji**

Na dzień 01.01.2023 obszar nieruchomości stanowiących własność Gminy Osieczna wynosił **438,1373 ha**, a wartość nieruchomości wynosiła **5 583 650,33 zł**.

W okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 r. w wyniku zaistniałych zmian obszar nieruchomości wynosi **440,2408 ha**, a wartość nieruchomości wynosi **5 603 534,88 zł**.

Na zaistniałe zmiany wpływ miały następujące zdarzenia:

Lp.	Forma zakupu	Forma sprzedaży	Obręb Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Wartość zakupu /przybytek/	Wartość Sprzedaży	Wartość księgowa /ubytek/
1.	Protokół uzgodnień		Osieczna 70/4	137	12 226,00		
2.	Protokół uzgodnień		Kąkolewo 614/1	1784	2 673,00		
3.	Decyzja administracyjna		Wojnowice 195/1	3300	33,00		
4.	Protokół uzgodnień		Wojnowice 288/11	438	208,01		
5.	Protokół uzgodnień		Wojnowice 288/27	4110	208,01		
6.	Protokół uzgodnień		Wojnowice 288/24	49	208,01		
7.	Protokół uzgodnień		Wojnowice 288/34	320	208,01		
8.	Protokół uzgodnień		Wojnowice 288/35	95	208,01		
9.	Protokół uzgodnień		Kąkolewo 452/45	4977	1 178,65		
10.	Protokół uzgodnień		Kąkolewo 452/46	3911	1 178,65		
11.	Protokół uzgodnień		Kąkolewo 441/2	46	17 196,33		
12.	Protokół uzgodnień		Kąkolewo 443/11	164	17 196,33		
13.	Protokół uzgodnień		Kąkolewo 442/5	390	17 196,34		
14.	Protokół uzgodnień		Osieczna 811/9	342	9 786,48		
15.	Protokół uzgodnień		Drzeczkowo 134/17	4151	1 390,72		
16.		Protokół uzgodnień	Grodzisko 379/2	600			41 775,00
17.		Protokół uzgodnień	Osieczna 376	68			16 100,00
18.		Decyzja administracyjna	Łoniewo 119/2	1427			2 255,00
19.		Decyzja administracyjna	Osieczna 44/3	263			415,00
20.		Decyzja administracyjna	Osieczna 87/11	132			209,00
21.		Decyzja administracyjna	Osieczna 87/1	141			223,00
22.		Decyzja administracyjna	Osieczna 87/13	106			168,00
23.		Decyzja administracyjna	Osieczna 87/15	42			66,00
<b>RAZEM:</b>					<b>81 095,55</b>		<b>61 211,00</b>

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania

Wyszczególnienie	Dochody z mienia	
	wykonane w 2022 roku	wykonane w 2023 roku
1.	2.	3.
<b>Odpłatne nabycie praw własności oraz prawa wieczystego użytkowania</b>	<b>747 058,61</b>	<b>214 146,66</b>
700-70005-0770	698 433,72	194 792,80
700-70007-0770	48 624,89	19 353,86
<b>Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	<b>1 068,87</b>	<b>0,00</b>
700-70005-0760	1 068,87	0,00
<b>Sprzedaż składników majątkowych</b>	<b>1 918,62</b>	<b>5 082,50</b>
020-02001-0870	262,52	0,00
801-80101-0870	1 656,10	1 082,50
750-75023-0870	0,00	4 000,00
<b>Oplaty za wieczyste użytkowanie</b>	<b>54 719,31</b>	<b>62 994,18</b>
700-70005-0550	54 719,31	62 994,18
<b>Dochody z najmu i dzierżawy</b>	<b>809 131,16</b>	<b>919 736,13</b>
010-01095-0750	16 931,34	20 392,35
630-63003-0750	153 875,06	230 834,84
700-70005-0750	276 116,23	262 875,71
700-70007-0750	23 353,24	30 470,95
801-80101-0750	61 851,40	56 967,21
854-85417-0750	0,00	487,80
921-92109-0750	16 285,00	41 011,91
921-92120-0750	1023,00	1 152,32
900-90001-0750	259 695,89	275 543,04
<b>Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności</b>	<b>0,00</b>	<b>4 821,00</b>
700-70005-0470	0,00	4 821,00
<b>Razem:</b>	<b>1 613 896,57</b>	<b>1 206 780,47</b>

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego

W 2023 r. została zakończona rozbudowa:

- sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kąkolewo, ul. Poziomkowa, miejscowości Grodzisko oraz miejscowości Wojnowice, ul Chabrowa,
- sieci wodociągowej na Osiedlu Jaworowy Jar w Osiecznej,
- sieci wodociągowej w m. Grodzisko,
- sieci wodociągowej w m. Kąkolewo.

**BURMISTRZ**

*Stanisław Głapiak*