

**UCHWAŁA NR LXIII.441.2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY OSIECZNA**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym Jeziora
Ziemnickiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu Dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Jeziora Ziemnickiego o powierzchni 24,3100 ha, położonego w Ziemnicach, zapisanego w ewidencji gruntów jako działka numer 40, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer PO1L/00030772/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Osieczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Osieczna

Roman Lewicki

Uzasadnienie

do uchwały nr LXIII.441.2024 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 21 marca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym Jeziora Ziemnickiego

W dniu 28 kwietnia 2024 roku przestaje obowiązywać Umowa dzierżawy Jeziora Ziemnickiego, zawarta na okres 3 lat. Dotychczasowy dzierżawca – Polski Związek Wędkarski Okręg w Poznaniu, zwrócił się do Gminy Osieczna z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Kolejna umowa dzierżawy obejmować ma okres 3 lat.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Gminy Osieczna przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Osieczna

Roman Lewicki