

PROTOKÓŁ NR 97.2023

**posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna
w dniu 22 czerwca 2023 roku**

Porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Odczytanie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu ostatniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej.
4. Kontrola postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kąkolewo, ul. Poziomkowa.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zakończenie obrad.

Ad. 1. Otwarcie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Dokonała otwarcia posiedzenia Komisji Rewizyjnej oraz powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu.

Lista obecności członków Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna na posiedzeniu w dniu 22 czerwca 2023 r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. Odczytanie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Odczytała porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Odczytanie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu ostatniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej.
4. Kontrola postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kąkolewo, ul. Poziomkowa.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zakończenie obrad.

Uwag nie wniesiono - Komisja pracuje, wg przedstawionego porządku obrad.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu ostatniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Przeprowadziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu ostatniego posiedzenia Komisji, które odbyło się w dniu 5 maja 2023 r.

W głosowaniu udział wzięło 5 członków Komisji.

Wyniki głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4. Kontrola postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kąkolewo, ul. Poziomkowa.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Powiedziała, że przedłożona została informacja dotycząca tego postępowania. Projekt budowlany na realizację powyższego przedsięwzięcia został opracowany przez Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne Inżynierii Ochrony Środowiska „Sozolog” Włodzimierz Leonarczyk z Leszna. Wartość szacunkową zadania ustalono na podstawie kosztorysu inwestorskiego na kwotę 1 394 880.09 zł brutto.

Przedmiotem projektu zagospodarowania terenu była rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości 990 m w miejscowości Kąkolewo ul. Poziomkowa.

Prace projektowe obejmowały:

- obsługę geodezyjną, roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne wraz z umocnieniem i rozbiórką umocnienia,
- wykonanie podłoża piaskowego pod rurociągi,
- ułożenie i montaż rur wodociągowych z uzbrojeniem,
- montaż studzienek,
- montaż tłoczni,
- wykonanie prób szczelności,
- zasypanie wykopów,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Ogłoszony przetarg obejmował swoim zakresem rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w 3 miejscowościach: w Kąkolewie ul. Poziomkowa, Grodzisku oraz w Wojnowicach, ul. Chabrowa. Ogłoszenie o zamówieniu publicznym opublikowano w dniu 1 marca 2023 r. Termin składania ofert ustalono na dzień 16 marca 2023 r. Wadium wpłacane przez potencjalnych wykonawców wynosiło 15.000,00 zł. W trakcie przyjmowania ofert do Zamawiającego wpłynęły trzy zapytania, które dotyczyły postanowień umowy oraz warunków udziału w postępowaniu.

W ramach ogłoszonego przetargu wpłynęło 11 ofert:

Lp.	Firma	Kwota brutto
1.	Budo Instal Paweł Kaczmarek z Leszna	2.077.517,96 zł
2.	EDMAR Edyta Bartkowiak ze Śremu	1.837.285,43 zł

3.	POLKOP Paweł Poloch z Leszna	1.997.737,30 zł
4.	P.H.U. „CHOD-DRÓG” Andrzejewski Przemysław z Krobi	2.591.383,44 zł
5.	Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych ECOBUD Jerzy Marciniak z Czempinia	1.597.489,88 zł
6.	PB Haus Sp. z o.o. Sp. k. z Leszna	2.621.152,40 zł
7.	ZIB-INFRASTRUKTURA Sp. z o.o. z Lwówka	1.977.343,46 zł
8.	COMPLEX INSTAL Marcin Grygier ze Śremu	2.088.478,33 zł
9.	NAVI-EXPERT Przewierty Sterowane S.C. J. Wawrzyniak, B. Frąckowiak z Michałowa	1.748.650,08 zł
10.	ATA-TECHNIK Sp. z o.o. Sp. Komandytowo-Akcyjna z Budzynia	3.195.135,28 zł
11.	P.H.U. AGRO-AQUA Jakub Kurkowski z Bługowa	2.358.143,66 zł

Podczas otwarcia ofert Zamawiający podał, że na sfinansowanie przedmiotowego zadania zamierza przeznaczyć kwotę 1.800.000,00 zł.

Po zbadaniu ofert, dwóch oferentów wezwano do złożenia wyjaśnień oraz dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej części składowych. Zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych w sytuacji, gdy cena całkowita złożonej oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, Zamawiający ma obowiązek zwrócić się o udzielenie przedmiotowych wyjaśnień.

Najkorzystniejszą ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych ECOBUD Jerzy Marciniak z Czempinia. Zgodnie z dołączonymi kosztorysami koszty za poszczególne odcinki wynosiły:

- Kąkolewo, ul. Poziomkowa 820.469,64 zł brutto
- Grodzisko 35.115,55 zł brutto
- Wojnowice, ul. Chabrowa 741.904,68 zł brutto

Z tym Wykonawcą w dniu 14 kwietnia 2023 r. podpisano umowę. Termin na wykonanie zadania wynosił 5 miesięcy od podpisania umowy.

Prace zostały rozpoczęte 19 kwietnia 2023 r., po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.

Informacja dotycząca kontroli postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kąkolewo, ul. Poziomkowa stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Zauważyła, że rozbieżność cenowa między złożonymi ofertami jest bardzo duża. Najniższa oferta jest o 100% niższa od oferty najwyższej. Cieszy się, że udało się znaleźć wykonawcę poniżej kwoty kosztorysowej. Zapytała, co wpływa na tak zróżnicowane kwoty.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Glapiak:

Odpowiedział, że przyczyn może być mnóstwo, np.: materiały kupione w innym czasie, kwestia bliskości realizacji inwestycji, chęć zysku, która w jednym przypadku może być wyższa niż w innym.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Stwierdziła, że zainteresowanie przetargiem było dość duże, co dla inwestora jest dobre, gdyż jest konkurencyjność.

Radny Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Zbigniew Forszpaniak:

Dopytał, czy termin wykonania zadania upływa we wrześniu.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Glapiak:

Odpowiedział, że tak. Z tego co mu wiadomo Wykonawca aktualnie kończy pracę na ul. Poziomkowej, a następnie pracę wykonywane będą na ul. Chabrowej w Wojnowicach. Dodał, że na razie nie ma żadnych problemów terminowych.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Jakub Kolberg:

Zapytał, czy na ulicy Chabrowej będzie przepompownia.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Glapiak:

Odpowiedział, że tak, ponieważ jest tam duży spad od strony drogi Wojewódzkiej.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Zaznaczyła, że przedmiotem dzisiejszej kontroli jest sama procedura postępowania przetargowego, a nie realizacja tej inwestycji, można więc uznać, że wszystkie czynności konieczne do przeprowadzenia postępowania zostały wykonane i przebiegało ono zgodnie z przepisami.

Wszyscy członkowie Komisji się z tym zgodzili i nie wnieśli uwag.

Ad. 5. Wolne głosy i wnioski.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Zaprosiła do dyskusji.

Radny Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Zbigniew Forszpaniak:

Zabrał głos w sprawie drogi powiatowej Wojnowice – Zgliniec. Mija czerwiec, a prace nie zostały rozpoczęte, nie wiadomo gdzie będzie składowane kruszywo, na polach rośnie zborze,

wiec pewnie miejsce do składowania będzie wyznaczone dopiero po żniwach. Powiedział, że ma nadzieję, że Wykonawca zdąży tę drogę przebudować do końca listopada. Ostatnio Pan Burmistrz wspominał coś o remoncie drogi Grodzisko – Świerczyna. Nie było żadnej petycji, czy interpelacji w tej sprawie, więc jest pod wrażeniem, gdyż o drogę Wojnowice – Zgliniec trzeba było długo walczyć, a tu od razu, w tym roku będzie wybudowana droga Grodzisko – Świerczyna.

Dodał, że mieszkańcy pytają dlaczego budujemy kanalizację w Popowie Woneskim i w Ziemnicach, a nie w Wojnowicach oraz Kątach.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Głapiak:

Powiedział, że remont drogi z Wojnowic do Zgłińca jest zadaniem realizowanym przez Powiat i podczas kolejnej sesji proponuje Państwu Radnym podjęcie decyzji w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu, o co Pan Starosta w imieniu Zarządu wystąpił. Mówimy o kwocie 300.000,00 zł. Koszt zadania wyniesie bez mała 2.900.000 zł. Na tę inwestycję Pan Starosta pozyskał dofinansowanie zewnętrzne w wysokości 2.000.000 zł, także Powiat poniesie koszt rzędu 900.000 zł. Jeżeli uzgodnimy naszą pomoc w wysokości 300.000 zł, Powiat ze swojego budżetu finalnie za ten odcinek zapłaciłby 600.000 zł. Z deklaracji Pana Starosty wynika, że drugi etap tej przebudowy od tzw. mostku do granicy z Powiatem Kościańskim Powiat wykona samodzielnie. Jeżeli chodzi o wnioskowaną przez nas drogę Grodzisko – Świerczyna Pan Starosta jeszcze decyzji nie podjął i nie wiadomo czy ten remont będzie wykonany w 2023 roku. W kwestii kanalizacji złożyliśmy wnioski na 5 zadań, z tego mamy 3 pozytywne decyzję Pana Premiera, czyli Drzeczkowo, Popowo Woneskie i Ziemnice. Na Wojnowice i Kąty takiej zgody nie otrzymaliśmy. Jeżeli będą kolejne edycje tego programu będziemy wnioskować. Aktualnie ogłoszono konkurs dla miejscowości popegeerowskich, ale Wojnowice i Kąty nie są takimi miejscowościami.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Powiedziała, że zna bardzo dobre opinie osób korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków. Gmina dofinansowuje koszt zakupu i montażu takich oczyszczalni. Jest to alternatywa dla osób, które nie mają sieci kanalizacyjnej.

Następnie poruszyła temat montażu parkomatów na Rynku w Osiecznej. Mieszkańcy parkują tam swoje samochody i może to rozwiązałoby problem braku miejsc parkingowych – warto się nad tym zastanowić. W Poniecu jest takie rozwiązanie.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Głapiak:

Powiedział, że w Śmiglu nie zdało to rezultatu. Wydaje się, że skutek ekonomiczny tego przedsięwzięcia nie byłby pozytywny.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:

Powiedział, że jest za szukaniem takich rozwiązań i jest rozczarowany zachowaniem niektórych mieszkańców. Można byłoby zastosować rozwiązanie, że parking do 1 godziny jest darmowy, a powyżej tego czasu trzeba uiścić opłatę.

Radna Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Paula Juskowiak:

Powiedziała, że pojawia się tutaj kwestia związana z drukowaniem biletów, a później ze sprawdzaniem, czy dany bilet jest egzekwowany.

Radny Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Zbigniew Forszpaniak:

Poruszył temat lepszego oznakowania dojazdu do wieży widokowej „Jagoda 2”.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

W kontekście niżu demograficznego pomyślała, że można wesprzeć mieszkańców dofinansowaniem do In Vitro. Dodała, że nie zna potrzeb i skali problemu, luźno rzuca temat.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Jakub Kolberg:

Powiedział, że wydaje się, iż większym problemem jest to, że nie można zmusić mieszkańców do meldunku. Na pewno wpłynęłoby to na statystykę w naszej Gminie.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Glapiak:

Powiedział, że jego zdaniem In Vitro nie zmieni sytuacji demograficznej.

Z okolicznych gmin chyba tylko Lipno uczestniczy w takim programie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:

Powiedział, że ma zdanie podobne do Pana Burmistrza. Ten program nie wpłynie na dzietność i nie jest w jego ocenie priorytetem.

Radny Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Marek Kozak:

Zapytał o zainteresowanie mieszkańców wymianą pieców.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Glapiak:

Odpowiedział, że w ostatnim czasie to zainteresowanie wzrosło. W tym roku podpisaliśmy 32 umowy o dofinansowanie do wymiany źródła ciepła. W budżecie zabezpieczone są środki na 50 takich umów, dlatego będziemy zwiększać tę pulę.

Ad. 6. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Podziękowała wszystkim za udział w posiedzeniu Komisji i zakończyła obrady.

Protokolowała

Marta Skorupka

**Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej**

Renata Helińska