**UCHWAŁA NR LV.392.2023**

RADY MIEJSKIEJ GMINY OSIECZNA

z dnia 21 września 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Trzebania na lata 2023-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r.  
poz. 40 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Trzebania na lata 2023-2030 przyjęty uchwałą nr 2/2023  
   Zebrania Mieszkańców wsi Trzebania z dnia 22 sierpnia 2023 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Traci moc uchwała nr XV/141/2012 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie  
   zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Trzebania.
3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Osieczna.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

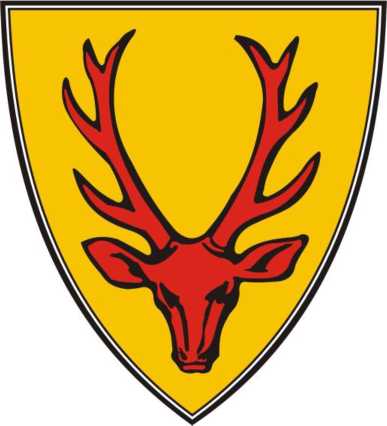
Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Osieczna

**Roman Lewicki**

Załącznik do Uchwały Nr LV.392.2023  
Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia  
21 września 2023 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
TRZEBANIA  
na lata 2023 - 2030

GMINA OSIECZNA



Urząd Gminy Osieczna  
ul. Powstańców Wlkp. 6  
64-113 Osieczna  
tel. (065) 5350 016  
e-mail: [urzad@osieczna.pl](mailto:urzad@osieczna.pl)

1. Spis Treści

1. **Spis treści**
2. **Wstęp**
3. **Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja**
4. **Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**
   1. Zasoby środowiska przyrodniczego
   2. Dziedzictwo i otoczenie kulturowe wsi
   3. Obiekty i tereny
   4. Najbliższe otoczenie wsi
   5. Gospodarka i rolnictwo
   6. Struktura ludności wsi oraz istniejące organizacje społeczne
   7. Infrastruktura społeczna i techniczna
5. Infrastruktura społeczna
6. infrastruktura techniczna
7. **Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców,  
   sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz  
   cechy funkcjonalno-przestrzenne**
8. **Analiza zasobów miejscowości - atuty i słabe strony**
9. **Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja**
10. **Wizja stanu docelowego**
11. **Arkusz Planowania**

**8. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność  
lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości  
w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem  
szacunkowych kosztów ich realizacji**

1. Wstęp

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Trzebania jest sformułowanie strategii  
rozwoju miejscowości, a przedmiotem jest:

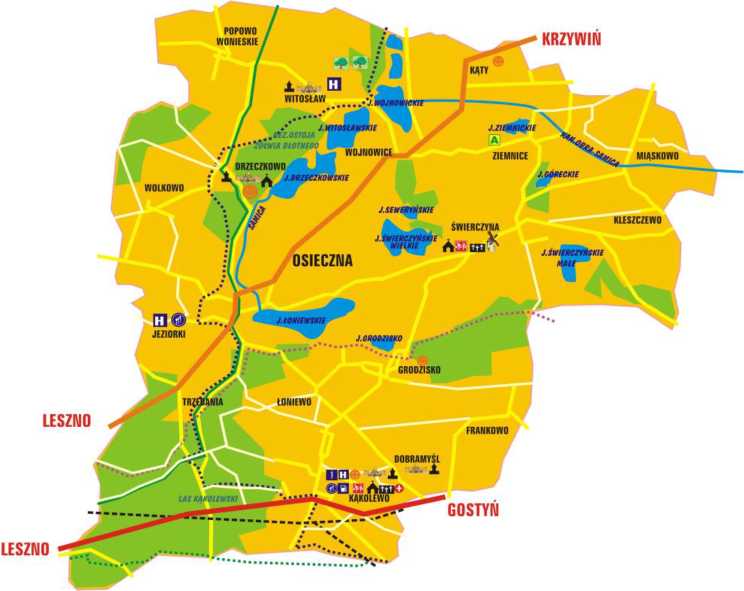
* analiza zasobów miejscowości,
* analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych, oraz potencjalnych szans  
  i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość  
  miejscowości i jej mieszkańców,
* wizja rozwoju miejscowości,
* priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Miejscowość musi dysponować Planem Odnowy w celu wykorzystania w pełni  
istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych  
pochodzących z Unii Europejskiej i funduszy krajowych.

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

Trzebania położona jest w gminie Osieczna, w powiecie leszczyńskim,  
województwie wielkopolskim. Administracyjnie jej powierzchnia wynosi 240,56 ha.  
Miejscowość położona jest w odległości ok. 3 km od siedziby gminy - miasta Osieczna.  
Trzebania zlokalizowana jest w następujących odległościach od większych ośrodków  
miejskich:

* Leszna - ok. 8 km
* Poznania - ok. 81 km
* Wrocławia - ok. 106 km
* Śremu - ok. 31 km
* Gostynia - ok. 29 km



źródło: Urząd Gminy Osieczna

Lokalizacja w niewielkiej odległości od stolicy gminy oraz siedziby powiatu miasta  
Leszno jest niewątpliwym atutem. Blisko stąd do atrakcyjnych turystycznie ośrodków  
miejskich. Zabudowania miejscowości składają się z dwóch grup. Pierwsza ,,stara” grupa  
zabudowań znajduje się wzdłuż drogi gminnej którą, jadąc w głąb miejscowości, dojedzie się  
do miejscowości Kąkolewo. Droga ta z jednej strony łączy się z drogą wojewódzką  
a z drugiej strony z drogą krajową. Druga ,,nowa” zlokalizowana jest wśród pól pomiędzy  
,,starą” grupą zabudowań a miastem Osieczna. Droga prowadząca do tych zabudowań łączy  
się z drogą wojewódzką. Układ tych szlaków komunikacyjnych zapewnia mieszkańcom  
miejscowości dogodne połączenia drogowe z ważniejszymi ośrodkami miejskimi w okolicy,  
w tym głównie z miastem Osieczna, Leszno i stolicą regionu Poznaniem. Główna droga  
prowadząca do miejscowości jest drogą wojewódzką i pokryta jest nawierzchnią asfaltową,  
drogi gminne natomiast częściowo posiadają utwardzoną nawierzchnię a częściowo stanowią  
drogi gruntowe. Drogi te częściowo posiadają także infrastrukturę towarzyszącą - chodniki,  
zatoki autobusowe. Do swojej dyspozycji mieszkańcy mają świetlicę wiejską oraz  
ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci z elementami siłowni zewnętrznej. Trzebanię na koniec  
grudnia 2022 r. zamieszkuje 48 osób.

1. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Analizę zasobów miejscowości przeprowadzono na podstawie analizy dostępnych  
danych statystycznych, opracowań książkowych na temat wsi Trzebania, danych  
udostępnionych przez Urząd Gminy Osieczna oraz informacji udzielonych przez  
mieszkańców wsi.

Niniejszy dokument ma za zadanie opisanie stanu faktycznego miejscowości wraz  
z jego otoczeniem, a następnie na podstawie tego opisu wyciągniecie wniosków i wskazanie  
strategicznych kierunków rozwoju.

Zasoby, w rozumieniu użytym w tym dokumencie to wszelkie elementy materialne  
i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź  
w przyszłości w budowaniu i realizacji publicznych lub prywatnych przedsięwzięć z zakresu  
odnowy wsi.

W analizie zasobów wzięto pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

* środowisko przyrodnicze,
* dziedzictwo i otoczenie kulturowe wsi,
* obiekty i tereny,
* najbliższe otoczenie wsi,
* gospodarkę i rolnictwo,
* strukturę ludności wsi oraz istniejące organizacje społeczne,
* infrastrukturę społeczną i techniczną.
  1. Zasoby środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu wsi ukształtowała się w epoce lodowcowej. Miejscowość charakteryzuje  
się raczej płaskim terenem, ale otaczają ją z każdej strony wzniesienia moreny czołowej.  
W okolicy występują także liczne duże kompleksy leśne. Położenie miejscowości wśród  
powyższych elementów stanowi jeden z ważniejszych atutów miejscowości.

Zasadnym staje się zatem opisanie niektórych ważnych turystycznie elementów  
przyrodniczych okolicznych terenów:

* rzeźba polodowcowa - sama miejscowość położona j est na płaskim terenie wśród pól  
  i łąk. Otoczona jest jednak wzgórzami moreny czołowej. Wzgórza te porośnięte są  
  dużymi kompleksami lasów sosnowych lub mieszanymi, sosnowo - liściastymi.  
  Tworzy to doskonałe warunki do prowadzenia aktywnej turystyki pieszej, konnej lub  
  rowerowej.
* jeziora - gmina leży na południowym krańcu Pojezierza Krzywińskiego,  
  stanowiącego fragment większej jednostki - Pojezierza Leszczyńskiego. Taka  
  lokalizacja powoduje występowanie na terenie gminy dziesięciu jezior. Trzebania  
  zlokalizowana jest w niewielkiej odległości od jednego z nich - jeziora Łoniewskiego  
  (ok. 3,5 km). Jego nazwa pochodzi od nazwy miejscowości, choć jezioro  
  administracyjnie zlokalizowane jest na gruntach miasta Osieczna. Powierzchnia  
  jeziora to ok. 102 ha, maksymalna głębokość wynosi 5,4 metra, a średnia 2,1 metra.  
  Jezioro wraz ze swoją infrastrukturą turystyczną stanowi doskonałe uzupełnienie  
  walorów wsi. Z miejscowości nad jezioro prowadzi częściowo droga wojewódzka,  
  a częściowo drogi powiatowe którymi można dojechać nad sam brzeg jeziora.
* obszary chronionego krajobrazu oraz obszary Natura 2000 - miejscowość położona  
  jest w niewielkiej odległości od w/w obszarów chronionych tj. obszaru chronionego  
  krajobrazu Krzywińsko - Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego  
  Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra oraz dwóch obszarów Natura  
  2000 - Zbiornik Wonieść oraz Zachodnie Pojezierze Krzywińskie.
  1. Dziedzictwo i otoczenie kulturowe wsi

Trzebania należy do grupy starszych osad w gminie. Pierwsza wzmianka o miejscowości  
pochodzi z 1360 r. Początkowo znajdował się tutaj tylko folwark z którego stopniowo  
wydzielono parcele i utworzono szereg indywidualnych gospodarstw rolnych. Z gruntów  
folwarcznych utworzono natomiast Państwowe Gospodarstwo Rolne. Z danych historycznych  
wynika, że w zamierzchłych czasach miejscowość posiadała większą liczbę mieszkańców niż  
obecnie. Okres zastoju wsi trwał od zakończenia I wojny światowej aż do lat 90-tych XX  
wieku. Obecnie można zauważyć stopniowy rozwój budownictwa jednorodzinnego.

Obecnie w miejscowości można wskazać jeden cenny z punktu widzenia architektury  
obiekt. Jest to ,,Założenie folwarczne datowane na przełom XIX i XX wieku”. Majątek  
w Trzebani należał do dziedziców w Osiecznej. Historyczne podwórze folwarku  
zlokalizowane było w centralnej części wsi. Zabudowania folwarczne pochodzą z XIX/XX w.  
Były to budynki inwentarskie i gospodarcze rozmieszczone na obrzeżach podwórza, tworząc  
tym samym jego ogrodzenie. Dom pracowników folwarku znajduje się obecnie poza  
podwórzem. Ochronie konserwatorskiej podlegają: układ przestrzenny, bryły budynków i ich  
wystrój. W zasobach archiwalnych i dokumentacyjnych WUOZ Delegatura w Lesznie obiekt  
posiada następującą dokumentację: karta założenia folwarcznego, karty adresowe.

* 1. Obiekty i tereny

Miejscowość posiada rozproszoną zabudowę wzdłuż dróg w związku z tym brak w nim  
centralnego miejsca pełniącego funkcję ,,rynku”. Miejscem pełniącym taką funkcję jest teren  
wokół budynku świetlicy wiejskiej. Zlokalizowany jest tam również ogólnodostępny plac  
zabaw dla dzieci z elementami siłowni zewnętrznej.

Sporadycznie wzdłuż posesji lub w otoczeniu poszczególnych budynków pojawiają się  
fragmenty żywopłotów lub nasadzenia drzew i krzewów.

Przy drodze gminnej zlokalizowany jest również zbiornik przeciwpożarowy. Zbiornik  
stanowi własność gminy.

5

Wzdłuż drogi wojewódzkiej przecinającej wieś biegnie wytyczona i utwardzona ścieżka  
rowerowa łącząca miasto Leszno oraz Osieczną.

W pewnym oddaleniu od głównych zabudowań miejscowości ale na gruntach wsi  
zlokalizowane jest również zrekultywowane składowisko odpadów komunalnych a także  
nowoczesny Zakład Zagospodarowania Odpadów obsługujący gminę Osieczna i sąsiednie  
gminy z subregionu leszczyńskiego.

Przez wieś przebiegają międzygminne znakowane szlaki rowerowe nr 3, 4 oraz nr 10  
tzw. osiecka pętla crossowa. Miejscowość przecina także Ziemiański Szlak Rowerowy.

* 1. Najbliższe otoczenie wsi

Wieś graniczy bezpośrednio z następującymi miejscowościami: Leszno - oddalone  
o ok. 8 km (dojazd drogą wojewódzką), Jeziorki - oddalone o około 5 km (dojazd drogą  
wojewódzką i asfaltową drogą gminną lub gruntowymi drogami śródpolnymi), Osieczna -  
oddalona o około 3 km (dojazd drogą wojewódzką), Łoniewo - oddalone o około 7 km  
(dojazd drogą wojewódzką a następnie droga powiatową), oraz Kąkolewem - oddalone  
o około 10 km (dojazd gminnymi drogami częściowo utwardzonymi a częściowo  
o nawierzchni nieutwardzonej do drogi krajowej prowadzącej do Kąkolewo lub drogą  
wojewódzką i drogami powiatowymi).

* 1. Gospodarka i rolnictwo

Trzebania otoczona jest polami uprawnymi, łąkami oraz dużymi kompleksami leśnymi.  
Determinuje to typowy rolniczy charakter miejscowości. W agrostrukturze wyróżnić można  
raczej małe gospodarstwa. Grunty po PGR natomiast kupił rolnik posiadający  
wielkoobszarowe gospodarstwo zlokalizowane w sąsiedniej wsi Łoniewo.

Głównym kierunkiem hodowli jest chów trzody chlewnej i bydła. Natomiast  
w uprawach polowych dominuje uprawa zbóż. Od kilku lat obserwuje się procentowe  
zwiększenie upraw zbóż ozimych. Wpływ na to mają występujące cykliczne ,,posuchy”  
powodujące spadki plonów głównie wśród upraw jarych, bardziej narażonych na niedobory  
wody w okresie wegetacji.

Z uwagi na zmniejszającą się opłacalność rolnictwa część mieszkańców szuka pracy  
w pobliskich ośrodkach miejskich.

Na terenie wsi funkcjonują dwie firmy. Pierwsza to zakład produkcyjny  
Przedsiębiorstwo Handlowo-Produkcyjne ,,Lubema”, zajmujące się produkcją świec oraz  
zniczy. Pod względem wielkości zatrudnienia zalicza się ono do małych przedsiębiorstw.  
Drugi z zakładów to Zakład Zagospodarowania Odpadów w Trzebani prowadzony przez  
Miejski Zakład Oczyszczania z siedzibą w Lesznie. W Trzebani znajduje się składowisko  
odpadów a także część recyklingowa zakładu związana z odzyskiem szkła, papieru, metalu  
itd. Pozostałe obiekty Zakładu zlokalizowane są w Goli (stacja przeładunkowa) oraz  
Henrykowie (punkt demontażu odpadów wielkogabarytowych i elektryczno-elektronicznych).  
Zakład ten również zaliczany jest do małych zakładów. Swój ,,oddział” na terenie  
miejscowości posiada także przedsiębiorstwo usług budowlano-drogowych ,,Latan”.

* 1. Struktura ludności wsi oraz istniejące organizacje społeczne

Analiza danych demograficznych wsi Trzebania wskazuje, że będzie następował wzrost  
liczby ludności w wieku poprodukcyjnym (tendencja ogólna obowiązująca w kraju), przy  
zerowym trendzie wzrostu liczby ludności.

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Trzebania w latach 2015 - 20,22

|  |  |
| --- | --- |
| Rok | Liczba ludności |
| 2015 | 57 |
| 2016 | 55 |
| 2017 | 54 |
| 2018 | 50 |
| 2019 | 48 |
| 2020 | 47 |
| 2021 | 48 |
| 2022 | 48 |

Trend ten jest spowodowany odpływem młodych ludzi z terenów wiejskich. Młodzież woli  
mieszkać w większych miastach zamiast dojeżdżać lub pracować na wsi. Młodzi ludzie  
szukają także atrakcyjnych, dobrze płatnych zajęć poza granicami kraju.

Na terenie wsi na chwilę obecną brak jakichkolwiek działających organizacji  
społecznych. Część mieszkańców wsi zaangażowanych jest jednak we funkcjonowanie oraz  
działalność sportową Ludowego Zespołu Sportowego ,,Burza” Drzeczkowo, zajmującego się  
upowszechnianiem kultury fizycznej - gra w tenisa stołowego.

* 1. Infrastruktura społeczna i techniczna

1. Infrastruktura społeczna

Miejscowość posiada świetlicę wiejską. Budynek świetlicy został wybudowany w latach  
2013-2014, w miejscu dotychczasowego drewnianego baraku postawionego w latach 50-ch  
XX wieku. Zlokalizowana jest w połowie wsi przy drodze gminnej. Za świetlicą  
zlokalizowany jest ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci z elementami siłowni zewnętrznej.  
Obiekty te stanowią centrum życia kulturalno-społecznego wsi. Mieszkańcy chcąc skorzystać  
z oferty innych centrów kulturotwórczych np. biblioteki, domu kultury, muzeum muszą się  
udać do sąsiednich miejscowości. Najbliższe punkty biblioteczne zlokalizowane są  
w miejscowości Kąkolewo oraz Osieczna. Dom Kultury mieści się w mieście Osieczna.  
Chcąc odwiedzić muzeum lub teatr należy się udać do miasta powiatowego Leszna. Dogodny  
układ dróg ułatwia skorzystanie z bogatej oferty tych centrów.

1. Infrastruktura techniczna

Miejscowość posiada następującą infrastrukturę techniczną:

* sieć wodociągową - z ujęciem wody zlokalizowanym na terenie wsi. Sieć oraz ujęcie wody  
  obsługiwane są przez Zakład Usług Wodnych z siedzibą we Wschowie. Wszystkie  
  gospodarstwa domowe posiadają podłączenie do sieci. Także nowo powstające mają  
  możliwość takiego podłączenia,
* sieć energetyczną - wszystkie gospodarstwa domowe są podłączone do sieci,  
  - internet - usługa świadczona przez firmy zewnętrzne,
* sieć drogową - droga przecinająca miejscowość jest drogą wojewódzką. Wzdłuż tej drogi  
  umiejscowiona jest utwardzona ścieżka rowerowa łącząca miasto Leszno z miastem Osieczna.  
  Na wysokości przecięcia wsi przez drogę po obu jej stronach umiejscowione są zatoki  
  autobusowe wraz z przystankami. Natomiast zabudowania wsi zlokalizowane są przy dwóch  
  drogach gminnych. Pierwsza z dróg posiada częściowo utwardzoną nawierzchnię (trylinka)  
  a częściowo nawierzchnię gruntową. Droga ta w zwartej zabudowie wzdłuż pasa drogowego  
  posiada chodnik. Druga z dróg prowadząca do nowych zabudowań posiada nawierzchnię  
  utwardzoną trylinką i pozbawiona jest infrastruktury towarzyszącej,
* gospodarka komunalna - w zakresie usuwania odpadów komunalnych miejscowość  
  obsługiwana jest przez Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego z siedzibą  
  w Lesznie. Wyznaczony dla całej gminy Osieczna PSZOK zlokalizowany jest na terenie  
  składowiska odpadów właśnie w Trzebani,
* miejscowość nie posiada sieci ciepłowniczej, ogrzewanie budynków ciąży na  
  indywidualnych użytkownikach,
* miejscowość nie posiada także sieci kanalizacji sanitarnej, dlatego mieszkańcy gromadzą  
  nieczystości w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczają ścieki  
  w przydomowych oczyszczalniach ścieków, skąd nieczystości trafiają na teren gminnej  
  oczyszczalni ścieków,
* miejscowość pozbawiona jest istniejącej sieci gazu ziemnego.

1. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb  
   mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze  
   względu na położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne

W miejscowości Trzebania można wyróżnić jeden obszar o szczególnym znaczeniu dla  
zaspokajania potrzeb mieszkańców:

**Świetlica wiejska z placem zabaw i elementami siłowni zewnętrznej**: teren zlokalizowany  
w połowie wsi przy drodze gminnej. Miejsce spotkań, rekreacji i organizacji imprez  
kulturalnych np. dożynek wiejskich - zaspokojenie potrzeb społecznych, rekreacyjnych  
i kulturalnych.

1. Analiza zasobów miejscowości - atuty i słabe strony

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rodzaj zasobu** | **Brak** | **Jest o znaczeniu małym** | **Jest o znaczeniu Średnim** | **Jest o znaczeniu dużym** |
| **Środowisko przyrodnicze**  -walory krajobrazu  -walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)  -walory szaty roślinnej (parki, lasy)  -cenne przyrodniczo obszary lub obiekty  -świat zwierzęcy (ostoje siedliska)  -osobliwości przyrodnicze  -wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy, jeziora)  -podłoże, warunki hydrogeologiczne  -gleby, kopaliny | x | x | x  x  x  x  x  x | x |
| **Środowisko kulturowe**  -walory architektury i osobliwości kulturowe  -walory zagospodarowania przestrzennego  -zabytki  -zespoły artystyczne | x | x  x  x |  |  |
| **Dziedzictwo religijne i historyczne**  -miejsca, osoby i przedmioty kultu  -święta, odpusty, pielgrzymki  -tradycje, obrzędy, gwara  -legendy, podania i fakty historyczne  -ważne postacie historyczne | x  x  x | x | x |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| -specyficzne nazwy | x |  |  |  |
| **Obiekty i tereny**  -działki pod zabudowę mieszkaniową |  | x |  |  |
| -działki pod domki letniskowe  -działki pod zakłady usługowe i przemysł | x | x |  |  |
| -pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po  przemysłowe | x |  |  |  |
| -tradycyjne obiekty gospodarski (kuźnie, młyny)  -place i miejsca spotkań | x |  |  | x |
| -miejsca sportu i rekreacji |  |  |  | x |
| **Gospodarska, rolnictwo**  -specyficzne produkty |  |  | x |  |
| -znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe  -możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne | x |  | x |  |
| **Sąsiedzi i przyjezdni**  -korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, komunikacja, atrakcyjność turystyczna)  -ruch tranzytowy  -przyjezdni stali i sezonowi | x | x | x |  |
| -baza turystyczna | x |  |  |  |
| **Instytucje**  -placówki opieki społecznej | x |  |  |  |
| -ośrodki zdrowia, apteki | x |  |  |  |
| -szkoły, przedszkola, żłobki | x |  |  |  |
| -Instytucje Kultury  -UG | x |  |  |  |
| **Ludzie, organizacje społeczne**  -Ochotnicza Straż Pożarna | x |  |  |  |
| -stowarzyszenia, towarzystwa | x |  |  |  |
| -zespoły (muzyczne, sportowe) | x |  |  |  |

1. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie  
   realizowana operacja

Na podstawie analizy zinwentaryzowanych zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne  
cechy wewnętrzne miejscowości, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące  
w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców.

|  |  |
| --- | --- |
| **Mocne strony** | **Słabe strony** |
| * walory turystyczne okolicy, * dostępne zasoby przyrodnicze, * dostęp mieszkańców do obiektu świetlicy oraz placu zabaw, * lokalizacja przy drodze wojewódzkiej. | * brak organizacji społecznych, * brak sieci kanalizacji sanitarnej, * brak sieci gazu ziemnego, * część dróg posiada nieutwardzoną nawierzchnię, * rolnictwo nastawione typowo na „produkcję” a nie na turystykę. |
| **Szanse** | **Zagrożenia** |
| - bliskość dużych lokalnych ośrodków | - emigracja zarobkowa, |
| miejskich,   * zapisanie rozwoju turystyki w strategii rozwoju powiatu leszczyńskiego oraz miasta i gminy Osieczna, * dogodny układ komunikacyjny dróg, * czyste, nieskażone środowisko przyrodnicze, * przebieg popularnej ścieżki rowerowej przez miejscowość. | * ograniczone możliwości finansowe budżetu gminy, * ograniczone możliwości uzyskania pracy   i niskie zarobki,   * brak zaangażowania społeczności lokalnej w rozwój miejscowości, * wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym. |

1. Wizja stanu docelowego

Najważniejsze dla mieszkańców jest polepszenie warunków życia w miejscowości.  
Przekłada się to na dwa kierunki działania. Jednym z nich jest poprawienie podstawowych  
usług dla ludności oraz uczynienie miejscowości jako atrakcyjnej do zamieszkania  
i wypoczynku.

Dotyczy to przede wszystkim budowy, rozbudowy lub remontu istniejącej infrastruktury  
technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, światłowodowej, gazowej oraz sieci drogowej  
(w tym chodników i ścieżek pieszo-rowerowych). Ma to bowiem bezpośrednie przełożenie na  
komfort zamieszkania mieszkańców oraz przyciągnięcie potencjalnych inwestorów czy  
turystów.

10

1. Arkusz planowania

Arkusz planowania - Plan Odnowy Miejscowości Trzebania zawiera układ wyznaczonych przez społeczność lokalną priorytetów rozwojowych,  
celów oraz konkretnych projektów do realizacji. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju Trzebani. W zależności  
od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem oraz  
sposoby i źródła finansowania. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

|  |  |
| --- | --- |
| **Wizja:**  **„Trzebania wymarzonym miejscem do zamieszkania, wypoczynku i rekreacji”** | |
| **Priorytet:**  **„Zwiększenie atrakcyjności wsi i poprawienie infrastruktury”** | |
| **Cel 1** | **Cel 2** |
| **Poprawa komunikacji i podstawowych usług dla ludności** | **Poprawa stanu istniejącej infrastruktury kulturalno-sportowej** |
| **Projekty:**   1. Rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej. 2. Skanalizowanie wsi. 3. Modernizacja dróg gminnych przebiegających przez miejscowość. 4. Budowa „wzbudzanej” sygnalizacji świetlnej przy przejściu dla pieszych przez drogę wojewódzką. | **Projekty:**   1. Rozbudowa istniejącego placu zabaw oraz zagospodarowanie terenu. 2. Odmulenie oraz zagospodarowanie istniejącego stawu pełniącego funkcję zbiornika przeciwpożarowego. |

11

Id: 295D8A49-12AF-4BEF-A2A2-C54B3F07C990. Podpisany

Strona 11

1. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co  
   najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów  
   rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Priorytet** | **Cel** | **Projekt** | **Kolejność realizacji/ termin** | **Kto** | **Koszty** |
| I | *Poprawa komunikacji i podstawowych usług dla ludności* | Rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej | 1/ 2023-2025 | Gmina Osieczna | 25 tys. zł |
| Skanalizowanie wsi. | 2/ 2024-2030 | Gmina Osieczna | 5 mln zł |
| Modernizacja dróg gminnych. | 3/ 2024-2030 | Gmina Osieczna | 500 tys. zł |
| Budowa „wzbudzanej” sygnalizacji świetlnej przy przejściu dla pieszych przez drogę wojewódzką. | 4/ 2024-2030 | Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich Gmina Osieczna | 100 tys. zł |
| *Poprawa stanu istniejącej infrastruktury kulturalno-sportowej* | Rozbudowa istniejącego placu zabaw oraz zagospodarowanie terenu. | 1/ 2025-2026 | Gmina Osieczna | 5 tys. zł |
| Odmulenie oraz zagospodarowanie istniejącego stawu pełniącego funkcję zbiornika przeciwpożarowego. | 2/ 2025-2026 | Gmina Osieczna | 20 tys. zł |

12

Id: 295D8A49-12AF-4BEF-A2A2-C54B3F07C990. Podpisany

Strona 12

**Uzasadnienie**

**do uchwały nr LV.392.2023 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 21 września 2023 r. w sprawie  
zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Trzebania na lata 2023-2030**

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Opracowanie,  
przyjęcie a następnie wdrożenie Planu Odnowy wiąże się z określonymi korzyściami dla społeczności lokalnej.  
Jedną z przesłanek dla opracowania niniejszego Planu Odnowy Miejscowości Trzebania jest możliwość  
ubiegania się o środki pomocowe Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata  
2014-2020. Dokument ten jest niezbędny jako załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Osieczna

**Roman Lewicki**