

**UCHWAŁA NR LV.391.2023
RADY MIEJSKIEJ GMINY OSIECZNA**

z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kąty na lata 2023-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Kąty na lata 2023-2030 przyjęty uchwałą nr 2/2023 Zebrania Mieszkańców wsi Kąty z dnia 24 sierpnia 2023 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXII/299/2010 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 16 lutego 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kąty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Osieczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Osieczna

Roman Lewicki

Załącznik do Uchwały Nr LV.391.2023
Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia
21 września 2023 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KĄTY na lata 2023 - 2030

GMINA OSIECZNA



Urząd Gminy Osieczna
ul. Powstańców Wlkp. 6
64-113 Osieczna
tel. (065) 5350 016
e-mail: urząd@osieczna.pl

1. Spis Treści

1. Spis treści

2. Wstęp

3. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

4. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

4.1. Zasoby środowiska przyrodniczego

4.2. Dziedzictwo i otoczenie kulturowe wsi

1) figury i kapliczki

2) krzyże

3) szkoła i przedszkole

4.3. Obiekty i tereny

4.4. Najbliższe otoczenie wsi

4.5. Gospodarka i rolnictwo

4.6. Struktura ludności wsi oraz istniejące organizacje społeczne

4.7. Infrastruktura społeczna i techniczna

1) infrastruktura społeczna

2) infrastruktura techniczna

5. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

6. Analiza zasobów miejscowości – atuty i słabe strony

7. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

8. Wizja stanu docelowego

9. Arkusz planowania

10. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

Miejscowość składa się z dwóch odrębnych części: właściwych Kątów i Maciejewa. Wizualnie tworzą one dwie odrębne części, gdyż dawne Kąty rozpościerają się przy drodze wojewódzkiej relacji Leszno – Osieczna – Śrem – Poznań i częściowo wzdłuż drogi bocznej, natomiast Maciejewo znajduje się przy drodze bocznej, prostopadłej do drogi wojewódzkiej. Lokalizacja miejscowości przy drodze wojewódzkiej, zapewnia mieszkańcom dogodnie połączenia drogowe z ważniejszymi ośrodkami miejskimi w okolicy, w tym głównie z miastem powiatowym - Leszno oraz siedzibą gminy - miastem Osieczna. Kąty są wsią zadbaną. Zarówno droga wojewódzka jak i drogi boczne posiadają nawierzchnię asfaltową. Do swojej dyspozycji mieszkańcy mają sklep spożywczo-przemysłowy i świetlicę wiejską, która sąsiaduje z remizą strażacką. Wieś Kąty na koniec grudnia 2022 r. zamieszkuje 393 osoby.

4. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Analizę zasobów miejscowości przeprowadzono na podstawie analizy dostępnych danych statystycznych, opracowań książkowych na temat wsi Kąty, danych udostępnionych przez Urząd Gminy Osieczna oraz informacji udzielonych przez mieszkańców wsi.

Niniejszy dokument ma za zadanie opisanie stanu faktycznego miejscowości wraz z jego otoczeniem a następnie na podstawie tego opisu wyciągnięcie wniosków i wskazanie strategicznych kierunków rozwoju.

Zasoby, w rozumieniu użytym w tym dokumencie to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu i realizacji publicznych lub prywatnych przedsięwzięć z zakresu odnowy wsi.

W analizie zasobów wzięto pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- środowisko przyrodnicze,
- dziedzictwo i otoczenie kulturowe wsi,
- obiekty i tereny,
- najbliższe otoczenie wsi,
- gospodarkę i rolnictwo,
- struktura ludności wsi oraz istniejące organizacje społeczne,
- infrastrukturę społeczną i techniczną.

4.1. Zasoby środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu wsi Kąty ukształtowała się w epoce lodowcowej. Miejscowość zlokalizowana jest na dnie rozległej rynny polodowcowej, która zaczyna się w rejonie Gryżyny i Wonieścia. Determinuje to „płaski” charakter okolicznych terenów wchodzących w skład miejscowości.

Lokalizacja wsi w mało urozmaiconym terenie nie oznacza jednak, że pozbawiona jest ona miejsc cennych przyrodniczo. Zasadnym staje się zatem opisanie niektórych ważnych turystycznie elementów przyrodniczych okolicznych terenów:

- rzeźba polodowcowa – jak wspomniano Kąty zlokalizowane są na dnie rozległej rynny polodowcowej. Na terenie miejscowości brak większych zbiorników wodnych. Miejscowość zlokalizowana jest za to w niewielkiej odległości od Jeziora Wojnowickiego. Przez grunty miejscowości przebiega również odnoga kanału Obry, doprowadzająca wody do w/w jeziora. Zabudowa Kątów przylega bezpośrednio do dużego kompleksu leśnego, który rozpościera się między Kątami, Zglińcem, Jurkowem-Hubami i Kuszkowem. Las znajduje się z lewej strony drogi, jadąc

w stronę Krzywina. W tym kompleksie leśnym zlokalizowany jest rezerwat przyrody Czerwona Wieś – rezerwat florystyczny, utworzony w 1959 r. w celu ochrony skupiska jałowca pospolitego.

- Natura 2000 - Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska, które zostało opublikowane w Dz. U. Nr 229 poz. 2313 z 2004 roku i weszło w życie z dniem 5 listopada 2004 r. a dot. obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 część terenów należących administracyjnie do gminy Osieczna weszła w skład obszaru Natura 2000 „Zbiornik Wonieść” - PLB300005. Ponadto znaczna część gminy oraz część terenów należących administracyjnie do wsi Kąty została włączona do wyznaczonego obszaru Natura 2000 „Zachodnie Pojezierze Krzywińskie” - PLH300014. Lokalizacja w/w form ochrony przyrody w niewielkiej odległości od wsi nie wpływa negatywnie na możliwości rozwojowe miejscowości.
- Obszar chronionego krajobrazu – Krzywińsko – Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra – całość gruntów należąca do wsi zlokalizowana jest na w/w obszarze chronionego krajobrazu. Obszar ten został wyznaczony rozporządzeniem Wojewody Leszczyńskiego nr 82 z dnia 1 sierpnia 1992 r. Lokalizacja gruntów miejscowości na w/w obszarze nie wpływa negatywnie na możliwości rozwojowe.

4.2. Dziedzictwo i otoczenie kulturowe wsi

Kąty właściwe są starszą częścią wsi aniżeli Maciejewo. Pierwsza wzmianka o Kątach pochodzi z lat 1619 i 1620. Maciejewo jest częścią dużo młodszą, gdyż powstało w XIX wieku, a jego nazwa wywodzi się od Macieja Chłapowskiego, który zmarł w 1883 r. Prowadzone na terenie Kątów badania archeologiczne wykazały, że tereny te były zamieszkałe przez człowieka od czasów epoki neolitycznej. Najwięcej śladów pochodzi z okresu kultury łużyckiej i przeworskiej. Natrafiono tu nie tylko na ślady czy punkty osadnicze, lecz nawet na osady tych kultur.

Pomimo stosunkowo długiej historii miejscowości, w zasobach archiwalnych i dokumentacyjnych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie brak zlokalizowanych w Kątach obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Pomimo braku oficjalnie zinwentaryzowanych obiektów zabytkowych we wsi znajduje się duża liczba obiektów o znaczeniu historyczno-sentymentalnym, ważnych dla mieszkańców:

1. Figury i Kapliczki

- figura serca P. Jezusa stojąca na terenie posesji nr 41. Fundatorem tej figury była Magdalena Gbiorczyk. Powstała w roku 1960 w celu upamiętnienia śmierci męża Pani Magdaleny.
- Figura M. Bożej zlokalizowana przy głównej drodze Leszno-Śrem-Poznań. Powstała w roku 1938 bądź 1939. W trakcie wojny postument zburzony przez okupantów. Figurę mieszkańcy wcześniej złożyli w kościele w Czerwonej Wsi. W podziękę za przetrwanie wojny mieszkańcy wsi odbudowali w 1945 r. kapliczkę. Przy figurze corocznie odbywają się nabożeństwa majowe.
- Stojąca figura zlokalizowana na końcu wsi „Maciejewo”. Zbudowana w 1909 r. W czasie II wojny światowej rozebrana. Odbudowana z przechowywanych elementów po zakończeniu działań wojennych.

- Stojąca figura M. Bożej. Zlokalizowana przy posesji nr 83. Jest najmłodszą figurą bo zbudowaną w 1973 r. Jednocześnie z uwagi na użyte do jej budowy materiały jest najnowocześniejszą z istniejących.
- Kapliczka M. Boskiej na ścianie szczytowej budynku nr 47. Ufundowana przez mieszkańca wsi o nazwisku Otulakowski, który udawał się do Francji w celu poszukiwania pracy. Powstała prawdopodobnie około roku 1907 (1912).
- Kapliczka P. Jezusa zlokalizowana na ścianie budynku mieszkalnego nr 77. Prawdopodobna data powstania kapliczki to 1932 r. Data ta związana jest z okresem budowy budynku przez Agnieszkę Kurzawską.
- Kapliczka z figurą św. Floriana. Zlokalizowana w szczytowej ścianie remizy strażackiej. Pobudowana w 2004 r. przy okazji remontu remizy strażackiej. Jej fundatorami są druhowie strażacy jednostki OSP Kąty.

2. Krzyże

- W obrębie miejscowości znajdują się także dwa krzyże. Każdy z nich posiada swoją niepowtarzalną historię. Przejmującą historię dźwiga na sobie zwłaszcza krzyż stojący na skraju lasu w połowie drogi pomiędzy Kątami a Czerwoną Wsią. Posiada on nietypowy wybruszony kształt. Przypomina o tragedii, która wydarzyła się w tym miejscu w roku 1906. Została tu zamordowana ciężarna kobieta – młoda matka trojga dzieci, mieszkanka ówczesnego Maciejewa. By upamiętnić to miejsce mieszkańcy postawili ten nietypowy krzyż.

O wszystkie opisane powyżej obiekty ktoś zawsze się troszczy, sprząta, odnawia je. Najczęściej są to właściciele nieruchomości na terenie których się one znajdują lub mieszkańcy najbliższych budynków. Często opieka taka przechodzi na następnych właścicieli, którzy przejmują rolę „prawnych” opiekunów. Historię tych obiektów spisał sołtys Jan Olejnik. Jak sam mówi „Opis ten jest na tyle prawdziwy, na ile jest niezawodna pamięć ludzka”.

3. Szkoła i przedszkole

- Budynek szkolny znajdował się na terenie byłego Maciejewa. Składał się z dwóch połączonych budynków. Starej szkoły, wybudowanej w latach 1860 – 1887 oraz nowszej dobudówki z roku 1911. Na terenie miejscowości szkoła działała do 1973 r. Od 1 września 1985 r. w nowszej części budynku mieścił się oddział Przedszkola Samorządowego w Osiecznej. Obecnie dzieci szkolne oraz przedszkolne uczęszczają do Zespołu Szkół w Osiecznej.

4.3. Obiekty i tereny

Miejscowość z racji swej rozproszonej zabudowy wzdłuż głównej drogi oraz dróg bocznych odchodzących od głównej nie posiada centralnego miejsca wsi pełniącego funkcję „rynku”. Miejsce pełniące taką funkcję znajduje się jednak obok świetlicy wiejskiej zlokalizowanej, po lewej stronie przy wjeździe do miejscowości od strony Osiecznej. Bowiem to właśnie świetlica wiejska oraz zlokalizowana obok remiza strażacka pełnią

funkcję centrum kulturalno-rozrywkowego miejscowości. Obok świetlicy zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci z elementami siłowni zewnętrznej.

Jedną z dróg prowadzących do miejscowości (Maciejewa) obsadzona jest aleją drzew liściastych – lipy (posadzone w 1958 r). W samej miejscowości brak zorganizowanych zadrzewień i zakrzewień. Sporadycznie wzdłuż posesji lub w otoczeniu poszczególnych budynków pojawiają się fragmenty żywopłotów lub nasadzenia drzew i krzewów. Ponadto część zabudowań miejscowości przylega do kompleksu leśnego.

Przez tereny wsi przebiega międzygminy znakowany szlak rowerowy nr 10. Jest to tzw. Osiecka Rowerowa Okrężnica. Szlak ten okrąża cały teren gminy umożliwiając włączenie się w inne znakowane szlaki wytyczone w gminie.

4.4. Najbliższe otoczenie wsi

Wieś z racji swego usytuowania na obrzeżach Gminy graniczy bezpośrednio ze wsiami zlokalizowanymi zarówno na terenie Gminy Osieczna jak i Krzywiń: Wojnowice – oddalone o ok. 2,5 km (dojazd asfaltową drogą wojewódzką), Miąskowo – oddalone o ok. 7 km (dojazd asfaltowymi drogami lub drogą gruntową), Ziemnice - oddalone o ok. 6 km (dojazd asfaltowymi drogami lub drogą gruntową), Czerwona Wieś – oddalona o ok. 2,5 km (dojazd asfaltową drogą wojewódzką), Zgliniec – oddalony o ok. 6 km. (dojazd asfaltowymi drogami lub drogą gruntową), Jurkowo-Huby – oddalone o ok. 7 km (dojazd drogami asfaltowymi lub drogą gruntową), Kuskowo – oddalone o ok. 6 km (dojazd asfaltowymi drogami lub drogą gruntową).

4.5. Gospodarka i rolnictwo

Wieś Kąty w przeważającej części jest otoczona polami uprawnymi i łąkami. Grunty rolne stanowią blisko 3/4 całkowitego obszaru miejscowości. Pomimo sąsiedztwa z dużym kompleksem leśnym, zwraca uwagę bardzo niski odsetek gruntów zalesionych zlokalizowanych w granicach miejscowości – ok 0,14%. Determinuje to typowy rolniczy charakter miejscowości. Z uwagi na niewielki obszar wchodzący w skład miejscowości, w agrostrukturze wyróżnić można gospodarstwa o raczej niewielkiej powierzchni ok. 5 – 10 ha. Na terenie miejscowości nigdy też nie funkcjonowała zorganizowana forma spółdzielczości w postaci Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej lub państwowego Gospodarstwa Rolnego. Rolnicy woleli pozostać przy formie własności indywidualnej.

Głównym kierunkiem hodowli preferowanym przez rolników jest chów trzody chlewnej i bydła. W uprawach rolnych dominuje uprawa zbóż z przeznaczeniem na paszę. Od kilku lat obserwuje się procentowe zwiększenie upraw zbóż ozimych. Wpływ na to mają występujące cykliczne susze powodujące spadki plonów głównie wśród upraw jarych, bardziej narażonych na niedobory wody w okresie wegetacji.

Z uwagi na zmniejszającą się opłacalność rolnictwa część mieszkańców szuka pracy w pobliskich ośrodkach miejskich lub podejmuje pracę zarobkową na miejscu, prowadząc prywatną działalność gospodarczą. Ponadto na terenie miejscowości działa sklep spożywczo-przemysłowy.

4.6. Struktura ludności wsi oraz istniejące organizacje społeczne

Analiza danych demograficznych wsi Kąty wskazuje, że będzie następował wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym (tendencja ogólna obowiązująca w całym kraju), przy zerowym trendzie wzrostu liczby ludności.

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Kąty w latach 2015 – 2022

Rok	Liczba ludności
2015	419
2016	412
2017	411
2018	393
2019	393
2020	394
2021	392
2022	393

Trend ten jest spowodowany odpływem młodych ludzi z terenów wiejskich. Młodzież woli mieszkać w większych miastach zamiast dojeżdżać lub pracować na wsi. Młodzi ludzie szukają także atrakcyjnych, dobrze płatnych zajęć poza granicami kraju.

Na terenie wsi Kąty działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. Powstała w 1954 r. Jej obecna siedziba zlokalizowana jest obok świetlicy wiejskiej. Remiza została zbudowana w czynie społecznym w latach 1960 - 1964. Na dzień dzisiejszy jednostka liczy ok. 38 członków. Jednostka wyposażona jest w samochód pożarniczy Żuk. Jednak z uwagi na coraz mniejsze zaangażowanie czynnych członków nie bierze już udziału w akcjach gaśniczo-ratowniczych ograniczając swoją rolę do funkcji reprezentacyjnych.

W miejscowości działa także fundacja „Blisko Ciebie”. Założyły ją dwie mieszkanki wsi, które w sezonie letnim organizują zajęcia dla dzieci i młodzieży. W ramach swej działalności fundacja organizuje dla dzieci zajęcia z tańca, obozy artystyczne, wystawia przedstawienia, organizuje ogniska itp. Zajęcia odbywają się w tzw. „Indiańskim sadzie” zorganizowanym w ogrodzie jednej z założycielek fundacji.

4.7. Infrastruktura społeczna i techniczna

1. Infrastruktura społeczna

Miejscowość Kąty posiada świetlicę wiejską, ogólnodostępny plac zabaw z elementami siłowni zewnętrznej oraz remizę strażacką. Mieszkańcy chcąc skorzystać z oferty innych centrów kulturowych np. biblioteki, domu kultury, muzeum muszą się udać do sąsiednich miejscowości. Najbliższe punkty biblioteczne zlokalizowane są w miejscowości Osieczna lub sąsiedniej gminie - Krzywiniu. Centrum Kultury i Biblioteka mieści się w mieście Osieczna. Chcąc odwiedzić muzeum lub teatr należy się udać do miasta powiatowego Leszna. Dogodny układ asfaltowych dróg ułatwia skorzystanie z bogatej oferty tych centrów.

2. Infrastruktura techniczna

Miejscowość posiada następującą infrastrukturę techniczną:

- sieć wodociągową – studnie z których czerpana jest woda zlokalizowane są na terenie miejscowości. Natomiast stacja uzdatniania wody oraz pompownia na terenie sąsiedniej wsi - Ziernice. Zarówno sieć jak i ujęcie wody obsługiwane są przez Zakład Usług Wodnych z siedzibą we Wschowie. Wszystkie gospodarstwa domowe posiadają podłączenie do sieci. Także nowo powstające budynki mieszkalne w większości przypadków mają możliwość takiego podłączenia,
- sieć energetyczną – wszystkie gospodarstwa domowe są podłączone do sieci,
- sieć drogową – główną drogą przebiegającą przez miejscowość jest posiadająca nawierzchnię asfaltową droga wojewódzka nr 432. Droga ta posiada pobudowaną infrastrukturę towarzyszącą w obrębie zwartej zabudowy wsi: chodnik oraz przystanki

autobusowe z zatokami. Ponadto we wsi znajdują się dwie drogi gminne. Drogi te posiadają utwardzoną asfaltem nawierzchnię. W zwartej zabudowie posiadają one pobudowaną infrastrukturę towarzyszącą, tj. chodniki oraz sieć kanalizacji deszczowej,

- gospodarka komunalna - w zakresie usuwania odpadów komunalnych miejscowość obsługiwana jest przez Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego z siedzibą w Lesznie. Wyznaczony dla całej gminy Osieczna PSZOK zlokalizowany jest na terenie składowiska odpadów w miejscowości Trzebania,
- miejscowość nie posiada sieci ciepłowniczej, ogrzewanie budynków ciąży na indywidualnych użytkownikach,
- miejscowość nie posiada także sieci kanalizacji sanitarnej, dlatego mieszkańcy gromadzą nieczystości w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczają ścieki w przydomowych oczyszczalniach ścieków, skąd nieczystości trafiają na teren gminnej oczyszczalni ścieków,
- miejscowość pozbawiona jest istniejącej sieci gazu ziemnego.

5. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

W miejscowości Kąty można wyróżnić jeden obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych: **Świetlica wiejska oraz teren przyległy** – z uwagi na fakt, że miejscowość zlokalizowana jest wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz odbiegających od niej dróg gminnych nie posiada „rynku”. Miejsce typowo zlokalizowanego zazwyczaj centralnie w miejscowości rynku zastępuje teren przylegający do świetlicy oraz remizy strażackiej. To w tym miejscu mieszkańcy spotykają się podczas imprez integracyjnych np. dożynki, festyny itp. Przy świetlicy znajduje się także przeniesiony ze zlikwidowanej placówki oświatowej plac zabaw, który sukcesywnie jest doposażany w nowe urządzenia służące do zabawy najmłodszych mieszkańców oraz urządzenia siłowni zewnętrznej służące dzieciom, młodzieży i dorosłym. Jest to więc miejsce spotkań oraz integracji wszystkich mieszkańców.

6. Analiza zasobów miejscowości – atuty i słabe strony

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu Średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
-walory krajobrazu			X	
-walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			X	
-walory szaty roślinnej (parki, lasy)			X	
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				X
-świat zwierzęcy (ostoje siedliska)	X			
-osobliwości przyrodnicze		X		
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy, jeziora)		X		
-podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
-gleby, kopaliny			X	
Środowisko kulturowe				
-walory architektury i osobliwości kulturowe	X			
-walory zagospodarowania przestrzennego		X		

-zabytki	X			
-zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
-miejsca, osoby i przedmioty kultu			X	
-święta, odpusty, pielgrzymki	X			
-tradycje, obrzędy, gwara	X			
-legendy, podania i fakty historyczne			X	
-ważne postacie historyczne	X			
-specyficzne nazwy			X	
Obiekty i tereny				
-działki pod zabudowę mieszkaniową	X			
-działki pod domki letniskowe	X			
-działki pod zakłady usługowe i przemysł		X		
-pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
-tradycyjne obiekty gospodarki (kuźnie, młyny)	X			
-plac i miejsca spotkań				X
-miejsca sportu i rekreacji				X
Gospodarska, rolnictwo				
-specyficzne produkty			X	
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
-możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
-korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, komunikacja, atrakcyjność turystyczna)			X	
-ruch tranzytowy		X		
-przyjezdni stali i sezonowi	X			
-baza turystyczna	X			
Instytucje				
-placówki opieki społecznej	X			
-ośrodki zdrowia, apteki	X			
-szkoły, przedszkola, żłobki	X			
-Instytucje Kultury	X			
-UG				
Ludzie, organizacje społeczne				
-Ochotnicza Straż Pożarna				X
-stowarzyszenia, towarzystwa				X
-zespoły (muzyczne, sportowe)	X			

7. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

Na podstawie analizy zinwentaryzowanych zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> - dostępne zasoby przyrodnicze, - dostęp mieszkańców do obiektu świetlicy, placu zabaw z elementami siłowni, - działające na terenie miejscowości organizacje społeczne, - lokalizacja w niewielkiej odległości od jeziora, - lokalizacja wzdłuż drogi wojewódzkiej, - dogodny układ komunikacyjny sieci dróg wewnętrznych 	<ul style="list-style-type: none"> - brak sieci kanalizacji sanitarnej, - brak sieci gazu ziemnego, - konieczność remontu, modernizacji oraz doposażenia istniejącej świetlicy wiejskiej, - rolnictwo nastawione typowo na „produkcję” a nie na turystykę, - brak istniejących w miejscowości instytucji publicznych
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - bliskość dużych lokalnych ośrodków miejskich, - zapisanie rozwoju turystyki w strategii rozwoju powiatu leszczyńskiego oraz gminy Osieczna, - bliskość atrakcji turystycznych, - możliwość pozyskania zewnętrznych środków finansowych z Unii Europejskiej na inwestycje. 	<ul style="list-style-type: none"> - emigracja zarobkowa, - ograniczone możliwości finansowe budżetu gminy, - ograniczone możliwości uzyskania pracy i niskie zarobki, - brak zaangażowania społeczności lokalnej w rozwój miejscowości, - wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.

8. Wizja stanu docelowego

Najważniejsze dla mieszkańców jest polepszenie warunków życia w miejscowości. Przekłada się to na dwa kierunki działania. Jednym z nich jest poprawienie podstawowych usług dla ludności oraz uczynienie miejscowości jako atrakcyjnej do zamieszkania i wypoczynku.

Dotyczy to przede wszystkim budowy, rozbudowy lub remontu istniejącej infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, światłowodowej, gazowej oraz sieci drogowej (w tym chodników i ścieżek pieszo-rowerowych). Ma to bowiem bezpośrednie przełożenie na komfort zamieszkania mieszkańców oraz przyciągnięcie potencjalnych inwestorów czy turystów.

9. Arkusz planowania

Arkusz planowania – Plan Odnowy Miejscowości Kąty zawiera układ wyznaczonych przez społeczność lokalną priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów do realizacji. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju Kątów. W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem oraz sposoby i źródła finansowania. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

Wizja: „Kąty wymarzonym miejscem do zamieszkania, wypoczynku i rekreacji”		
Priorytet: „Zwiększenie atrakcyjności wsi i poprawienie infrastruktury”		
Cel 1	Cel 2	Cel 3
Infrastruktura turystyczna	Poprawa komunikacji i podstawowych usług dla ludności	Poprawa stanu istniejącej infrastruktury kulturalno-sportowej
Projekty: 1. Wytyczenie szlaków rowerowych i pieszych.	Projekty: 1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalnej oczyszczalni ścieków. 2. Budowa zbiornika retencyjnego o pojemności 20 m3. 3. Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej. 4. Modernizacja dróg gminnych na terenie miejscowości. 5. Gazyfikacja wsi.	Projekty: 1. Remont, modernizacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej. 2. Rozbudowa oraz doposażenie placu zabaw.

10. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

Priorytet	Cel	Projekt	Kolejność realizacji/ termin	Kto	Koszty
I	<i>Infrastruktura turystyczna</i>	Wytyczenie szlaków rowerowych i pieszych.	1/ 2024 - 2030	Gmina Osieczna	20 tys. zł
	<i>Poprawa komunikacji i podstawowych usług dla ludności</i>	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalnej oczyszczalni ścieków.	1/ 2024 - 2030	Gmina Osieczna	6,5 mln zł
		Budowa zbiornika retencyjnego o pojemności 20 m ³	2/ 2024 - 2030	Gmina Osieczna	120 tys. zł
		Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej	3/ 2025 – 2030	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich	1,0 mln zł
		Modernizacja dróg gminnych na terenie miejscowości	4/ 2025 - 2030	Gmina Osieczna	600 tys. zł
		Gazyfikacja wsi	5/ 2025 - 2030	Wielkopolska Spółka Gazownictwa	3 mln zł
	<i>Poprawa stanu istniejącej infrastruktury kulturalno-sportowej</i>	Remont, modernizacja oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej.	1/ 2024 - 2030	Gmina Osieczna	100 tys. zł
		Rozbudowa oraz doposażenie placu zabaw.	2/ 2024 - 2030	Gmina Osieczna	100 tys. zł

Uzasadnienie

do uchwały nr LV.391.2023 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 21 września 2023 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kąty na lata 2023-2030

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Opracowanie, przyjęcie a następnie wdrożenie Planu Odnowy wiąże się z określonymi korzyściami dla społeczności lokalnej. Jedną z przesłanek dla opracowania niniejszego Planu Odnowy Miejscowości Kąty jest możliwość ubiegania się o środki pomocowe Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Dokument ten jest niezbędny jako załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Osieczna

Roman Lewicki