

FE.6220.4.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) oraz art. 87 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po przeanalizowaniu wniosku firmy EUROSTAIR POLSKA Sp. z o.o. (dawniej PIREX-ES Sp. z o.o.) z siedzibą w Kąkolewie ul. Gostyńska 9, 64-113 Osieczna, działającej przez pełnomocnika Panią Barbarę Rogalka, w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Gminy Osieczna z dnia 16 sierpnia 2021 r. znak FE.6220.2.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam

I. Zmienić ostateczną decyzję Burmistrza Gminy Osieczna znak FE.6220.2.2021 z dnia 16 sierpnia 2021 r., dla przedsięwzięcia pn. *„Budowa hali produkcyjnej wytwarzającej lekkie konstrukcje stalowe oraz budynku administracyjnego, magazynowego i obiektu pakowania z wiatą załadunkową na działkach o numerach ewidencyjnych: 451, 451/9 i 451/10 w miejscowości Kąkolewo, gmina Osieczna, powiat leszczyński”*.

II. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 marca 2023 r. (wpływ: 24 marca 2023 r.) firma EUROSTAIR POLSKA Sp. z o.o. z siedzibą ul. Gostyńska 9, 64-113 Osieczna, przez ustanowionego pełnomocnika Panią Barbarę Rogalka, zwróciła się do Burmistrza Gminy Osieczna o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 sierpnia 2021 r. znak FE.6220.2.2021 dla przedsięwzięcia pn. Budowa hali produkcyjnej wytwarzającej lekkie konstrukcje stalowe oraz budynku administracyjnego, magazynowego i obiektu pakowania z wiatą załadunkową na działkach o numerach ewidencyjnych: 451, 451/9 i 451/10 w miejscowości Kąkolewo, gmina Osieczna, powiat leszczyński, w związku z planowanymi istotnymi zmianami w stosunku do pierwotnego zakresu objętego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, jakimi są:

l.p.	Brzmienie w osnowie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - znak FE.6220.2.2021 z dnia 16 sierpnia 2021 r.	Nowe brzmienie wnioskowane we wniosku i zawarte w karcie informacyjnej z roku 2023 i jej uzupełnieniach
1.	2.	3.
	pkt I decyzji	pkt I decyzji
1.	„Budowa hali produkcyjnej wytwarzającej lekkie konstrukcje stalowe oraz budynku administracyjnego, magazynowego i obiektu pakowania z wiatą załadunkową na działkach o numerach ewidencyjnych: 451/8, 451/9 i 451/10 w miejscowości Kąkolewo, gmina Osieczna, powiat leszczyński”.	„Budowa hali produkcyjnej wytwarzającej lekkie konstrukcje stalowe wraz z częścią magazynową i socjalno-biurową oraz obiektu namiotowego magazynowego na działkach o numerach ewidencyjnych: 451/26, 451/28 i 451/30 w miejscowości Kąkolewo, gmina Osieczna, powiat leszczyński”.
	pkt II decyzji ppkt II. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia	pkt II decyzji ppkt II. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia
1.	2. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dachów zagospodarować w obrębie działek objętych inwestycją	2. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dachów odprowadzać do kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w separatorze z substancji ropopochodnych dalej odprowadzić do zbiornika retencyjnego a następnie do rowu melioracyjnego zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym i/lub zagospodarować na terenach zielonych zakładu,
2.	3. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego i sukcesywnie wywozić na gminną oczyszczalnię ścieków lub w przypadku możliwości przyłączenia zakładu do gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzać ścieki bytowe do tej kanalizacji	3. Ścieki bytowe odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej.
3.	9. Magazyn stali zlokalizować od strony północnej zakładu	9. Magazyn stali oraz produktów gotowych zlokalizowany jest w głównym budynku produkcyjno - magazynowo - biurowym a także

		w obiekcie namiotowym
4	10. Kocioł oraz nagrzewnice zasilać paliwem gazowym	10. Do ogrzewania budynku przewiduje się pompy ciepła oraz ewentualnie ogrzewanie elektryczne energią pozyskiwaną z paneli fotowoltaicznych <i>(Brak kotłowni gazowej)</i>
5	13. Na terenie planowanych obiektów zamontować nie więcej niż: 1) 6 wentylatorów wentylacji ogólnej o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy, 2) 2 emitory odciągu (plazma) o poziomie mocy akustycznej do 100 dB każdy 3) 1 emitor z procesów śrutowania o poziomie mocy akustycznej do 100 dB 4) 1 emitor odciągu (plazma ręczna) o poziomie mocy akustycznej do 60 dB 5) 3 wentylatory dachowe magazynu stali o poziomie mocy akustycznej do 60 dB każdy	13. Na terenie planowanego budynku zamontować nie więcej niż: 1) 4 odciągi Filtrów F1, F2, F3, F4-1 o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy 2) Wentylator WPSS 56/1 odciągu F4-2 o poziomie mocy akustycznej do 75 dB 3) centrala nawiewno-wywiewna F4-3, C2 o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy 4) centrala nawiewno-wywiewna C1 o poziomie mocy akustycznej do 74 dB 5) centrala nawiewno-wywiewna NW1 o poziomie mocy akustycznej do 80 dB 6) centrala nawiewno-wywiewna NW2 o poziomie mocy akustycznej do 70 dB 7) centrala nawiewno-wywiewna NW3 o poziomie mocy akustycznej do 56 dB 8) 3 wentylatory pomp ciepła P1, P2, P3 o poziomie mocy akustycznej do 58 dB każdy 9) wentylator agregatu klimatyzacyjnego U1o poziomie mocy akustycznej do 60 dB

Pozostałe zapisy osnowy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie ulegają zmianie.

	<p align="center">Brzmienie</p> <p align="center">Charakterystyki przedsięwzięcia zawarte jako załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - znak FE.6220.2.2021 z dnia 16 sierpnia 2021 r.</p>	<p align="center">Nowe brzmienie wnioskowane we wniosku</p>
1.	2.	3.
1.	<p>Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjnej wytwarzającej lekkie konstrukcje stalowe oraz budynku administracyjnego, magazynowego i obiektu pakowania z wiatą załadunkową na działkach o numerach ewidencyjnych: 451, 451/9 i 451/10 w miejscowości Kąkolewo, gmina Osieczna, powiat leszczyński”</p>	<p>Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjnej wytwarzającej lekkie konstrukcje stalowe wraz z częścią magazynową i socjalno-biurową oraz obiektu namiotowego magazynowego na działkach o numerach ewidencyjnych: 451/26, 451/28 i 451/30 w miejscowości Kąkolewo, gmina Osieczna, powiat leszczyński”.</p>
2.	<p>W ramach planowanego przedsięwzięcia na działkach ewidencyjnych nr 451/8, 451/9 i 451/10 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Kąkolewo, gmina Osieczna przewiduje się budowę zakładu wytwarzającego lekkie konstrukcje stalowe oraz wyroby metalowe. Powierzchnia działek jest obecnie użytkowana rolniczo i wynosi łącznie 2,3049 ha.</p>	<p>W ramach planowanego przedsięwzięcia na działkach ewidencyjnych nr 451/26, 451/28 i 451/30 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Kąkolewo, gmina Osieczna przewiduje się budowę zakładu wytwarzającego lekkie konstrukcje stalowe oraz wyroby metalowe. Powierzchnia w/w działek obecnie użytkowana rolniczo wynosi łącznie 2,2717 ha.</p>
3.	<p>W skład planowanego przedsięwzięcia będą wchodziły następujące elementy infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hala produkcyjna z częścią socjalno-biurową – o pow. 3 500,00 m², - budynek administracyjno-biurowy – o pow. 360,00 m² - budynek pakowania z wiatą załadunkową – o pow. 750,00 m² - wiaty magazynowa (magazyn stali) – o pow. 1 000,00 m² - parkingi dla klientów oraz pracowników, drogi dojazdowe – o pow. 4 500,00 m² <p>Pozostała powierzchnia działek, tj. 12 939,00 m² pozostanie powierzchnią biologicznie czynną.</p>	<p>W skład planowanego przedsięwzięcia będą wchodziły następujące elementy infrastruktury:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budynek produkcyjno-magazynowo-biurowy o łącznej powierzchni części A i B 4719.66 m², w tym <ul style="list-style-type: none"> - część A budynku - hala produkcyjna -magazynowa – o pow. 4071.82 m², - część B budynku - biurowo-socjalna – o powierzchni 647.84 m² 2. Namiot magazynowy C – o powierzchni 309.16 m² gdzie łączna powierzchnia zabudowy A+B+C wynosi: 5028.82 m²,

		<p>3. Parkingi dla klientów oraz pracowników, drogi dojazdowe – o pow. sumarycznej 7771.3 m²</p> <p>4. Pozostała powierzchnia działek, tj. 9916.88 m² pozostanie powierzchnią biologicznie czynną.</p>
4.	Zakupiony do produkcji surowiec przywożony będzie i rozładowywany do magazynu stali.	Zakupiony do produkcji surowiec przywożony będzie i rozładowywany w części magazynowej budynku lub w namiocie magazynowym.
5.	W ramach budowy nowego zakładu przewiduje się możliwość docelowego – stopniowego zwiększenia zatrudnienia do ok. 80 pracowników (produkcyjnych i technicznych) oraz ok. 20 pracowników administracyjnych.	W ramach budowy nowego zakładu przewiduje się możliwość docelowego – stopniowego zwiększenia zatrudnienia do ok. 80 pracowników (produkcyjnych i technicznych) oraz ok. 20 pracowników administracyjnych maksymalnie na jednej zmianie.
6.	Na terenie planowanych obiektów zamontowane będzie nie więcej niż: 6 wentylatorów wentylacji ogólnej o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy, 2 emitory odciągu (plazma) o poziomie mocy akustycznej do 100 dB każdy, 1 emitor z procesów śrutowania o poziomie mocy akustycznej do 100 dB, 1 emitor odciągu (plazma ręczna) o poziomie mocy akustycznej do 60 dB oraz 3 wentylatory-dachowe magazynu stali o poziomie mocy akustycznej do 60 dB.	Na terenie planowanych obiektów zamontowane będzie nie więcej niż: 4 odciagi Filtrów F1, F2, F3, F4-1 o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy, wentylator odciągu F4-2 o poziomie mocy akustycznej do 75 dB, centrala nawiewno-wywiewna F4-3, C2 o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każda, centrala nawiewno-wywiewna C1 o poziomie mocy akustycznej do 74 dB, centrala nawiewno-wywiewna NW1 o poziomie mocy akustycznej do 80 dB, centrala nawiewno-wywiewna NW2 o poziomie mocy akustycznej do 70 dB, centrala nawiewno-wywiewna NW3 o poziomie mocy akustycznej do 56 dB, 3 wentylatory pomp ciepła P1, P2, P3 o poziomie mocy akustycznej do 58 dB każdy, wentylator agregatu klimatyzacyjnego U1 o poziomie mocy akustycznej do 60 dB.

Pozostałe zapisy charakterystyki przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie ulegają zmianie.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) „Decyzja ostateczna na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”.

Wnioskowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami) organem właściwym do zmiany decyzji, jest Burmistrz Gminy Osieczna.

Teren na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dysponując wnioskiem oraz kompletem dokumentów, Burmistrz Gminy Osieczna obwieszczeniem z dnia 3 kwietnia 2023 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Gminy Osieczna z dnia 16 sierpnia 2021 r. znak FE.6220.2.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjnej wytwarzającej lekkie konstrukcje stalowe oraz budynku administracyjnego, magazynowego i obiektu pakowania z wiatą załadunkową na działkach o numerach ewidencyjnych: 451, 451/9 i 451/10 w miejscowości Kąkolewo, gmina Osieczna, powiat leszczyński” oraz o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczenia z dnia 3 kwietnia 2023 r. informujące o wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu do właściwych organów o opinię zostały umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Osieczna, a także były wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Osieczna oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kąkolewo. W ten sam sposób informowano strony postępowania o kolejnych czynnościach organu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie w swojej opinii z dnia 13 kwietnia 2023 r. (wpływ: 13 kwietnia 2023 r.) znak: ON-NS.9011.11.20.2023 wyraził opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie po wezwaniu do udzielenia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, pismem z dnia 23 czerwca 2023 r. (wpływ: 27 czerwca 2023 r.) znak: WR.ZZŚ.2.4901.74.2023.RG, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące oraz zapewnić szczelność powierzchni w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych.
2. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.

3. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić regularny odbiór przez uprawnione firmy.
4. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać poprzez deszczową kanalizację zakładową, po podczyszczeniu, do rowu na działce o nr ewidencyjnym 461/2 obręb Kąkolewo, w sposób nie powodujący zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich.
5. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach i za zgodą właściciela tych urządzeń.
6. Nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe w rozumieniu ustawy Prawo Wodne.

Wskazane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie wymagania zostały uwzględnione w istotnych warunkach korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, po wcześniejszym wezwaniu organ prowadzący postępowanie oraz wnioskodawcę za pośrednictwem organu prowadzącego postępowania do udzielenia wyjaśnień w przedmiotowej sprawie i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz dwukrotnym wydłużeniu terminu na załatwienie sprawy, wydał w dniu 5 lipca 2023 r. postanowienie znak: WOO-IV.4220.417.2023.GL.4 w którym wyraził opinię, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy ooś., a w szczególności zawierać analizę następujących zagadnień:

1. Wskazanie wszystkich obiektów i instalacji planowanych do budowy, montażu w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych ze szczególnym uwzględnieniem planowanych zmian w tym zakresie.
2. Przedstawienie załącznika graficznego wraz z czytelną legendą obrazującego elementy infrastruktury wymienione w pkt 1, ze wskazaniem na wymiary i przeznaczenie poszczególnych obiektów.
3. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
4. Z zakresu ochrony przed hałasem:
 - 1) Dołączenie informacji od właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. Nr 112); w szczególności należy określić odległości najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic zakładu.
 - 2) Wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy oraz określenie natężenia ruchu pojazdów po zrealizowaniu przedsięwzięcia.
 - 3) Zinwentaryzowanie wszystkich istniejących i planowanych źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów ich mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy.
 - 4) Określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów

hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu. Uwzględnić należy sytuację, przed i po zastosowaniu ewentualnych zabezpieczeń. Ponadto, na mapach akustycznych należy przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków). W obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izoliny oraz punkty obliczeniowe, w zależności od ich lokalizacji.

- 5) Dołączenie wydruków komputerowych zawierających pełne dane wejściowe do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
 - 6) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu).
 - 7) Przedstawienie założenia do ewentualnego monitoringu oddziaływania przedsięwzięcia, w tym lokalizację przekroju pomiarowego, warunki wykonania pomiarów, terminy oraz krotkość wykonywania pomiarów.
5. Dokonanie oceny zmiany sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych pod kątem wpływu na zasoby wód podziemnych i ograniczenie zasilania wód podziemnych przez infiltrację wód opadowych, a także wskazanie działań jakie przewiduje wnioskodawca mających na celu ograniczenie negatywnego wpływu przedsięwzięcia na retencję wód podziemnych.
6. Z zakresu ochrony klimatu: wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu (uwzględnić emisję gazów cieplarnianych) i wskazanie rozwiązań łagodzących te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać działania adaptacyjne.

W dniu 11 lipca 2023 r. Burmistrz Gminy Osieczna w nawiązaniu do Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia wskazane w Postanowieniu znak WOO-IV.4220.417.2023.2023.GL.4. Pismem z dnia 1 sierpnia 2023 r. (wpływ: 3 sierpnia 2023 r.) Inwestor poprzez ustanowionego Pełnomocnika, przedłożył stosowne uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wypełniając wymóg art. 10 § 1 Kpa tut. organ obwieszczeniem z dnia 17 sierpnia 2023 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym oraz o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Analiza wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko została już dokonana w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji FE.6220.2.2021 z dnia 16 sierpnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. W ww. decyzji nie stwierdzono

znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze rozpatrywanego przedsięwzięcia. Oceniając wówczas planowane przedsięwzięcie wzięto pod uwagę m.in. wpływ hałasu na środowisko, wpływ emisji substancji do powietrza, oddziaływania na różnorodność biologiczną i obszary chronione, wpływ inwestycji na gospodarkę odpadami oraz zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami. Uwzględniając planowane zmiany szczegółowo opisane w karcie inwestycyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach, z których to dokumentów wynika dotrzymanie norm emisji na środowisko, zmiany te nie spowodują zmiany oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

Natomiast nowe numery działek ewidencyjnych, które zostały wymienione we wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynikają z zatwierdzenia podziałów wcześniejszych działek ewidencyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że planowana inwestycja zarówno w fazie jej realizacji jak i eksploatacji nie będzie oddziaływała ponadnormatywnie na środowisko. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, wystąpi głównie na etapie realizacji, nie przekroczy jednak standardów jakości środowiska poza granicami inwestycji. Mając na uwadze skalę inwestycji należy uznać, iż jego realizacja nie będzie wiązać się ze znacznym wykorzystaniem zasobów naturalnych. W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie występowało kumulowanie się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. Przedsięwzięcie nie należy również do kategorii stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonych dokumentach, stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności, w tym nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska takie jak klimat, powietrze, wody, krajobraz. Inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska w stosunku do stanu istniejącego. Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Planowane zamierzenie będzie miało zasięg lokalny, nie zachodzi możliwość generowania przez nie oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ooś, wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na obszarach górskich, w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych wód śródlądowych. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Teren inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336). Nie leży również na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub na siedliskach przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000.

Po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Na podstawie art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, Strona może przedstawić oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, i nie może być zaskarżona do sądu administracyjnego.



z up. BURMISTRZA
Stefan Husnierek
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Rogalka
ul. Francuska 55
64-100 Leszno,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Poznaniu
ul. J.H. Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań
3. Sołtys wsi Kąkolewo - obwieszczenie,
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Osieczna - obwieszczenie,
5. BIP – obwieszczenie,
6. A/a.

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Gminy Osieczna znak:
FE.6220.4.2023 z dnia 15 września 2023 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.

„Budowa hali produkcyjnej wytwarzającej lekkie konstrukcje stalowe wraz z częścią magazynową i socjalno-biurową oraz obiektu namiotowego magazynowego na działkach o numerach ewidencyjnych: 451/26, 451/28 i 451/30 w miejscowości Kąkolewo, gmina Osieczna, powiat leszczyński”

W ramach planowanego przedsięwzięcia na działkach ewidencyjnych nr 451/26, 451/28 i 451/30 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Kąkolewo, gmina Osieczna przewiduje się budowę zakładu wytwarzającego lekkie konstrukcje stalowe oraz wyroby metalowe. Powierzchnia w/w działek obecnie użytkowana rolniczo wynosi łącznie 2,2717 ha.

W skład planowanego przedsięwzięcia będą wchodziły następujące elementy infrastruktury:

1. Budynek produkcyjno-magazynowo-biurowy o łącznej powierzchni części A i B 4719.66 m², w tym
 - część A budynku - hala produkcyjna -magazynowa – o pow. 4071.82 m²,
 - część B budynku - biurowo-socjalna – o powierzchni 647.84 m²
2. Namiot magazynowy C – o powierzchni 309.16 m² gdzie łączna powierzchnia zabudowy A+B+C wynosi: 5028.82 m²,
3. Parkingi dla klientów oraz pracowników, drogi dojazdowe – o pow. sumarycznej 7771.3 m²
4. Pozostała powierzchnia działek, tj. 9916.88 m² pozostanie powierzchnią biologicznie czynną.

Wnioskodawca prowadzi od wielu lat produkcję lekkich konstrukcji stalowych w istniejącym zakładzie, zlokalizowanym na sąsiednich działkach, w budynkach usytuowanych na północny wschód od planowanego przedsięwzięcia. W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, istniejąca produkcja w obecnie użytkowanych obiektach w całości będzie zlikwidowana i przeniesiona do nowego zakładu. Zakupiony do produkcji surowiec przywożony będzie i rozładowywany w części magazynowej budynku lub w namiocie magazynowym. Następnie w zależności od zlecenia, potrzebne materiały przewożone będą na halę produkcyjną i wykonywane będą następujące operacje technologiczne: przygotowanie powierzchni (profile stalowe poddawane będą czyszczeniu poprzez śrutowanie na śrutownicy tunelowej mechanicznej), cięcie materiału – elementów wg dokumentacji technicznej danego zlecenia (profile stalowe na piłach taśmowych, blachy na plazmach CNC, plazmie ręcznej, palniku gazowym ręcznym i samobieżnym, kraty i siatki na plazmie ręcznej, przecinarka tarczowej ręcznej, otworowanie (wiercenie ręczne, wiercenie automatyczne, wybijanie otworów), gięcie i prostowanie elementów oraz obróbka wstępna (szlifowanie, gratowanie profili, szlifowanie, gratowanie blach, gięcie blach, gięcie profili, gięcie na walcu trójrolkowej – walcowanie, gięcie na giętarni NC beztrzępieniowej, prostowanie elementów), spawanie w dwóch formatach – spawanie ręczne na półautomatach MIG/MAG, spawanie automatyczne – spawanie na stanowiskach zrobotyzowanych), montaż kontrolny (wstępny montaż projektów o znaczącym stopniu komplikacji – skręcenie elementów, sprawdzenie dopasowania i oznaczenie elementów do poprawy), obróbka końcowa (szlifowanie spawów i wiercenie otworów odpowietrzających, prostowanie elementów, kontrola spawów, znakowanie elementów. Prace wykończeniowe powierzchni takie jak cynkowanie elementów (cynkowanie ogniowe), w tym przygotowanie powierzchni oraz malowanie elementów odbywać się będzie przez firmy zewnętrzne poza terenem zakładu. Końcowym etapem procesu produkcyjnego będzie kontrola jakości i montaż

elementów gotowych: kontrola jakości stanowiska, czyszczenie elementów po cynkowaniu (usuwanie nacieków i zadziarów po cynkowaniu oraz uzupełnianie ubytków specjalną farbą cynkową), montaż elementów gotowych (skręcanie elementów, a także gwintowanie otworów i nitowanie elementów), kontrola końcowa – kontrola wizualna i pomiary grubości cynku (farby), kontrola kompletności wykonania. Po wyprodukowaniu wyrobów ostatnim etapem procesu produkcyjnego będzie pakowanie i załadunek gotowych elementów w przeznaczonym do tego celu obiekcie. W procesie technologicznym docelowo zakłada się przerób ok. 100 Mg – 150 Mg stali miesięcznie. Projektowany zakład będzie eksploatowany przez cały rok, przez 5-6 dni w tygodniu, z możliwością zastosowania systemu dwuzmianowego. Zakład nie będzie pracować w porze nocy. Obecnie zatrudnionych jest 35 pracowników produkcyjnych i 8 pracowników obsługi technicznej. W ramach budowy nowego zakładu przewiduje się możliwość docelowego – stopniowego zwiększenia zatrudnienia do ok. 80 pracowników (produkcyjnych i technicznych) oraz ok. 20 pracowników administracyjnych maksymalnie na jednej zmianie. W procesie produkcyjnym wszystkie instalacje technologiczne emitujące zanieczyszczenia pyłowe zaopatrzone zostaną we własne układy odpylania wyposażone we filtry wymienne o sprawności odpylania >99,9% redukcji pyłów. Nie będzie więc dochodziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska. Na klimat akustyczny wokół projektowanego zakładu będą miały wpływ następujące źródła hałasu: budynek wewnątrz którego zostaną zainstalowane urządzenia emitujące hałas, pracujące w sposób ciągły lub okresowo: śrutownica, szlifierki, piły, prasy, wiertarki i inne, oraz źródła hałasu punktowe: emitory wentylacji mechanicznej oraz źródła liniowe to jest ruch pojazdów ciężkich poruszających się po terenie zakładu. Po terenie zakładu w ciągu 8 h pory dnia poruszać się będzie maksymalnie do 6 pojazdów ciężkich dostarczających detale oraz odbierających produkty gotowe oraz do 10 pojazdów lekkich. Na terenie planowanych obiektów zamontowane będzie nie więcej niż: 4 odciągi Filtrów F1, F2, F3, F4-1 o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy, wentylator odciągu F4-2 o poziomie mocy akustycznej do 75 dB, centrala nawiewno-wywiewna F4-3, C2 o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każda, centrala nawiewno-wywiewna C1 o poziomie mocy akustycznej do 74 dB, centrala nawiewno-wywiewna NW1 o poziomie mocy akustycznej do 80 dB, centrala nawiewno-wywiewna NW2 o poziomie mocy akustycznej do 70 dB, centrala nawiewno-wywiewna NW3 o poziomie mocy akustycznej do 56 dB, 3 wentylatory pomp ciepła P1, P2, P3 o poziomie mocy akustycznej do 58 dB każdy, wentylator agregatu klimatyzacyjnego U1 o poziomie mocy akustycznej do 60 dB. Uwzględniając analizę akustyczną i lokalizację inwestycji emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska. Gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Powstające w zakładzie odpady niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach/kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów (w obiektach) oraz w wyznaczonych, utwardzonych, zadaszonych miejscach poza nimi. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu.

Realizacja oraz eksploatacja obiektu przez Inwestora w opisanym w dokumentacji zakresie nie spowoduje ponadnormatywnych uciążliwości dla terenów sąsiednich.

z up. BURMISTRZA

Stefan Kisnierek
Zastępca Burmistrza