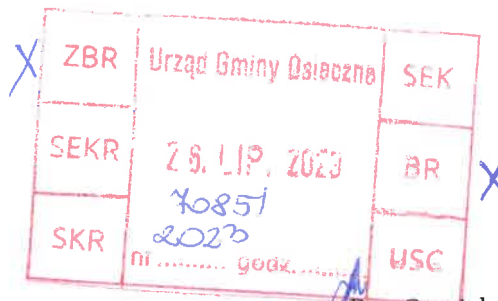


Roman Lewicki  
radny RM  
Gminy Osieczna

Osieczna, 25 lipca 2023r.



Pan Stanisław Glapiak  
Burmistrz Gminy Osieczna

### Zapytanie do Burmistrza Gminy

Na podstawie odpowiednich przepisów kieruję do Pana Burmistrza następujące zapytanie:

w dniu 17 lipca br. otrzymałem pismo adresowane do mnie ( Przewodniczącego RM ), którego treść stanowiło pismo, które mieszkańcy nieruchomości przy ul. Leszczyńska 5 w Osiecznej skierowali do Burmistrza Gminy Osieczna.

Pismo zostało skierowane do Burmistrza Gminy w związku z ogłoszonym przez Burmistrza przetargiem. Załączam treść pisma – załącznik nr 1

W związku z treścią przedmiotowego pisma kieruje następujące pytania i wnioski do Burmistrza Gminy

1. Autorzy listu - pisma są właścicielami swoich nieruchomości, przy ul. Leszczyńska 5, od co najmniej kilkudziesięciu lat . Przetarg ogłoszony przez Burmistrza dotyczy działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność autorów pisma. Przyszłe przeznaczenie wystawionej w przetargu działki może zmienić sposób funkcjonowania zespołu nieruchomości pod adresem Leszczyńska 5 i zasady współżycia w tym miejscu.

W związku z tym zasadne wydaje się być pytanie czy Pan Burmistrz doprowadził do spotkania z mieszkańcami ul. Leszczyńska 5 celem wyjaśnienia intencji i planowanego celu , który Pan Burmistrz chce osiągnąć przez przeprowadzenie tego przetargu?

2. Dlaczego w zapisach regulujących przetarg nie ma informacji ~~o~~ informacji o instalacjach, które będą przebiegały przez teren sprzedawanej działki ( autorzy pisma twierdzą , że nabyli prawo służebności do tych instalacji ) ? Czy brak takiej informacji nie jest wprowadzaniem w błąd potencjalnego kupującego?

Panie Burmistrzu,

z powyższych powodów, pytań i nierozwiązanych kwestii , wnoszę o odwołanie przetargu w ogłoszonym terminie.

Jednocześnie proszę o to by Pan Burmistrz znalazł czas na zaproszenie mieszkańców ul .

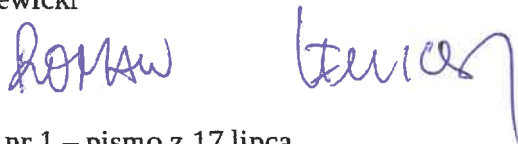
Leszczyńska 5 i na rozmowę o przedmiotowej działce, integralnie związanej od dziesięcioleci z życiem mieszkańców -autorów pisma.

Proszę o odpowiedź i zajęcie stanowiska w tej sprawie.

ps. wyrażam przy okazji satysfakcję z faktu , że Pan Burmistrz ( o co proszę od dawna ) stawia na rozwój budownictwa w mieście Osieczna. Pozwalam sobie zatem powtórzyć i przypomnieć mój pomysł na mniej kontrowersyjną ( moim zdaniem ) sprzedaż pod budownictwo narożnikowej działki na Rynku w Osiecznej ( naprzeciw Urzędu ) , czy zmiana przeznaczenia pod budownictwo działki obok SKR ...

Jak zawsze wyrażam gotowość do dyskusji w tym temacie.

Z poważaniem  
Roman Lewicki



załącznik nr 1 – pismo z 17 lipca

ZAKAZCZKA NR 1

Osieczna, dnia 17 lipca 2023r.

ZBR	Urząd Gminy Osieczna	SEK
SEKR	17. LIP. 2023	BR
SKR	nr ..... godz.....	USC

Do: **Przewodniczący Rady**  
**Miasta i Gminy Osieczna**  
ul. Powstańców Wlkp. 6, 64-113 Osieczna

Od:

### INFORMACJA W PRZEDMIOCIE ROSZCZEŃ DO NIERUCHOMOŚCI

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z ogłoszonym przez Pana przetargiem na sprzedaż nieruchomości położonej w Osiecznej przy ul. Leszczyńskiej 5 stanowiącej działkę gruntu numer 153/17 („**Nieruchomość**”), uprzejmie informuję, że jako właściciele nieruchomości sąsiedniej posiadamy prawa w stosunku do Nieruchomości dotyczące służebności gruntowej polegającej na korzystaniu z tej Nieruchomości w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia oraz korzystania z istniejącej pod tym gruntem instalacji przyłącza wodnego (art. 285 § 1 k.c.). Z uwagi na wieloletnie korzystanie z trwałych i widocznych urządzeń służących doprowadzaniu wody do naszych nieruchomości, służebność gruntowa została nabyta w drodze zasiedzenia (art. 292 k.c.).

Informujemy, że w dokumentacji przetargu na sprzedaż Nieruchomości nie znajduje się wzmianka o posiadanych przez nas prawach, ani nie zostały one uwzględnione w operacie szacunkowym sporządzonym dla Nieruchomości, wobec czego Nieruchomość posiada wadę prawną nieujawnioną przez Państwa wobec potencjalnego nabywcy, co może powodować Państwa odpowiedzialność z tytułu istnienia takiej wady.

W przypadku nieuznania przez Państwa istnienia powyższego prawa i niepodjęcia negocjacji w celu jego ugodowego potwierdzenia i wpisu w księdze wieczystej, wystąpimy do Sądu z właściwym wnioskiem.

Z poważaniem,