

Wysłano Nr 3037-2446
dnia 18-07-2023

BURMISTRZ
Gminy
OSIECZNA
BR.0003.72.2023

Osieczna, 18 lipca 2023 r.

Pan
Roman Lewicki
Przewodniczący Rady Miejskiej
Gminy Osieczna

Działając w oparciu o art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) udzielam odpowiedzi na zapytanie przedstawione w piśmie z dnia 6 lipca 2023 r. (data wpływu do Urzędu 7 lipca 2023 r.)

W odpowiedzi na Pana ostatnie zapytanie zostały wymienione zawarte umowy dzierżawy na powierzchnie użytkowe (parking i toalety). Umowa dotycząca sprzętu wodnego jest umową o prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego - nie dotyczy dzierżawy gruntu. Zasady działania wypożyczalni określone zostały w przedmiotowej umowie (kserokopia w załączeniu).

BURMISTRZ
Stanisław Glapiak

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Umowa o prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego

zawarta w dniu 25 kwietnia 2023 r. pomiędzy:

Gminą Osieczną, ul. Powstańców Wielkopolskich 6,
64-113 Osieczna reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Osieczna Stanisława Glapiaka
zwana w dalszej części umowy Gminą,

a

Firmą Laminat Piotr Nawrocki
Łoniewo 48, 64-113 Osieczna

reprezentowaną przez: Piotra Nawrockiego - właściciela
zwanym w dalszej części umowy Prowadzącym,
o następującej treści:

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -
Osieczna, dn. 18.04.2023 r.

.....
Zastępca Burmistrza
Stefan Kuśnierek

§ 1

1. Gmina jest właścicielem działki o nr ewidencyjnym 1711 położonej nad brzegiem Jeziora Łoniewskiego przy ul. Gostyńskiej 5a o powierzchni całkowitej 8,5879 ha obręb geod. Osieczna, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00035151/7
2. Gmina udostępnia Prowadzącemu część nieruchomości na prowadzenie wypożyczalni sprzętu pływającego, bez prawa grodzenia terenu, lokalizacji pomostów i platform pływających.
3. Na ogrodzonej siatką części działki nr 1711 obręb Osieczna Gmina zezwala Prowadzącemu na okresowe magazynowanie sprzętu wodnego własnego i należącego do Gminy.

§ 2

1. Gmina zleca Prowadzącemu na części działki nr 1711 obręb Osieczna prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego.
2. Gmina przekazuje Prowadzącemu do korzystania sprzęt wodny zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Przekazanie sprzętu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Prowadzący do prowadzenia wypożyczalni sprzętu wodnego będzie używał także własnego sprzętu wodnego.
4. Zleceniobiorca wypożycza sprzęt wodny na podstawie ustalonego przez siebie cennika.
5. Wypożyczalnia będzie zorganizowana obok małego pomostu na kąpielisku zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 3

1. Z tytułu prowadzenia wypożyczalni sprzętu wodnego Prowadzący będzie płacił Gminie wynagrodzenie w wysokości 30% wpływu netto za wypożyczany sprzęt wodny stanowiący własność Gminy i Prowadzącego.

2. Wysokość wynagrodzenia Gminy będzie ustalana na podstawie raportu miesięcznego z kasy fiskalnej Prowadzącego. Raport miesięczny Prowadzący jest zobowiązany dostarczyć do Urzędu Gminy Osieczna w terminie do 7 dnia każdego miesiąca.
3. Gmina wystawi fakturę za wypożyczenie sprzętu wodnego w terminie 7 dni od dnia dostarczenia raportu z kasy fiskalnej z terminem płatności 14 dnia od dnia wystawienia faktury.
4. Datą zapłaty jest data wpływu należności na konto Gminy.

§ 4

1. Gmina może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Prowadzący nie dotrzyma jej warunków, w szczególności określonych w § 3 Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy dzierżawy za porozumieniem stron w każdym czasie jej obowiązywania.
2. Gminie przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli prowadzonej przez Prowadzącego wypożyczalni sprzętu wodnego pod względem zgodności jego wykorzystania z warunkami umowy.

§ 5

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 01.05.2023 r. do dnia 30 września 2023 r.
2. W przypadku śmierci Zleceniobiorcy/rozwiązania jego działalności, niniejsza umowa wygasa.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy kodeks cywilny.
5. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca położenia przedmiotu dzierżawy.
6. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

BURMISTRZ
[Handwritten signature]
Stanisław Głapiach

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -
Osieczna, dn. 18.07.2023 r.

.....
Zastępca Burmistrza
[Handwritten signature]
Stefan Kuśnierek

RADCA PRAWNY
[Handwritten signature]
Krzysztof Bojarczuk
P 2-15 107/96

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

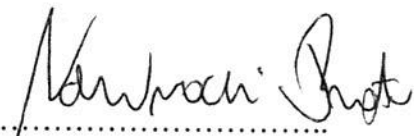
sporządzony dnia 25 kwietnia 2023 roku w Urzędzie Gminy Osieczna., pomiędzy:

Firmą Laminatę Piotr Nawrocki, Łoniewo 48, 64-113 Osieczna, reprezentowaną przez:
Piotra Nawrockiego- właściciela, zwaną dalej „Prowadzącym”,

a Gminą Osieczna, reprezentowaną przez Burmistrzem Gminy Osieczna Stanisława Głapiaka,
zwanym dalej „Gminą”.

Strony niniejszym stwierdzają co następuje:

„Gmina” przekazuje „Prowadzącemu” do korzystania sprzęt wodny zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy o prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego z dnia 25 kwietnia 2023 r.


.....
/Prowadzący/

BURMISTRZ
Stanisław Głapiak
.....
/Gmina/

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -

Osieczna, dn. 18.04.2023 r.

.....
podpis
Zastępcy Burmistrza
Stefan Kuśnierek


Załącznik nr 2 do umowy z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Wykaz sprzętu wodnego stanowiącego własność Gminy Osieczna:

- kajak- 8 szt.,

- rowerek wodny- 4 szt.

BURMISTRZ

Stanisław Głapiak

Zgodność odpisu z oryginałem

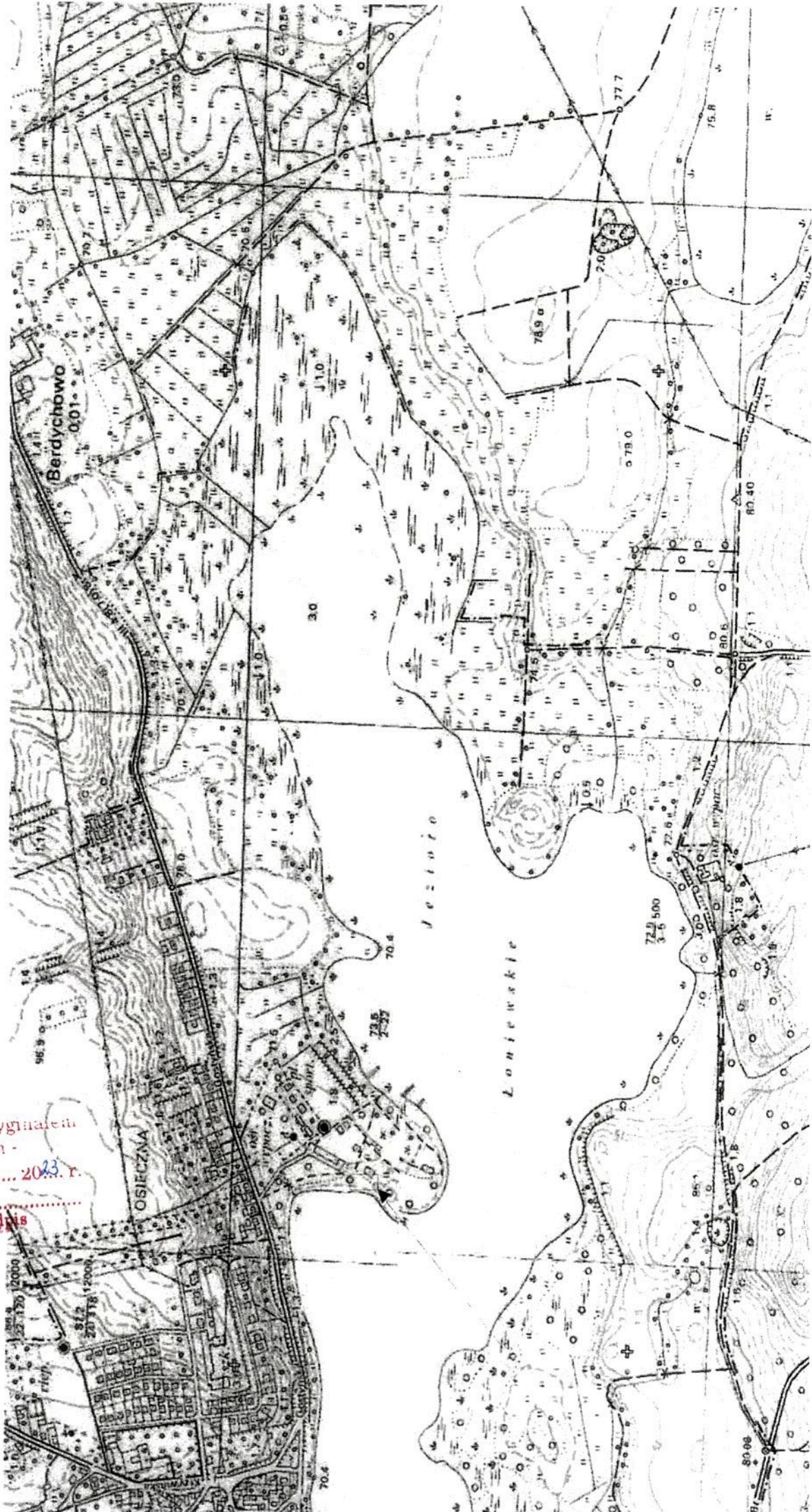
- stwierdzam -

Osieczna, dn. *18.07* 20*23* r.

.....
podpis Burmistrza

Stefan Kuśnierek

Załącznik nr 1 do umowy z dnia
25 kwietnia 2023 r.
Mapa poglądowa skala 1:10 000
Lokalizacja wyznaczalni sprzętu
wodnego



Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -
Osieczna, dn. 18.04.2023 r.

Zastępca Burmistrza

Stefan Kuśnierek