

BURMISTRZ
Gminy
OSIECZNA
BR.0003.71.2023

Wysłano nr 3021-406
dnia 12-07-2023

Osieczna, 11 lipca 2023 r.

Pan
Roman Lewicki
Przewodniczący Rady Miejskiej
Gminy Osieczna

Działając w oparciu o art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) udzielam odpowiedzi na zapytanie przedstawione w piśmie z dnia 6 lipca 2023 r. (data wpływu do Urzędu 7 lipca 2023 r.)

W 2023 r. została zawarta umowa dzierżawy części działki nr 1711 w Osiecznej o powierzchni 2375 m², na której prowadzony jest parking strzeżony oraz umowa dzierżawy części działki nr 1711 obręb Osieczna o powierzchni 27 m² zabudowanej toaletami publicznymi. W obydwu przypadkach warunki korzystania i funkcjonowania tych obiektów zostały zawarte w treści danej umowy dzierżawy.

W załączeniu przesyłam kserokopię przedmiotowych umów.

Zasady wjazdu klientów podmiotów gospodarczych funkcjonujących na Letnisku w Osiecznej, określone zostały zarządzeniem Nr 66/2023 Burmistrza Gminy Osieczna z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia stawki opłat za wjazd na teren Letniska w Osiecznej. Zarządzenie to dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Osieczna.

BURMISTRZ
Stanisław Glapiak

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 8 maja 2023 r.
pomiędzy Gminą Osieczna reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Osieczna Pana
Stanisława Głapiaka
zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a

Panem Piotrem Nawrockim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Laminat Piotr
Nawrocki, Łoniewo 48, 64-113 Osieczna, NIP 6991870460
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

na podstawie Zarządzenia Nr 41/2023 Burmistrza Gminy Osieczna z dnia 30 marca 2023 r.
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części działki nr 1711 w Osiecznej została
zawarta umowa o treści następującej:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest dzierżawa terenu położonego w Osiecznej przy ul. Gostyńskiej,
sąsiadującego z Letniskiem w Osiecznej o powierzchni 2375 m² stanowiącego część działki
nr 1711 obręb Osieczna, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy
w Lesznie KW Nr PO1L/00035151/7, na którym dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia
strzeżonego parkingu.

§ 2.

Umowę zawarto na czas określony od dnia 15 maja 2023 r. do dnia 15 września 2023 r.

§ 3.

Czynsz dzierżawny wynosi 25 000,00 zł brutto w tym 23 % VAT zł. Czynsz jest płatny
jednorazowo po uprzednim otrzymaniu faktury w ostatnim miesiącu trwania niniejszej
umowy.

§ 4.

Podatki i opłaty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi dzierżawca.

§ 5.

Dzierżawca oświadcza, że granice wyznaczonego na terenie działki nr 1711 parkingu są mu
znane.

§ 6.

Dzierżawca jest zobowiązany do:

- dbania o porządek i czystość na parkingu,
- pokrycia kosztów za zużytą energię elektryczną wg wskazań podlicznika.

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -

Osieczna, dn. 11.05.2023 r.

BURMISTRZ

podpis

Stanisław Głapiak



§ 7.

Dzierżawca jest uprawniony do korzystania w trakcie trwania sezonu z kontenera socjalno-biurowego ustawionego na terenie parkingu. Dzierżawca pokrywa koszty zużytej energii w kontenerze wg wskazań podlicznika. Cena 1 kWh zostanie ustalona wg średniej ceny obliczonej na podstawie faktury VAT dotyczącej Letniska wystawionej na gminę Osieczna.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Piotr Nawrocki

/ Dzierżawca /

Laminat
Piotr Nawrocki
Łoniewo 48, 64-113
NIP 69918700

BURMISTRZ

Stanisław Glapiak

/Wydzierżawiający /

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -

Osieczna, dn. 11.07.2023 r.

BURMISTRZ

podpis

Stanisław Glapiak

RADCA PRAWNY

Krzysztof Bojarczuk
Pz-Lp 147/96

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 8 maja 2023 r.
pomiędzy Gminą Osieczna reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Osieczna Pana Stanisława Głapiaka
zwanym w dalszej części umowy „Wydierżawiającym”

a

Panem Piotrem Nawrockim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Laminat Piotr Nawrocki, Łoniewo 48, 64-113 Osieczna, NIP 6991870460
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

na podstawie Zarządzenia Nr 42/2023 Burmistrza Gminy Osieczna z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do wydierżawienia części działki nr 1711 w Osiecznej została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest dzierżawa terenu Letniska w Osiecznej o powierzchni 27 m² stanowiącego część działki nr 1711 obręb Osieczna, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie KW Nr PO1L/00035151/7, zabudowanego toaletami publicznymi.

§ 2.

Umowę zawarto na czas określony od dnia 15 maja 2023 r. do dnia 15 września 2023 r.

§ 3.

Czynsz dzierżawny wynosi 100,00 zł netto, do czynszu dolicza się kwotę 23 % VAT. Razem czynsz dzierżawny wynosi 123,00 zł. Czynsz jest płatny jednorazowo po uprzednim otrzymaniu faktury w ostatnim miesiącu trwania niniejszej umowy.

§ 4.

Dzierżawca jest zobowiązany:

- a) zapewnić środki czystości, takie jak: papier toaletowy, mydło, ręczniki oraz środki do mycia i dezynfekcji Toalety i jej wyposażenia wymagane przez SANEPID,
- b) utrzymać w stałej czystości pomieszczenia Toalety i ich bezpośrednie otoczenie,
- c) prowadzić Toalety na własny koszt i ryzyko w okresie trwania Umowy, niezależnie od warunków atmosferycznych, codziennie, w godzinach od 10:00 do 18:00,

§ 5.

Dzierżawcy przysługuje prawo pobierania opłat od osób korzystających z toalet wg cennika umieszczonego w widocznym miejscu na zewnątrz i wewnątrz budynku.

§ 6.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zgodność odpisu z oryginałem

- stwierdzam -

Osieczna, dn. 11.05.2023 r.

BURMISTRZ

podpis

Stanisław Głapiak



§ 7.
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Piotr Nawrocki

.....
/ Dzierżawca /

Laminat
Piotr Nawrocki
Łoniewo 48, 64-113 Osieczna
NIP 6991870460

BURMISTRZ

Stanisław Głapiak

.....
/Wydzierżawiający /

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -

Osieczna, dn. 14.03.2023 r.

BURMISTRZ

.....
podpis
Stanisław Głapiak

RADCA PRAWNY

Krzysztof Bójarczuk
PK-L 7106