

PROTOKÓŁ NR 92.2023

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Gminy Osieczna w dniu 7 marca 2023 r.

Porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Odczytanie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Przyjęcie protokołu wspólnego posiedzenia komisji Rady Miejskiej Gminy Osieczna.
5. Opracowanie sprawozdania z działalności Komisji za 2022 rok.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Ad. 1. Otwarcie.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Jarosław Głapiak:

Dokonał otwarcia posiedzenia Komisji oraz powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu. Lista obecności członków Komisji Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Gminy Osieczna na posiedzeniu w dniu 7 marca 2023 r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. Odczytanie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Jarosław Głapiak:

Odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Odczytanie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Przyjęcie protokołu wspólnego posiedzenia komisji Rady Miejskiej Gminy Osieczna.
5. Opracowanie sprawozdania z działalności Komisji za 2022 rok.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Uwag nie wniesiono – Komisja pracuje, wg przedstawionego porządku obrad.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu ostatniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Jarosław Głapiak:

Poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu – zapytał członków Komisji, kto jest za przyjęciem protokołu ostatniego posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

W głosowaniu udział wzięło 10 członków Komisji.

Wyniki głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4. Przyjęcie protokołu wspólnego posiedzenia komisji Rady Miejskiej Gminy Osieczna.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Jarosław Głapiak:

Poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu – zapytał członków Komisji, kto jest za przyjęciem protokołu wspólnego posiedzenia komisji Rady Miejskiej Gminy Osieczna.

W głosowaniu udział wzięło 10 członków Komisji.

Wyniki głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 5. Opracowanie sprawozdania z działalności Komisji za 2022 rok.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Jarosław Głapiak:

Odczytał projekt sprawozdania z działalności Komisji za 2022 rok – Komisja Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w roku sprawozdawczym obradowała na 7 posiedzeniach w dniach: 18 stycznia, 22 lutego, 10 maja, 2 sierpnia, 19 września, 11 października i 24 listopada.

Pierwsze posiedzenie Komisji Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w roku 2022 odbyło się 18 stycznia. Na posiedzeniu Komisja opracowała plan pracy na 2022 rok, który Rada Miejska przyjęła uchwałą na sesji.

22 lutego 2022 r. Komisja podsumowała swoją działalność w roku 2021. Opracowała sprawozdanie, które przedłożyła Radzie Miejskiej do przyjęcia. Następnie zapoznała się z informacją dotyczącą procesów demograficznych na terenie Gminy Osieczna w latach 2016-2021.

Na posiedzeniu w dniu 10 maja 2022 r. komisje Rady Miejskiej Gminy Osieczna zapoznały się z Bilansem z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego sporządzonym na dzień 31 grudnia 2021 r., Bilansem jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego sporządzonym na dzień 31 grudnia 2021 r., Zestawieniem zmian w funduszu jednostki sporządzonym na dzień 31 grudnia 2021 r., Rachunkiem zysków i strat jednostki sporządzonym na dzień 31 grudnia 2021 r., Informacją dodatkową za 2021 rok, Sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Osieczna za 2021 rok, Informacją o stanie mienia Gminy Osieczna według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. oraz Sprawozdaniem rocznym z wykonania planu finansowego instytucji kultury za 2021 rok. Komisje po analizie powyższych materiałów i dyskusji, pozytywnie zaopiniowały wykonanie budżetu Gminy Osieczna za 2021 rok.

W dniu 2 sierpnia 2022 r. Komisja Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska opracowała stanowisko w związku z propozycją Starosty Leszczyńskiego. W trakcie posiedzenia Komisja rozważała wysokość przekazania pomocy finansowej na realizację zadań drogowych. Pozytywnie zaopiniowano propozycję przekazania przez Gminę pomocy w wysokości:

- 1.125.000 zł na rozbudowę drogi Osieczna – Goniembice,
- 137.500 zł na przebudowę ulicy Śmigielskiej.

Tematem posiedzenia w dniu 19 września 2022 r. była informacja na temat remontów dróg o nawierzchni asfaltowej, do której Komisja nie zgłosiła żadnych uwag.

Na posiedzeniu w dniu 11 października 2022 r. Komisja Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska obradowała wspólnie z Komisją Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia, Komisją Rewizyjną oraz Komisją Skarg, Wniosków i Petycji. Komisje dokonały analizy wykonania budżetu Gminy Osieczna za I półrocze i nie zgłosiły uwag i wniosków do przebiegu wykonania budżetu Gminy Osieczna za I półrocze 2022 roku. Burmistrz Gminy Osieczna przedstawił członkom Komisji propozycje stawek podatkowych i opłat lokalnych na 2023 rok. Komisje pozytywnie zaopiniowały propozycje stawek podatkowych i opłat lokalnych na 2023 rok.

Kolejne posiedzenie w dniu 24 listopada 2022 r. również było posiedzeniem wspólnym stałych komisji Rady Miejskiej Gminy Osieczna. Komisje zaopiniowały projekt budżetu Gminy

Osieczna na 2023 rok. Burmistrz Gminy Osieczna przedłożył informację o najważniejszych przewidywanych dochodach, wydatkach i zadaniach. Komisje po zadaniu pytań i udzieleniu odpowiedzi oraz wyjaśnień przez Burmistrza i Skarbnika Gminy nie zgłosiły wniosków do projektu budżetu na 2023 rok. W głosowaniu członkowie stałych komisji Rady Miejskiej Gminy Osieczna pozytywnie jednogłośnie zaopiniowali projekt uchwały budżetowej na 2023 rok.

W okresie sprawozdawczym w wolnych głosach i wnioskach zabrano głos w sprawach bieżących Gminy.

Szczegółowe informacje na temat prac komisji można uzyskać z protokołów posiedzeń Komisji dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Osieczna.

Przewodniczący zapytał członków Komisji, kto jest za przyjęciem ww. Sprawozdania.

W głosowaniu udział wzięło 10 członków Komisji.

Wyniki głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie.

Sprawozdanie z działalności Komisji Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Gminy Osieczna za 2022 rok stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 6. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Jarosław Głapiak:

Zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Głapiak:

Poinformował, że zgodnie z rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 19 stycznia 2023 r. wyznaczyliśmy podmiot, na rzecz którego wykonywana będzie przez nieletnich praca społeczna. Jeżeli będzie skierowanie na takie prace, młody człowiek będzie je realizował w CKiB w Osiecznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:

Zapytał o termin najbliższej sesji.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Głapiak:

Odpowiedział, że sesja odbędzie się po 20 marca.

Radny Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Przemysław Skowronek:

Przypomniał, że ostatnio zgłaszał, aby powiadomić Rzeźnie-Mróż w Świerczynie o rozpadającym się dachu budynku – czy zostało coś w tym temacie zrobione.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Głapiak:

Odpowiedział, że to sprawdzi.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:

Wspomniał, że ostatnio mieliśmy unieważniony przetarg na dostawę energii.

Zapytał, czy w związku z tym odbył się kolejny przetarg w tej sprawie.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Głapiak:

Odpowiedział, że odbył się kolejny przetarg i w jego wyniku od 1 lutego br. mamy maksymalne wskaźniki, które są dopuszczalne, czyli 785 zł netto za 1 MWh.

Dodał, że był problem, aby jakkolwiek firma zechciała przystąpić do tego przetargu. Ostatecznie Enea przystąpiła i mamy tę sprawę uregulowaną.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:

Powiedział, że dotarł do informacji, iż Pan Burmistrz Zarządzeniem zdecydował o sprzedaży lokalu użytkowego w budynku przy ul. Kościuszki w Osiecznej (jest to lokal po byłym sklepie rzeźnickim). Zapytał, skąd koncepcja sprzedaży i czy Gmina posiada więcej takich lokali użytkowych w Osiecznej.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Głapiak:

Potwierdził, że zdecydował się na sprzedaż tego lokalu – wcześniej nie było chętnych na tę nieruchomość, teraz pojawili się potencjalni kupcy więc postanowiliśmy ogłosić przetarg. Dodał, że Gmina nie posiada więcej takich lokali w Osiecznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:

Podkreślił, że warto ogłosić tę decyzję nie tylko w BIP.

Następnie zapytał, jak wygląda sprawa budowy ujęcia wody przy zjeździe na Stanisławówkę.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Glapiak:

Informował, że w tej sprawie, aktualnie mamy odwołanie od naszych działań, złożone przez Właściciela działki. Wydaje się, że będzie to proces, który trochę potrwa.

Dopowiedział, że firma, która wykonuje odwierty we Frankowie kończy odwiert pierwszej studni i mamy obiecującą informację jeżeli chodzi o zasoby tego ujęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:

Poruszył temat dotyczący sytuacji z lokalami socjalnymi.

Jakiś czas temu uchwaliliśmy regulamin wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy. Rada Miejska zdecydowała, kto ma prawo starać się o lokal socjalny. Przewodniczący mówił, że ostatnio miał do czynienia z sytuacją taką, że osoba, która wróciła z leczenia przeciwalkoholowego, jako osoba bezdomna i bezrobotna zaczęła się starać o lokal socjalny. Pan Przewodniczący polecił tej osobie, aby poszukała sobie pracy, bo wtedy będzie łatwiej przekonać innych o słuszności przydzielenia jemu tego lokalu. Ta osoba podjęła zatrudnienie i okazało się, że dochód przekracza kryterium dochodowe. Na wynajęcie mieszkania tą osobę nie stać, bo rynek mieszkań prywatnych jest drogi, a wolnych mieszkań komunalnych nie mamy. Powstała sytuacja taka, że na gruncie obowiązujących przepisów osoba miałaby większe prawo do lokalu socjalnego gdyby pracy nie miała.

Na zakończenie dodał, że słyszał się o tym, iż lokale socjalne zajmują osoby, które faktycznie tam nie mieszkają.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Glapiak:

Odpowiedział, że taki jest status lokali socjalnych. Są one dla mieszkańców naszej Gminy którzy są w bardzo trudnej sytuacji.

Burmistrz powiedział, że jak rodzina, która zajmuje mieszkanie socjalne wyprowadza się otrzymuje od nas wezwanie, aby zabrała z mieszkania swój dobrostan w danym terminie i zdała mieszkanie. Niestety nie wszyscy wywiązują się z tego. W takich przypadkach sprawa kierowana jest do sądu z pozwem o eksmisję, ale jest to proces długotrwały – stąd sytuacja, o której wspomnieli Pan Przewodniczący.

Jeżeli ktoś złoży wniosek o mieszkanie socjalne powoływana jest Komisja Mieszkaniowa, która rozpatruje wniosek i podejmuje decyzję.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:

Stwierdził, że na gruncie obowiązujących przepisów lepiej, żeby wskazana przez niego osoba nie podjęła zatrudnienia.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Glapiak:

Odpowiedział, że w takim przypadku zastanowiłby się jak ta dana osoba się utrzyma. Czy będzie w stanie uiszczać opłaty.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Mirosław Forszpaniak:

Powiedział, że w jego ocenie Pan Przewodniczący Roman Lewicki wykonał „dobrą robotę” przekonując tę osobę do podjęcia zatrudnienia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:

Odpowiedział, że tak, ale teraz jest problem. Osobę nie stać na mieszkanie komercyjne.

Radny Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Robert Skrzypek:

Zaznaczył, że mieszkania socjalnie nie są przyznawane bezterminowo i dochód zawsze będzie miał na to wpływ.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:

Zapytał, czy próg dochodowy rada gminy ustala w oparciu o kwoty ustawowe.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Glapiak:

Odpowiedział, że zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Osieczna uchwalane były co 4 (cztery) lata. Ostatnio taką uchwałę podejmowaliśmy w 2021 roku. Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

Z obowiązujących zapisów wynika, że za osoby spełniające kryterium dochodowe uzasadniające oddanie w najem lokalu z zasobu Gminy uważa się osoby, których dochód nie przekracza:

- 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Lokal do najmu socjalnego może być oddany osobie, której średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 75% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Próg dochodowy mamy niższy niż ustawowy, gdyby Wysoka Rada zdecydowała zmienić próg dochodowy poniżej którego można ubiegać się o mieszkanie socjalne to będzie to rozpatrywane w innych kategoriach.

Ad. 7. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Jarosław Glapiak:

Z powodu wyczerpania porządku obrad zakończył posiedzenie Komisji.

Protokolowała

Marta Skorupka

**Przewodniczący
Komisji Budżetu, Gospodarki,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**

Jarosław Glapiak