

Osieczna, 5 maja 2023 r.

Pan
Roman Lewicki
Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Osieczna

Działając w oparciu o art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) udzielam odpowiedzi na zapytanie złożone w dniu 25 kwietnia 2023 r. podczas obrad LII sesji Rady Miejskiej Gminy Osieczna.

Uznałem, że warunkiem nieodzownym dla zakupu części działki przy zjeździe na Stanisławówkę, będą potwierdzone badaniami odpowiednie pokłady wody pitnej na tym terenie - na prowadzenie stosownych badań Gmina Osieczna ma pisemne zgody Właściciela terenu do dysponowania nim.

Miałem świadomość, że proces związany z potwierdzeniem zasobów będzie czasowo na tyle długi (co potwierdziło się w praktyce), że ustalanie ceny za działkę, przy tak dynamicznie zmieniającej się rzeczywistości, odnoszącej się do obrotu gruntami, będzie uznane przez obydwie strony jako przedwczesne. Stąd poprzestałem na zapewnieniu posiadania przez Gminę dokumentów - na ten czas niezbędnych. Podstawę do takiego działania dawały także dotychczasowe relacje z Właścicielem terenu, ugruntowujące mnie w myśleniu, że przy pozytywnym wyniku badań, strony wzajemnie uzgodnią cenę zakupu wydzielonej działki.

W sytuacji, gdy okazało się, że na przedmiotowym terenie występują odpowiednie pokłady wody przystąpiłem do negocjacji ceny zakupu gruntu. Tutaj nastąpiła w moim odczuciu rażąca dysproporcja pomiędzy kwotą zaproponowaną przez Stronę a ceną gruntu obowiązującą na rynku. Kierując się troską o środki publiczne, nie mogę zgodzić się na cenę zaproponowaną przez Właściciela terenu.

Mając na względzie cel publiczny jakim jest zapewnienie mieszkańcom gminy podstawowego źródła egzystencji, tj. między innymi - wody, zdecydowałem się na wszczęcie postępowania zmierzającego do wywłaszczenia niezbędnego terenu. Postępowanie to w sposób prawny ustali ostateczną wartość odszkodowawczą gruntu przejętego przez Gminę.

BURMISTRZ

Stanisław Głapiak

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.