

PROTOKÓŁ NR 81.2022

posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna w dniu 24 listopada 2022 roku

Porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Odczytanie porządku obrad.
3. Kontrola realizacji przebudowy ulicy Gruszkowej w Kąkolewie w ramach zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych”.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Zakończenie obrad.

Ad. 1. Otwarcie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Dokonała otwarcia posiedzenia Komisji Rewizyjnej oraz powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu.

Lista obecności członków Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. Odczytanie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Odczytała porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Odczytanie porządku obrad.
3. Kontrola realizacji przebudowy ulicy Gruszkowej w Kąkolewie w ramach zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych”.
4. Wolne głosy i wnioski.
5. Zakończenie obrad.

Uwag nie wniesiono - Komisja pracuje, wg przedstawionego porządku obrad.

Ad. 3. Kontrola realizacji przebudowy ulicy Gruszkowej w Kąkolewie w ramach zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych”.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Przedstawiła opracowaną informację dotyczącą kontroli realizacji przebudowy drogi w miejscowości Kąkolewo, ul. Gruszkowa w ramach zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych”.

Projekt budowlany na realizację powyższego przedsięwzięcia został opracowany przez Firmę Handlowo-Usługową „Urszula Król” z Leszna. Wartość szacunkową zadania ustalono na podstawie kosztorysu inwestorskiego na kwotę 892.785,66 zł brutto.

Projekt obejmował przebudowę drogi o długości ok. 750 m. Zaprojektowano wymianę chodnika na kostkę betonową - szerokości 1,50 m. oraz poszerzenie jezdni. Na całym odcinku jezdni ma być przykryta bitumiczną warstwą ścieralną grubości 5 cm.

Ogłoszenie o zamówieniu publicznym pn. Przebudowa drogi w m. Kąkolewo, ul. Gruszkowa w ramach zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych” opublikowano w dniu 13 stycznia 2022 r. Termin składania ofert ustalono na dzień 28 stycznia 2022 r. Wadium wpłacane przez

potencjalnych wykonawców wynosiło 7.000,00 zł. W trakcie przyjmowania ofert do Zamawiającego nie wpłynęły żadne zapytania.

W ramach ogłoszonego przetargu wpłynęły 4 oferty:

LP	FIRMA I ADRES WYKONAWCY	KWOTA NETTO	KWOTA BRUTTO
1.	PUH BUD-BRUK Ryszard Mielcarek Czemiń	648.473,70 zł	797.622,65 zł
2.	Przedsiębiorstwo Dróg i Ulic Leszno Sp. z o.o.	573.960,00 zł	705.970,80 zł
3.	INFRAKOM KOŚCIAN Sp. z o.o. Sp. k. a.	696.669,00 zł	856.902,87 zł
4.	NODO Sp. z o.o. Leszno	688.808,50 zł	847.234,46 zł

Podczas otwierania ofert Zamawiający podał, że na sfinansowanie przedmiotowego zadania zamierza przeznaczyć kwotę 710.000,00 zł.

Najkorzystniejszą ofertę złożyło Przedsiębiorstwo Dróg i Ulic Leszno Sp. z o.o. Z tym Wykonawcą w dniu 18 lutego 2022 r. podpisano umowę. Termin na wykonanie zadania wynosił 6 miesięcy od podpisania umowy.

Dnia 3 czerwca 2022 r. Wykonawca zwrócił się z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia umownego. Jako główny powód wskazał wysoki poziom inflacji, przerwanie płynności dostaw w związku z inwazją Rosji na Ukrainę oraz podwyżki energii elektrycznej i gazu. Zmiana miała obejmować wzrost wynagrodzenia umownego o kwotę 136.647,00 zł netto (168.075,81 zł brutto). Odpowiadając na powyższy wniosek, Zamawiający nie przychylił się do zmiany wysokości wynagrodzenia. Przedsiębiorstwo Dróg i Ulic Leszno, dnia 19 lipca 2022 r. poinformowało o odstąpieniu od realizacji umowy. W dniu 25 lipca 2022 r. odbył się odbiór dotychczas wykonanych robót. Zinventaryzowane prace obejmowały:

- roboty przygotowawcze: roboty pomiarowe, rozebranie krawężników, obrzeży chodników oraz podbudowy z betonu asfaltowego,
- wykonanie podbudowy pod zjazdy i chodnik,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na zjazdach i chodniku,
- regulacja pionowa studzienek zaworów, zasuw i wpustów,
- ułożenie krawężników i obrzeży na zjazdach.

Za dotychczas wykonane roboty Wykonawca otrzymał wynagrodzenie w wysokości 248.007,36 zł

Dalszą realizacją robót zajęła się gminna ekipa remontowo-budowlana. Docelowo nawierzchnia jezdni została wykonana z kostki szarej. Zakres robót został powiększony o wykonanie chodnika o długości 280 m.

Całkowity koszt realizacji zadania przez gminną ekipę remontowo-budowlaną wyniósł 364.461,72 zł (w tym koszt dodatkowego chodnika ok. 15.000,00 zł). Powyższa kwota obejmuje: opracowanie dokumentacji projektowej, zakup materiałów budowlanych, tj. kostka, obrzeża, beton, włazy, pierścienie dystansowe, studzienki kanalizacyjne, zakup paliwa, wykonanie korytowania, frezowanie oraz wynagrodzenia pracowników.

Koszty poniesione przez samorząd na realizację przedmiotowego zadania wyniosły 612.469,08 zł.

Informacja dotycząca kontroli realizacji przebudowy drogi w miejscowości Kąkolewo, ul. Gruszkowa w ramach zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych” stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Radny Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Zbigniew Forszpaniak:

Zauważył, że dzięki gminnej ekipie remontowej zaoszczędziliśmy kwotę około 90.000 zł.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Głapiak:

Powiedział, że w odniesieniu do dodatkowej kwoty, o którą Wykonawca wystąpił to zaoszczędziliśmy ponad 260.000 zł.

Dopowiedział, że rzadko się zdarza, aby Wykonawca był zadowolony, bo nie poniósł kosztów, które jego zdaniem są niewspółmierne do nakładów i Inwestor był zadowolony, bo zaoszczędził na tej decyzji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Powiedział, że nasuwa się pytanie, że skoro nasza ekipa remontowo/budowlana sprostала takiemu zadaniu to czy może częściej nie korzystać z takich rozwiązań.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Głapiak:

Odpowiedział, że korzystamy (od wczesnej wiosny do późnej jesieni), ekipa pracuje w różnych miejscach naszej Gminy – budują drogi, remontują chodniki oraz wykonują inne prace.

Aktualnie warunki pogodowe pozwalają jeszcze na takie prace. Obecnie ekipa wykonuje odcinek chodnika w Kątach - Maciejewie. Zrobiliśmy przebudowę drogi w Wolkowie oraz wybudowaliśmy odcinek chodnika w Dobramyśli - także działamy, zanim zaczną się zadania pielęgnacyjne w naszych lasach i zadania związane z utrzymaniem komunikacji drogowej w przypadku opadów śniegu.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Stwierdziła, że gdyby Pan Burmistrz zgodził się na wzrost wynagrodzenia, mogłoby to powodować sytuację, że oferenci, aby wygrać przetarg zaniżałiby kwotę, by potem występować o jej zwiększenie.

Radny Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Zbigniew Forszpaniak:

Dopytał, czy cała ulica Gruszkowa jest wyremontowana.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Głapiak:

Odpowiedział, że do oczyszczalni ścieków, do ulicy Morelowej – trzeba skręcić przed prywatną oczyszczalnią firmy Malpol w lewo, jadąc w stronę lasu.

Radny Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Marek Kozak:

Zapytał, czy będzie wykonany łącznik drogowy między ul. Morelową a ul. Przemysłową w Kąkolewie.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Głapiak:

Odpowiedział, że to nie jest nasz grunt. Jest to własność Lasów Państwowych.

Na fragmencie tej działki (bez wiedzy, że nie jest to własność Gminy) został wykonany kilkadziesiąt lat temu dywanik asfaltowy.

Również żeby naprawić tę drogę wspólnie z Przedsiębiorstwem Dróg i Ulic musieliśmy wystąpić do Lasów Państwowych o wydzierżawienie nam tego odcinka. Procedura trwała około roku.

Stąd jest tam problem formalny. Jeżeli następcy będą mieli pomysł na tę inwestycję to zaczną od żmudnych, prawnych działań, aby stać się dzierżawcą lub właścicielem tej drogi leśnej.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Podsumowała kluczowy punkt dzisiejszych obrad – stwierdzając, że przebudowa ulicy Gruszkowej w Kąkolewie została wykonana z zasadą gospodarności i należy uznać, że zadanie to zostało właściwie zrealizowane. Na zakończenie dodała, że jeśli ktoś się z tym nie zgadza to poprosi, by zabrał głos w tym momencie. Żadnych uwag nie zgłoszono.

Ad. 4. Wolne głosy i wnioski.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Dopytała, na jakim etapie zakończyła się inwestycja kanalizacyjna na Stanisławówce.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Glapiak:

Odpowiedział, że inwestycja została zakończona i można się do kanalizacji podłączać.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Powiedziała, że pytała o to w kontekście tego, że wie, iż Wykonawca domagał się wyższej kwoty za zrealizowanie tego zadania.

Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Glapiak:

Odpowiedział, że sytuacja przebiegała dwutorowo. Wykonawca kończył wykonywanie tego zadania i jednocześnie wystąpił o zwiększenie kwoty umownej.

Nie zszedł z placu budowy i odstąpił od postępowania sądowego w związku z naszą odmową zgody na dodatkowe pieniądze. Budowa kanalizacji sanitarnej została zrealizowana.

Natomiast mamy drugiego Wykonawcę, który wykonał połowę zadania związanego z budową dróg na Stanisławówce, wg harmonogramu prac drugą połowę Wykonawca wykona w roku przyszłym. Jeżeli zakończymy to zadanie to wszystkie drogi na tym osiedlu będą utwardzone.

Więcej wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad. 5. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Podziękowała wszystkim za udział w posiedzeniu Komisji i zakończyła obrady.

Protokolowała

Marta Skorupka

**Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej**

Renata Helińska