**Uchwała Nr .../ /2022**

**Rady Miejskiej Gminy Osieczna  
z dnia 2022 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla fragmentu miejscowości Świerczyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie  
gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),  
a także w związku z uchwałą Nr XXXIX/360/2010 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia  
21 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Świerczyna, po stwierdzeniu  
jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/148/2001 Rady  
Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 czerwca 2001 roku /ze zmianami/,

Rada Miejska Gminy Osieczna uchwala co następuje:

**Rozdział I**

USTALENIA OGÓLNE

1. **.** 1. Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
   fragmentu miejscowości Świerczyna”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały jest:
3. rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
4. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu  
   zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
5. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
   infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach  
   ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące  
   załącznik nr 3;
6. dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 4.
7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, załączniku nr 1.

**§2.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** - rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
2. **planie** - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,  
   o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
3. **rysunku planu** - rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem  
   graficznym do niniejszej uchwały;
4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linie ograniczającą  
   obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Poza obszarem  
   wyznaczonym przez nieprzekraczalną linie zabudowy dopuszcza się realizację  
   infrastruktury technicznej oraz wykuszy, zadaszeń wejściowych, ramp, podestów,  
   tarasów bez podpiwniczenia, schodów i okapów;
5. **terenie/ jednostce bilansowej** - rozumie się przez to obszar o określonym  
   przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami  
   rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
6. **liczbie kondygnacji** - liczba kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku.
7. **urządzeniach infrastruktury technicznej** - rozumie się przez to sieci i urządzenia  
   wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne,  
   telekomunikacyjne, linie telesterownicze, (infrastruktura techniczna liniowa) oraz  
   stacje transformatorowe, stacje transformatorowo - rozdzielcze, rozdzielcze, stacje  
   redukcyjno - pomiarowe (infrastruktura techniczna kubaturowa), komunikacji  
   kołowej i pieszej, i inne niezbędne do obsługi danego terenu, sieci i urządzenia dla  
   energii z odnawialnych źródeł energii zgodne z przepisami odrębnymi;
8. **przepisach szczególnych i odrębnych** - rozumie się przez to inne przepisy ustaw,  
   aktów wykonawczych oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające  
   z prawomocnych decyzji administracyjnych, poza ustawą o planowaniu  
   i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami  
odrębnymi.

**§3.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub  
   rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu symbolami **1MN-ML-5MN  
   -ML**;
2. teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolami **6U-9U**;
3. teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **10ZP**;
4. teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **11KOP**;
5. teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolami  
   12**KR i 20KR**;
6. teren komunikacji pieszo - rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolami  
   **21KP i 22KP**;
7. teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **23IE**.
8. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:
9. granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
10. linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach  
    zagospodarowania;
11. nieprzekraczalna linia zabudowy.
12. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń  
    planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

**Rozdział II**

**ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

1. . Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
2. Obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLH 300014 Zachodnie  
   Pojezierze Krzywińskie oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko  
   -Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem  
   leśnym Osieczna-Góra”. Obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki  
   ustalone przepisami szczególnymi i odrębnymi.
3. Przez obszar planu przebiega krajowy lądowy korytarz ekologiczny. Obowiązują  
   zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami szczególnymi  
   i odrębnymi.
4. Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi  
   wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania  
   charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.
5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla  
   środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie  
   z przepisami odrębnymi.
6. Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie  
   może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych  
   w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.
7. Ustala się zachowanie ochrony przed hałasem poprzez zapewnienie jak najlepszego  
   stanu akustycznego środowiska, a w szczególności poprzez utrzymanie poziomu  
   hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach  
   szczególnych. W przypadku terenów podlegających ochronie akustycznej należy  
   zastosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe, określone w przepisach  
   odrębnych warunki akustyczne tj. na terenach jednostek oznaczonych na rysunku  
   planu symbolami MN-ML - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
   zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
8. . Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury  
   współczesnej:

Na obszarze planu zlokalizowano stanowisko archeologiczne obszaru AZP 63-26/72  
w miejscowości Świerczyna 9 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla której  
obowiązują przepisy jak dla gminnej ewidencji zabytków.

1. *.* Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

1. . Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich  
   użytkowaniu:

Należy uwzględnić uwarunkowania hydrologiczne oraz sytuacyjne pod względem  
możliwości występowania podtopień i powodzi.

1. *.* Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału  
   nieruchomości:
2. Wydzielanie działek z bezpośrednim lub pośrednim - poprzez dojazd, dostępem  
   do drogi publicznej.
3. Dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie  
   do potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dopuszcza się scalanie i/lub podział nieruchomości celem uregulowania własności  
   i granic.
5. Sposób podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale  
   III.
6. Dla jednostek bilansowych, dla których nie określono zasad podziału nieruchomości  
   w rozdziale III ustala się podział zgodny z przepisami odrębnymi.
7. . Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury  
   technicznej:
8. Docelowo realizacja pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej  
   /sanitarnej i deszczowej/, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej  
   - poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej  
   dla wsi Świerczyna.
9. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.
10. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność  
    zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.
11. Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy  
    systemów komunikacji oraz miejsc postojowych.
12. dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej będącej  
    w bezpośrednim sąsiedztwie planu;
13. ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym  
    parkingów i garaży:
14. dla terenów oznaczonych symbolem: MN-ML - w ilości nie mniejszej niż  
    2 miejsca postojowe na jeden lokal wliczając w to garaż,
15. dla terenów oznaczonych symbolem: U - 1 miejsce parkingowe na każde  
    rozpoczęte 40m2 powierzchni użytkowej.
16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie  
    instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:**
17. zaopatrzenie w wodę indywidualne - możliwość realizacji studni o maksymalnej  
    głębokości 30m oraz o maksymalnej możliwości poboru wody do 5m3 na dobę  
    w ramach zwykłego korzystania z wód, docelowo z sieci wodociągowej,  
    podłączanej do zewnętrznego systemu sieci wsi Świerczyna ;
18. odprowadzenie ścieków komunalnych indywidualne do szczelnych zbiorników  
    bezodpływowych (ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez  
    koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków)  
    - wyłącznie do czasu realizacji kanalizacji, docelowo do projektowanej kanalizacji;
19. odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
20. zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe  
    zapewniające dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić  
    możliwość prowadzenia działań ratunkowych.
21. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie  
    elektroenergetyki**:
22. zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowaną  
    na potrzeby planu infrastrukturę elektroenergetyczną na warunkach określonych  
    przez dysponenta sieci;
23. możliwość wykorzystywania innych źródeł energii np. odnawialnej pozyskiwanej  
    tylko dla potrzeb indywidualnej działki budowlanej /urządzenia o wysokości nie  
    wyższej niż 15.00m/;
24. ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci elektroenergetycznych  
    i oświetleniowych. Nie zezwala się na budowę linii napowietrznych.
25. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie sieci  
    gazowych:**
26. zaopatrzenie w gaz przez budowę sieci gazowej na warunkach określonych przez  
    z dysponenta sieci;
27. dopuszcza się zasilania z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny  
    i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
28. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie  
    telekomunikacji:**

Ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi  
urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według  
technicznych warunków przyłączenia.

1. Zasady gospodarki **odpadami**:

Gospodarkę odpadami należy rozwiązywać zgodnie z obowiązującymi przepisami  
w tym zakresie, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia  
odpadów niebezpiecznych.

**Rozdział III**

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. ***.*** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub  
   rekreacji indywidualnej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu  
   symbolami: **1MN-ML, 2MN-ML**, **3MN-ML, 4MN-ML** i **5MN-ML** ustala się

obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania  
terenu:

1. Przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy  
   letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
2. Dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów małej architektury, urządzeń  
   infrastruktury technicznej, parkingów, obiektów gospodarczych i garażowych oraz  
   dojazdów.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 4,00m, 6,00m, 13,00m, zgodnie z rysunkiem  
   planu.
4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni  
   całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1  
   do 1,1.
5. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 50% powierzchni działki.
6. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 25% powierzchni działki.
7. Charakterystyka - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub letniskowa lub  
   rekreacji indywidualnej:
8. geometria dachu - dowolna;
9. wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;  
   maksymalna wysokość w kalenicy 8,50m w przypadku dachu spadowego; 7,00m  
   w przypadku dachu płaskiego;
10. Charakterystyka - zabudowa gospodarcza i garaż:
11. geometria dachu - dowolna;
12. wysokość: jedna kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość w kalenicy przy  
    dachu spadowym 7,00m, maksymalna wysokość 4,00m w przypadku dachu  
    płaskiego;
13. usytuowanie - możliwość lokalizacji budynków w granicy lub 1,50m od granicy  
    działki budowlanej;
14. ustala się, aby obiekty gospodarcze, garażowe, czy garażowo-gospodarcze  
    w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami  
    mieszkalnymi lub letniskowymi lub rekreacji indywidualnej.
15. Zasady podziału terenu na działki:
16. linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
17. powierzchnia:
18. dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej: min. 300m2;
19. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. min. 450 m2.
20. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji drogowej, jednostek bilansowych  
    oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12KR-14KR, 16KR-20KR. Możliwość  
    dojazdu do posesji z terenów komunikacji pieszo - rowerowej oznaczonych  
    na rysunku planu symbolami: 21KP.
21. **.** Dla terenu usług, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **6U,  
    7U, 8U** i **9U**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy  
    oraz zagospodarowania terenu:
22. Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa.
23. Dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów małej architektury, urządzeń  
    infrastruktury technicznej, parkingów, obiektów gospodarczych i garażowych oraz  
    dojazdów.
24. Możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej wyłącznie dla właścicieli obiektów  
    usługowych celem realizacji funkcji podstawowej.
25. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 4,00m, 6,00m, 8,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
26. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni  
    całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01  
    do 1,1.
27. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 60% powierzchni działki.
28. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% powierzchni działki.
29. Charakterystyka - zabudowa usługowa:
30. geometria dachu - dowolna;
31. wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,  
    maksymalna wysokość w kalenicy 9,50m w przypadku dachu spadowego,  
    maksymalna wysokość 7,00 m w przypadku dachu płaskiego.
32. Charakterystyka - zabudowa gospodarcza i garaż:
33. geometria dachu - dowolna;
34. wysokość: jedna kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość w kalenicy przy  
    dachu spadowym 7,00m, maksymalna wysokość 4,00m w przypadku dachu  
    płaskiego;
35. usytuowanie - możliwość lokalizacji budynków w granicy lub 1,50m od granicy  
    działki budowlanej.
36. Zasady podziału terenu na działki:
37. linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
38. powierzchnia: min. 800,00 m2.
39. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji drogowej, jednostek bilansowych  
    oznaczonych na rysunku planu symbolami: 14KR i 15KR oraz z dróg przyległych  
    do obszaru opracowania. Możliwość dojazdu do posesji z terenów komunikacji  
    pieszo - rowerowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 21KP i 22KP.
40. **.** Dla terenu zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu  
    symbolem **10ZP**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania  
    zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
41. Przeznaczenie podstawowe terenu - teren zieleni urządzonej.
42. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury  
    technicznej oraz dojazdów.
43. Zakaz zabudowy.
44. Zasady podziału terenu na działki:
45. linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
46. powierzchnia: min. 300m2.
47. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji, jednostki bilansowej oznaczonej  
    na rysunku planu symbolem: 21KP.
48. **.** Dla terenu parkingu, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem  
    **11KOP**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz  
    zagospodarowania terenu:
49. Przeznaczenie terenu - teren parkingu.
50. Dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów małej architektury oraz dojazdów.
51. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji drogowej, jednostki bilansowej  
    oznaczonej na rysunku planu symbolem: 15KR.
52. **.** Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, jednostek bilansowych oznaczonych  
    na rysunku planu symbolami **12KR-20KR**, ustala się obowiązujące zasady  
    modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
53. Przeznaczenie terenu - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
54. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
55. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych  
    zasadach zagospodarowania:
56. 18KR i 19KR- 11,00m, zgodnie z rysunkiem planu,
57. 20KR - 10,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
58. Ustala się lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
59. Nakazuje się budowę utwardzonej nawierzchni z materiałów naturalnych.
60. Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej  
    zgodnie z przepisami odrębnymi.
61. **.** Dla terenu komunikacji pieszo - rowerowej, jednostek bilansowych oznaczonych  
    na rysunku planu symbolami **21KP i 22KP**, ustala się zasady budowy systemu  
    komunikacji:
62. Przeznaczenie terenu - teren komunikacji pieszo - rowerowej.
63. Dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej.
64. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych  
    zasadach zagospodarowania:
65. 21KP - min. 8,00m, max 15,00m, zgodnie z rysunkiem planu,
66. 22KP - 8,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
67. Stosowanie parametrów chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów  
    infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
68. Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie terenu w liniach  
    rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.
69. **.** Dla terenu elektroenergetyki, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu  
    symbolem **23IE**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania  
    zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
70. Przeznaczenie terenu - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
71. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, izolacyjnej, ochronnej, ozdobnej;  
    obiektów małej architektury.
72. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni  
    całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01  
    do 0,8.
73. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 80% powierzchni działki.
74. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10% powierzchni działki.
75. Charakterystyka zabudowy:
76. geometria dachu - dowolna;
77. wysokość: 5,00m.
78. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji drogowej, jednostki bilansowej  
    oznaczonej na rysunku planu symbolem: 14KR.

Rozdział IV  
USTALENIA KOŃCOWE

1. **.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu  
   i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) dla terenów  
   o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu  
   opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. **.** Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t. j.  
   Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) obszar niniejszego planu nie wymaga uzyskania zgody  
   na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
3. **.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Osieczna.
4. **.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku

Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej  
gminy.