**Uchwała Nr .../ /2022**

**Rady Miejskiej Gminy Osieczna
z dnia 2022 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu miejscowości Świerczyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),
a także w związku z uchwałą Nr XXXIX/360/2010 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia
21 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Świerczyna, po stwierdzeniu
jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/148/2001 Rady
Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 czerwca 2001 roku /ze zmianami/,

Rada Miejska Gminy Osieczna uchwala co następuje:

**Rozdział I**

USTALENIA OGÓLNE

1. **.** 1. Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu miejscowości Świerczyna”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały jest:
3. rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
4. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
5. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące
załącznik nr 3;
6. dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 4.
7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, załączniku nr 1.

**§2.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** - rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
2. **planie** - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
3. **rysunku planu** - rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem
graficznym do niniejszej uchwały;
4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linie ograniczającą
obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Poza obszarem
wyznaczonym przez nieprzekraczalną linie zabudowy dopuszcza się realizację
infrastruktury technicznej oraz wykuszy, zadaszeń wejściowych, ramp, podestów,
tarasów bez podpiwniczenia, schodów i okapów;
5. **terenie/ jednostce bilansowej** - rozumie się przez to obszar o określonym
przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami
rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
6. **liczbie kondygnacji** - liczba kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku.
7. **urządzeniach infrastruktury technicznej** - rozumie się przez to sieci i urządzenia
wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne,
telekomunikacyjne, linie telesterownicze, (infrastruktura techniczna liniowa) oraz
stacje transformatorowe, stacje transformatorowo - rozdzielcze, rozdzielcze, stacje
redukcyjno - pomiarowe (infrastruktura techniczna kubaturowa), komunikacji
kołowej i pieszej, i inne niezbędne do obsługi danego terenu, sieci i urządzenia dla
energii z odnawialnych źródeł energii zgodne z przepisami odrębnymi;
8. **przepisach szczególnych i odrębnych** - rozumie się przez to inne przepisy ustaw,
aktów wykonawczych oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające
z prawomocnych decyzji administracyjnych, poza ustawą o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami
odrębnymi.

**§3.** 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub
rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu symbolami **1MN-ML-5MN
-ML**;
2. teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolami **6U-9U**;
3. teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **10ZP**;
4. teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **11KOP**;
5. teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolami
12**KR i 20KR**;
6. teren komunikacji pieszo - rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolami
**21KP i 22KP**;
7. teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **23IE**.
8. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:
9. granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
10. linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach
zagospodarowania;
11. nieprzekraczalna linia zabudowy.
12. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń
planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

**Rozdział II**

**ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

1. . Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
2. Obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLH 300014 Zachodnie
Pojezierze Krzywińskie oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko
-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem
leśnym Osieczna-Góra”. Obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki
ustalone przepisami szczególnymi i odrębnymi.
3. Przez obszar planu przebiega krajowy lądowy korytarz ekologiczny. Obowiązują
zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami szczególnymi
i odrębnymi.
4. Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi
wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania
charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.
5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla
środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie
z przepisami odrębnymi.
6. Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie
może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych
w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.
7. Ustala się zachowanie ochrony przed hałasem poprzez zapewnienie jak najlepszego
stanu akustycznego środowiska, a w szczególności poprzez utrzymanie poziomu
hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach
szczególnych. W przypadku terenów podlegających ochronie akustycznej należy
zastosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe, określone w przepisach
odrębnych warunki akustyczne tj. na terenach jednostek oznaczonych na rysunku
planu symbolami MN-ML - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
8. . Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury
współczesnej:

Na obszarze planu zlokalizowano stanowisko archeologiczne obszaru AZP 63-26/72
w miejscowości Świerczyna 9 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla której
obowiązują przepisy jak dla gminnej ewidencji zabytków.

1. *.* Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

1. . Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich
użytkowaniu:

Należy uwzględnić uwarunkowania hydrologiczne oraz sytuacyjne pod względem
możliwości występowania podtopień i powodzi.

1. *.* Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału
nieruchomości:
2. Wydzielanie działek z bezpośrednim lub pośrednim - poprzez dojazd, dostępem
do drogi publicznej.
3. Dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie
do potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dopuszcza się scalanie i/lub podział nieruchomości celem uregulowania własności
i granic.
5. Sposób podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale
III.
6. Dla jednostek bilansowych, dla których nie określono zasad podziału nieruchomości
w rozdziale III ustala się podział zgodny z przepisami odrębnymi.
7. . Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury
technicznej:
8. Docelowo realizacja pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej
/sanitarnej i deszczowej/, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej
- poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej
dla wsi Świerczyna.
9. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.
10. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność
zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.
11. Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji oraz miejsc postojowych.
12. dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej będącej
w bezpośrednim sąsiedztwie planu;
13. ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym
parkingów i garaży:
14. dla terenów oznaczonych symbolem: MN-ML - w ilości nie mniejszej niż
2 miejsca postojowe na jeden lokal wliczając w to garaż,
15. dla terenów oznaczonych symbolem: U - 1 miejsce parkingowe na każde
rozpoczęte 40m2 powierzchni użytkowej.
16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie
instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:**
17. zaopatrzenie w wodę indywidualne - możliwość realizacji studni o maksymalnej
głębokości 30m oraz o maksymalnej możliwości poboru wody do 5m3 na dobę
w ramach zwykłego korzystania z wód, docelowo z sieci wodociągowej,
podłączanej do zewnętrznego systemu sieci wsi Świerczyna ;
18. odprowadzenie ścieków komunalnych indywidualne do szczelnych zbiorników
bezodpływowych (ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez
koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków)
- wyłącznie do czasu realizacji kanalizacji, docelowo do projektowanej kanalizacji;
19. odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
20. zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe
zapewniające dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić
możliwość prowadzenia działań ratunkowych.
21. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie
elektroenergetyki**:
22. zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowaną
na potrzeby planu infrastrukturę elektroenergetyczną na warunkach określonych
przez dysponenta sieci;
23. możliwość wykorzystywania innych źródeł energii np. odnawialnej pozyskiwanej
tylko dla potrzeb indywidualnej działki budowlanej /urządzenia o wysokości nie
wyższej niż 15.00m/;
24. ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci elektroenergetycznych
i oświetleniowych. Nie zezwala się na budowę linii napowietrznych.
25. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie sieci
gazowych:**
26. zaopatrzenie w gaz przez budowę sieci gazowej na warunkach określonych przez
z dysponenta sieci;
27. dopuszcza się zasilania z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny
i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
28. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie
telekomunikacji:**

Ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi
urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według
technicznych warunków przyłączenia.

1. Zasady gospodarki **odpadami**:

Gospodarkę odpadami należy rozwiązywać zgodnie z obowiązującymi przepisami
w tym zakresie, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia
odpadów niebezpiecznych.

**Rozdział III**

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. ***.*** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub
rekreacji indywidualnej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu
symbolami: **1MN-ML, 2MN-ML**, **3MN-ML, 4MN-ML** i **5MN-ML** ustala się

obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania
terenu:

1. Przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy
letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
2. Dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów małej architektury, urządzeń
infrastruktury technicznej, parkingów, obiektów gospodarczych i garażowych oraz
dojazdów.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 4,00m, 6,00m, 13,00m, zgodnie z rysunkiem
planu.
4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni
całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1
do 1,1.
5. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 50% powierzchni działki.
6. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 25% powierzchni działki.
7. Charakterystyka - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub letniskowa lub
rekreacji indywidualnej:
8. geometria dachu - dowolna;
9. wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
maksymalna wysokość w kalenicy 8,50m w przypadku dachu spadowego; 7,00m
w przypadku dachu płaskiego;
10. Charakterystyka - zabudowa gospodarcza i garaż:
11. geometria dachu - dowolna;
12. wysokość: jedna kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość w kalenicy przy
dachu spadowym 7,00m, maksymalna wysokość 4,00m w przypadku dachu
płaskiego;
13. usytuowanie - możliwość lokalizacji budynków w granicy lub 1,50m od granicy
działki budowlanej;
14. ustala się, aby obiekty gospodarcze, garażowe, czy garażowo-gospodarcze
w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami
mieszkalnymi lub letniskowymi lub rekreacji indywidualnej.
15. Zasady podziału terenu na działki:
16. linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
17. powierzchnia:
18. dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej: min. 300m2;
19. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. min. 450 m2.
20. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji drogowej, jednostek bilansowych
oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12KR-14KR, 16KR-20KR. Możliwość
dojazdu do posesji z terenów komunikacji pieszo - rowerowej oznaczonych
na rysunku planu symbolami: 21KP.
21. **.** Dla terenu usług, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **6U,
7U, 8U** i **9U**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu:
22. Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa.
23. Dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów małej architektury, urządzeń
infrastruktury technicznej, parkingów, obiektów gospodarczych i garażowych oraz
dojazdów.
24. Możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej wyłącznie dla właścicieli obiektów
usługowych celem realizacji funkcji podstawowej.
25. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 4,00m, 6,00m, 8,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
26. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni
całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01
do 1,1.
27. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 60% powierzchni działki.
28. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 20% powierzchni działki.
29. Charakterystyka - zabudowa usługowa:
30. geometria dachu - dowolna;
31. wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
maksymalna wysokość w kalenicy 9,50m w przypadku dachu spadowego,
maksymalna wysokość 7,00 m w przypadku dachu płaskiego.
32. Charakterystyka - zabudowa gospodarcza i garaż:
33. geometria dachu - dowolna;
34. wysokość: jedna kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość w kalenicy przy
dachu spadowym 7,00m, maksymalna wysokość 4,00m w przypadku dachu
płaskiego;
35. usytuowanie - możliwość lokalizacji budynków w granicy lub 1,50m od granicy
działki budowlanej.
36. Zasady podziału terenu na działki:
37. linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
38. powierzchnia: min. 800,00 m2.
39. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji drogowej, jednostek bilansowych
oznaczonych na rysunku planu symbolami: 14KR i 15KR oraz z dróg przyległych
do obszaru opracowania. Możliwość dojazdu do posesji z terenów komunikacji
pieszo - rowerowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 21KP i 22KP.
40. **.** Dla terenu zieleni urządzonej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu
symbolem **10ZP**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania
zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
41. Przeznaczenie podstawowe terenu - teren zieleni urządzonej.
42. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury
technicznej oraz dojazdów.
43. Zakaz zabudowy.
44. Zasady podziału terenu na działki:
45. linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
46. powierzchnia: min. 300m2.
47. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji, jednostki bilansowej oznaczonej
na rysunku planu symbolem: 21KP.
48. **.** Dla terenu parkingu, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem
**11KOP**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz
zagospodarowania terenu:
49. Przeznaczenie terenu - teren parkingu.
50. Dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów małej architektury oraz dojazdów.
51. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji drogowej, jednostki bilansowej
oznaczonej na rysunku planu symbolem: 15KR.
52. **.** Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, jednostek bilansowych oznaczonych
na rysunku planu symbolami **12KR-20KR**, ustala się obowiązujące zasady
modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
53. Przeznaczenie terenu - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
54. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
55. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych
zasadach zagospodarowania:
56. 18KR i 19KR- 11,00m, zgodnie z rysunkiem planu,
57. 20KR - 10,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
58. Ustala się lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
59. Nakazuje się budowę utwardzonej nawierzchni z materiałów naturalnych.
60. Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej
zgodnie z przepisami odrębnymi.
61. **.** Dla terenu komunikacji pieszo - rowerowej, jednostek bilansowych oznaczonych
na rysunku planu symbolami **21KP i 22KP**, ustala się zasady budowy systemu
komunikacji:
62. Przeznaczenie terenu - teren komunikacji pieszo - rowerowej.
63. Dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń infrastruktury technicznej.
64. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych
zasadach zagospodarowania:
65. 21KP - min. 8,00m, max 15,00m, zgodnie z rysunkiem planu,
66. 22KP - 8,00m, zgodnie z rysunkiem planu.
67. Stosowanie parametrów chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów
infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
68. Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie terenu w liniach
rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.
69. **.** Dla terenu elektroenergetyki, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu
symbolem **23IE**, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania
zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
70. Przeznaczenie terenu - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
71. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, izolacyjnej, ochronnej, ozdobnej;
obiektów małej architektury.
72. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni
całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01
do 0,8.
73. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 80% powierzchni działki.
74. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10% powierzchni działki.
75. Charakterystyka zabudowy:
76. geometria dachu - dowolna;
77. wysokość: 5,00m.
78. Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji drogowej, jednostki bilansowej
oznaczonej na rysunku planu symbolem: 14KR.

Rozdział IV
USTALENIA KOŃCOWE

1. **.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) dla terenów
o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu
opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. **.** Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t. j.
Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) obszar niniejszego planu nie wymaga uzyskania zgody
na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
3. **.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Osieczna.
4. **.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku

Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej
gminy.