

Projekt

z dnia 13 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI. .2020
RADY MIEJSKIEJ GMINY OSIECZNA**

z dnia 20 października 2020 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 5 oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Podatek od nieruchomości płatny na indywidualne konto bankowe w Banku Spółdzielczym Poniec Oddział w Osiecznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Osieczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie w roku podatkowym 2021.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Osieczna

Roman Lewicki

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI. .2020

Rady Miejskiej Gminy Osieczna

z dnia 20 października 2020 r.

STAWKI PODATKOWE OD NIERUCHOMOŚCI NA 2021 ROK

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28** zł od 1 m².

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,80** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,80** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,80** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - wykorzystywanych pod rekreację i wypoczynek – **8,37** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Osieczna

Roman Lewicki

Uzasadnienie

do uchwały nr XXI. .2020 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 20 października 2020 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok

Stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat lokalnych określonych w odrębnych ustawach.

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zmianami) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku od nieruchomości nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Na podstawie art. 20 ust. 2 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych określa Minister Finansów w drodze obwieszczenia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Gminy Osieczna

Stanisław Głapiak