

Burmistrz Gminy Osieczna
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

	Obręb KW	Nr Działki	Pow. działki w m²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	Osieczna PO1L/00035151/7	1303/3	450	Przedmiot przetargu stanowią prawa majątkowe do nakładów budowlanych na nieruchomości w postaci budynku letniskowego przeznaczonego na cele rekreacyjno –handlowe położonego na terenie Letniska w Osiecznej o kubaturze 698 m ³ z możliwością prowadzenia działalności całorocznej	174 000,00	30. 000,00

Przetarg odbędzie się dnia **6 maja 2020 roku o godz. 13:00** w sali sesyjnej UG w Osiecznej.

Kwota 174 000,00 zł podlega opodatkowaniem podatkiem VAT w wysokości 23%, stąd też do wylicytowanej w przetargu kwoty nabycia zostanie doliczony podatek VAT. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przystępujący do przetargu są zobowiązani do wpłaty wadium w pieniądzu w terminie do dnia **30 kwietnia 2020 r.** (włącznie) na konto depozytowe Urzędu Gminy w **BS Poniec Oddział w Osiecznej** nr konta **93 8682 0004 2600 0273 2000 0030**. Wadium wpłacone przez oferenta który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zamknięciu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca jest zobowiązany wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nakładów najpóźniej w dniu ustalonego terminu sporządzenia umowy nabycia praw majątkowych oraz umowy dzierżawy. Wadium oferenta, który wygrał, a nie przystąpi do podpisania ww. umów w wyznaczonym terminie nie będzie podlegało zwrotowi. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Osieczna, telefon 65 5350 016.

REGULAMIN

1. Z osobą, która wygra przetarg zostanie zawarta umowa o nabyciu praw majątkowych do nakładów budowlanych na nieruchomości w postaci budynku letniskowego oraz umowa dzierżawy, zawarta w trybie bezprzetargowym na dzierżawę działki nr 1303/3 o powierzchni 450 m². Umowa dzierżawy działki nr 1303/3 zostanie zawarta na okres 10 lat z możliwością jej przedłużenia.
2. Organizator przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nakładów o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nakładów oraz umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa dzierżawy działki nr 1303/3 zostanie zawarta, na warunkach obowiązujących na terenie Letniska w Osiecznej.
3. Stawka za dzierżawę gruntu zabudowanego przeznaczonego na działalność rekreacyjno-handlową w 2020 r. wynosi 27,02 zł/m² netto + obowiązujący podatek VAT rocznie, gruntu niezabudowanego przeznaczonego na działalność rekreacyjno-handlową w 2020 r. wynosi 9,61 zł/m² netto + obowiązujący podatek VAT rocznie. Razem wg stawek z 2020 r. czynsz netto będzie wynosił 6 657,44 zł. Wzór umowy dzierżawy do wglądu w Urzędzie Gminy w Osiecznej pok. Nr 4.
4. Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu o średnioroczny wskaźnik inflacji.
5. Nabywca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń związanych z posiadaniem nakładów - podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń, a także ewentualnych kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.
6. Na nabywcy ciąży obowiązek zawarcia umów na dostarczenie wody, odbiór ścieków, odbiór odpadów komunalnych oraz energii elektrycznej do budynku.
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych prawem przyczyn.

Burmistrz
Gminy Osieczna
/ - /Stanisław Glapiak

