

**POLECONY**  
za dowodem doręczenia

**Pan**  
**Roman Lewicki**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Gminy Osieczna**

W odpowiedzi na pytania zadane w trakcie trwania X Sesji Rady Miejskiej w dniu 29.08.2019 r., w trybie zapytania do Burmistrza, poniżej udzielam stosownej odpowiedzi.

W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna (Uchwała nr XVII/156/2016 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 20 października 2016 r.) w załączniku nr 1 na str. 94 i 95 wprowadzono zapis, w którym miasto Osieczna podzielone zostało na trzy strefy funkcjonalne o różnym stopniu dopuszczalnego zainwestowania terenu, tj. A, B i C (podział na strefy w załączniku do pisma). W strefach „A” i „B” zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz nie dotyczy realizacji nowych lub rozbudowy i modernizacji istniejących przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu na środowisko oraz istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową. Budowa budynków inwentarskich, która powoduje przekroczenie 40 DJP w istniejącym gospodarstwie rolnym, należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W strefie „C” zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz nie dotyczy sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Przytoczone wyżej zapisy doprecyzowane zostały w dalszej części załącznika, bowiem na stronie 96 napisano wprost, że nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej i obiektów hodowli zwierząt w granicach miasta Osieczna. Z tym zapisem koresponduje kolejny zapis znajdujący się na stronie 98 przedmiotowego załącznika w brzmieniu „Na terenach aktywizacji gospodarczej prowadzić można dowolną działalność produkcyjną spełniającą wymogi ochrony środowiska oraz wymogi zdrowotno-sanitarne. Wyjątek stanowi hodowla zwierząt, która może być prowadzona jedynie na terenach aktywizacji gospodarczych zlokalizowanych poza obszarem miasta Osieczna.” W tym miejscu należy odpowiedzieć na pytanie jakim dokumentem jest studium. Studium jest aktem planowania przestrzennego, nie jest aktem prawa miejscowego, nie zawiera przepisów powszechnie obowiązujących i nie może stanowić podstawy do wydania decyzji administracyjnej. Jest natomiast aktem wiążącym organ wykonawczy gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując dotychczasową treść odpowiedzi należy stwierdzić, że poprzez fakt związania przyszłych uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze Studium, nie ma możliwości uchwalenia na terenie miasta Osieczna planu miejscowego, który dopuszczałby lokalizację obiektów inwentarskich.

Zupełnie inna sytuacja prawna występuje wtedy, gdy inwestowanie planowane jest na terenie, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja inwestycji na tych terenach przebiega na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, które w żaden sposób nie są powiązane ze studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podstawą prawną ich wydania jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w powiązaniu z przepisami odrębnymi np. w przypadku obiektów mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, poprzedzające uzyskanie przez inwestora decyzji środowiskowej. Należy zaznaczyć, że przy decyzjach o warunkach zabudowy nie ma zastosowania właściwość miejscowa, a spełnienie, określonych przepisami, warunków. Można zatem stwierdzić, że występujący o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę obiektu inwentarskiego na terenie miasta Osieczna, jeśli spełni przepisy prawa powszechnie obowiązującego, zgodę taką otrzyma.

Na podstawie analizy posiadanych dokumentów informuje, że na terenie miasta Osieczna wydane zostały:

- 1 decyzja o warunkach zabudowy obejmująca budowę budynku( budynków) hodowli trzody chlewnej w liczbie do 200 DJP wraz z instalacjami i urządzeniami niezbędnymi dla funkcjonowania fermy.
- 1 decyzja o warunkach zabudowy obejmująca zmianę sposobu użytkowania części stodoły na budynek inwentarski.

**BURMISTRZ**

*Stanisław Glapiak*

Załącznik: 2 szt.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej  
Gminy Osieczna
3. Aa

Podział na strefy funkcjonalne miasta Osieczna:

