

**UCHWAŁA NR X.69.2019**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY OSIECZNA**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie  
bezprzetargowym części działki nr 1303/4 położonej w Osiecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Osieczna **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat gruntu o powierzchni 139,23 m<sup>2</sup>, położonego w Osiecznej na terenie Letniska oznaczonego nr 2, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Osieczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej Gminy Osieczna**

**Roman Lewicki**

## UZASADNIENIE

**do uchwały nr X.69.2019 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części działki nr 1303/4 położonej w Osiecznej**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Art. 37 ust. 4 ww. ustawy brzmi: Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1303/4 o pow. 139,23 m<sup>2</sup>, położona w Osiecznej na terenie Letniska oznaczona nr 2, przeznaczona na cele rekreacyjne, stanowi własność Gminy Osieczna. Powyższa nieruchomość gruntowa jest zabudowana domkiem letniskowym, który jest własnością dzierżawcy. Zawarcie umowy dzierżawy na czas określony w trybie bezprzetargowym wymaga zgodnie z art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami zgody Rady Miejskiej Gminy Osieczna.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.

**Burmistrz Gminy Osieczna**

**Stanisław Glapiak**