

**Burmistrz Gminy Osieczna
ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnych						
Lp.	Obręb KW	Nr Działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium w zł
1.	Miaskowo PO1L/00021194/4	część działki nr 90	5,3300	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka jest położona na terenach określanych jako rolne.	15,40 q żyta	160,00
2.	Osieczna PO1L00027245/4	część działki nr 54/7	0,4070	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka jest położona na terenach określanych jako rolne.	0,41 q żyta	4,00
3.	Ziemnice PO1L/00031188/7	część działki nr 363	4,3700	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka jest położona na terenach określanych jako rolne.	12,92 q żyta	130,00
przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie lokalu użytkowego						
1.	Osieczna 31086	376	0,0460	Lokal użytkowy o pow. 44,29 m ² oraz udział wynoszący 4429/29641 w gruncie i wspólnych elementach budynku . Lokal przeznaczony na sklep mięsno-wędliniarski.	500,48 zł netto Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT	100,00

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres 10 lat nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Osieczna oraz lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Osieczna na okres do 3 lat.

Przetarg odbędzie się dnia **30 września 2019 r. o godz. 13. 00** w sali nr 14 Urzędu Gminy Osieczna ul. Powstańców Wielkopolskich 6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

1. Dla pozycji 1-3 minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego. Termin wnoszenia opłat za czynsz określono do dnia 15 listopada każdego roku (po żniwach) na konto Gminy Osieczna. Cena 1q żyta ustalana jest corocznie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

2. Minimalne postąpienie dla lokalu użytkowego nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej. Czynsz jest płatny miesięcznie z góry do dnia 15 każdego miesiąca.

Przystępujący do przetargu są zobowiązani do wpłaty wadium w pieniądzu w terminie do dnia **27 września 2019 r.** (włącznie) na konto depozytowe Urzędu Gminy w BS Poniec Oddział w Osiecznej nr konta 93 8682 0004 2600 0273 2000 0030. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Burmistrz Gminy Osieczna może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Osieczna, tel. /065/ 5 350 016 wew. 17. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Osieczna oraz publikuje się na stronie internetowej www.osieczna.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w gazecie ABC.

Burmistrz Gminy Osieczna
/-/ Stanisław Głapiak