



STAROSTA LESZCZYŃSKI

AB.6740.5.2.2019

Leszno, dnia 07.03.2019 r.

DECYZJA nr 3/D/2019 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) – zwanej dalej *k. p. a.*, art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 stycznia 2019 r., złożonego przez Pana Stanisława Glapiaka – Burmistrza Gminę Osieczna działającego w imieniu Zarządu Powiatu Leszczyńskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę dróg powiatowych nr 4782P Osieczna – Świerczyna, nr 4783P Ziemnice – Świerczyna oraz nr 4790P Łoniewo – Grodzisko o budowę ścieżek rowerowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa na terenie Gminy Osieczna dróg dla rowerów w ramach zadania ograniczenia niskiej emisji na terenie Aglomeracji Leszczyńskiej”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
Plac Kościuszki 4
64 – 100 Leszno

obejmujące rozbudowę dróg powiatowych nr 4782P Osieczna – Świerczyna, nr 4783P Ziemnice – Świerczyna oraz nr 4790P Łoniewo – Grodzisko o budowę ścieżek rowerowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa na terenie Gminy Osieczna dróg dla rowerów w ramach zadania ograniczenia niskiej emisji na terenie Aglomeracji Leszczyńskiej**”, w zakresie terenu niezbędnego dla realizacji obiektów budowlanych (oznaczonego przerywaną czarną linią jako linia rozgraniczająca teren inwestycji na mapach w projektach budowlanych stanowiących załączniki nr 1 i 2 do decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części położone w województwie wielkopolskim, powiat leszczyński i oznaczone w ewidencji gruntów:

Jednostka ewidencyjna: 301303_4, Osieczna – obszar miejski
Obręb: 0001 Osieczna
Działka o nr ewid.: 1319/2.

Jednostka ewidencyjna: 301303_5, Osieczna – obszar wiejski
Obręb: 0012 Świerczyna
Działki o nr ewid.: 628, 629, 630, 631, 633, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429,

215, 284, 285, 331, 399, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 187/4, 187/7, 187/9, 187/10, 175, 188, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208/2, 208/1, 206, 205, 204, 203, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 5009/3, 5009/1.

Obręb: 0016 Ziemnice

Działki o nr ewid.: 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 221, 222, 226.

Obręb: 0004 Grodzisko

Działki o nr ewid.: 1, 175/1, 213/3, 231/1, 231/2, 381/1, 411, 5081, 173.

Obręb: 0009 Łoniewo

Działki o nr ewid.: 209/13, 209/14, 210, 211, 212/2, 212/1, 213, 214, 216, 217, 263, 171/1, 175/6, 270/1, 218/2, 218/3.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

II. Określenie linii rozgraniczających teren:

1. Ustala się linię rozgraniczającą teren inwestycji (linia przerywana koloru czarnego rozgraniczająca teren inwestycji) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 znajdujących się w projektach budowlanych, stanowiących **załączniki nr 1 i 2** do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości nie podlegające podziałowi, stanowiące już własność Powiatu Leszczyńskiego oznaczono w poniższej tabeli (Tabela 1):

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów)
Powiat leszczyński, gmina Osieczna	
Jednostka ewidencyjna: 301303_4, Osieczna – obszar miejski	
Obręb: 0001 Osieczna	
1319/2	PO1L/00050402/3
Powiat leszczyński, gmina Osieczna	
Jednostka ewidencyjna: 301303_5, Osieczna – obszar wiejski	
Obręb: 0012 Świerczyna	
215	PO1L/00050399/8
331	PO1L/00050399/8
399	PO1L/00050399/8
284	PO1L/00050399/8
285	PO1L/00050399/8
Obręb: 0016 Ziemnice	
1/31	PO1L/00002522/9
1/24	PO1L/00066874/7
1/25	PO1L/00066874/7
1/26	PO1L/00066874/7

1/27	PO1L/00066874/7
1/29	PO1L/00066874/7
1/30	PO1L/00066874/7
1/28	PO1L/00066874/7
Obręb: 0016 Grodzisko	
175/1	PO1L/00061688/1
231/1	PO1L/00061684/3
411	PO1L/00066865/1
213/3	KW 1333
Obręb: 0009 Łoniewo	
218/3	PO1L/00061688/1
209/13	PO1L/00001315/8
218/2	PO1L/00007548/2

Tabela 1.

2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału zostały oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt V.3. niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym oraz wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).

2. Warunki wynikające z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

2.1. należy przeprowadzić badania archeologiczne w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,

2.2. na wszelkie badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie WWKZ.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję należy realizować, stosownie do art. 5 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) – zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli (Tabela 2), zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnioną: Justynę Sobol (operaty techniczne dotyczące podziałów nieruchomości zostały wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego Starosty Leszczyńskiego w dniu 10 grudnia 2018 r. pod numerem identyfikatora: P.3013.2018.3812, w dniu 14 grudnia 2018 r. pod numerem identyfikatora: P.3013.2018.3894, w dniu 20 grudnia 2018 r. pod numerem identyfikatora: P.3013.2018.3954 i w dniu 21 grudnia 2018 r. pod numerem identyfikatora: P.3013.2018.3959).

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załączniki nr 3 - 6 do niniejszej decyzji.
3. W poniższej tabeli (Tabela 2) tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją:

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Numer działki	Numery działek	(zgodnie z danymi z ewidencji gruntów)
Powiat leszczyński, gmina Osieczna		
Jednostka ewidencyjna: 301303_5, Osieczna		
Obręb: 0012 Świerczyna		
7	7/1, 7/2	PO1L/00002632/3
8	8/1, 8/2	PO1L/00015663/3
9	9/1, 9/2	PO1L/00018663/4
10	10/1, 10/2	PO1L/00006051/4
11	11/1, 11/2	PO1L/00007463/2
12/1	12/5, 12/6	PO1L/00062347/6
12/2	12/3, 12/4	PO1L/00013863/1
13/1	13/3, 13/4	PO1L/00020090/3
13/2	13/5, 13/6	PO1L/00025371/2
142	142/1, 142/2	PO1L/00002209/9
143	143/1, 143/2	PO1L/00006496/5
144	144/1, 144/2	PO1L/00019791/7
145	145/1, 145/2	PO1L/00001298/2
146	146/1, 146/2	PO1L/00002128/7
147	147/1, 147/2	PO1L/00002128/7
148	148/1, 148/2	PO1L/00012914/7
149	149/1, 149/2	PO1L/00004014/9
150	150/1, 150/2	PO1L/00043816/6
151	151/1, 151/2	PO1L/00001580/6
152	152/1, 152/2	PO1L/00001690/0
153	153/1, 153/2	PO1L/00013851/4
154	154/1, 154/2	PO1L/00010898/4
155	155/1, 155/2	PO1L/00055277/2
156	156/1, 156/2	PO1L/00000293/0
157	157/1, 157/2	PO1L/00004014/9
158	158/1, 158/2	PO1L/00019791/7
159	159/1, 159/2	PO1L/00001707/3

160	160/1 , 160/2	PO1L00001707/3
161	161/1 , 161/2	PO1L/00021297/1
162	162/1 , 162/2	PO1L/00021645/6
163	163/1 , 163/2	PO1L/00002209/9
164	164/1 , 164/2	PO1L/00004812/3
175	175/1 , 175/2	PO1L/00065662/1
187/4	187/15 , 187/16	PO1L/00048958/8
187/7	187/13 , 187/14	PO1L/00039854/3
187/9	187/11 , 187/12	PO1L/00060576/6
187/10	187/17 , 187/18 , 187/19	PO1L/00021995/4
188	188/1 , 188/2	PO1L/00020937/3
203	203/1 , 203/2	PO1L/00010898/4
204	204/1 , 204/2	PO1L/00061553/6
205	205/1 , 205/2	PO1L/00004014/9
206	206/1 , 206/2	PO1L/00021037/1
208/1	208/5 , 208/6	PO1L/00003796/7
208/2	208/3 , 208/4	PO1L/00002054/7
209	209/1 , 209/2	PO1L/00043747/1
210	210/1 , 210/2	PO1L/00003785/7
211	211/1 , 211/2	PO1L/00004217/2
212	212/1 , 212/2	PO1L/00025684/9
213	213/1 , 213/2	PO1L/00008945/2
214	214/1 , 214/2	PO1L/00046743/4
628	628/1 , 628/2	PO1L/00000234/9
629	629/1 , 629/2	PO1L/00020370/0
630	630/1 , 630/2	PO1L/00005006/7
631	631/1 , 631/2	PO1L/00011096/9
633	633/1 , 633/2	PO1L/00000234/9
400	400/1 , 400/2	PO1L/00021645/6
401	401/1 , 401/2	PO1L/00001258/0
402	402/1 , 402/2	PO1L/00001707/3
403	403/1 , 403/2	PO1L/00001707/3
404	404/1 , 404/2	PO1L/00058188/2
405	405/1 , 405/2	PO1L/00004014/9
406	406/1 , 406/2	PO1L/00012004/5
407	407/1 , 407/2	PO1L/00055277/2
408	408/1 , 408/2	PO1L/00007788/6
409	409/1 , 409/2	PO1L/00010898/4
410	410/1 , 410/2	PO1L/00013851/4
411	411/1 , 411/2	PO1L/00019791/7
412	412/1 , 412/2	PO1L/00010534/5
413	413/1 , 413/2	PO1L/00013153/1
414	414/1 , 414/2	PO1L/00012914/7
415	415/1 , 415/2	PO1L/00002128/7
416	416/1 , 416/2	PO1L/00010291/9
417	417/1 , 417/2	PO1L/00004559/1
418	418/1 , 418/2	PO1L/00057585/8
419	419/1 , 419/2	PO1L/00000234/9

420	420/1, 420/2	PO1L/00058177/2
422	422/1, 422/2	PO1L/00021297/1
423	423/1, 423/2	PO1L/00002209/9
424	424/1, 424/2	PO1L/00015635/8
425	425/1, 425/2	PO1L/00063576/7
426	426/1, 426/2	PO1L/00019621/5
427	427/1, 427/2	PO1L/00003309/7
428	428/1, 428/2	PO1L/00004812/3
429	429/1, 429/2	PO1L/00003309/7
5009/3	5009/6, 5009/7	PO1L/00039829/9
5009/1	5009/4, 5009/5	PO1L/00039829/9
Obręb: 0016 Ziemnice		
221	221/1, 221/2	PO1L/00031188/7
222	222/1, 222/2	Ziemnice Nowe LW 34
226	226/1, 226/2	PO1L/00031188/7
Obręb: 0004 Grodzisko		
1	1/1, 1/2	PO1L/00012729/3
5081	5081/1, 5081/2	PO1L/00039325/6
173	173/1, 173/2	PO1L/00002196/4
Obręb: 0009 Łoniewo		
209/14	209/15, 209/16	PO1L/00001315/8
210	210/1, 210/2	PO1L/00011608/2
211	211/1, 211/2	PO1L/00020370/0
212/2	212/3, 212/4	PO1L/00019518/0
212/1	212/5, 212/6	PO1L/00012037/5
213	213/1, 213/2	PO1L/00010661/4
214	214/1, 214/2	PO1L/00001227/4
216	216/1, 216/2	PO1L/00010727/5
217	217/1, 217/2	PO1L/00002297/2
263	263/1, 263/2	PO1L/00032278/2
171/1	171/5, 171/6	PO1L/00038476/2
175/6	175/7, 175/8	BEZ KW
270/1	270/3, 270/4	PO1L/00006797/5

Tabela 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Leszczyńskiego

1. Ustala się, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Leszczyńskiego, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Budowa na terenie Gminy Osieczna dróg dla rowerów w ramach zadania ograniczenia niskiej emisji na terenie Aglomeracji Leszczyńskiej”, stanowiący załączniki nr 1 i 2 do decyzji, składający się z dwóch tomów:

Autor projektu budowlanego:

- inżynier Jan Król, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i ulic (nr ewid. 920/86/Lo), członek Wielkopolskiej OIIB o numerze ewidencyjnym WKP/BD/2476/01.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
4. Inwestor jest zobowiązany do wytyczenia obiektów uprawnionemu geodecie.
5. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
6. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (j. t. Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
9. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*;
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

1. Nie ustala się obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Ustala się, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Nie ustala się.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy. Na podstawie § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554) dla przedmiotowej inwestycji nakładam obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 tego rozporządzenia.

XII. Przebudowa dróg innych kategorii.

Nie określa się obowiązku przebudowy innych dróg publicznych.

XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie nadaje się rygoru natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Dnia 8 stycznia 2019 r., Pan Stanisław Glapiak – Burmistrz Gminy Osieczna działający w imieniu Zarządu Powiatu Leszczyńskiego złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę dróg powiatowych nr 4782P Osieczna – Świerczyna, nr 4783P Ziemnice – Świerczyna oraz nr 4790P Łoniewo – Grodzisko o budowę ścieżek rowerowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa na terenie Gminy Osieczna dróg dla rowerów w ramach zadania ograniczenia niskiej emisji na terenie Aglomeracji Leszczyńskiej”. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego niosek został uzupełniony przez wnioskodawcę w zakresie wyeliminowania niezgodności w oznaczeniu nieruchomości objętych inwestycją (pisma z dnia: 10.01.2019 r., 18.01.2019 r. oraz 07.03.2019 r.)

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu:

1. Opinii Zarządu Województwa Wielkopolskiego – Postanowienie nr 261-2/18 z dnia 24 stycznia 2019 r. (znak: DI-IV.8012.261-2.2018) – opinia pozytywna.
2. Braku opinii Zarządu Powiatu Leszczyńskiego – organ nie wniósł zastrzeżeń do wniosku w ciągu 14 dni od dnia zwrócenia się przez zarządcę drogi o jej wyrażenie.
3. Oświadczenia Burmistrza Gminy Osieczna – oświadczenie z dnia 2 stycznia 2019 r. – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.
6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
7. Opinie:
 - 7.1. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie - pismo z dnia 25 stycznia 2019 r. (znak: Le.WA.5183.414.2.2019).
 - 7.2. Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – pismo z dnia 23 stycznia 2019 r. (znak: ZS.2215.80.2018).
 - 7.3. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu – pismo z dnia 22 stycznia 2019 r. (znak: POZ.5120.14.2019.KP).
 - 7.4. Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Lesznie – pismo z dnia 15 stycznia 2019 r. (znak: RZSW/U/1/16/18/2019).
 - 7.5. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – pismo z dnia 22.01.2019 r. (znak: WSzW.Poz.-WO-Zp.407.1137.2018).

Na podstawie złożonego wniosku oraz zgodnie z art. 11d ust.5 *ustawy* Starosta Leszczyński wszczął postępowanie administracyjne i wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 11.01.2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej *wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji. Pozostałe strony postępowania zgodnie z powyższym przepisem zostały zawiadomione w drodze Obwieszczenia Starosty Leszczyńskiego z dnia 16.01.2019 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i Urzędu Gminy Osieczna. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej tj. w gazecie „Panorama Leszczyńska” w dniu 16.01.2019 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strona postępowania administracyjnego, współwłaściciel działki ozn. nr ewid. gruntu 270/1 w obrębie ewid. Łoniewo wniósł uwagę dot. wykonania wjazdów na jego nieruchomość. Projekt budowlany został uzupełniony w tym zakresie.

Przy rozpatrywaniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonano sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, i stwierdzono, że przedłożony projekt spełnia wymagania:

– zawarte w art. 34 ust 2 *ustawy Prawo budowlane*,

- określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Na podstawie art. 16 ust 2 *ustawy*, w pkt. XIII niniejszej decyzji określono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji. Przedmiotowej decyzji **nie nadano** rygoru natychmiastowej wykonalności. Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- a) projekt budowlany (załącznik nr 1 i 2),
- b) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (załączniki nr 3 - 6).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Leszczyńskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k. p. a.* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Lesznie i Urzędzie Gminy Osieczna, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 *k.p.a.*).

W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 *k.p.a.*).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje tym, że od decyzji nie będzie można złożyć odwołań oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jakub Rzeźnićzak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Stanisław Glapiak – Burmistrz Gminy Osieczna – pełnomocnik Zarządu Powiatu Leszczyńskiego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Osieczna (decyzja ostateczna)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie (decyzja ostateczna)
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Lesznie (decyzja ostateczna – dwa egzemplarze)
4. Sąd Rejonowy w Lesznie – Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)

a/a

PS



STAROSTWO POWIATOWE W LESZNI

Leszno, dnia 12.03.2019 r.

AB.6744.29.2019

ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 217 §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) **zaświadczam**, że:

1. do zgłoszenia z dnia 21 stycznia 2019 r. dotyczącego budowy zintegrowanych węzłów przesiadkowych na działce ozn. nr ewid. gruntu 233/2 w obrębie ewid. Grodzisko, gmina Osieczna oraz na działce ozn. nr ewid. gruntu 316 w obrębie ewid. Świerczyna, gmina Osieczna oraz
2. do zgłoszenia z dnia 8 marca 2019 r. dotyczącego budowy ścieżki rowerowej na działkach ozn. nr ewid. gruntu 272/13, 273 i 285 w obrębie ewid. Świerczyna, gmina Osieczna w ramach zadania inwestycyjnego p. n.: „Budowy na terenie Gminy Osieczna dróg dla rowerów w ramach zadania ograniczenia niskiej emisji na terenie Aglomeracji Leszczyńskiej”.

Starosta Leszczyński **nie znalazł podstaw do wniesienia sprzeciwu** w drodze decyzji.

Z up. STAROSTY
mgr inż. *Jakub Hozniczak*
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

a/a
PS

