

Projekt budowlany

Tom. I
Egz. 4

TEMAT	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ I CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ OBECNEGO CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKI W OSIECZNEJ NA CENTRUM AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ
LOKALIZACJA	UL. PLAC 600-LECIA, 64-113 OSIECZNA, DZIAŁKA NR 17/6, 295/1, 295/3, 295/4, 296/1 JEDN. EWID. 301303_4, OSIECZNA - MIASTO OBREB EWID. 0001, OSIECZNA
INWESTOR	GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6 64-113 OSIECZNA
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	KAJOCH Kompleksowa Obsługa Budownictwa Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna
RODZAJ OPRACOWANIA	Projekt budowlany
KATEGORIA BUDYNKU	IX
DATA OPRAC.	Kwiecień 2018 r.

TEMAT	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ I CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ OBECNEGO CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKI W OSIECZNEJ NA CENTRUM AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ
LOKALIZACJA	UL. PLAC 600-LECIA, 64-113 OSIECZNA, DZIAŁKA NR 17/6, 295/1, 295/3, 295/4, 296/1 JEDN. EWID. 301303_4, OSIECZNA - MIASTO OBREB EWID. 0001, OSIECZNA
INWESTOR	GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6 64-113 OSIECZNA
KATEGORIA BUDYNKU	IX
RODZAJ OPRACOWANIA	Projekt budowlany

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. J.Włodarz-Jakubowska upr.proj. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 w spec. architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. nr 7131/11/P/2003 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Artur Maliszewski upr.proj. LBS/0062/PWBKb/17 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr inż. Paweł Pospieszyński upr.proj. LBS/0011/PBKb/16 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
DATA OPRAC.	Kwiecień 2018 r.	

1. Spis treści

1. Spis treści	2
2. Oświadczenie projektantów	3
3. Opis techniczny do zagospodarowania terenu	4
4. Opis architektoniczno – konstrukcyjny.....	9
5.Wytyczne p.poż	17
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	20

2. Oświadczenie projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „*ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ I CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ OBECNEGO CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKI W OSIECZNEJ NA CENTRUM AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ*” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. J. Włodarz-Jakubowska upr.proj. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 w spec. architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka upr. nr 7131/11/P/2003 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Artur Maliszewski upr.proj. LBS/0062/PWBKb/17 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	mgr inż. Paweł Pospieszyński upr.proj. LBS/0011/PBKb/16 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
DATA OPRAC.	Kwiecień 2018 r.	

3. Opis techniczny do zagospodarowania terenu

3.1. Przedmiot inwestycji - przeznaczenie

Zakres projektu obejmuje zmianę sposobu użytkowania z przebudową i częściową rozbiórką obecnego centrum kultury i biblioteki w Osiecznej na Centrum Aktywności Społecznej. Projekt nie ingeruje w istniejące pomieszczenia straży pożarnej – OSP Osieczna.

W pierwszej kolejności zostanie wyburzona część budynku a następnie dobudowana zostanie część obiektu, która będzie przeznaczona dla samochodu straży pożarnej. W pomieszczeniu straży pożarnej należy zamontować urządzenie do usuwania dymu.

W budynku zostaną zlokalizowane toalety dla kobiet/niepełnosprawnych oraz dla mężczyzn. W wiatrołapie będzie miejsce na wykonanie wieszaków dla odzieży wierzchniej. Obiekt będzie przeznaczony na spotkania, zebrania mieszkańców oraz jeżeli będzie potrzeba można w jednej sali urządzić okazjonalnie warsztaty plastyczne lub inne akcje promocyjne. W obiekcie jednocześnie będzie mogło przebywać do 50 osób. Nie przewiduje się stałego miejsca pracy w pomieszczeniach ani innych pomieszczeń do stałego przebywania osób. W obiekcie miejsce gospodarcze gdzie zamontowany będzie piec gazowy oraz drugie pomieszczenie ze zlewozmywakiem gdzie będzie można przygotować ciepłe napoje – kawę, herbatę. W obiekcie nie będą podawane i wytwarzane ciepłe posiłki.

3.2. Stan formalno prawny

Działka ma uregulowany stan formalno prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna.

Projekt wykonany zgodnie z decyzją o ustaleniu celu publicznego nr RRG.6733.4.2018 z dnia 28 marca 2018r.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie działki nr 17/6, 295/1, 295/3, 295/4, 296/1 na których realizowana będzie inwestycja zabudowana budynkiem podjętym opracowaniem oraz innymi zabudowaniami i elementami małej architektury.

Na terenie działki wykonane utwardzenie betonowe połączone z drogą asfaltową, istniejący wjazd pozostaje bez zmian.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

W zakres projektu nie wchodzi zmiana zagospodarowania terenu. Jedynie po części wyburzonej należy teren wyrównać i pozostawić do przyszłej adaptacji. Projekt zagospodarowania terenu będzie wykonany w odrębnym opracowaniu.

3.5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia istniejącej zabudowy	600,00m ²
Powierzchnia projektowanych wyburzeń	140,00m ²
Powierzchnia projektowanej rozbudowy	ok. 33,00m ²
Powierzchnia zabudowy po wyburzeniach i rozbudowie	ok 490,0m ²

3.6. Ochrona konserwatorska

Działka podlega ochronie konserwatorskiej – działki zlokalizowane w strefie ochrony archeologicznej oraz założenia urbanistycznego miasta Osieczna wpisanego do rejestru zabytków.

3.7. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Woda opadowa odprowadzona na teren własnej działki i do kanalizacji deszczowej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja z uwagi na znikomą emisję zanieczyszczeń spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady komunalne gromadzone do zamkniętych pojemników na odpady stałe zlokalizowanych na terenie działki. Odbiór odpadów komunalnych realizowany będzie przez podmioty koncesjonowane.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, realizowana jako rozbudowa istniejącego budynku oraz budowa dwóch namiotów nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji, wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

3.8. Charakterystyka energetyczna i współczynnik EP

a) właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

- ściany zewnętrzne: $U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\text{max}}=0,23\text{W/m}^2\text{K}$;
- dach $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,18\text{W/m}^2\text{K}$

- drzwi zewnętrzne $U=1,50 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okno zewnętrzne $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\text{max}}=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- posadzka na gruncie $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

b) parametry sprawności energetycznej:

1) ogrzewanie wodne:

- sprawność regulacji i wykorzystania ciepła 0,88
- sprawność przesyłu ciepła 0,96
- sprawność układu akumulacji ciepła w systemie ogrzewczym 1,0
- sprawność wytwarzania ciepła 0,82

c) przygotowanie ciepłej wody użytkowej

- sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania ciepłej wody) w źródłach 0,65
- sprawność przesyłu wody ciepłej użytkowej 0,60
- sprawność akumulacji ciepła w systemie ciepłej wody 0,85

d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych:

- w celu ograniczenia strat ciepła przewody wody ciepłej zostaną zaizolowane otuliną termoizolacyjną z pianki PE
- w celu ochrony przed skraplaniem się pary wodnej na powierzchni przewodów wody zimnej oraz ochrony przed podgrzewaniem przewody wody zimnej zostaną zaizolowane otuliną z pianki PE
- właściwości cieplne przegród zewnętrznych (zgodnie z punktem „b”) są spełnione dla wszystkich przegród

Wskaźnik EP

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego porównano referencyjny wskaźnik energii pierwotnej z maksymalnym wskaźnikiem podanym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

Dla budynku wzięto pod uwagę stosowane instalacje jakimi są:

- instalacja ogrzewania,
- instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Dla budynku objętego opracowaniem wskaźnik $EP=60 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$. Jest on mniejszy od maksymalnego współczynnika dla budynku mieszkalnego $60 \text{ Wh/m}^2 \cdot \text{rok}$.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Przeprowadzono kompleksową analizę możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii do ogrzewania budynku mieszkalnego oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Z przeprowadzonej analizy wybrano wariant najbardziej korzystny ekonomicznie.

Dla potrzeb ogrzewania projektowanego obiektu rozważono wykorzystanie energii odnawialnej, w tym zastosowanie pomp ciepła współpracujących z kolektorem gruntowym pionowym (energia geotermalna) oraz kolektorów słonecznych. Z uwagi na koszt inwestycyjny „wyprodukowania” 1kW energii grzewczej niskotemperaturowej ($t_{wmax} = 60^{\circ}C$) wynoszący (w przypadku kolektora pionowego z pompą ciepła) ~3500,- zł, nie mieści się w budżecie inwestycji i nie znajduje uzasadnienia ekonomicznego, tym bardziej, że potrzeba wykorzystania znacznej części tej energii (ogrzewanie powietrza wentylacyjnego) występuje tylko w sezonie grzewczym, co wydłuża czas zwrotu kosztów inwestycyjnych. Kolektor gruntowy poziomy jest nieco tańszy od pionowego, lecz wymaga bardzo dużej powierzchni. Rozważono również zastosowanie kolektorów słonecznych do podgrzewu ciepłej wody użytkowej. Z uwagi na wysoki koszt inwestycyjny takiej instalacji (ok. 2500zł/1kW) oraz konieczność zaprojektowania innego źródła ciepła do podgrzania wody w dni bez nasłonecznienia, nie zastosowano takiego rozwiązania.

Do ogrzewania obiektu oraz podgrzewu ciepłej wody użytkowej wykorzystywany będzie kocioł gazowy. Inwestor zdecydował się na to rozwiązanie z powodu niskich kosztów inwestycyjnych.

3.9. Obszar oddziaływania nieruchomości

Oddziaływanie związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania na środowiska i zdrowia ludzi. Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (w rejonie robot), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dzień, także hałas nie powinien być bardzo uciążliwy. Inwestycja zlokalizowana w odległości od granic sąsiednich zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz wydanymi warunkami zabudowy.

Obszar oddziaływania inwestycji jako budynek istniejący pozostaje bez zmian. Część dobudowywana obiektu zawiera się w głębi działki i nie ma żadnego negatywnego wpływu na obiekt istniejący i obiekty przyległe.

3.10. Niepełnosprawni

Obiekt w pełni przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Posadzka budynku 2 cm powyżej wejścia – brak potrzeby wykonywania podjazdu dla niepełnosprawnych.

4. Opis architektoniczno – konstrukcyjny.

4.1. Stan techniczny obiektu rozbudowywanego- ekspertyza.

Budynek poddany opracowaniu w dobrym stanie technicznym. Nieliczne elementy zniszczone lub skorodowane, w wyniku ich ciągłej eksploatacji. W obiekcie nie występują rysy i spękania. Obiekt zadbany, wykonywane bieżące naprawy. Konstrukcyjne elementy w dobrym stanie technicznym.

Planowane prace polepszą standard przyszłych użytkowników. Nie wpłyną negatywnie na konstrukcję i stan obiektu. Planowane prace nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników sąsiednich obiektów i nie obniżą przydatności obiektów sąsiednich do ich użytkowania. Po rozbudowie budynek będzie spełniał warunki stanów granicznych nośności i użytkowania, budynek będzie mógł być nadal użytkowany.

(zgodnie z § 204 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Ekspertyza jest ważna przez rok czasu od daty wykonania.

Prace rozbiórkowe

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć cały obiekt i teren wokół.

Prace rozbiórkowe rozpocząć od odłączenia wszystkich mediów doprowadzonych do wyburzanych pomieszczeń. Następnie wykonać usunięcie całego wyposażenia i elementów ruchomych. Rozbiórkę rozpocząć od najwyższych elementów budynku – dachu. Następnie sukcesywnie rozbierać kolejne elementy budynku. Przy rozbiórce zachować kolejność rozbieranych elementów od samonośnych do konstrukcyjnych.

4.2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | - 490,00 m ² |
| • długość obiektu | - max 41,50 m |
| • szerokość obiektu | - max 20,5 m |
| • ilość kondygnacji nadziemnych | - 1 |
| • pow. użytkowa objęta opracowaniem | - 265,10 m ² |
| • wysokość do kalenicy | - max. 7,50 m |
| • kubatura | - 2723,3 m ³ |

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Przyjęto:

- obciążenia śniegiem wg PN/B-02010 \Rightarrow I strefa,
- obciążenia wiatrem wg PN/B-02011 \Rightarrow I strefa,
- obciążenia użytkowe wg PN/B-02003,
- obciążenia stałe wg PN/B-02001.

4.3. Kategoria geotechniczna obiektu :

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunki gruntowe (np. występowanie gruntów słabonośnych lub występowanie wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu) niezbędne jest przeprowadzenie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu i ewentualne przeprojektowanie fundamentów (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz.U.Nr 126 poz. 839).

4.4. Warunki i sposób posadowienia budynku rozbudowywanego

Fundamenty zaprojektowano, jako ławy żelbetowe dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) - o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż $g = 200 \text{ kPa}$. Głębokość posadowienia 0,90 m poniżej poziomu terenu.

Posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste), względnie półzwałowym (grunty niespoiste),

Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalistych (torfy, muły itp.) – bez ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu .

4.5. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Budynek nie jest posadowiony na terenie szkód górniczych.

4.6. Izolacje przeciwwilgociowe

- **izolacje przeciwwilgociowe poziome** – wykonać izolację poziomą z papy na poziomie ławy fundamentowej i ok. 30cm nad poziomem terenu, wykonać izolację w posadzce na gruncie,

4.7. Wykończenie zewnętrzne budynku

Ławy fundamentowe

Ławy pod nowoprojektowane ściany wykonane z betonu C20/25. Zaprojektowano posadowienie ław fundamentowych na głębokości istniejących fundamentów. Ławy o

wymiarach 60 x 50 cm, zbrojone 4Ø12, strzemiona Ø6 co 25 cm .

Ściany zewnętrzne

Wszystkie ściany zewnętrzne należy docieplić styropianem gr. 15 cm. Styropian należy kołkować stosując min 4 kołki na 1m² powierzchni. Styropian poniżej linii gruntu oraz na wysokość cokołu - 30 cm ponad terenem należy kleić na ten sam produkt, którym wykonano izolację pionową. Do poziomego fundamentu wykonać docieplenie ze styropianu gr. 10 cm. Na styropianie zostanie wykonany tynk mineralny cienkowarstwowy 1,5 mm, na siatce min 160 g/m² i kleju. Strefę cokołową należy poniżej linii gruntu zabezpieczyć przeciwwilgociowo np. preparatem Ceresit CP1. Wierzchnią warstwę stanowić będą farby elewacyjne silikonowe np. CT 49 firmy Ceresit. Przed przystąpieniem do malowania całą powierzchnię elewacji należy zagruntować np. CT 16 firmy Ceresit. Na ścianie pół nocnej należy wykonać tylko tynk cementowo wapienny a ocieplenie wykonać od środka stosując multipol gr. 12 cm.

Nadproża

Nadproża wykonane z gotowych elementów prefabrykowanych L 19 lub dopuszcza się inne np. strunobetonowe – wymiary podano na rysunkach. Nad bramami nadproża wykonywane na mokro. W obiekcie w istniejących ścianach nadproża prefabrykowane stalowe – wymiary podano na rysunkach.

Wieńce

We wszystkich ścianach nowoprojektowanych wieńce żelbetowe (w ścianie konstrukcyjnej), zbrojenie prętami głównymi 4 \varnothing 12 (stal A-III), strzemiona \varnothing 6 co 25 cm (stal A-0).

Pokrycie dachowe

Nad częścią dobudowaną wykonać stropodach systemowy np. konstrukcji prefabrykowanej typu SMART. Na stropie ułożyć izolację ze styropapy EPS gr. 20 cm i pokrycie z papy termozgrzewalnej.

Obróbki dachu

Obróbki dachu obejmują opierzenia kominków wentylacyjnych, opierzenie pasa nadrynnowego. Obróbki wykonane z blachy powlekanej lub tytanowo - cynkowej.

Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe wykonane jako tytanowo - cynkowe lub z blachy powlekanej. Rynny zastosować \varnothing 120, rury spustowe \varnothing 100. Wszystkie rynny i rury spustowe wymienione na nowe montowane w tych samych miejscach gdzie obecnie.

Okna

Należy zastosować okna PCV. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki okienne.

Parapety

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej lub z PCV. Parapety wewnętrzne betonowe lub z płytek ceramicznych.

Bramy zewnętrzne

Bramy zewnętrzne zastosować jako segmentowe podnoszone do góry z drzwiami wejściowymi szerokości min 90 cm.

Elewacje

Ściany zewnętrzne otynkowane tynkiem mineralnym cienkowarstwowym 1,5 mm, na siatce min 160 g/m² i kleju. Strefę cokołową należy poniżej linii gruntu zabezpieczyć przeciwwilgociowo np. preparatem Ceresit CP1. Wierzchnią warstwę stanowić będą farby elewacyjne silikonowe np. CT 49 firmy Ceresit.

Na cokole wysokości ok 30 cm wykonać tynk mozaikowy np. CT 77 firmy Ceresit.

Przed przystąpieniem do malowania całą powierzchnię elewacji należy zagruntować np. CT 16 firmy Ceresit. Kolorystyka wykonana według obiektu istniejącego.

4.8. Wykończenie wnętrza

Wnętrze należy wykańczać według projektu, z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku, objętych przepisami prawa budowlanego.

Posadzki

W pomieszczeniach parteru wykonane posadzki na gruncie. Posadzka w obiekcie wykonana max. 2 cm powyżej otaczającego terenu. Kolejne warstwy posadzki to:

Garaż na samochód

- posadzka przemysłowa
- fibrobeton gr 20 cm
- izolacja przeciwwilgociowa -folia PE
- podkład z betonu C8/10 gr. 10 cm
- podsypka piaskowa gr. 20 cm

Pozostałe pomieszczenia

- Wykończenie posadzi - płytki ceramiczne, panele

- Warstwa jastrychu gr. 7 cm, zbrojona siatką $\varnothing 6$ o oczkach 20x20 cm

- Folia podposadzkowa
- Styropian gr. 15 cm
- Papa termozgrzewalna
- Chudy beton z betonu C 8/10 gr. 15 cm
- Podsypka piaskowa gr. 10 cm

Tynki wewnętrzne

Zastosować wykonanie tynków cementowo - wapiennych.

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany pokryte farbami w kolorach wg przyszłych użytkowników. Wszystkie istniejące ściany oczyścić z istniejących powłok wykonać szpachlowanie i malowanie oraz okładziny z płytek ceramicznych – miejsca podana na rysunkach.

Kominy wentylacyjne

W pomieszczeniu wykonać wentylację mechaniczną w dachu. W dachu zastosować należy kominki wentylacyjne.

Dach i sufity

Dach nad istniejącą najwyższą kondygnacją należy wymienić na nowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej NRO. Pozostałe dachy niższych kondygnacji należy ocieplić styropapą EPS gr. 20 cm i wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej NRO. We wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszane systemowe. W pomieszczeniach łazienek wykonać sufity odporne na wilgoć. W pomieszczeniu 1.4 i 1.5 dodatkowo należy zamontować zetowniki w rozstawie ok. 2,0 m w celu zamontowania do nich konstrukcji sufitów podwieszanych systemowych.

Wentylacje

Wentylacja mechaniczna w pomieszczeniach. Należy wykonać napowietrzanie poprzez kratki zamontowane w skrzydłach okiennych – nawiewniki okienne oraz w drzwiach – opracowanie branżowe.

4.9. Wyposażenie budynku w instalacje

Budynek należy wyposażyć w następującą instalację:

- instalacja wodociągowa – brak
- instalacja centralnego ogrzewania – brak
- instalacja elektryczna – z istniejącego budynku przyległego
- kanalizacja sanitarna – brak

Wszystkie instalacje i przyłącza do sieci zewnętrznych sporządzone według odrębnego opracowania.

4.10. Uwagi ogólne

- Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Podane nazwy własne i firmy są tylko przykładowymi można zastosować inne rozwiązania o parametrach takich samych lub lepszych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

4.11. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

5. Wytyczne p.poż

1. Przeznaczenie obiektu budowlanego: obiekt zostanie przeznaczony na cele Centrum Aktywności Społecznej oraz zostanie dobudowany jeden garaż na samochód strażacki.
2. Powierzchnia:
 - a). użytkowa – 265,1 m²
 - b). pow. zabudowy – 480m²
3. Wysokość: Wysokość H do kalenicy = max 7,5m (N).
4. Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
 - a). poziomów podziemnych - nie dotyczy
5. Warunki usytuowania – Budynek istniejący, usytuowany na terenie dz. nr ewid. 17/6, 295/1, 295/3, 295/4, 296/1. Budynek rozbudowywany z istniejącego budynku. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.
6. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej – Analizowany budynek kwalifikuje się do obiektów kategorii ZL III dla max. do 50 osób– budynek w jednej strefie pożarowej. gęstość obciążenia ogniowego < 500MJ/m²
7. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.
8. Klasa odporności pożarowej: Wymaganą klasą odporności pożarowej analizowanego budynku jednokondygnacyjnego jest klasa „D”. Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić, co najmniej:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	-	REI30	EI30	-	-

Przedmiotowy budynek spełnia wymienione wymagania.

9. Podział obiektu na strefy pożarowe – Budynek po rozbudowie w jednej strefie pożarowej. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej (budynek niski) zakwalifikowanego do kategorii ZL III wynosi 10 000 m². Łączna powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 265,1 m² powierzchnia

objęta opracowaniem oraz 140 m² powierzchnia nieobjęta opracowaniem - suma jest mniejsza od dopuszczalnej.

10. Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. Analizowana część budynku jest parterowa. Wejście do budynku drzwiami otwieranymi na zewnątrz o szerokości min 0,90+50 m. Długość przejść i dojść ewakuacyjnych zgodna z wymaganiami.
11. Urządzenia przeciwpożarowe; Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w rozdzielni głównej.
12. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:. Do analizowanego budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL III dojazd drogą utwardzoną o odpowiednich parametrach.
13. Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej: nie dotyczy
14. Inne ważne dane: - Brak



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Informacja bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia

**OBIEKT: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEBUDOWĄ I
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ OBECNEGO CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKI
W OSIECZNEJ NA CENTRUM AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ.**

**LOKALIZACJA: UL. PLAC 600-LECIA, 64-113 OSIECZNA, DZIAŁKA
NR 17/6, 295/1, 295/3, 295/4, 296/1 JEDN. EWID. 301303_4,
OSIECZNA - MIASTO OBREB EWID. 0001, OSIECZNA**

**INWESTOR: GMINA OSIECZNA
UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6
64-113 OSIECZNA**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. J. Włodarz - Jakubowska
upr.proj. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
w spec. architektonicznej
ul. Nad Kanią 20
63-800 Gostyń

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1. Podstawa opracowania

- „Zmiana sposobu użytkowania z przebudową i częściową rozbiórką obecnego centrum kultury i biblioteki w Osiecznej na Centrum Aktywności Społecznej”
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

Wykonane zostaną roboty rozbiórkowe oraz przebudowa istniejącego budynku wraz z częściową rozbudowa.

6.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka obecnie zabudowana budynkiem objętym opracowaniem oraz innymi budynkami i elementami małej architektury.

6.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

6.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0m;
- b) roboty przy wykopach;
- c) roboty przy dociepleniu i wykonywaniu sufitów podwieszanych;

6.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant **mgr inż. arch. J. Włodarz – Jakubowska**

Sprawdzający **mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka**

Projektant **mgr inż. Artur Maliszewski**

Sprawdzający **mgr inż. Paweł Pospieszyński**