

Załącznik nr 2
do uchwały nr VI.39.2019
Rady Miejskiej Gminy Osieczna
z dnia 21 marca 2019 r.

SPRAWOZDANIE

z działalności Komisji Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Gminy Osieczna za 2018 rok

W minionej kadencji Rady funkcjonowała Komisja Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu oraz Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska. Zgodnie ze Statutem Gminy Osieczna przyjętym uchwałą nr XXXIX/328/2018 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 5 listopada 2018 poz. 8594) w bieżącej kadencji Rady działa Komisja Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Gminy Osieczna. W związku z powyższym niniejsze sprawozdanie za 2018 rok obejmuje działalność wyżej wymienionych Komisji.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu w roku sprawozdawczym obradowała na 5 posiedzeniach w dniach: 30 stycznia, 6 marca, 10 maja, 12 czerwca i 27 września.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska w roku 2018 spotkała się na posiedzeniach w dniach: 24 stycznia, 26 lutego, 20 marca, 18 kwietnia, 10 maja, 12 czerwca, 27 września, a Komisja Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska obradowała na jednym posiedzeniu w dniu 11 grudnia.

Przewodniczący Komisji na sesjach Rady Miejskiej minionej kadencji składali sprawozdania z działalności międzysesyjnej Komisji. Na zaproszenie Przewodniczących Komisji w posiedzeniach uczestniczyli: Burmistrz Gminy Pan Stanisław Głapiak, Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Roman Lewicki, Skarbnik Gminy Pani Hanna Włodarczak, Naczelnik Wydziału Płatności Bezpośrednich Biura Powiatowego ARiMR Pani Karolina Kulesza.

Pierwsze posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu w roku 2018 odbyło się 30 stycznia. Na posiedzeniu Komisja opracowała plan pracy na 2018 rok, który Rada Miejska przyjęła uchwałą na sesji.

W miesiącu marcu podsumowano działalność Komisji w 2017 roku i opracowano sprawozdanie. Sprawozdanie przedłożono Radzie Miejskiej celem przyjęcia. Drugi z tematów realizowanych na tym posiedzeniu dotyczył analizy realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Osieczna w latach 2013-2017. Komisja stwierdziła, co następuje. Gmina Osieczna według stanu na dzień 1 stycznia 2013 r. dysponowała 34 mieszkaniami, w tym w budynkach komunalnych stanowiących w całości własność Gminy Osieczna - 11 mieszkań, we wspólnotach mieszkaniowych - 5 mieszkań, w budynkach w samoistnym posiadaniu Gminy Osieczna - 15 mieszkań i w budynkach użyteczności publicznej - 3 mieszkania. W 2013 roku w wyniku zrealizowanej przez Gminę inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku wraz z przebudową, zlokalizowanego w Osiecznej przy ul. Leszczyńskiej 19A oddano do użytku 16 lokali socjalnych. Po zrealizowaniu inwestycji w 2013 roku zasób mieszkaniowy Gminy Osieczna

wynosił razem 50 mieszkań. Na dzień 31 grudnia 2017 roku mieszkaniowy zasób Gminy Osieczna wynosił 49 mieszkań. Przyczyną zmniejszenia stanu zasobu mieszkaniowego była sprzedaż mieszkania w miejscowości Świerczyna nr 44. W latach 2013-2017 były podejmowane przez Gminę Osieczna działania mające na celu uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości w budynkach komunalnych. W wyniku podjętych działań zmieniła się struktura właścicielska mieszkań. Mieszkania znajdujące się w budynku przy ul. Rynek 8 w Osiecznej, na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Lesznie, stały się w całości własnością Gminy Osieczna. W samoistnym posiadaniu Gminy na dzień składania informacji były 3 mieszkania w budynku przy ul. Kościuszki 37. Mieszkanie przy ul. Kościuszki 11 i Zamkowa 3, stanowiły współwłasność Gminy Osieczna z osobami fizycznymi. Po przeprowadzonych zmianach według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. Gmina Osieczna dysponowała 49 mieszkaniem, w tym w budynkach komunalnych stanowiących w całości własność Gminy Osieczna - 34 mieszkania, we wspólnotach mieszkaniowych - 5 mieszkań, w budynkach w samoistnym posiadaniu Gminy Osieczna - 3 mieszkania, w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Osieczna - 4 mieszkania, w budynkach użyteczności publicznej - 3 mieszkania. Po przeprowadzonych zmianach Gmina dysponowała w całości, jako właściciel 34 mieszkaniem. Bez zmian pozostała liczba mieszkań będących we wspólnotach mieszkaniowych i wynosiła 5 mieszkań. Są to mieszkania, które nie spełniają wymogu samodzielności i nie mogą być sprzedane na rzecz najemców oraz te mieszkania, których najemcy z różnych względów nie wykupili. Znaczącej zmianie w stosunku do 2013 r. uległa liczba lokali będących w samoistnym posiadaniu Gminy Osieczna. W samoistnym posiadaniu Gminy Osieczna znajdowały się 3 mieszkania zlokalizowane w budynku w Osiecznej przy ul. Kościuszki 37. W latach 2013-2017 odbyło się 12 posiedzeń doraźnej Komisji Rady Miejskiej do spraw przydziału mieszkań z gminnego zasobu mieszkaniowego. Na większości posiedzeń Komisja rozpatrywała wnioski osób, które znalazły się w trudnej sytuacji mieszkaniowej i wnioskowały o najem lokalu socjalnego. Umowy najmu lokali socjalnych były zawierane na okres do 3 lat. Nowe umowy najmu zostały zawarte po raz kolejny dnia 27 listopada 2017 r. i obowiązują do dnia 31 października 2020 r. Czynsz najmu lokalu socjalnego wynosi 1,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Osoby, które wnioskowały o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego na następny okres, a których dochody wzrosły, są zobowiązane do uiszczania odszkodowania w wysokości 2,24 za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna zostały wyznaczone 3 lokale socjalne, jako lokale rezerwowe przeznaczone do zasiedlenia przez osoby, które utracą mieszkanie wskutek klęski żywiołowej oraz osoby, które uzyskają tytuł do lokalu socjalnego, na podstawie prawomocnego orzeczenia Sądu. W miarę potrzeb zmieniają się lokale, które zostały wyznaczone jako rezerwowe. W stosunku do jednego najemcy lokalu socjalnego było prowadzone postępowanie o opuszczenie lokalu. Dotychczasowy najemca nie złożył wniosku o przedłużenie umowy najmu na następny okres, jednocześnie nie opróżnił mieszkania. Mieszkaniowy zasób Gminy Osieczna jest w dobrym stanie technicznym. W latach 2013-2017 na większości budynków zostały wymienione pokrycia dachowe oraz odnowiona została elewacja. Komisja stwierdziła, że gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy odbywa się w sposób prawidłowy, w związku z czym przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Posiedzenie w miesiącu maju było wspólnym z Komisją Oświaty, Kultury i Zdrowia oraz Komisją Rolnictwa i Ochrony Środowiska. Tematem posiedzenia było zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Osieczna za 2017 rok oraz zapoznanie ze sprawozdaniem z wykonania planu finansowego instytucji kultury i informacją o stanie mienia. Komisje nie zgłosiły wniosków i jednomyślnie pozytywnie zaopiniowały sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta i Gminy Osieczna za 2017 rok.

Na posiedzeniu w miesiącu czerwcu, wspólnie z Komisją Rolnictwa i Ochrony Środowiska zapoznano się z przygotowaniem letniska w Osiecznej i bazy turystycznej do sezonu. Komisje dokonały wizytacji plaży głównej, pomostu oraz zapoznały się ze stanem urządzeń stanowiących wyposażenie letniska. Komisje nie wniosły uwag do przygotowania letniska do sezonu wypoczynkowego. Nadto Komisja Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu zapoznała się z informacją o funkcjonowaniu ogólnodostępnych placów zabaw na terenie Gminy Osieczna i stwierdziła, co następuje. Każda miejscowość w Gminie Osieczna ma co najmniej jeden ogólnodostępny plac zabaw. W Osiecznej pobudowano trzy place, a w Kąkolewie i Świerczynie po dwa place zabaw. Oprócz urządzeń dla dzieci place wyposażone są również w urządzenia fitness dla dorosłych. Każdego roku wykonywane są przeglądy, prace konserwacyjne, a także dezynfekcja placów zabaw. Wszystkie place zabaw systematycznie są doposażane. Ponadto na placach zabaw zainstalowano stojaki do rowerów, uzupełniono bądź wymieniono kosze na śmieci. Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości.

We wrześniu 2018 roku na wspólnym posiedzeniu obradowały wszystkie Komisje Rady Miejskiej, na którym analizowały wykonanie budżetu Miasta i Gminy Osieczna za I półrocze 2018 roku. Komisje nie zgłosiły uwag i wniosków do wykonania budżetu Miasta i Gminy Osieczna za I półrocze 2018 roku.

Posiedzenie w grudniu było wspólnym dla wszystkich Komisji Rady Miejskiej. Na posiedzeniu analizowano i opiniowano projekt uchwały budżetowej Gminy Osieczna na 2019 rok wraz z materiałami towarzyszącymi. Komisje nie zgłosiły wniosków i jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt budżetu Gminy Osieczna na 2019 rok.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2018 r. opracowała plan pracy Komisji na 2018 rok, który przekazała Radzie Miejskiej do przyjęcia stosowną uchwałą.

Drugie posiedzenie Komisji odbyło się 26 lutego 2018 r. Na tym posiedzeniu Komisja podsumowała działalność w roku 2017 i opracowała sprawozdanie. Sprawozdanie, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, przekazano Radzie Miejskiej do przyjęcia.

Na posiedzeniu w dniu 20 marca minionego roku Komisja zapoznała się z informacją o działalności Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Lesznie w roku 2017. Komisja stwierdziła, że działalność Biura polegała na:

- obsłudze wniosków w zakresie systemów wsparcia bezpośredniego – w roku 2017 przyjęto 3.158 wniosków obszarowych w tym ok. 530 wniosków zostało złożonych przez rolników z Gminy Osieczna,
- obsłudze wniosków w ramach PROW 2007-2013 oraz PROW 2014-2020,
- wdrażaniu pomocy finansowej z budżetu krajowego, m.in. na wsparcie udzielane rolnikom, którzy ponieśli straty spowodowane niekorzystnymi zjawiskami atmosferycznymi - przymrozkami, oraz sierpniowymi nawałnicami. W powiecie leszczyńskim wniosków z tytułu przymrozków złożono 8, a w związku z nawałnicami sierpniowymi 9,
- udzielaniu dopłat do materiału siewnego,
- umożliwianiu posiadaczom oznakowanych zwierząt gospodarskich składania w formie elektronicznej zgłoszeń o zwierzętach do Systemu IRZ.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Posiedzenie w miesiącu kwietniu było wspólnym z Komisją Rewizyjną a realizowany na spotkaniu temat dotyczył funkcjonowania gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Osieczna. Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska stwierdziła, że w okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. odpady komunalne z nieruchomości zamieszkałych na podstawie umów przetargowych odbierała i zagospodarowywała firma MZO Leszno Sp. z o.o. na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani. Właściciele

nieruchomości niezamieszkałych zawierali we własnym zakresie umowy cywilno-prawne na wywóz odpadów. Niesegregowane, zmieszane odpady komunalne były gromadzone przez mieszkańców w pojemnikach oraz kontenerach. Frakcje segregowane zostały objęte workowym systemem zbiórki odpadów. Odbiór odpadów zmieszanych prowadzony był w każdy wtorek miesiąca, a odpadów segregowanych w ostatni wtorek miesiąca. Odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny zostały odebrane podczas dwóch objazdowych zbiórek przeprowadzonych przez firmę MZO Leszno. Odpady biodegradowalne mieszkańcy mogli zagospodarować w ramach kompostowników lub oddać w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Trzebanii. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla mieszkańców Gminy Osieczna w 2017 r. znajdował się na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów Trzebania nr 15. Systemem objęto 2.465 gospodarstw domowych, z czego 2.097 właścicieli nieruchomości zadeklarowało zbieranie odpadów w sposób selektywny, co stanowiło 85,07%. Łączna masa odebranych w 2017 roku odpadów komunalnych wyniosła 2.985,65 ton. Osiągnięte poziomy recyklingu to: ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania wyniosło 23,26%, w 2017 r. współczynnik ten zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska mógł wynosić maksymalnie 45%, poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła, wyniósł 22,81%, w 2017 r. współczynnik ten zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska mógł wynosić minimalnie 20%. W 2017 r. mieszkańcy zostali zaopatrzeni w nieograniczoną liczbę worków na odpady komunalne zbierane w sposób selektywny. Worki w odpowiednich kolorach raz w miesiącu, według potrzeb, dostarczał odbiorca odpadów, firma MZO Leszno. Na terenie Gminy Osieczna obowiązywały następujące kolory worków: niebieski na papier oraz makulaturę, biały na szkło bezbarwne, zielony na szkło kolorowe, żółty na metale oraz tworzywa sztuczne. Stawki opłat za odpady komunalne zbierane w sposób: selektywny - 11 zł od każdego mieszkańca, nieselektywny - 17 zł od każdego mieszkańca. Łącznie wysłano 476 upomnień dotyczących sześciu terminów płatności za 2017 r. na kwotę 40.243,50 zł, z czego na skutek upomnień zapłacono 11.687,70 zł. Wobec dłużników sporządzono tytuły wykonawcze. Komisja powyższą informację przyjęła do wiadomości.

Posiedzenie w dniu 10 maja ubiegłego roku było wspólnym z Komisją Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu oraz Komisją Oświaty, Kultury i Zdrowia, a tematem spotkania było zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Osieczna za 2017 rok. Komisje dokonały analizy sprawozdania z wykonania budżetu za 2017 rok, informacji o stanie mienia Miasta i Gminy Osieczna według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. oraz sprawozdania rocznego z wykonania planu finansowego instytucji kultury za 2017 rok. Komisje po wnikliwej dyskusji pozytywnie zaopiniowały wykonanie budżetu Miasta i Gminy Osieczna za 2017 rok.

Posiedzenie w dniu 12 czerwca 2018 roku było wspólnym z Komisją Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu. Tematem spotkania było zapoznanie z przygotowaniem letniska i bazy turystycznej do sezonu letniego. W dniu 27 września 2018 r. Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska obradowała wspólnie z Komisją Rewizyjną, Komisją Oświaty, Kultury i Zdrowia oraz z Komisją Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu. Zagadnienia omawiane na tym posiedzeniu dotyczyły analizy wykonania budżetu Miasta i Gminy za I półrocze 2018 roku. W związku z tym, że były to wspólne posiedzenia Komisji Rady, w tym z Komisją Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu zostały omówione powyżej.

Na ostatnim posiedzeniu w 2018 roku obradowała Komisja nowej kadencji. Było to wspólne posiedzenie Komisji Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Komisji Rewizyjnej i Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia. Posiedzenie odbyło się

11 grudnia i było związane z zapoznaniem Komisji z wnioskami złożonymi do projektu budżetu na 2019 rok oraz z zaopiniowaniem projektu budżetu Gminy Osieczna na 2019 rok. Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały budżetowej Gminy Osieczna na 2019 rok.

Ponadto na posiedzeniach Komisje opiniowały projekty uchwał będące przedmiotem obrad sesji Rady Miejskiej dotyczące m.in. wniesienia skargi na zarządzenie zastępcze Wojewody Wielkopolskiego dotyczące nazwy ulicy w Osiecznej, zmiany uchwały w sprawie podziału Powiatu Leszczyńskiego na okręgi wyborcze, ustalenia ich numerów, granic oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu, zmiany uchwały Rady Miejskiej w Osiecznej w sprawie wynagrodzenia Burmistrza celem dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, zmian w uchwale budżetowej Miasta i Gminy Osieczna na 2018 rok i zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Osieczna.

W wolnych głosach i wnioskach omawiano sprawy związane z bieżącą działalnością Gminy oraz sprawy zgłaszane przez mieszkańców, tj. o:

- funkcjonowaniu jednostek OSP,
- zasadach wydawania Karty Dużej Rodziny,
- kontynuacji budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Świerczynie i Grodzisku,
- rozbudowie wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków w Osiecznej,
- budowie nowej wieży widokowej,
- poprawieniu krętek kanalizacji deszczowej na drogach powiatowych i konieczności udroźnienia studzienek,
- przekroczeniu dopuszczalnych norm hałasu na ulicy Przemysłowej w Kąkolewie,
- poprawie nawierzchni na drodze nr 432 na odcinku Trzebania-Osieczna,
- nowych uregulowaniach wynikających z nowelizacji ustawy o samorządzie gminnym.

W trakcie posiedzeń członkowie Komisji byli informowani o bieżących działaniach Urzędu oraz o realizowanych inwestycjach i zadaniach na terenie Gminy, m.in. o:

- planach związanych z rozwiązaniem sytuacji dotyczącej zanieczyszczonego powietrza,
- propozycji wykupu udziałów w tzw. domku ratownika przez inwestora zamierzającego pobrać hotel na lotnisku w Osiecznej,
- rozstrzygnięciu protestu w sprawie wniosku na dotację dotyczącą rozbudowy oczyszczalni ścieków w Osiecznej,
- budowie fragmentów oświetlenia ulicznego w niektórych miejscowościach Gminy,
- otwarciu ofert na modernizację niektórych dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej w Osiecznej, Świerczynie, Kątach, Ziemicach i w Kąkolewie,
- przyznaniu dofinansowania na budowę kanalizacji sanitarnej w Świerczynie, Grodzisku i Łoniewie oraz przebudowę z rozbudową oczyszczalni ścieków w Osiecznej,
- złożeniu wniosku na zakup samochodu i propozycji zakupu motopompy dla OSP w Osiecznej,
- przygotowywaniu dokumentacji do udziału w konkursie na budowę ścieżki edukacyjnej zakończonej pobudowaniem wieży widokowej,
- złożeniu wniosku w otwartym konkursie na budowę świetlicy w Jeziorkach,
- rozpoczęciu przebudowy ulicy Małej Kościelnej w ramach rewitalizacji centrum Osiecznej,
- urządzaniu infrastruktury wokół nowo budowanego Centrum Kultury i Biblioteki w Osiecznej,
- prośbie Wojewody Wielkopolskiego dotyczącej wytypowania kandydatów na urzędników wyborczych,
- zakończeniu działalności Uczniowskiego Koszykarskiego Klubu Sportowego Iskry Osieczna,
- rezygnacji z funkcji Dyrektora Zespołu Szkół w Świerczynie.

Przewodniczący Rady Miejskiej informował o terminach posiedzeń Rady i poszczególnych Komisji, planowanych przez samorządy powiatu leszczyńskiego obchodach 100-lecia odzyskania niepodległości, piśmie Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Lesznie dotyczącym udzielenia wsparcia finansowego na zakup aparatury i sprzętu medycznego do opieki nad matką i dzieckiem oraz kobietą w ciąży, przekazaniu przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu skargi do Rady Miejskiej w Osiecznej w sprawie usunięcia odpadów składowanych w wyrobisku pożwirowym w Ziemicach.

Ponadto Komisje zapoznały się z pismem Firmy Wielobranżowej „BOST” z Osiecznej dotyczącym realizowanych przez Gminę Osieczna inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Świerczyna, Grodzisko i Łoniewo” oraz „Przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków w Osiecznej”.

Dziękuję Panu Burmistrzowi Gminy, Panu Przewodniczącemu Rady Miejskiej, Pani Skarbnik Gminy, Gościom oraz członkom Komisji, których to sprawozdanie dotyczy za obecność, informacje, wyjaśnienia, dyskusje i pracę na posiedzeniach w 2018 roku.

Osieczna, 18 marca 2019 r.

**Przewodniczący Komisji
Budżetu, Gospodarki, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska**

Jarosław Glapiak