

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały nr V.29.2019 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Strzeleckiej, obręb Kąkolewo**

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Osieczna.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy przeprowadzono analizę pod względem zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna. Przewidywane w nim rozwiązania nie naruszają ustaleń w/w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna.

Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej z niezbędną infrastrukturą.

Po przeanalizowaniu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku, przyniesie Gminie nowe tereny dla zabudowy mieszkaniowej, a co za tym idzie dodatkowe wpływy z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego. Wprowadzenie nowego obszaru zabudowy mieszkaniowej wzbogaci sieć osadniczą w tej części Gminy.

Sporządzenie przedmiotowego planu jest zasadne i wpłynie pozytywnie na rozwój Gminy Osieczna.

W przedmiotowym zamierzeniu nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej Gminy Osieczna podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Burmistrz Gminy Osieczna**

**Stanisław Głapiak**