

Burmistrz Miasta i Gminy Osieczna
ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż praw majątkowych do nakładów budowlanych
na nieruchomości w postaci budynku letniskowego, posadowionego na gruncie Gminy Osieczna
na terenie Letniska w Osiecznej, na działce nr 1303/3**

Lp.	Obręb KW	Nr Działki	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	Osieczna PO1L/00035151/7	1303/3	450	Przedmiot przetargu stanowią prawa majątkowe do nakładów budowlanych na nieruchomości w postaci budynku letniskowego przeznaczonego na cele socjalno-gastronomiczne z możliwością prowadzenia działalności całorocznej, położonego na terenie Letniska w Osiecznej o kubaturze 698 m ³	174 000,00	30 000,00

Przetarg odbędzie się dnia **5 czerwca 2018 roku o godz. 13.00** w sali sesyjnej UMiG w Osiecznej.

Kwota 174 000,00 zł podlega opodatkowaniem podatkiem VAT w wysokości 23%, stąd też do wylicytowanej w przetargu kwoty nabycia zostanie doliczony podatek VAT. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przystępujący do przetargu są zobowiązani do wpłaty wadium w pieniądzu w terminie do **dnia 29 maja 2018 r.** (włącznie) na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w **BS Poniec Oddział w Osiecznej** nr konta **93 8682 0004 2600 0273 2000 0030**. Wadium wpłacone przez oferenta który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zamknięciu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca jest zobowiązany wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nakładów najpóźniej w dniu ustalonego terminu sporządzenia umowy nabycia praw majątkowych oraz umowy dzierżawy. Wadium oferenta, który wygra przetarg, a nie przystąpi do podpisania ww. umów w wyznaczonym terminie nie będzie podlegało zwrotowi. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Osiecznej, telefon 65 5350 016 wew. 17.

REGULAMIN

- Z osobą, która wygra przetarg zostanie zawarta:
 - umowa odpłatnego przeniesienia nakładów budowlanych na nieruchomości w postaci budynku letniskowego przeznaczonego na cele socjalno-gastronomiczne,
 - umowa dzierżawy, zawarta w trybie bezprzetargowym na dzierżawę działki nr 1303/3 o powierzchni 450 m² w tym: teren zabudowany przeznaczony na działalność rekreacyjno-handlową 134 m² i teren niezabudowany przeznaczony na działalność rekreacyjno-handlową 316 m². Umowa dzierżawy działki nr 1303/3 zostanie zawarta na okres 10 lat z możliwością jej przedłużenia.
- Organizator przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nakładów o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nakładów oraz umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa dzierżawy działki nr 1303/3 zostanie zawarta, na warunkach obowiązujących na terenie Letniska w Osiecznej.
- Wg stawek z 2018 r. roczny czynsz netto za dzierżawę działki nr 1303/3 będzie wynosił 13.371,84 zł. Wzór umowy dzierżawy do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Osiecznej, pok. Nr 4.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu o średnioroczny wskaźnik inflacji.
- Nabywca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń związanych z posiadaniem nakładów - podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń, a także ewentualnych kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.
- Na nabywcy ciąży obowiązek zawarcia umów na dostarczenie wody, odbiór ścieków, odbiór odpadów komunalnych oraz energii elektrycznej do budynku.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych prawem przyczyn.

Burmistrz Miasta i Gminy
Osieczna
/-/ Stanisław Głapiak

