

Burmistrz Miasta i Gminy Osieczna
ogłasza
przetarg ustny ograniczony

Lp.	Obręb KW	Nr Działki	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza za udział netto w zł	Wadium w zł
1.	Osieczna PO1L/00001214/0 Dział II „własność” – Gmina Osieczna w 239/320 części. Dział III „prawa, roszczenia i ograniczenia” wpis o treści <i>postanowieniem Komornika Sądu Grodzkiego w Lesznie L CZ. K M. I. 456/37 wszczęto egzekucję przez sprzedaż przymusową nieruchomości, celem zniesienia współwłasności spadkobierców po śp. Juliuszu May, wpisano dnia 10 stycznia 1938 r.</i> Dział IV „Hipoteka” wpis o treści: <i>jeden tysiąc pięćset marek z tytułu pożyczki oprocentowane od 1 kwietnia 1908 r. począwszy przy amortyzacji do 31 marca 1918 r. z 4,5 %, od 1 kwietnia 1918 r. począwszy z 4% oraz tytułem kosztów manipulacyjnych 1% od sta (15MK) w innym wypadku z 4,5% od sta; części nieumorzonej przysługuje prawo pierwszeństwa przed częścią umorzoną; natychmiastowa egzekucja dopuszczalna jest przeciw każdorazowemu właścicielowi nieruchomości z powołaniem się na zezwolenie z dnia 5 marca 1908 r.; wpisano na rzecz powiatowej kasy oszczędności powiatu leszczyńskiego w Lesznie dnia 12 marca 1908r. z listem hipotecznym.</i>	383/5	144	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym w zabudowie bliźniaczej położonym w Osiecznej przy ul. Kościuszki 11. Gmina Osieczna jest współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości w 239/320 części. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna teren jest oznaczony symbolem „A1” jako rejon aktywizacji gospodarczej o korzystnych warunkach dla rozwoju zainwestowania miejskiego o wielofunkcyjnym przeznaczeniu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	88 700,00	17.000,00

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **29 maja 2018 roku o godz. 13.00** w sali sesyjnej UMiG w Osiecznej.

Przystępujący do przetargu są zobowiązani do wpłaty wadium w pieniądzu w terminie do dnia **24 maja 2018 r.** (włącznie) na konto depozytowe Urzędu Miasta i Gminy w **BS Poniec Oddział w Osiecznej** nr konta **93 8682 0004 2600 0273 2000 0030**. Wadium wpłacone przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zamknięciu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu ustalonego terminu sporządzenia umowy notarialnej. W razie niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie gmina odstąpi od zawarcia umowy, a wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Osiecznej, telefon 65 5350 016 wew. 17. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Osiecznej i publikuje na stronie internetowej urzędu www.osieczna.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Miasta i Gminy Osieczna
/- /Stanisław Głapiak