

Osieczna , dnia 18.04.2024 r.

Ogłoszenie postępowania zakupowego w ramach

Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

na realizację zadania pn.

**Kompleksowy remont elewacji Kościoła Parafialnego pw. Świętej Trójcy
w Osiecznej**

I. Informacja o Zamawiającym:

Prowadzącym postępowanie zakupowe mającym na celu wyłonienie wykonawcy zadania jest **Parafia Rzymsko Katolicka pw. Świętej Trójcy w Osiecznej ul. O.E. Frankiewicza 2, 64-113 Osieczna**

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania.

Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu Gminy Osieczna.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

Postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych zwane dalej RODO).

III. Informacje i dane dotyczące planowanego zadania

1. Nazwa zabytku: Parafia Rzymsko Katolicka pw. Świętej Trójcy w Osiecznej
2. Numer wpisu budynku do rejestru zabytków – 49/A z dnia 12. 12. 1932 roku, Numer wpisu otoczenia budynku do rejestru zabytków – 1173/A z dnia 12. 12. 1990 roku.
3. Adres zabytku : Parafia pw. Świętej Trójcy w Osiecznej, ul. O. E. Frankiewicza 2, 64-113 Osieczna, działka nr 293/9



**POLSKI
ŁAD**



4. Zadanie realizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 84/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. Starosty Leszczyńskiego na remont elewacji wraz z osuszaniem ścian budynku kościoła w Osiecznej oraz pozwoleniem nr 49/2024/A z dnia 22 stycznia 2024 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Istniejące i projektowane wykończenie z kolorystyką elewacji kościoła :

- pokrycie dachu nawy, prezbiterium i dwóch bocznych kaplic – z ceramicznej dachówki karpiówki w kolorze ceglastym, układanej w koronkę – bez zmian,
- zwieńczenie hełmu w postaci krzyża na sterczyńce z miedzianą kulą – bez zmian,
- hełm wieży pokryty blachą miedzianą – bez zmian,
- hełmy bocznych wieżyczek pokryte blachą miedzianą – bez zmian,
- elewacje tynkowane tynkami wapiennymi, pokryte dalej wyprawami cementowymi, tynkami wapienno-cementowymi i przecierkami cementowo-wapiennymi w kolorach naturalnych tynku Projektowane zbitcie części tynków i uzupełnienie w części dolnej tynkiem renowacyjnym a w części górnej tynkiem tradycyjnym wapienno-cementowym, a następnie wykonanie szpachlowania scalającego płaszczyzny tynku szpachlami w kolorze naturalnym jasnoszarym o uziarnieniu do 1,3 mm,
- okiennice drewniane wcześniej malowane w kolorze brązowym. Projektowana renowacja i malowanie farbami do drewna w kolorze brązowym,
- opaski okienne i gzymsy tynkowane tynkami wapiennymi, pokryte dalej wyprawami cementowymi, tynkami wapienno-cementowymi i przecierkami cementowo-wapiennymi w kolorach naturalnych tynku Projektowane zbitcie fragmentów głuchych, odspojonych i uzupełnienie tynkiem wapienno-cementowym, a następnie pokrycie szpachlem gładkim, w kolorze naturalnym jasnoszarym o uziarnieniu do 0,6 mm,
- parapety okien wieży i górnego poziomu nawy, kaplic i prezbiterium z dachówki karpiówki w kolorze ceglastym. Projektowana wymiana na parapety z blachy miedzianej,
- cokół obecnie tynkowany, z dużymi brakami, mocno zawilgocony. Projektowane zbitcie tynku, renowacja cegieł i spoin i pozostawienie jako odkrytego muru z cegły pełnej w kolorze ceglastym z fugami zbliżonymi kolorystycznie do wapiennych,
- drzwi wejściowe do kościoła (główne i boczne do magazynka) drewniane w kolorze brązowym, w dobrym stanie – bez zmian,
- rynny i rury spustowe – rynny miedziane – bez zmian. Ruty spustowe miedziane z żeliwnymi w części nadziemnej czyszczakami – bez zmian,
- wykończenie gzymsu nad portalem wejściowym i gzymsu kordonowego wieży z blachy cynkowej. Projektowana wymiana na obróbkę z blachy miedzianej,
- kartusz herbowy w portalu wejściowym wykonany w technice tynkarskiej, malowany na kolor szaro-czerwony. Projektowana renowacja bez zmiany koloru,
- okna dolnego poziomu w nawie i okno w zakrystii z zewnętrznymi stalowymi kratami –projektowane oczyszczenie krat i malowanie antykorozyjnymi farbami do metalu w kolorze czarnym,
- szkarpy ścian pokryte ceramiczną dachówką karpiówką w kolorze ceglastym, układaną w koronkę – bez zmian,
- gzyms kordonowy obu bocznych wieżyczek wykończony dachówką karpiówką w kolorze ceglastym. Projektowana wymiana na opierzenie z blachy miedzianej,

-okna drewniane z lat 80-tych XX wieku, szklone podwójnie. Projektowane renowacja powierzchni zewnętrznej
– oczyszczenie i malowanie w kolorze brązowym oraz uzupełnienie kitowania.

Szczegółowy zakres prac oraz przyjęte rozwiązania techniczne konieczne do uwzględnienia w ramach zadania zostały przedstawione w przedmiarze robót oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki nr 4 do niniejszego postępowania zakupowego.

IV. Postanowienia postępowania zakupowego:

- 1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach i będzie oparta o zasady przyjęte w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r.**
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bieżącego finansowania realizacji zadania ze środków własnych, ponieważ płatność za wykonane roboty i usługi będzie realizowana przez Zamawiającego wyłącznie w dwóch częściach, po wykonaniu i odebraniu etapów zadania.**
- 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w pkt 3 powyżej w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania o jakim mowa w § 11 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**
- 4. Beneficjent dotacji (w tym przypadku Zamawiający) określonej w § 3 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. zapewnia zamieszczenie w dokumentacji zakupowej postanowień zobowiązujących do poddania ewentualnych sporów w relacjach pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.**

V. Informacja dotycząca kryterium wyboru oferty i sposobu ustalenia punktacji:

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium I - Cena brutto (C) – waga 60 %

Kryterium II - Termin gwarancji (G) waga 40 %

Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w (%) zostanie wyrażona w punktach (1% = 1pkt.)

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych danych przedstawionych przez Wykonawców odpowiednio w zakresie kryterium, w następujący sposób:

• **Kryterium I - Cena brutto (C) – waga 60 % W ramach kryterium „Cena brutto”**

ocena zostanie dokonana zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \left(\frac{\text{Oferta o najniższej cenie brutto}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \right) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie: C - wartość punktowa badanej oferty

Ocenię w ramach kryterium „cena brutto” podlegać będzie cena brutto podana w ofercie.



**POLSKI
ŁĄD**



- **Kryterium II - Termin gwarancji (G)– waga 40 %.** W ramach kryterium “Termin gwarancji” ocena ofert zostanie dokonana zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = \left(\frac{\text{Termin gwarancji w ofercie ocenianej}}{\text{Najdłuższy termin gwarancji wśród badanych ofert}} \right) \times 40 \text{ pkt}$$

Gdzie: G – wartość punktowa badanej oferty

Wykonawca zobowiązany jest podać okres gwarancji w pełnych miesiącach. Proponowany przez Wykonawcę okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy (minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji) oraz dłuższy niż 72 miesiące.

Okres dłuższy niż 72 miesiące dla potrzeb obliczania punktacji będzie traktowany jak 72 miesiące.

Niepodanie w ofercie okresu gwarancji lub podanie okresu krótszego niż 36 miesięcy będzie traktowane jako zaoferowanie 36 miesięcy gwarancji.

Ocenie w ramach kryterium „Termin gwarancji” podlegać będzie termin gwarancji podany w ofercie.

- a. Ostateczną ocenę oferty stanowi suma punktów uzyskanych w kryteriach I i II obliczona wg wzoru:

$O = C + G$ - ostateczna ocena danej oferty

C - wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium cena

G - wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium termin gwarancji

- b. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą ilością uzyskanych punktów w w/w kryteriach oceny ofert. Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

- c. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa do wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

VI . Warunki wykonania zamówienia

- a. **Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia: 13 miesięcy od podpisania umowy**
- b. **Warunki płatności:** do 30 dni od wystawienia prawidłowej faktury.
- c. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach i będzie oparta o zasady przyjęte w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r.
 - i. pierwsza transza obejmować będzie do 50 % przyznanej promesy w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz wartość zadania przekraczająca całkowitą wartość promesy; druga transza – wynagrodzenie obejmować będzie pozostałą kwotę przyznanej promesy w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- d. **Okres związania ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- e. **Warunki wykonania przedmiotu umowy:** Wykonawca wykonuje przedmiot umowy samodzielnie.

VII. Dopuszczenie do udziału w postępowaniu zakupowym

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy w tym okresie, co najmniej 3 roboty budowlane o wartości 200.000,00 zł każda, polegające na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauracyjnych bądź budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, wraz z załączeniem dowodów potwierdzających należyte wykonanie prac.- zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego postępowania
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na zrealizowanie przedmiotu zamówienia.,

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być przygotowana w języku polskim.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z wykazem robót budowlanych, stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. referencje).
4. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane i pieczętowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
5. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych(ego) przedstawiciel(i)a Wykonawcy.
- 6. Termin składania ofert upływa dnia 20 maja 2024 roku.**
7. Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z wykazem robót budowlanych stanowiący Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz referencjami należy wydrukować, wypełnić i podpisać. Wskazane dokumenty należy dostarczyć do siedziby zamawiającego za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście. Wszystkie dokumenty składane w niniejszym postępowaniu muszą zostać podpisane przez osoby do tego upoważnione.
8. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:
Parafia pw. Świętej Trójcy w Osiecznej, ul. O. E. Frankiewicza 2, 64-113 Osieczna, „Oferta na realizację zadania pn. Kompleksowy remont elewacji kościoła parafialnego pw. Świętej Trójcy w Osiecznej”
9. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty, czy też jej sporządzenia.
10. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
11. Zamawiający nie zwraca przestanych ofert.
- 12. Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert**



**POLSKI
ŁAD**



IX . Informacje dodatkowe

Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. Wszelkie informacje o zmianach będą publikowane w Internecie.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego postępowania zakupowego.

X. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1- formularz ofertowy,
- 2) Załącznik nr 2 – wykaz prac
- 3) Załącznik nr 3 – projekt umowy
- 4) Załącznik nr 4- Dokumentacja projektowa

Parafia Rzymskokatolicka
pw. Świętej Trójcy
w Osiecznej
ul. O.E. Frankiewicza 2, tel. 65 535 05 33
64-113 OSIECZNA

O. Eryk Jędruski