**Rada Miejska Gminy Osieczna**

**P R O T O K Ó Ł NR LVIII.2023**

**obrad LVIII sesji Rady Miejskiej Gminy Osieczna w dniu 15 grudnia 2023 r. w Urzędzie Gminy Osieczna**

Obrady rozpoczęto 15 grudnia 2023 r. o godz. 10:00, a zakończono o godz. 10:16 tego samego dnia.

Obradom LVIII sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki.

Na stan 15 Radnych w obradach LVIII sesji Rady Miejskiej Gminy Osieczna udział wzięło 13 Radnych, tj.:

1. Mirosław Stanisław Forszpaniak
2. Zbigniew Józef Forszpaniak
3. Jarosław Glapiak
4. Renata Helena Helińska
5. Robert Przemysław Jaraczewski
6. Paula Maria Juskowiak
7. Jakub Jacek Kolberg
8. Marek Kozak
9. Krystyna Stanisława Krajewska
10. Roman Paweł Lewicki
11. ~~Sebastian Łagoda~~
12. ~~Mariusz Marek Mikołajczak~~
13. Ewa Pietraszewska
14. Przemysław Marek Skowronek
15. Robert Krzysztof Skrzypek

**Ad. 1. Otwarcie sesji oraz powitanie Radnych i Gości.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:**

Dokonał otwarcia obrad LVIII sesji Rady Miejskiej Gminy Osieczna, która została zwołana na wniosek Pana Burmistrza w trybie nadzwyczajnym.

Następnie Przewodniczący wszystkich serdecznie powitał.

**Ad. 2. Stwierdzenie quorum.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:**

Stwierdził, że Rada Miejska Gminy Osieczna obraduje w trzynastoosobowym składzie.

Rada posiada wymagane quorum, podejmowane decyzje będą prawnie wiążące.

Lista obecności Radnych Rady Miejskiej Gminy Osieczna na LVIII sesji w dniu 15 grudnia 2023 r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

**Ad. 3. Informacja o porządku obrad.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:**

Zapytał Radnych, czy mają uwagi do proponowanego porządku obrad i charakteru dzisiejszego posiedzenia. Uwag nie zgłoszono.

**Ad. 4. Podjęcie uchwały w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:**

Oddał głos Panu Burmistrzowi.

**Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Glapiak:**

Poprosił, aby w jego imieniu Radca Prawny przedłożył informację dotyczącą procedowanych uchwał.

**Radca Prawny Urzędu Gminy Osieczna Pan Krzysztof Bojarczuk:**

Powiedział, że tematem dzisiejszej sesji jest podjęcie dwóch uchwał:

* w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych i
* w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami mówią, że sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na podstawie uchwały podjętej w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie tych przepisów. Te nowe przepisy weszły w życie z dniem 31 sierpnia 2023 roku. Teoretycznie uchwałę można podjąć do 31 grudnia 2023 roku. Jednak w ostatnim czasie pojawiły się głosy, że samo podjęcie uchwały nie wystarczy – aby mogła obowiązywać, musi zostać w tym terminie opublikowana w dzienniku urzędowym. Stąd pilna potrzeba podjęcia tych uchwał w tym terminie. Jeżelibyśmy ich nie podjęli, ta sprzedaż odbywałaby się na warunkach określonych w ustawie i byłaby mniej korzystna dla Gminy.

Na mocy niniejszych aktów Rada określa warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**Radny Rad Miejskiej Gminy Osieczna Pan Przemysław Skowronek:**

Powiedział, że w uzasadnieniu do uchwały czytamy, że „żądanie sprzedaży nie przysługuje jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r. (…)”

**Radca Prawny Urzędu Gminy Osieczna Pan Krzysztof Bojarczuk:**

Odpowiedział, że chodzi o oddanie w użytkowanie wieczyste po raz pierwszy.

Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste po raz pierwszy po tej dacie nie podlegają tym przepisom.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:**

Dopytał o dane dotyczące ilości nieruchomości gruntowych, których dotyczy ta uchwała oraz czy ustawa nakazuje, aby użytkownicy wieczyści wykupowali te grunty.

**Radca Prawny Urzędu Gminy Osieczna Pan Krzysztof Bojarczuk:**

Odpowiedział, że nie.

Przepisy obowiązują przez okres 12 miesięcy od daty ich uchwalenia, tj. do 31 sierpnia 2024 roku. Kto chce może z nich skorzystać.

**Radna Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:**

Powiedziała, że rozumie, iż ustawa i nasza uchwała nie obejmuje wszystkich nieruchomości użytkowania wieczystego - musi to być nieruchomość gruntowa zabudowana.

**Radca Prawny Urzędu Gminy Osieczna Pan Krzysztof Bojarczuk:**

Odpowiedział, że może być niezabudowana, ale jeżeli w umowie użytkowania wieczystego był określony cel, a ktoś tego nie zrealizował to, te roszczenie nie przysługuje.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:**

Zgłosił usterkę swojego urządzenia.

**Radca Prawny Urzędu Gminy Osieczna Pan Krzysztof Bojarczuk:**

Informował, że procedura głosowania przewiduje głosowanie przez podniesienie ręki i zliczenie głosów.

W przypadku awarii urządzeń Przewodniczący zarządza taki system głosowania.

**Burmistrz Gminy Osieczna Pan Stanisław Glapiak:**

Odpowiedział, na pytanie Przewodniczącego dotyczące ilości przedmiotowych nieruchomości.

Jeżeli chodzi o firmy, które mają określone użytkowanie wieczyste jest to dziewięć podmiotów, przy czym niektóre firmy mają kilka nieruchomości. Sumarycznie największy metraż powierzchni wynosi bez mała 22000 m2.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:**

Podziękował za odpowiedź.

Powiedział, że w związku z tym, że nie może uruchomić swojej aplikacji, zarządza głosowanie przez podniesienie ręki, tj. bez pomocy urządzeń.

Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 Radnych.

Wynik głosowania: za – 13, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

# Imienny wykaz głosowania w sprawie podjęcia uchwały w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Uchwała nr LVIII.416.2023 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

**Ad. 5. Podjęcie uchwały w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:**

Zapytał czy są pytania do projektu uchwały. Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod „ręczne” głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 Radnych.

Wynik głosowania: za – 13, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

# Imienny wykaz głosowania w sprawie podjęcia uchwały w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Uchwała nr LVIII.417.2023 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

**Ad. 6. Zakończenie obrad.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:**

Podziękował wszystkim zgromadzonym za uczestnictwo. Z powodu wyczerpania porządku obrad zakończył LVIII sesję Rady Miejskiej Gminy Osieczna.

**Protokołowała Przewodniczący obrad**

**Marta Skorupka Roman Lewicki**