***Projekt***

z dnia 12 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr LVI. .2023
Rady Miejskiej Gminy Osieczna**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U.
z 2023 r., poz. 40 ze zmianami) i art. 5 oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) Rada Miejska Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

**§ 1.**Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Podatek od nieruchomości płatny jest na indywidualne konto bankowe w Banku Spółdzielczym Poniec Oddział w Osiecznej.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Osieczna.

**§ 4.**Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Załącznik do uchwały Nr LVI. .2023
Rady Miejskiej Gminy Osieczna
z dnia 26 października 2023 r.

**STAWKI PODATKOWE OD NIERUCHOMOŚCI NA 2024 ROK**

1. Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,12 zł** od 1 m2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł** od 1 m2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w  życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł** od 1 m2 powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **1,13 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,77 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,73 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

- wykorzystywanych pod rekreację i wypoczynek – **11,17 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

- pozostałych, nie wymienionych w tirecie 1 i tirecie 2 - **7,73 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**uzasadnienie**

**do uchwały Nr LVI. .2023 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 26 października 2023 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok**

Stosownie do zapisów art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat lokalnych określonych w odrębnych ustawach.

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki podatku od nieruchomości nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Na podstawie art. 20 ust. 2 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych określa Minister Finansów w drodze obwieszczenia.

Wysokość maksymalnych stawek podatkowych w podatku od nieruchomości wzrosła względem roku ubiegłego średnio o 15,00%.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Gminy Osieczna przedmiotowej uchwały.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz Gminy Osieczna **Stanisław Glapiak** |