

PROTOKÓŁ NR 98.2023

**posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Gminy Osieczna
w dniu 7 sierpnia 2023 roku**

Porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Odczytanie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Zapoznanie ze skargą wniesioną przez właścicieli domków letniskowych na Zarządzenie Burmistrza Gminy Osieczna ustalające opłatę dla dzierżawców gruntów posiadających własne domki letniskowe za wjazd na teren Letniska w Osiecznej.
5. Opracowanie stanowiska Komisji w sprawie skargi właścicieli domków letniskowych na Zarządzenie Burmistrza Gminy Osieczna ustalające opłatę dla dzierżawców gruntów posiadających własne domki letniskowe za wjazd na teren Letniska w Osiecznej.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Ad. 1. Otwarcie.

**Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Gminy Osieczna
Pan Sebastian Łagoda:**

Otworzył posiedzenie Komisji i powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu.

Lista obecności członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Gminy Osieczna w dniu 7 sierpnia 2023 r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. Odczytanie porządku obrad.

**Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Gminy Osieczna
Pan Sebastian Łagoda:**

Odczytał porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Odczytanie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Zapoznanie ze skargą wniesioną przez właścicieli domków letniskowych na Zarządzenie Burmistrza Gminy Osieczna ustalające opłatę dla dzierżawców gruntów posiadających własne domki letniskowe za wjazd na teren Letniska w Osiecznej.
5. Opracowanie stanowiska Komisji w sprawie skargi właścicieli domków letniskowych na Zarządzenie Burmistrza Gminy Osieczna ustalające opłatę dla dzierżawców gruntów posiadających własne domki letniskowe za wjazd na teren Letniska w Osiecznej.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Uwag nie wniesiono - Komisja pracuje, wg przedstawionego porządku obrad.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu ostatniego posiedzenia Komisji.

**Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Gminy Osieczna
Pan Sebastian Łagoda:**

Zapytał członków Komisji, kto jest za przyjęciem protokołu ostatniego posiedzenia Komisji. W głosowaniu udział wzięło 5 członków Komisji.

Wyniki głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4. Zapoznanie ze skargą wniesioną przez właścicieli domków letniskowych na Zarządzenie Burmistrza Gminy Osieczna ustalające opłatę dla dzierżawców gruntów posiadających własne domki letniskowe za wjazd na teren Letniska w Osiecznej.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Sebastian Łagoda:

Powiedział, że w przedmiotowej skardze skarżący zarzucili Burmistrzowi Gminy Osieczna, że Zarządzenie Burmistrza ustalające opłatę dla dzierżawców gruntu posiadających własne domki letniskowe za wjazd na teren Letniska w Osiecznej nie można zakwalifikować jako akt prawa miejscowego. Skarżący stoją na stanowisku, że jest to akt kierownictwa wewnętrznego, który może być skierowany i wiązać osoby i jednostki organizacyjne podległe organowi wydającemu akt. Skarżący uważają, że nie zaliczają się do tej kategorii osób. Zdaniem skarżących przy wydawaniu zarządzenia niewłaściwie zastosowano przepisy ustawy o gospodarce komunalnej dotyczące kompetencji do ustalania opłat za korzystanie z usług i urządzeń użyteczności publicznej a takimi nie są opłaty za korzystanie z drogi gminnej. Zdaniem skarżących opłaty takie można określać na podstawie ustawy o drogach publicznych. Przewodniczący Komisji informował, że na terenie działki, na której znajduje się Letnisko w Osiecznej nie ma dróg publicznych, są tam wydzielone drogi wewnętrzne wobec czego wspomnianego w skardze prawa nie stosuje się. Wspomniał, że Burmistrz, jako właściciel tego gruntu ma prawo do ustalania opłat za wjazd na teren Letniska.

Radna Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Powiedziała, że jeśli skarżący powołują się na nieodpowiednie przepisy, które nie dotyczą naszej sytuacji to sprawa jest jasna. Poza tym Pan Burmistrz ustalając tą opłatę skorzystał ze swoich kompetencji – decyzja została podjęta.

Radny Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Jarosław Głapiak:

Potwierdził, mówimy tu o przestrzeni, która nie jest drogą publiczną.

Radna Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Powiedziała, że być może składający tę skargę o tym nie wiedzieli i trzeba wyjaśnić im tą sytuację.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Sebastian Łagoda:

Stwierdził, że opłata za wjazd na teren Letniska w wysokości 100,00 zł + należny podatek VAT na okres całego sezonu nie jest wygórowana, biorąc pod uwagę fakt, że w weekendy dobową opłata za parking wynosi 20,00 zł.

Radna Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Odparła, że tak. Zwróciła uwagę również na to, że Gmina ponosi koszty związane z utrzymaniem tego terenu.

Skarga grupy właścicieli domków letniskowych na Zarządzenie Burmistrza Gminy Osieczna ustalające opłatę dla dzierżawców gruntów posiadających własne domki letniskowe za wjazd na teren Letniska w Osiecznej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 5. Opracowanie stanowiska Komisji w sprawie skargi właścicieli domków letniskowych na Zarządzenie Burmistrza Gminy Osieczna ustalające opłatę dla dzierżawców gruntów posiadających własne domki letniskowe za wjazd na teren Letniska w Osiecznej.

**Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Gminy Osieczna
Pan Sebastian Łagoda:**

Przedstawił wypracowane stanowisko – Komisja zapoznała się ze skargą właścicieli domków letniskowych zawartą w piśmie do Rady Miejskiej Gminy Osieczna (data wpływu do Urzędu Gminy Osieczna 26.06.2023 r.) na Zarządzenie Burmistrza Gminy Osieczna z dnia 22 maja 2023 r. Nr 58/2023 ustalające opłatę dla dzierżawców gruntu posiadających własne domki letniskowe za wjazd na teren Letniska w Osiecznej. Skargę podpisała grupa dzierżawców nieruchomości Gminy Osieczna posiadających domki letniskowe na terenie działki nr ew. 1711. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, że na terenie działki o nr ew. 1711 stanowiącym teren Letniska w Osiecznej nie ma dróg publicznych. Na terenie działki nr 1711 wydzielono ciągi komunikacyjne stanowiące drogi wewnętrzne. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zmianami) znajduje zastosowanie do dróg publicznych, w tym gminnych, a nie do dróg wewnętrznych i nie może stanowić podstawy do ustalania opłat za wjazd na teren Letniska w Osiecznej. Zarządzenie Burmistrza Gminy Osieczna z dnia 22 maja 2023 r. Nr 58/2023 ustalające opłatę dla dzierżawców gruntu posiadających własne domki letniskowe za wjazd na teren Letniska w Osiecznej nie jest aktem prawa miejscowego ponieważ jest skierowane do konkretnej grupy podmiotów – dzierżawców nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Osieczna, posiadających na dzierżawionej powierzchni działki o nr ew. 1711 w Osiecznej domki letniskowe. Zgodnie z postanowieniami art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym ustawę stosuje się do dróg wewnętrznych w zakresie koniecznym dla uniknięcia zagrożenia bezpieczeństwa osób oraz w zakresie wynikającym ze znaków i sygnałów drogowych. Na drogach wewnętrznych, których właścicielem jest Gmina Osieczna, na działce o nr ew. 1711 w Osiecznej stanowiącej Letnisko w Osiecznej, Gmina ma prawo ustawiać oznakowanie i sygnały drogowe. Przy wjeździe na teren działki nr ew. 1711 Gmina Osieczna, jako zarządca tego terenu, postawiła znak B1 oznaczający zakaz ruchu wszelkich pojazdów w obu kierunkach. Na teren Letniska w Osiecznej prawo wjazdu mają pojazdy tzw. uprzywilejowane oraz pojazdy stanowiące własność Gminy Osieczna. Wjazd pozostałych pojazdów na teren Letniska może się odbywać wyłącznie na podstawie zezwolenia wydawanego przez Burmistrza Gminy Osieczna. Burmistrz Gminy Osieczna ma prawo do ustalania opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Osieczna. Z uwagi na powyższe Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Gminy Osieczna uznaje zarzuty zgłoszone w skardze z dnia 26 czerwca 2023 r. za nieuzasadnione, a tym samym wniesioną skargę za bezzasadną. Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie powyższego stanowiska. W głosowaniu udział wzięło 5 członków Komisji.

Wyniki głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Komisja jednogłośnie przyjęła opracowane stanowisko.

Stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 7 sierpnia 2023 r. w sprawie skargi właścicieli domków letniskowych na Zarządzenie Burmistrza Gminy Osieczna ustalające opłatę dla dzierżawców gruntów posiadających własne domki letniskowe za wjazd na teren Letniska w Osiecznej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 6. Wolne głosy i wnioski.

**Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Gminy Osieczna
Pan Sebastian Łagoda:**

Informował, że zgłosił się do niego mieszkaniec Świerczyny, który skarży się na swoich sąsiadów, których pies, poprzez głośnie szczekanie, zakłóca spokój. Przeszkadza mu nieprzyjemny zapach który wydaje TIR sąsiada zaparkowany na sąsiedniej posesji. Po trzecie zgłosił, że do sąsiadki, która prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług

fryzjerskich przyjeżdżają samochody i klienci parkują na ścieżce rowerowej zagrażając bezpieczeństwu.

Radna Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Zapytała, czy jest to formalne zgłoszenie do, którego trzeba się ustosunkować...

Radny Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Jarosław Głapiak:

Odpowiedział, że w kwestii parkowania samochodów ten Pan musi wystąpić do zarządcy drogi.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Sebastian Łagoda:

Zgłosił, że próbował skontaktować się z sąsiadami tego Pana, ale jest tam konflikt sąsiedzki.

Radna Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Powiedziała, że Rada w tej sprawie chyba nic nie może zrobić.

Radny Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Jarosław Głapiak:

Dodał, że mszą porozumieć się między sobą.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Sebastian Łagoda:

Wspomniał, że policja interweniowała już tam podobno dwa razy.

Podsumował, że w tej sprawie ma zdanie takie samo jak Państwo Radni, chciał tylko zasygnalizować ten problem.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:

Powiedział, że nie jest członkiem przedmiotowej Komisji, dlatego nie zabierał głosu w punktach wcześniejszych. W wolnych głosach i wnioskach zapowiedział, że podczas sesji będzie głosował za przyjęciem tego stanowiska, gdyż wydaje mu się ono słuszne. Uważa, że ustalona opłata za wjazd na teren Letniska jest symboliczna, dobra i jego zdaniem uzasadniona. Wspomniał, że korespondował z jednym z letników i proponował, aby w przyszłym roku spróbować uporządkować i uregulować sytuację dzierżawcami, ponieważ letnicy podnoszą kwestię tego, że oni za kartę wjazdu płacą 100,00 zł + VAT i osoby prowadzące działalność gospodarczą na Letniku też płacą 100,00 zł + VAT. Gdy odbywają się wesela lub inne uroczystości pod dany lokal na Letnisko wjeżdża np. 40 samochodów, w ramach tej samej opłaty. Jeżeli jest to prawda, to wydaje się to niesprawiedliwe.

Parking prowadzony przez dzierżawcę zorganizowany jest tak, że ceny są zmienne w zależności od dnia, powinno to być uporządkowane, jako właściciele tego terenu powinniśmy mieć na to wpływ. Zgodnie z podpisaną umową Dzierżawca parkingu płaci 25.000,00 zł za sezon, ale polityka cenowa jest nieuregulowana. Poza tym jego zdaniem niedopuszczalne jest to, że w upalny dzień Dzierżawca, aby osiągnąć większy zysk, wpuszcza samochody by parkowały na polu namiotowym - podnosi te kwestie, aby w przyszłości je wyregulować.

Wspomniał, że chciałby się dowiedzieć czegoś więcej w temacie tzw. dzikiej plaży. Jakiś czas temu zwrócił się do nas Dzierżawca chcący powiększyć i zmienić lokalizację sauny.

Radna Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pani Renata Helińska:

Powiedział, że nie do końca zgadza się z tym, aby ingerować w ceny. Uważa, że obierając kwotę 25.000,00 zł za dzierżawę nie możemy dodatkowo narzucać cen, które mogłyby skutkować tym, że dany przedsiębiorca nie zarobi.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:

Odpowiedział, że jest gotowy przyjąć tę argumentację, ale przy pozostałych kwestiach zostaje.

Radny Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Jarosław Głapiak:

Słyszał, że z pola namiotowego korzystali goście weselni Kompleksu Banderoza.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:

Przy tej okazji wspominał o kolejnej sytuacji - Właściciela ośrodka po byłej mleczarni, który ma sześć domków i jeżeli on płaci tyle samo co letnicy to nie jest to w porządku. Trzeba wyraźnie rozróżnić te podmioty.

Przewodniczący powiedział, że 16 sierpnia upływa termin składania wniosków o dofinansowanie z Polskiego Ładu drugiej edycji Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i chciałby się dowiedzieć jakie wnioski złoży nasza Gmina, czy będziemy jeszcze raz występować z tymi samymi wnioskami oraz co można byłoby wykonać w ramach Programu Inwestycji Strategicznych może wpasowała by się np. droga od Trzebani do DK12. Szkoda, że stoi sprawa wywłaszczenia terenu działki pod budowę ujęcia wody przy Stanisławówce można byłoby ubiegać się o dofinansowanie tego.

Radny Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Jarosław Głapiak:

Wtrącił, że budujemy też ujęcie wody we Frankowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Roman Lewicki:

Powiedział, że o Stanisławówce mówi również dlatego, że uważa, iż w kontekście ceny powinna być spisana umowa przyrzeczona.

Przypomniał o przekazaniu uzgodnionej kwoty (w wysokości 10.000,00 zł) na rzecz stowarzyszenia hospicjum domowe „Kolory”. Ktoś z Urzędu miał się skontaktować z tym Stowarzyszeniem w celu uzgodnienia formalności.

Ad. 7. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Gminy Osieczna Pan Sebastian Łagoda:

Podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu Komisji i zakończył obrady.

Protokolowała

Marta Skorupka

**Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**

Sebastian Łagoda