

Roman Lewicki  
radny RM  
Gminy Osieczna

SEKR *i*

Osieczna, 25 lipca 2023 r.

Pan Stanisław Glapiak  
Burmistrz Gminy Osieczna

Zapytanie do Burmistrza Gminy

Na podstawie odpowiednich przepisów kieruję do Pana Burmistrza następujące  
zapytanie:

w dniu 17 lipca br. otrzymałem pismo adresowane do mnie ( Przewodniczącego RM ) , którego  
treść stanowiło pismo, które mieszkańcy nieruchomości przy ul. Leszczyńska 5 w Osiecznej  
skierowali do Burmistrza Gminy Osieczna.

Pismo zostało skierowane do Burmistrza Gminy w związku z ogłoszonym przez Burmistrza  
przetargiem. Załączam treść pisma - załącznik nr 1

W związku z treścią przedmiotowego pisma kieruje następujące pytania i wnioski do Burmistrza  
Gminy

1. Autorzy listu - pisma są właścicielami swoich nieruchomości, przy ul. Leszczyńska 5, od co  
   najmniej kilkudziesięciu lat. Przetarg ogłoszony przez Burmistrza dotyczy działki położonej w  
   bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność autorów pisma. Przyszłe  
   przeznaczenie wystawionej w przetargu działki może zmienić sposób funkcjonowania zespołu  
   nieruchomości pod adresem Leszczyńska 5 i zasady współżycia w tym miejscu.

W związku z tym zasadne wydaje się być pytanie czy Pan Burmistrz doprowadził do spotkania z  
mieszkańcami ul. Leszczyńska 5 celem wyjaśnienia intencji i planowanego celu , który Pan  
Burmistrz chce osiągnąć przez przeprowadzenie tego przetargu?

1. Dlaczego w zapisach regulujących przetarg nie ma informacji ~~o inform~~a~~cj~~i o instalacjach, które  
   biegną przez teren sprzedawanej działki ( autorzy pisma twierdzą , że nabyli prawo służebności do  
   tych instalacji ) ? Czy brak takiej informacji nie jest wprowadzaniem w błąd potencjalnego  
   kupującego?

Panie Burmistrzu,

z powyższych powodów, pytań i nierozwiązanych kwestii, wnoszę o odwołanie przetargu w  
ogłoszonym terminie.

Jednocześnie proszę o to by Pan Burmistrz znalazł czas na zaproszenie mieszkańców ul.

Leszczyńska 5 i na rozmowę o przedmiotowej działce, integralnie związanej od dziesięcioleci z  
życiem mieszkańców -autorów pisma.

Proszę o odpowiedz i zajęcie stanowiska w tej sprawie.

ps. wyrażam przy okazji satysfakcję z faktu , że Pan Burmistrz ( o co proszę od dawna ) stawia na  
rozwój budownictwa w mieście Osieczna. Pozwalam sobie zatem powtórzyć i przypomnieć mój  
pomysł na mniej kontrowersyjną ( moim zdaniem ) sprzedaż pod budownictwo narożnikowej  
działki na Rynku w Osiecznej ( naprzeciw Urzędu ) , czy zmiana przeznaczenia pod budownictwo  
działki obok SKR ...

Jak zawsze wyrażam gotowość do dyskusji w tym temacie.

Z poważaniem

Roman Lewicki .

załącznik nr 1 - pismo z 17 lipca

| ZBR | Urząd Gminy Osieczna | SEK |
| --- | --- | --- |
| 5EKR  | | 17.LIP. 2023 | BR |
| SKR | nr godz | USC |

**Przewodniczący Rady**

**Miasta i Gminy Osieczna**

ul. Powstańców Wlkp. 6, 64-113 Osieczna

**Od:**

**INFORMACJA W PRZEDMIOCIE ROSZCZEŃ DO NIERUCHOMOŚCI**

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z ogłoszonym przez Pana przetargiem na sprzedaż nieruchomości położnej w Osiecznej  
przy ul. Leszczyńskiej 5 stanowiącej działkę gruntu numer 153/17 **(„Nieruchomość"),** uprzejmie  
informuję, że jako właściciele nieruchomości sąsiedniej posiadamy prawa w stosunku do  
Nieruchomości dotyczące służebności gruntowej polegającej na korzystaniu z tej Nieruchomości w  
zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia oraz korzystania z istniejącej pod tym gruntem instalacji  
przyłącza wodnego (art. 285 § 1 k.c.). Z uwagi na wieloletnie korzystanie z trwałych i widocznych  
urządzeń służących doprowadzaniu wody do naszych nieruchomości, służebność gruntowa została  
nabyta w drodze zasiedzenia (art. 292 k.c.).

Informujemy , że w dokumentacji przetargu na sprzedaż Nieruchomości nie znajduje się wzmianka o  
posiadanych przez\* nas prawach, ani nie zostały one uwzględnione w operacie szacunkowym  
sporządzonym dla Nieruchomości, wobec czego Nieruchomość posiada wadę prawną nieujawnioną  
przez Państwa wobec potencjalnego nabywcy, co może powodować Państwa odpowiedzialność z  
tytułu istnienia takiej wady.

W przypadku nieuznania przez Państwa istnienia powyższego prawa i niepodjęcia negocjacji w celu  
jego ugodowego potwierdzenia i wpisu w księdze wieczystej, wystąpimy do Sądu z właściwym  
wnioskiem.

Z poważaniem,