Osieczna, 18 lipca 2023 r.

BR.0003.72.2023

**Pan**

**Roman Lewicki**

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Gminy Osieczna**

Działając w oparciu o art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie  
gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) udzielam odpowiedzi na zapytanie przedstawione w piśmie z dnia 6 lipca 2023 r. (data wpływu do Urzędu 7 lipca 2023 r.)

W odpowiedzi na Pana ostatnie zapytanie zostały wymienione zawarte umowy dzierżawy na powierzchnie użytkowe (parking i toalety). Umowa dotycząca sprzętu wodnego jest umową o prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego - nie dotyczy dzierżawy gruntu.

Zasady działania wypożyczalni określone zostały w przedmiotowej umowie (kserokopia w załączeniu).

Burmistrz Gminy Osieczna

/-/ Stanisław Glapiak

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Umowa o prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego

zawarta w dniu 25 kwietnia 2023 r. pomiędzy:

Gminą Osieczną, ul. Powstańców Wielkopolskich 6,

64-113 Osieczna reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Osieczna Stanisława Glapiaka

zwana w dalszej części umowy Gminą,

a

Firmą Laminate Piotr Nawrocki

Łoniewo 48, 64-113 Osieczna

reprezentowaną przez: Piotra Nawrockiego - właściciela

zwanym w dalszej części umowy Prowadzącym,

o następującej treści:

§ 1

1. Gmina jest właścicielem działki o nr ewidencyjnym 1711 położonej nad brzegiem Jeziora Łoniewskiego przy ul. Gostyńskiej 5a o powierzchni całkowitej 8,5879 ha obręb geod. Osieczna, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00035151/7
2. Gmina udostępnia Prowadzącemu cześć nieruchomości na prowadzenie wypożyczalni sprzętu pływającego, bez prawa grodzenia terenu, lokalizacji pomostów i platform pływających.
3. Na ogrodzonej siatką części działki nr 1711 obręb Osieczna Gmina zezwala Prowadzącemu na okresowe magazynowanie sprzętu wodnego własnego i nalężącego do Gminy.

§ 2

1. Gmina zleca Prowadzącemu na części działki nr 1711 obręb Osieczna prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego.
2. Gmina przekazuje Prowadzącemu do korzystania sprzęt wodny zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Przekazanie sprzętu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Prowadzący do prowadzenia wypożyczalni sprzętu wodnego będzie używał także własnego sprzętu wodnego.
4. Zleceniobiorca wypożycza sprzęt wodny na podstawie ustalonego przez siebie cennika.
5. Wypożyczalnia będzie zorganizowana obok małego pomostu na kąpielisku zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 3

1. Z tytułu prowadzenia wypożyczalni sprzętu wodnego Prowadzący będzie płacił Gminie wynagrodzenie w wysokości 30% wypływu netto za wypożyczany sprzęt wodny stanowiący własność Gminy i Prowadzącego.
2. Wysokość wynagrodzenia Gminy będzie ustalana na podstawie raportu miesięcznego z kasy fiskalnej Prowadzącego. Raport miesięczny Prowadzący jest zobowiązany dostarczyć do Urzędu Gminy Osieczna w terminie do 7 dnia każdego miesiąca.
3. Gmina wystawi fakturę za wypożyczanie sprzętu wodnego w terminie 7 dni od dnia dostarczenia raportu z kasy fiskalnej z terminem płatności 14 dnia od dnia wystawienia faktury.
4. Datą zapłaty jest data wpływu należności na konto Gminy.

§ 4

1. Gmina może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Prowadzący nie dotrzyma nie dotrzyma jej warunków, w szczególności określonych w § 3 Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy dzierżawy za porozumieniem stron w każdym czasie jej obowiązywania.
2. Gminie przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli prowadzonej przez Prowadzącego wypożyczalni sprzętu wodnego pod względem zgodności jego wykorzystania z warunkami umowy.

§ 5

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 01.05.2023 r. do dnia 30 września 2023 r.
2. W przypadku śmierci Zleceniobiorcy/rozwiązania jego działalności, niniejsza umowa wygasa.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy kodeks cywilny.
5. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca położenia przedmiotu dzierżawy.
6. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.