

UCHWAŁA NR XL.285.2022
RADY MIEJSKIEJ GMINY OSIECZNA

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy części działki nr 1711 w Osiecznej na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami.) Rada Miejska Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy części działki nr 1711 w Osiecznej, stanowiącej własność Gminy Osieczna na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Osieczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Osieczna

Roman Lewicki

Uzasadnienie

do uchwały Nr XL.285.2022 Rady Miejskiej Gminy Osieczna z dnia 26 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy części działki nr 1711 w Osiecznej na czas nieoznaczony

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, Wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) rada gminy podejmuje uchwały w sprawach wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata. W dniu 12 czerwca 2022 r. kończy się czas obowiązywania umów dzierżawy części działki 1711 na terenie letniska w Osiecznej. Umowy były zawarte na okres 10 lat po przeprowadzonym w 2012 roku przetargu. Przetargiem objęty był teren niezabudowany. Dzierżawcy poszczególnych części niezabudowanego terenu, zgodnie z warunkami przetargu, pobudowali na nich domki rekreacyjne, które stanowią ich własność. Wydzierżawienie gruntu na czas nieoznaczony poprzez podjęcie przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską Gminy Osieczna jest działaniem zasadnym.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Osieczna

Roman Lewicki