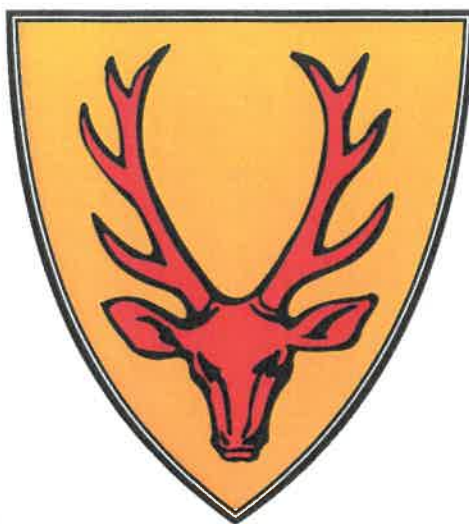


**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO  
wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.  
GMINA OSIECZNA**



**Informacja wstępna**

<b>1. Liczba ludności</b>	<b>9 217</b>
<b>2. Powierzchnia gminy w km<sup>2</sup></b>	<b>128,5</b>
<b>3. Liczba miejscowości</b>	<b>18</b>
<i>Dobramyśl</i>	
<i>Drzeczkowo</i>	
<i>Frankowo</i>	
<i>Grodzisko</i>	
<i>Jeziorki</i>	
<i>Kąkolewo</i>	
<i>Kąty</i>	
<i>Kleszczewo</i>	
<i>Łoniewo</i>	
<i>Miąskowo</i>	
<i>Popowo Wonieskie</i>	
<i>Świerczyna</i>	
<i>Trzebania</i>	
<i>Witosław</i>	
<i>Wojnowice</i>	
<i>Wolkowo</i>	
<i>Ziemnice</i>	
<i>miasto Osieczna</i>	
<b>4. Liczba gospodarstw rolnych</b>	<b>1255</b>
<b>5. Liczba szkół</b>	<b>3</b>
<b>6. Liczba uczniów w szkołach</b>	<b>771</b>
<i>Zespół Szkół w Kąkolewie</i>	
	361
<i>Szkoła Podstawowa w Osiecznej</i>	
	302
<i>Zespół Szkół w Świerczynie</i>	
	108
<b>7. Liczba przedszkoli</b>	<b>4</b>
<b>8. Liczba dzieci w przedszkolach</b>	<b>358</b>
<i>Drzeczkowo</i>	
	25
<i>Kąkolewo</i>	
	153
<i>Świerczyna</i>	
	49
<i>Osieczna</i>	
	131

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

Rodzaj środków trwałych	Wartość w zł
<b>118 506 654,31</b>	
<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	96 770,70
<i>Grunty</i>	4 995 057,75
<i>Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	110 858 820,00
<i>Środki transportu</i>	848 788,22
<i>Inne środki trwałe</i>	340 708,77
<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	1 366 508,87
<b>Mienie Gminy Osieczna w podziale, w tym na jednostki organizacyjne</b>	
<i>Urząd Gminy Osieczna</i>	104 275 351,18
<i>Zespół Szkół w Kąkolewie</i>	5 643 626,74
<i>Szkoła Podstawowa w Osiecznej</i>	3 807 374,98
<i>Zespół Szkół w Świerczynie</i>	3 787 142,94
<i>Schronisko Młodzieżowe „Morena” w Osiecznej</i>	594 924,32
<i>Przedszkole Samorządowe w Osiecznej</i>	284 264,91
<i>Przedszkole Samorządowe w Drzeczku</i>	104 571,24
<i>Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej</i>	9 398,00
<b>Razem:</b>	<b>118 506 654,31</b>

**Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.12.2019 r.**

<b>TREŚĆ</b>		<b>LICZBA</b>
<b>Wszystkie budynki komunalno-mieszkalne,</b> w tym:		<b>12</b>
1) <i>budynki komunalne:</i>	<i>Kościuszki 3</i>	4
	<i>Kościuszki 20</i>	
	<i>Leszczyńska 17</i>	
	<i>Leszczyńska 19A</i>	
2) <i>budynki wspólnot mieszkaniowych:</i>	<i>Rynek 8</i>	4
	<i>Kościuszki 43</i>	
	<i>Gostyńska 4</i>	
	<i>Witosław 6</i>	
3) <i>budynek w samoistnym posiadaniu Gminy:</i>	<i>Kościuszki 37</i>	1
4) <i>budynki stanowiące współwłasność Gminy Osieczna:</i>	<i>Zamkowa 3</i>	1
5) <i>budynki użyteczności publicznej:</i>	<i>Kąty 99 - przedszkole</i>	2
	<i>Kleszczewo - świetlica wiejska</i>	
<b>Razem mieszkania komunalne w budynkach,</b> w tym:		<b>41</b>
1) <i>w budynkach komunalnych</i>		26
2) <i>w wspólnotach mieszkaniowych</i>		6
3) <i>w budynkach w samoistnym posiadaniu Gminy</i>		3
4) <i>w budynkach stanowiących współwłasność Gminy</i>		3
5) <i>w budynkach użyteczności publicznej</i>		3
<b>TREŚĆ</b>		<b>POWIERZCHNIA w m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia lokali mieszkalnych,</b> w tym:		<b>1643,34</b>
1) <i>lokale komunalne</i>		395,91
2) <i>lokale socjalne</i>		555,57
3) <i>lokale komunalne we wspólnotach</i>		216,27
4) <i>lokale w samoistnym posiadaniu</i>		174,42
5) <i>lokale w budynkach stanowiących współwłasność gminy</i>		128,90
6) <i>lokale w budynkach użyteczności publicznej</i>		172,27
<b>TREŚĆ</b>		<b>POWIERZCHNIA w m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia lokali użytkowych</b> w tym:		<b>452,99</b>

1) sklepy	110,94
2) niepubliczne zakłady opieki	101,61
3) budynek na Letnisku	153,40
4) punkt kasowy	16,00
5) domek młynarza	71,04

Zasób mieszkaniowy w 2019 r. w porównaniu do 2018 r. uległ zmniejszeniu. W wyniku przetargu nieograniczonego sprzedano udział Gminy Osieczna wynoszący 239/320 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Osiecznej przy ul. Kościuszki 11, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. W trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz jeden lokal w trybie przetargu nieograniczonego sprzedano w budynku położonym w Osiecznej przy ul. Rynek 8. Lokale zostały sprzedane za gotówkę oraz na raty.

**b) dane dotyczące:**

- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- posiadania,

- 1) Gmina Osieczna należy do spółki Miejski Zakład Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą w Lesznie wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000012980 i posiada w tej spółce 5 160 udziałów o wartości wynoszącej na dzień 31 grudnia 2019 r. 4 257 000,00 zł.
- 2) Gmina Osieczna na dzień 31 grudnia 2019 r. posiada zabezpieczenie w formie hipotek na kwotę 127 418,78 zł.
- 3) W samoistnym posiadaniu Gminy Osieczna znajdują się dwa budynki mieszkalne położone w Osiecznej (udział wynoszący 81/320 części w budynku położonym w Osiecznej przy ul. Zamkowej 3 oraz budynek położony w Osiecznej przy ul. Kościuszki 37),
- 4) Gmina Osieczna posiada udział wynoszący łącznie 2267/4298 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1445 o obszarze:0,4298 ha, położonej w Osiecznej, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
- 5) Na dzień 31 grudnia 2019 r. Gmina Osieczna posiada zadłużenie w kwocie 12 057 566,36 zł, z tytułu pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
- 6) Od 2019 r. Gmina Osieczna posiada 1600 udziałów w Gminnym Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. w wysokości 400 000,00 zł.

**c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego jakie zaistniały od dnia złożenia poprzedniej informacji**

Na dzień 01.01.2018 obszar nieruchomości stanowiących własność Gminy Osieczna wynosił 439,3759 ha, a wartość nieruchomości wynosiła 4 913 624,41 zł.

W okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r. w wyniku zaistniałych zmian obszar nieruchomości wynosi 434,7725 ha, a wartość nieruchomości wynosi 4 842 703,72 zł.

Na zaistniałe zmiany wpływ miały następujące zdarzenia:

Lp.	Forma zakupu	Forma sprzedaży	Obręb Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Wartość zakupu /przybytek/	Wartość Sprzedaży	Wartość księgową /ubytek/
1.		Decyzja administracyjna	Drzeczkowo 134/22	5195		7 792,50	7 792,50
2.		Decyzja administracyjna	Osieczna 1116/27	2187		3 280,50	3 280,50
3.		Decyzja administracyjna	Kąty 205	624,89		937,34	937,34
4.		Decyzja administracyjna	Osieczna 1421	1704,26		2556,39	2 556,39
5.		Decyzja administracyjna	Świerczyna 316	3040		4 560,00	4 560,00
6.		Decyzja administracyjna	Świerczyna 317/1	9136		13 704,00	13 704,00
7.		Decyzja administracyjna	Osieczna 1410/3,1411 1412,1413,1 414, 1418/3	4174		6 261,00	6 261,00
8.		Decyzja administracyjna	Osieczna 1421	11064,74		16 597,11	16 597,11
9.		Zaświadczenie o przekształceniu	Wojnowice 584/1	660		2 310,00	2 310,00
10.		Zaświadczenie o przekształceniu	Osieczna 1512	764		2 674,00	2 674,00
11.		Zaświadczenie o przekształceniu	Osieczna 33	804		2 814,00	2 814,00
12.		Przetarg nieograniczony	Osieczna 383/5	144		89 629,00	504,00
13.		Przetarg nieograniczony	Trzebania 36/6	1357		51 500,00	2 714,00
14.		Przetarg nieograniczony	Osieczna 190/9	112		3 640,00	11,20
15.		Przetarg nieograniczony	Osieczna 190/10	76		2 430,00	7,60
16.	Protokół uzgodnień		Kąkolewo 595/20	862	768,40		
17.		Przetarg ograniczony	Osieczna 265	701		1 997,45	1 997,45
18.		Tryb bezprzetargowy	Osieczna 1417/6 1408/6	33		2 300,00	115,50
19.		Tryb bezprzetargowy	Osieczna 1408/5	76		5 400,00	266,00
20.		Decyzja administracyjna	Miąskowo	9500		4 750,00	4 750,00
21.		Decyzja administracyjna	Miąskowo	9500		4 750,00	4 750,00
22.	Decyzja administracyjna		Świerczyna	4327	2163,50		
<b>RAZEM</b>						<b>2 931,90</b>	<b>73 852,59</b>

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania

Wyszczególnienie	Dochody z mienia	
	wykonane w 2018 roku	wykonane w 2019 roku
1.	2.	3.
<b>Odpłatne nabycie praw własności oraz prawa wieczystego użytkowania</b>	<b>155 854,09</b>	<b>285 315,73</b>
700-70005-0770	155 854,09	285 315,73
<b>Sprzedaż składników majątkowych</b>	<b>25 471,92</b>	<b>11 346,47</b>
010-01095-0870	0,00	0,00
020-02001-0870	4 305,53	11 199,07
600-60016-0870	12 506,10	147,40
801-80104-0870	0,00	0,00
854-85417-0870	78,60	0,00
900-90015-0870	8 581,69	0,00
<b>Oplaty za zarząd i wieczyste użytkowanie</b>	<b>13 025,24</b>	<b>12 368,47</b>
700-70005-0470	1 004,38	0,00
700-70005-0550	12 020,86	12 368,47
<b>Dochody z najmu i dzierżawy</b>	<b>298 597,44</b>	<b>303 252,99</b>
010-01095-0750	6 480,58	6 927,50
630-63003-0750	111 043,38	116 023,08
700-70005-0750	109 400,40	106 419,05
750-75023-0750	744,20	756,44
750-75075-0750	500,00	0,00
801-80101-0750	51 209,24	59 167,40
854-85417-0750	1 463,41	1 138,20
921-92109-0750	16 846,95	11 895,00
921-92120-0750	909,28	926,32
<b>Razem:</b>	<b>492 948,69</b>	<b>612 283,66</b>

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego

W 2019 r. Gmina Osieczna utworzyła Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. Akt założycielski spółki z ograniczoną odpowiedzialnością został spisany w dniu 21 sierpnia 2019 r. W dniu 7 listopada 2019 r. Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. został wpisany do Krajowego Rejestru

Sądowego. Z dniem 1 stycznia 2020 r. Zakład Komunalny rozpoczął wykonywanie swoich zadań statutowych polegających na gospodarowaniu ściekami- obsługa sieci na terenie gminy oraz gminnej oczyszczalni ścieków.

**BURMISTRZ**

*Stanisław Czapiek*