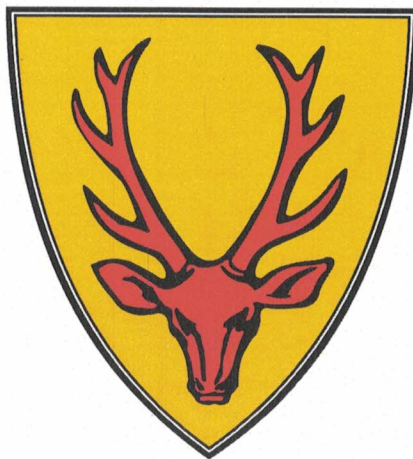


**INFORMACJA O STANIE MIENIA
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**
wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

GMINA OSIECZNA



Informacja wstępna

1. Liczba ludności	9173
2. Powierzchnia Gminy w km²	128,5
3. Liczba miejscowości	18
<i>Dobramyśl</i>	
<i>Drzeczkowo</i>	
<i>Frankowo</i>	
<i>Grodzisko</i>	
<i>Jeziorki</i>	
<i>Kąkolewo</i>	
<i>Kąty</i>	
<i>Kleszczewo</i>	
<i>Łoniewo</i>	
<i>Miąskowo</i>	
<i>Popowo Wonieskie</i>	
<i>Świerczyna</i>	
<i>Trzebania</i>	
<i>Witosław</i>	
<i>Wojnowice</i>	
<i>Wolkowo</i>	
<i>Ziemnice</i>	
<i>miasto Osieczna</i>	
4. Liczba gospodarstw rolnych	1251
5. Liczba szkół	3
6. Liczba uczniów w szkołach	895
<i>Zespół Szkół w Kąkolewie</i>	
<i>Szkoła Podstawowa w Osiecznej</i>	
<i>Zespół Szkół w Świerczynie</i>	
7. Liczba przedszkoli	4
8. Liczba dzieci w przedszkolach	343
<i>Drzeczkowo</i>	
<i>Kąkolewo</i>	
<i>Świerczyna</i>	
<i>Osieczna</i>	

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

Rodzaj środków trwałych	Wartość w zł
88 891 996,39	
<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	96 770,70
<i>Grunty</i>	5 010 289,60
<i>Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	81 336 353,46
<i>Środki transportu</i>	826 567,72
<i>Inne środki trwałe</i>	340 708,77
<i>Urządzenia techniczne i maszyny</i>	1 281 306,14
Mienie Gminy Osieczna w podziale, w tym na jednostki organizacyjne	
<i>Urząd Gminy Osieczna</i>	74 771 181,89
<i>Zespół Szkół w Kąkolewie</i>	5 659 159,01
<i>Szkoła Podstawowa w Osiecznej</i>	3 784 516,87
<i>Zespół Szkół w Świerczynie</i>	3 748 892,54
<i>Schronisko Młodzieżowe „Morena” w Osiecznej</i>	541 298,16
<i>Przedszkole Samorządowe w Osiecznej</i>	280 771,18
<i>Przedszkole Samorządowe w Drzeczku</i>	96 778,74
<i>Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej</i>	9 398,00
Razem:	88 891 996,39

Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

TREŚĆ		LICZBA
Wszystkie budynki komunalno-mieszkalne, w tym:		13
1) budynki komunalne:	<i>Kościuszki 3</i>	5
	<i>Kościuszki 20</i>	
	<i>Leszczyńska 17</i>	
	<i>Leszczyńska 19A</i>	
	<i>Rynek 8</i>	
2) budynki wspólnot mieszkaniowych:	<i>Kościuszki 43</i>	3
	<i>Gostyńska 4</i>	
	<i>Witosław 6</i>	
3) budynek w samoistnym posiadaniu Gminy:	<i>Kościuszki 37</i>	1
4) budynki stanowiące współwłasność Gminy Osieczna:	<i>Zamkowa 3</i>	2
	<i>Kościuszki 11</i>	
5) budynki użyteczności publicznej:	<i>Kąty 99 - przedszkole</i>	2
	<i>Kleszczewo - świetlica wiejska</i>	
Razem mieszkania komunalne w budynkach, w tym:		48
1) w budynkach komunalnych		34
2) w wspólnotach mieszkaniowych		4
3) w budynkach w samoistnym posiadaniu Gminy		3
4) w budynkach stanowiących współwłasność Gminy		4
5) w budynkach użyteczności publicznej		3
TREŚĆ		POWIERZCHNIA w m²
Powierzchnia lokali mieszkalnych, w tym:		2 037,97
1) lokale komunalne		828,15
2) lokale socjalne		555,57
3) lokale komunalne we wspólnotach		128,58
4) lokale w samoistnym posiadaniu		174,42
5) lokale w budynkach stanowiących współwłasność Gminy		178,98
6) lokale w budynkach użyteczności publicznej		172,27
TREŚĆ		POWIERZCHNIA w m²
Powierzchnia lokali użytkowych w tym:		452,99
1) sklepy		110,94
2) niepubliczne zakłady opieki		101,61

3) budynek na Letnisku	153,40
4) punkt kasowy	16,00
5) domek młynarza	71,04

Zasób mieszkaniowy w 2018 r. w porównaniu do 2017 r. uległ zmniejszeniu. W wyniku przetargu ograniczonego sprzedano jeden niewyodrębniony lokal mieszkalny (który nie był lokalem samodzielnym) o powierzchni 15,20 m² oraz prawo własności wspólnych części budynku mieszkalnego i działki gruntu w budynku przy ulicy Kościuszki 46. Po sprzedaży ostatniego lokalu, od 2018 r. cały budynek przy ul. Kościuszki 46, stanowi własność osób prywatnych.

b) dane dotyczące:

- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, - posiadania,

- 1) Gmina Osieczna należy do spółki Miejski Zakład Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą w Lesznie wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000012980 i posiada w tej spółce **5 160** udziałów o wartości wynoszącej na dzień 31 grudnia 2018 r. **4 257 000,00 zł**,
- 2) na podstawie postanowienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lesznie w sprawie umorzenia postępowania egzekucyjnego dotyczącego należności z tytułu podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego Gmina Osieczna posiada zabezpieczenie w formie hipotek na kwotę **206 821,81 zł**,
- 3) w samoistnym posiadaniu Gminy Osieczna znajdują się trzy budynki mieszkalne w Osiecznej (udział wynoszący 81/320 części w budynku położonym w Osiecznej przy ul. Zamkowa 3, udział wynoszący 81/320 części w budynku położonym w Osiecznej przy ul. Kościuszki 11, budynek położony w Osiecznej przy ul. Kościuszki 37),
- 4) Gmina Osieczna od 2018 r. w wyniku wykonania przysługującego oświadczenia o prawie pierwokupu, zawartego na postawie aktu notarialnego z dnia 25 października 2018 r. oraz z dnia 9 listopada 2018 r. posiada udział wynoszący łącznie 2267/4298 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1445 o obszarze: 0,4298 ha, położonej w Osiecznej, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
- 5) w 2018 r. Gmina Osieczna przywróciła do ewidencji grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 8,7163 ha,
- 6) Gmina Osieczna posiada na dzień 31 grudnia 2018 r. zadłużenie w kwocie 18 254 965,10 zł, z tego: pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu oraz kredyt na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.

c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego jakie zaistniały od dnia złożenia poprzedniej informacji

Na dzień 01.01.2018 obszar nieruchomości stanowiących własność Gminy Osieczna wynosił **433,8026 ha**, a wartość nieruchomości wynosiła **4 444 911,29 zł**.

W okresie od 01.01.2018 do 31.12. 2018 r. w wyniku zaistniałych zmian obszar nieruchomości wynosi 439,3759 ha, a wartość wynosi 4 913 624,41 zł.

Na zaistniałe zmiany wpływ miały następujące zdarzenia:

Lp	Forma zakupu	Forma sprzedaży	Obręb Nr działki	Pow. działki w ha	Wartość zakupu /przybytek/	Wartość Sprzedaży	Wartość księgowa /ubytek/
1.		Przetarg ograniczony	Osieczna 271	0,0013		6 700,00	45,50
2.		Przetarg nieograniczony	Osieczna 342	0,0430		31 310,00	43,00
3.		Bezprzetargowo dla poprawy warunków	Kąkolewo 364/18	0,0103		6 027,00	360,50
4.		Przetarg nieograniczony	Ziemnice 228/1	0,0562		13 800,00	56,20
5.		Przetarg nieograniczony	Osieczna 871/6	0,1655		50 000,00	165,50
6.		Przetarg nieograniczony	Wojnowice 522	0,1000		50 430,00	3 500,00
7.		Decyzja administracyjna	Kąkolewo 141/1 i 712	2,0472		10 236,00	10 236,00
8.	Wykonanie prawa pierwokupu udziału wynoszącego 567/4298		Osieczna 1445	0,0567	23 233,60		
9.	Wykonanie Prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1700/4298		Osieczna działka nr 1445	0,1700	83 916,60		
10.	Protokół uzgodnień		Popowo Wonieskie 64/1	0,0038	2 030,60		
11.		Decyzja administracyjna	Popowo Wonieskie 179	2,0444		2 044,40	2 044,40
12.	Nieodpłatne nabycie z KOWR		Jeziorki 24/54	1,0944	288 989,72		
13.	Przywrócenie do ewidencji gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste		Osieczna, Kleszczewo	8,7163	86 993,70		
RAZEM					485 164,22	170 547,40	16 451,10

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania

Wyszczególnienie	Dochody z mienia	
	wykonane w 2017 roku	wykonane w 2018 roku
1.	2.	3.
Odpłatne nabycie praw własności oraz prawa wieczystego użytkowania	176 835,78	155 854,09
700-70005-0770	176 835,78	155 854,09
Sprzedaż składników majątkowych	81 552,07	25 471,92
010-01095-0870	-	-
020-02001-0870	58 491,60	0,00
600-60016-0870	8 971,92	4 305,53
801-80104-0870	13 438,45	12 506,10
854-85417-0870	262,50	0,00
900-90003-0870	0,00	78,60
900-90015-0870	387,60	0,00
	0,00	8 581,69
Oplaty za zarząd i wieczyste użytkowanie	12 786,70	13 025,24
700-70005-0470		
700-70005-0550	0,00	1 004,38
	12 786,70	12 020,86
Dochody z najmu i dzierżawy	327 872,80	298 597,44
010-01095-0750	6 478,43	6 480,58
630-63003-0750	125 812,69	111 043,38
700-70005-0750	115 834,62	109 400,40
750-75023-0750	732,00	744,20
750-75075-0750	0,00	500,00
801-80101-0750	59 375,34	51 209,24
854-85417-0750	400,00	1 463,41
921-92109-0750	18 344,64	16 846,95
921-92120-0750	895,08	909,28
Razem:	599 047,35	492 948,69

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego

W 2018 r. zakończono realizację projektu partnerskiego z Powiatem Leszczyńskim pn. „Budowa sieci połączeń dróg dla rowerów w Gminie Osieczna, Lipno i Rydzyna w ramach zadania ograniczenie niskiej emisji na terenie Aglomeracji Leszczyńskiej”. W ramach tego zadania przy drogach powiatowych zlokalizowanych w Gminie Osieczna na odcinku od Kąkolewa do miasta Osieczna (z przerwą w m. Łoniewo) Powiat Leszczyński przy wsparciu finansowym Gminy

wybudował utwardzone ciągi pieszo-rowerowe. W ramach tego zadania w dwóch miejscowościach, tj. Kąkolewie i Osiecznej wybudowano także trzy miejsca przesiadkowe integrujące różne środki transportu. Dwa zintegrowane miejsca przesiadkowe zostały zlokalizowane w miejscowości Kąkolewo i jeden w mieście Osieczna.

BURMISTRZ
Stanisław Olapiak