

**UCHWAŁA NR XXXIX/ /2018
RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ**

z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Osieczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr IV/30/2015 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna, Rada Miejska w Osiecznej **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna obowiązuje dla całego obszaru położonego w granicach administracyjnych gminy Osieczna.

§ 2. Integralnymi załącznikami do uchwały są:

- 1) tekst Studium – załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) część graficzna Studium, w skład której wchodzi:
 - a) rysunek nr 1 – Gmina Osieczna – mapa w skali 1 : 25 000 – załącznik nr 2 do uchwały,
 - b) rysunek nr 2 – Miasto Osieczna – mapa w skali 1 : 5 000 – załącznik nr 3 do uchwały,
- 3) wykaz uwag i rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu Studium – załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIII/148/2001 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna, wraz z późniejszymi zmianami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Osiecznej**

Roman Lewicki

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXIX/ /2018 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 18 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna

1. Prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) na podstawie uchwały Nr IV/30/2015 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna.
2. Obowiązujące dotychczas Studium uchwalone zostało uchwałą Nr XXIII/148/2001 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna. W latach 2002–2014 do studium wprowadzono 18 zmian obejmujących tereny w miejscowościach: Kąkolewo, Kąty, Drzeczkowo, Grodzisko, Jeziorki, Łoniewo, Trzebania, Wojnowice oraz w mieście Osieczna. Tak znaczna ilość zmian bardzo utrudniała korzystanie z ustaleń Studium.
3. Zmiany zagospodarowania zachodzące na obszarze gminy, potrzeby rozwoju społecznego i gospodarczego a także zmiany obowiązujących przepisów, spowodowały utratę aktualności ustaleń zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna. Rozwój miasta i gminy Osieczna, zainteresowanie podmiotów gospodarczych inwestowaniem na jej obszarze, wymaga wyznaczenia nowych terenów pod działalność gospodarczą i zabudowę mieszkaniową i uzasadnia podjęcie przez Radę Miejską w Osiecznej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna.
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna opracowane zostało dla obszaru gminy w jej granicach administracyjnych. Treść Studium zawiera aktualne dane i informacje dotyczące uwarunkowań demograficznych, społeczno-gospodarczych, przyrodniczych, historyczno-kulturowych i infrastrukturalnych oraz ocenę czynników wpływających na rozwój Gminy – uwarunkowań sprzyjających rozwojowi Gminy i uwarunkowania hamujących rozwój Gminy.
5. Na podstawie analizy uwarunkowań w Studium określono kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy. W Studium określono m.in.:
 - kierunki ochrony środowiska przyrodniczego,
 - kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - kierunki rozwoju gospodarczego gminy,
 - kierunki polityki społecznej gminy,
 - kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - kierunki gospodarki odpadami,
 - cele polityki przestrzennej,
 - kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej Gminy.
6. Ustalenia Studium dotyczące zasięgu planowanych terenów zainwestowanych opracowano na podstawie wyników bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, który poprzedzony został:
 - analizami i prognozami demograficznymi ,
 - analizami ekonomicznymi, społecznymi i środowiskowymi,
 - prognozą maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę na terenie Gminy,

- określeniem chłonności, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych,
- określeniem chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych, położonych poza granicami zwartej zabudowy jednostek osadniczych.

W wyniku oceny chłonności ww. obszarów w gminie Osieczna, stwierdzono że:

- dyspozycyjna powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonej w zwartej zabudowie miasta Osieczna oraz na obszarach objętych planami wynosi 29,67 ha, co stanowi 62% prognozowanej powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, która wynosi 47,66 ha. Natomiast cała dyspozycyjna powierzchnia użytkowa wynosząca 40,30 ha stanowi 69% prognozowanego zapotrzebowania na całą zabudowę (MU, MNL, U i AG), które wynosi 58,07 ha. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zlokalizowanych poza obszarami zwartej zabudowy na terenie miasta Osieczna nie jest wystarczająca dla zaspokojenia maksymalnego zapotrzebowania na nowe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU. Dla zaspokojenia potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz innych rodzajów zabudowy na terenie miasta Osieczna wymagane będzie lokalizowanie części nowej zabudowy poza granicami obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta. Dla zaspokojenia prognozowanych potrzeb miasta Osieczna w zakresie zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszczalne jest lokalizowanie tej zabudowy również na przyległych do granicy miasta gruntach wsi Wojnowice.
- dyspozycyjna powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonej w zwartej zabudowie jednostek osadniczych na terenach wiejskich oraz na obszarach objętych planami wynosi 105,46 ha, co stanowi 111% prognozowanej powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, która wynosi 94,79 ha. Natomiast cała dyspozycyjna powierzchnia użytkowa wynosząca 143,37 ha stanowi 97% prognozowanego zapotrzebowania na całą zabudowę (MU, MNL, U i AG), które wynosi 147,65 ha. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zlokalizowanych poza obszarami zwartej zabudowy na terenach wiejskich Gminy Osieczna jest wystarczająca dla zaspokojenia maksymalnego zapotrzebowania na nowe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU. Dla zaspokojenia potrzeb w zakresie innych rodzajów zabudowy na terenach wiejskich gminy Osieczna dopuszczalne jest lokalizowanie części nowej zabudowy poza granicami obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Z racji specyficznego charakteru zabudowy, poza granicami zwartych obszarów zabudowy jednostek osadniczych lokalizować można nowe tereny zabudowy letniskowej ML i zabudowy służącej aktywizacji gospodarczej AG.

Na podstawie ww. analiz i prognoz wyznaczono na terenie Gminy Osieczna tereny dopuszczalnej lokalizacji zabudowy i przedstawiono je na rysunku Studium.

Szczegółowe opracowania analityczne, prognozy, obliczenia oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę zawarto w odrębnym tomie p.n. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna - Opracowania analityczne”.

Następnie porównano wielkości powierzchni użytkowych zabudowy zaplanowanych w Studium z wielkościami powierzchni zabudowy wynikającymi z prognozy maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę i wynikającymi z oceny chłonności obszarów w granicach zwartej zabudowy jednostek osadniczych i chłonności obszarów objętych planami miejscowymi położonymi poza obszarami zwartej zabudowy. Z ww. porównania wynika, że wielkość zaplanowanych w niniejszym Studium terenów nowej

zabudowy w skali Gminy nie przekracza maksymalnych wartości określonych w prognozie zapotrzebowania na nowe tereny budowlane. Przekroczenie maksymalnej prognozowanej powierzchni zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach wiejskich spowodowane jest brakiem odpowiednich terenów na obszarze miasta Osieczna, które zaspokoiłyby wystarczająco prognozowane zapotrzebowanie. Dlatego też przeznaczono pod ww. zabudowę tereny położone bezpośrednio przy granicy miasta a należące do obrębu Wojnowice, które wraz z terenami planowanymi pod zabudowę w granicach miasta stanowią jeden zwarty kompleks z bezpośrednim dostępem do istniejącej miejskiej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

7. Dla potrzeb Studium dokonano również oceny możliwości finansowania przez Gminę infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz infrastruktury społecznej związanej z planowanymi nowymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę. Oceny tej dokonano na podstawie analiz ekonomicznych przeprowadzonych dla potrzeb Studium a jej wyniki zawarto w odrębnym tomie pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna - Analiza ekonomiczna”. Analiza ekonomiczna zawiera:
- analizę budżetu Gminy Osieczna w latach 1995 – 2015,
 - prognozę budżetu Osieczna na lata 2016 – 2036,
 - analizę i harmonogram wydatków na infrastrukturę komunikacyjną, techniczną i społeczną związaną z planowanymi terenami zabudowy,

W wyniku ww. analiz ekonomicznych stwierdzono, że realizacja założeń przedstawionych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna pociągnie za sobą konieczność poniesienia wydatków inwestycyjnych w rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędnych do zagospodarowania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. I tak:

- łączna kwota wydatków inwestycyjnych na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi planowanych terenów zabudowy w gminie Osieczna wyniesie 11.853.600,00 zł. Nawet przy braku dofinansowania zewnętrznego, po spłacie dotychczasowego zadłużenia, nie będzie to stanowiło nadmiernego obciążenia dla budżetu Gminy Osieczna w założonym okresie realizacji zadania tzn. w latach 2021 – 2026,
- wydatki inwestycyjne niezbędne dla rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej dla obsługi planowanych terenów zabudowy w Gminie Osieczna, rozłożone na lata 2024 – 2034 wzniosą łącznie 6.551.545,00 zł. Nawet bez założonego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych, przy utrzymanej dyscyplinie budżetowej, nie będzie stanowiło nadmiernego obciążenia dla budżetu Gminy Osieczna,
- nowe inwestycje w infrastrukturę komunikacyjną szacowane są na 16.843.012,00 zł. Nawet bez założonego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych, przy utrzymanej dyscyplinie budżetowej, nie będzie stanowiło nadmiernego obciążenia dla budżetu Gminy Osieczna, gdyż zakłada się, że wydatki te ponoszone będą po 2035 roku.

Przy tak przyjętym planie inwestycyjnym kwota wydatków na niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną dla terenów planowanej w Studium zabudowy nie powinna przekraczać założonych w prognozie budżetu rocznych kwot wydatków inwestycyjnych.

8. Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) dla projektu Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. W jej ramach opracowano i przedłożono do zaopiniowania prognozę oddziaływania na środowisko. W opracowanym projekcie Studium uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. W prognozie oddziaływania na środowisko podano takie wymagania, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów przyrodniczych i środowiska jako całości, co znalazło swoje odniesienie w ustaleniach Studium. Przeprowadzone w prognozie oddziaływania na środowisko rozpoznanie uwarunkowań w zakresie stanu i możliwości środowiska, wymogów jego ochrony, ewentualnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenu, pozwoliło na stwierdzenie, że

realizacja rozwiązań zaproponowanych w Studium nie wpłynie negatywnie na stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem. Nie będzie też miało negatywnego oddziaływania na istniejące i projektowane formy ochrony przyrody oraz nie naruszy integralności wielkoprzestrzennych obszarów chronionych, w tym obszarów europejskiej sieci Natura 2000. W związku z tym nie przewidziano rozwiązań alternatywnych. Proponuje się natomiast raz na 5 lat: wykonanie pomiaru hałasu, zwłaszcza drogowego, sprawdzenie funkcjonowania systemu odprowadzania ścieków i poprawnego zagospodarowania otoczenia większych cieków, zwłaszcza pełniących funkcje znaczących w skali gminy korytarzy ekologicznych.

9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016.778 ze zmianami). Projekt Studium został uzgodniony i uzyskał pozytywne opinie stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5 i 6 powołanej wyżej ustawy.
10. Na podstawie art. 13 ust. 3a, art. 23 ust. 5 oraz art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 ze zmianami) projekt Studium został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w zakresie lokalizacji na obszarach chronionych, a na podstawie art. 4a pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 ze zmianami) uzyskano uzgodnienie projektu Studium przez Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
11. Projekt Studium uzyskał również opinię RDOŚ w Poznaniu i PPIS w Lesznie przewidzianą w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2016.353).
12. Ze względu na położenie terenu i jego przeznaczenie, projekt Studium nie wymagał postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
13. Prace nad projektem Studium prowadzone były w sposób zapewniający udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów planistycznych. W dniu 14 kwietnia 2015 r. zamieszczono ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia Studium i o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do ww. Studium:
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Osiecznej,
 - na tablicach ogłoszeń we wsiach sołeckich,
 - na stronie internetowej Miasta i Gminy w Osiecznej,
 - w prasie lokalnej – gazecie „ABC” nr 28 (2682).

W ww. ogłoszeniach wyznaczono termin do dnia 22 maja 2015 r. na składanie uwag i wniosków. W ustalonym czasie do projektu Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęły trzy wnioski od osób prywatnych. Wnioski dotyczyły przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową. W wyniku rozpatrzenia ww. wniosków, zostały one uwzględnione w projekcie Studium.

W dalszym toku postępowania, w dniu 26 lipca 2016 r. zamieszczono obwieszczenie i ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Osiecznej,
- na tablicach ogłoszeń we wsiach sołeckich,
- na stronie internetowej Miasta i Gminy w Osiecznej,
- w prasie lokalnej – gazecie „ABC” nr 54 (2808).

Zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy, w dniach od 3 sierpnia 2016 r. do 24 sierpnia 2016 r. ww. projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Osiecznej. Wyznaczony został termin do 15 września 2016 r., w którym można było wnosić uwagi do projektu Studium

oraz do prognozy oddziaływania na środowisko. W dniu 12 sierpnia 2016 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad ww. dokumentami.

W terminie przewidzianym ustawowo w odniesieniu do wyłożonego projektu Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko, osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zgłosiły dwie uwagi. W wyniku rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna, uwaga dotycząca zlokalizowania zabudowy mieszkaniowej na działkach nr ewid. 1081 -1087 przy ul. Kolejowej w Kąkolewie została rozpatrzona pozytywnie i uwzględniona w projekcie Studium. Natomiast uwaga dotycząca zlokalizowania zabudowy mieszkaniowej – „wioski ekologicznej” na terenie działki nr ewid.1441/5 w mieście Osieczna została rozpatrzona negatywnie i nie została uwzględniona w projekcie Studium.

Nie uwzględnienie w projekcie Studium uwagi wynikało z położenia terenu poza granicami zwartej zabudowy oraz względami przyrodniczymi – położeniem działki w granicach obszarów NATURA 2000 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie (PLH300014) i Zbiornik Wonieść PLB 300005. Teren działki nr 1441/5 stanowi fragment ostoi ptaków chronionych. Swoje lęgowiska mają na niej m.in.: kania ruda, kania czarna, podróżniczek, żuraw, czapla siwa i bączek. Część działki stanowią słabonośne grunty podmokłe - posadowienie budynków wymagałoby osuszenia lub wymiany gruntu, co niekorzystnie zmieniłoby chronione siedliska roślin i ptaków. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i stały pobyt ludzi na tym terenie spowodowałyby nieodwracalne szkody w ekosystemie oraz likwidację miejsc lęgowych ptaków objętych ochroną.

14. Uchwałą nr VIII/156/2016 z dnia 20 października 2016 r. Rada Miejska w Osiecznej uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu wyrokiem z dnia 3 sierpnia 2017 r. stwierdził nieważność ww. uchwały – Sygn.. akt IV SA/Po 316/17.
15. W celu likwidacji uchybień wskazanych w ww. wyroku WSA w Poznaniu, do projektu Studium wprowadzono odpowiednie uzupełnienia i zmiany. I tak:
 - a) w tekście i na rysunku Studium zamieszczono pełne i aktualne informacje o występowaniu na obszarze gminy złóż kruszyw naturalnych, w tym złóż: Kąty ŁM, Trzebania-Blok I, Sierpowo, Wojnowice IB, Drzeczkowo II i Łoniewo, zgodnie z danymi bazy MIDAS,
 - b) w tekście Studium zawarto informacje dotyczące terenów górniczych występujących na obszarze gminy i przedstawionych na rysunku planu, w tym terenu górniczego Osieczna IVA zgodnie z danymi bazy MIDAS,
 - c) na rysunku Studium wprowadzono jednoznaczne oznaczenia i nazwy złóż gazu ziemnego Kąkolewo i Żakowo,
 - d) ujednolicono nazewnictwo i oznaczenia terenów istniejącej i planowanej zabudowy na rysunkach Studium nr 1 i nr 2 oraz w tekście Studium,
 - e) tekst Studium uzupełniono o ustalenia i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów istniejącej zabudowy i innych terenów zainwestowanych.
16. Ponadto w tekście studium uzupełniono rozdział 2 – Uwarunkowania rozwoju gminy, o dane statystyczne dotyczące 2016 roku. O dane dotyczące roku 2016 uzupełniono również opracowania analityczne do Studium. Dane za rok 2016 nie miały wpływu na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zaktualizowano również prognozę oddziaływania na środowisko.
17. W dalszym toku postępowania zamieszczono obwieszczenie i ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:
 - w dniu 13.09.2017 r - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Osiecznej,
 - w dniu 11.09.2017 r.- na stronie internetowej Miasta i Gminy w Osiecznej,
 - w dniu 13.09.2017 r.- w prasie lokalnej – gazecie „ABC” nr 37 (2867).Zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy , w dniach od 21 września 2017 r. do 13 października 2017 r. ww. projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Osiecznej.

W dniu 02 października 2017 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad ww. dokumentami.

W terminie przewidzianym ustawowo w odniesieniu do wyłożonego projektu Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko, osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zgłosiły trzy uwagi. W wyniku rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna, uwaga dotycząca ujednoczenia informacji na temat wyznaczenia stref ścisłej ochrony konserwatorskiej w miejscowości Świerczyna i Popowo Wonieskie na rysunku i w tekście studium, została rozpatrzona pozytywnie i uwzględniona w projekcie Studium. Natomiast uwaga dotycząca zlokalizowania zabudowy mieszkaniowej – „wioski ekologicznej” na terenie działki nr ewid. 1441/5 w mieście Osieczna została rozpatrzona negatywnie i nie została uwzględniona w projekcie Studium.

Nie uwzględnienie w projekcie Studium uwagi wynikało z położenia terenu poza granicami zwartej zabudowy oraz względami przyrodniczymi – położeniem działki w granicach obszarów NATURA 2000 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie (PLH300014) i Zbiornik Wonieść PLB 300005. Teren działki nr 1441/5 stanowi fragment ostoi ptaków chronionych. Swoje lęgowiska mają na niej m.in.: kania ruda, kania czarna, podróżniczek, żuraw, czapla siwa i bączek. Część działki stanowią słabonośne grunty podmokłe - posadowienie budynków wymagałoby osuszenia lub wymiany gruntu, co niekorzystnie zmieniłoby chronione siedliska roślin i ptaków. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i stały pobyt ludzi na tym terenie spowodowałyby nieodwracalne szkody w ekosystemie oraz likwidację miejsc lęgowych ptaków objętych ochroną. Nie uwzględniona została również uwaga dotycząca wprowadzenia zapisów w projekcie Studium o lokalizacji miejsc wytwarzania pól elektromagnetycznych w odległości nie mniejszej niż 500 m od terenów zabudowanych oraz minimalizację liczby miejsc nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej. Uwaga została rozpatrzona negatywnie ponieważ wprowadzenie powyższych zapisów w projekcie Studium byłoby niezgodne z wymogami przepisów odrębnych – ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U.2017.2062).

18. Po wprowadzeniu zmian do projektu Studium wystąpiono o jego uzgodnienie do PGW Wody Polskie RZGW w Poznaniu oraz o zaopiniowanie do: Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatury w Lesznie, Ministerstwa Środowiska w Warszawie – Departamentu Polityki Surowcowej i Analiz oraz do Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu. PGW Wody Polskie RZGW w Poznaniu odmówił wszczęcia postępowania ze względu na brak występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. WUOZ – Delegatura w Lesznie oraz Ministerstwo Środowiska w Warszawie negatywnie zaopiniowały projekt Studium, natomiast OUG w Poznaniu pozostawił wystąpienie bez odpowiedzi. Tekst i rysunek Studium uzupełnione zostały o brakujące obiekty zabytkowe, w tym cmentarze zabytkowe. Na rysunku Studium skorygowano lokalizację oraz wprowadzono czytelne oznaczenia złóż wraz z ich tabelą oraz usunięto oznaczenie granicy GZWP nr 307. Po wprowadzeniu zmian, pismami z dnia 07 maja 2018 r. wystąpiono o powtórne zaopiniowanie projektu Studium do WUOZ w Poznaniu-Delegatura w Lesznie i Ministerstwa Środowiska w Warszawie – Departamentu Polityki Surowcowej i Analiz. Wystąpienia o powtórne zaopiniowanie, pozostały bez odpowiedzi.
19. Ze względu na wprowadzone zmiany i uzupełnienia projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 maja 2018 roku do 7 czerwca 2018 r. Termin składania uwag wyznaczony został do dnia 29 czerwca 2018 r. a dyskusja publiczna zorganizowana została w dniu 4 czerwca 2018 r. Obwieszczenie i ogłoszenia o powtórny wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zamieszczono:
 - w dniu 09.05.2018 r. - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Osiecznej,
 - w dniu 08.05.2018 r.- na stronie internetowej Miasta i Gminy w Osiecznej,
 - w dniu 09.05.2018 r.- w prasie lokalnej – gazecie „ABC” nr 19 (2901).

W terminie przewidzianym ustawowo w odniesieniu do wyłożonego projektu Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko, osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie zgłosiły uwagi.

20. Forma i treść tekstu Studium oraz załączników graficznych odpowiada wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.2004.118.1233 ze zmianami). Studium sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizuje zamierzenia, przedstawione w uchwale wywołującej.

Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Osieczna**

Stanisław Głapiak