

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXIX/ /2018
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 18 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 września 2017 r. do 13 października 2017 r. oraz od 17 maja 2018 r. do 7 czerwca 2018 r. projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieczna, w przewidzianym ustawą terminie wpłynęły dwie uwagi, które zostały rozstrzygnięte negatywnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna:

1. Uwaga wniesiona w dniu 26 października 2017 r. przez osobę fizyczną:

dotycząca wprowadzenia w projekcie Studium zapisów o lokalizacji miejsc wytwarzania pól elektromagnetycznych w odległości nie mniejszej niż 500 m od terenów zabudowanych oraz minimalizację liczby miejsc nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie gminy, poprzez lokowanie nowo powstających na już istniejących stacjach bazowych

– **została rozpatrzona negatywnie.**

UZASADNIENIE:

Uwaga złożona przez Wnioskodawcę została rozpatrzona negatywnie ponieważ wprowadzenie powyższych zapisów w projekcie Studium byłoby niezgodne z wymogami przepisów odrębnych – ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U.2017.2062)

2. Uwaga wniesiona w dniu 27 października 2017 r. przez osobę fizyczną:

dotycząca zmiany przeznaczenia działki. nr ewidencyjny 1441/5, obręb Osieczna ark 1 pod budownictwo mieszkaniowe – budowę „wioski ekologicznej”

– **została rozpatrzona negatywnie.**

UZASADNIENIE:

Uwaga złożona przez Wnioskodawcę została rozpatrzona negatywnie ponieważ działka położona jest:

- 1) poza zwartą zabudową miasta,
- 2) w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie (PLH300014)
- 3) w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 Zbiornik Wonieść PLB 300005

Teren działki stanowi fragment ostoi ptaków chronionych. Swoje lęgowiska mają na niej m.in.: kania ruda, kania czarna, podróżniczek, żuraw, czapla siwa i bączek.

Część działki stanowią słabonośne grunty podmokłe - posadowienie budynków wymagać będzie osuszenia lub wymiany gruntu, co niekorzystnie zmieniłoby chronione siedliska roślin i ptaków.

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i stały pobyt ludzi na tym terenie spowoduje nieodwracalne szkody w ekosystemie oraz likwidację miejsc lęgowych ptaków objętych ochroną.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Osiecznej**

Roman Lewicki