

## PROTOKÓŁ NR 79/2018

**posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Rady Miejskiej w Osiecznej w dniu 6 marca 2018 r.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie.
2. Odczytanie porządku obrad.
3. Podsumowanie działalności Komisji za rok 2017 i opracowanie sprawozdania.
4. Analiza realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Osieczna w latach 2013-2017.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Przyjęcie protokołu ostatniego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Rady Miejskiej w Osiecznej.
7. Zakończenie obrad.

### **Ad. 1. Otwarcie.**

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Otwieram posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Rady Miejskiej w Osiecznej. Witam Pana Burmistrza, Pana Przewodniczącego Rady, członków Komisji i Panią protokolantkę. Nieobecność na dzisiejszym posiedzeniu zgłosili Radni Pan Andrzej Kaczmarek i Pan Marek Kozak. Zamykam punkt 1. Otwieram punkt 2.

### **Ad. 2. Odczytanie porządku obrad.**

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Proponowany porządek dzisiejszego posiedzenia jest następujący:

1. Otwarcie.
2. Odczytanie porządku obrad.
3. Podsumowanie działalności Komisji za rok 2017 i opracowanie sprawozdania.
4. Analiza realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Osieczna w latach 2013-2017.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Przyjęcie protokołu ostatniego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Rady Miejskiej w Osiecznej.
7. Zakończenie obrad.

Czy są uwagi do przedstawionego porządku obrad? Nie widzę. Dziękuję. Kto z członków Komisji jest za przyjęciem powyższego porządku obrad, proszę podnieść rękę – 5 głosów. Kto się wstrzymał od głosu? – 0 głosów. Kto jest przeciw – 0 głosów. Stwierdzam, że porządek został przyjęty jednomyślnie. Zamykam punkt 2 porządku. Przechodzimy do realizacji punktu 3.

### **Ad. 3. Podsumowanie działalności Komisji za rok 2017 i opracowanie sprawozdania.**

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Otrzymaliśmy projekt sprawozdania z rocznej działalności Komisji, proszę o zapoznanie się z jego treścią. Komisja Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Rady Miejskiej w Osiecznej w roku 2017 obradowała na 10 posiedzeniach w dniach: 31 stycznia, 27 lutego, 17 marca, 24 kwietnia, 18 maja, 19 czerwca, 19 września, 24 października, 30 listopada i 7 grudnia. Frekwencja na posiedzeniach w roku 2017 wyniosła 95%. Na zaproszenie Przewodniczącej Komisji w posiedzeniach uczestniczyli: Pan Burmistrz Miasta i Gminy, Pan Przewodniczący Rady Miejskiej i Pani Skarbnik Miasta i Gminy. W roku sprawozdawczym Komisja realizowała plan pracy, który opracowała na pierwszym posiedzeniu w 2017 roku, a Rada Miejska przyjęła uchwałę na sesji. W miesiącu lutym dokonano podsumowania działalności Komisji w roku 2016 i opracowano sprawozdanie w tym zakresie. Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu zostało przedstawione Radzie Miejskiej, która podjęła uchwałę o jego zatwierdzeniu. Na posiedzeniu w dniu 17 marca 2017 r. Komisja zapoznała się z informacją dotyczącą realizacji Programu Rodzina 500+ w Gminie Osieczna. Komisja stwierdziła, że na dzień posiedzenia sytuacja dotycząca tego zagadnienia przedstawiała się następująco. Rządowy program Rodzina 500 Plus ma za zadanie wesprzeć polskie rodziny. Świadczenie wychowawcze przysługuje w wysokości 500 zł miesięcznie na pierwsze dziecko z kryterium dochodowym oraz na drugie dziecko bez kryterium dochodowego. Próg dochodu na osobę w rodzinie nie może przekroczyć 800 zł miesięcznie, a jeżeli członkiem rodziny jest dziecko niepełnosprawne – 1.200 zł. Od początku realizacji programu Rodzina 500 Plus, tj. od dnia 1 kwietnia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Osiecznej wpłynęły 833 wnioski o ustalenie prawa do świadczenia wychowawczego, z tego 84 wnioski złożone były drogą elektroniczną. Organ wydał 825 decyzji. W miesiącu grudniu 2016 r. na terenie Gminy Osieczna 724 rodziny miały ustalone prawo do pobierania świadczenia wychowawczego, w tym 465 rodzin pobierało świadczenie na pierwsze dziecko – z czego 33 rodziny z dzieckiem niepełnosprawnym. Rodziny pobierające świadczenie wychowawcze na pierwsze dziecko stanowiły w Gminie 64,23% wszystkich rodzin mających ustalone prawo do świadczenia wychowawczego. Z Programu skorzystało 1.128 dzieci. Nie odnotowano żadnych sygnałów o niewłaściwym wykorzystaniu przyznanych środków. W 2016 roku kwota poniesionych wydatków na realizację programu Rodzina 500 Plus wyniosła 5.139.470,33 zł, w tym na wypłatę świadczenia wychowawczego 5.038.696,40 zł, na obsługę zadania 100.773,93 zł. Wysokość planowanych na rok 2017 wydatków budżetu państwa na realizację ustawy o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci zakładała kwotę 6.462.720 zł. Komisja przyjęła informację dotyczącą realizacji Programu Rodzina 500 Plus w Gminie Osieczna do wiadomości. Na posiedzeniu w dniu 24 kwietnia 2016 r. Komisja analizowała wpływy do budżetu z tytułu opłat za wodę, ścieki i odpady komunalne, czynszów oraz podatków od środków transportowych, od nieruchomości, rolnego i leśnego w 2016 roku. Podczas posiedzenia ustalono, co następuje. Plan wpływów z usług w zakresie odbioru ścieków z Kąkolewa, Jeziorek i Osiecznej ustalono na kwotę 350.500 zł. Wykonanie wyniosło 332.318,59 zł, tj. 94,81%. Wpływy z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi od osób prawnych i fizycznych. Plan – 980.000 zł, wykonanie – 961.326,06 zł, tj. 98,09%. Wpływy z najmu i dzierżawy obejmujące m.in. czynsz za mieszkania, dzierżawę gruntów i lokali, dzierżawę gruntów rolnych, czynsz za domek młynarza, dzierżawę nieruchomości na letnisku, najem świetlic, dochody realizowane przez szkoły, Schronisko wyniosły 300.493,86 zł, co w stosunku do planu – 298.660 zł stanowiło 100,61%. Wpływy z tytułu podatków ogółem wyniosły 5.678.884,84 zł, tj. 99,18% wykonania planu, który zakładał dochody w wysokości 5.725.798 zł. W tym podatek od środków transportowych od osób prawnych i fizycznych zaplanowano w wysokości 67.000 zł. Wykonano w kwocie 68.247,05 zł, tj. 101,86%. Podatek od nieruchomości obejmujący osoby prawne i fizyczne zaplanowano w kwocie 4.937.400 zł. Wykonanie wyniosło 4.907.124,31 zł, tj. 99,39%. W podatku rolnym od osób prawnych i fizycznych plan zakładał kwotę 627.000 zł, a wykonanie wyniosło

609.056,44 zł, tj. 97,14%. Podatek leśny od osób prawnych i fizycznych zaplanowano w kwocie 94.398 zł. Wykonanie wyniosło 94.457,04 zł, tj. 100,06%. Komisja przyjęła informację o wpływach do budżetu z tytułu opłat za wodę, ścieki i odpady komunalne, czynszów oraz podatków od środków transportowych, od nieruchomości, rolnego i leśnego w 2016 roku do wiadomości. 18 maja 2017 r. Komisja Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu wspólnie z Komisją Oświaty, Kultury i Zdrowia oraz Komisją Rolnictwa i Ochrony Środowiska analizowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta i Gminy Osieczna za 2016 rok. Komisje nie zgłosiły wniosków dotyczących wykonania budżetu Miasta i Gminy Osieczna za 2016 rok i jednomyślnie pozytywnie oceniły jego przebieg i realizację. Na posiedzeniu w miesiącu czerwcu, wspólnie z Komisją Rolnictwa i Ochrony Środowiska zapoznano się z przygotowaniem letniska w Osiecznej i bazy turystycznej do sezonu. Komisje dokonały wizytacji plaży głównej, pomostu i boiska oraz zapoznały się ze stanem sprzętu wodnego i urządzeń stanowiących wyposażenie letniska, pozyskały informacje o przeprowadzonym remoncie pomostu i fontanny. Komisje nie wniosły uwag do przygotowania letniska do sezonu wypoczynkowego. W dniu 19 września 2017 r. wszystkie Komisje Rady Miejskiej dokonały analizy wykonania budżetu za I półrocze 2017 roku. Komisje nie zgłosiły uwag i wniosków do wykonania budżetu Miasta i Gminy Osieczna za I półrocze 2017 roku. Na posiedzeniu w dniu 24 października 2017 r., na którym obradowały wszystkie Komisje Rady Miejskiej zapoznano się z propozycjami stawek podatkowych i opłat lokalnych na 2018 rok, tj. stawkami podatku od nieruchomości, stawkami podatku od środków transportowych, średnią ceną skupu żyta za okres 11 kwartałów będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego i wysokością opłaty targowej. Komisjom przedstawiono następujące propozycje stawek podatkowych od nieruchomości. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni, od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu ustawowych przepisów – 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w odpowiedniej ustawie – 3,04 zł od 1 m<sup>2</sup>, od pozostałych budynków lub ich części, w tym wykorzystywanych pod rekreację i wypoczynek – 7,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od budynków lub ich części mieszkalnych – 0,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie odpowiednich przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W kwestii podatku rolnego na 2018 rok zaproponowano przyjęcie ceny ogłoszonej w komunikacie Prezesa GUS. Propozycja stawek podatkowych od środków transportowych dotyczyła zwiększenia podatku w poszczególnych kategoriach o 2%. Komisje pozytywnie zaopiniowały przedstawione propozycje podatków i opłat na 2018 rok. Na posiedzeniu w miesiącu listopadzie Komisja obradowała wspólnie z Komisją Oświaty, Kultury i Zdrowia oraz Komisją Rolnictwa i Ochrony Środowiska. Każda z komisji realizowała temat zaplanowany w swoim planie pracy na ten miesiąc. Temat realizowany przez Komisję Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu dotyczył zapoznania się z informacją o termomodernizacji obiektów oświatowych w Świerczynie i Osiecznej.

Komisja stwierdziła, że rozpoczęcie realizacji tego zadania poprzedziło przygotowanie dokumentacji formalno – prawnej inwestycji. W zakres robót wchodziło docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana opierzeń, orynnowania i parapetów oraz wykonanie nowej elewacji zewnętrznej. Wyboru wykonawcy robót dokonano na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, do którego przystąpiło czterech oferentów. Najkorzystniejszą ofertę przedstawiło Przedsiębiorstwo Budowlane CONSTRUCTO Waldemar Osiński z Rogówka, wyceniając roboty na wartość brutto 1.245.692,16 zł. Po sprawdzeniu najkorzystniejszej oferty pod względem jej zgodności z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, podpisano z Przedsiębiorstwem Budowlanym CONSTRUCTO Waldemar Osiński umowę dotyczącą wykonania robót budowlanych z rozliczeniem w formie ryczałtowej. Termin realizacji zadania określono do 31 października 2017 r. Roboty budowlane wykonane zostały w terminie, zgodnie z harmonogramem. Wykonawca wystawił fakturę na wartość wskazaną w umowie, faktura została zapłacona. Komisja bez uwag przyjęła informację do wiadomości. Na wspólnym posiedzeniu wszystkich Komisji Rady w dniu 7 grudnia 2017 r. zapoznano się z wnioskami złożonymi przez sołtysów i rady sołeckie do projektu budżetu na 2018 rok oraz analizowano i opiniowano projekt budżetu Miasta i Gminy Osieczna na kolejny rok. Komisje pozytywnie jednogłośnie zaopiniowały projekt budżetu na rok 2018. Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu na sesjach Rady Miejskiej składała sprawozdania z działalności międzysesyjnej Komisji. Na posiedzeniach w 2017 roku Komisja opiniowała projekty uchwał na kolejne sesje Rady Miejskiej dotyczące m.in. zmian w uchwale budżetowej, uchwalenia programu współpracy Gminy Osieczna z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami określonymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2018, przekształcenia dotychczasowych zespołów szkół w ośmioletnie szkoły podstawowe, zwolnienia z przetargu i oddania nieruchomości w dzierżawę, nieodpłatnego przejęcia nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok, zwolnień od podatku od nieruchomości na 2018 rok, wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych, określenia wzorów formularzy do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, określenia wzorów formularzy do wymiaru i poboru podatku rolnego. Członkowie Komisji byli informowani o realizowanych i planowanych inwestycjach, zadaniach, zakupach oraz bieżącej działalności Urzędu Miasta i Gminy. Wolne głosy i wnioski dotyczyły:

- dróg i ścieżek rowerowych w Gminie Osieczna,
- realizacji inwestycji w Gminie,
- programu rewitalizacji Gminy,
- stanu wieży widokowej Jagoda,
- przejęcia przez Gminę wiatraka w Świerczynie,
- urlopów udzielanych nauczycielom dla poratowania zdrowia.

Dziękuję wszystkim Gościom i członkom Komisji za pracę i udział w posiedzeniach Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu w roku 2017 oraz za przekazane informacje, udzielone wyjaśnienia, zgłoszone wnioski i głosy w dyskusji.

Sprawozdanie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu za 2017 rok stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Otwieram dyskusję nad sprawozdaniem. Pan Przewodniczący Demski. Proszę.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zbigniew Demski:**

Termomodernizacja obiektów szkolnych została zakończona przed okresem grzewczym. Czy użytkownicy tych obiektów odczuwają efekty tych działań? Czy pobór gazu jest mniejszy niż w poprzednim sezonie?

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Dyrekcje jednej i drugiej Szkoły potwierdzają, że skutkiem wykonanej termomodernizacji jest mniejszy pobór gazu niż był przed realizacją tej inwestycji. Jednak wszystko to trzeba odnosić do warunków zewnętrznych, jakie zaistniały w danym okresie poprzedniego i bieżącego roku. Myślę, że pełniejsza wiedza na ten temat będzie na koniec sezonu grzewczego. Administracje tych Szkół będą mogły policzyć i porównać wydatki poniesione na ogrzewanie w sezonie grzewczym 2016/2017 i 2017/2018. Odczucia, doświadczenie i wnioski są takie jak Pan Przewodniczący zawarł w pytaniu, że jest oszczędność, to na pewno, w jakim procencie, dzisiaj nie jestem w stanie na to odpowiedzieć.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zbigniew Demski:**

W stosunku do poprzedniego sezonu grzewczego spadki temperatury były znaczące.

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Okolo tygodnia występowały niskie temperatury więc w stosunku do całego sezonu grzewczego nie będzie miało to większego znaczenia.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zbigniew Demski:**

Czy sezon grzewczy trwa nadal od – do, czy zmieniły się przepisy w tym zakresie.

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Obecnie sezon grzewczy jest określany na podstawie temperatury powietrza. Jeżeli suma dodatnich temperatur w ciągu trzech kolejnych dni wynosi określoną wysokość, to sezon grzewczy zamyka się i gdy nastąpią trzy kolejne doby z ujemną temperaturą, to trzeba wznowić ogrzewanie.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zbigniew Demski:**

Na jednym z posiedzeń Komisji w wolnych głosach i wnioskach rozmawialiśmy na temat przejęcia przez Gminę wiatraka w Świerczynie. Czy ta sprawa jest już nieaktualna, czy jest kontynuowana?

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

W międzyczasie Państwa informowałem o tym, że działka z wiatrakiem została sprzedana kolejnemu właścicielowi więc temat jest zamknięty. Po śmierci Pana Prałata syn czyli spadkobierca sprzedał kolejnemu właścicielowi grunt wraz z wiatrakiem.

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Dziękuję. Czy jeszcze są pytania, uwagi do przedstawionego sprawozdania? Nie widzę. Dziękuję. Zamykam punkt 3. Otwieram kolejny punkt porządku obrad.

**Ad. 4. Analiza realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Osieczna w latach 2013-2017.****Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Otrzymaliśmy pisemną informację dotyczącą analizy realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Osieczna w latach 2013 – 2017, którą przedstawię w skrócie. Gmina Osieczna według stanu na dzień 1 stycznia 2013 r. dysponowała 34 mieszkaniami, w tym w budynkach komunalnych stanowiących w całości własność Gminy Osieczna - 11 mieszkań, we wspólnotach mieszkaniowych - 5 mieszkań, w budynkach w samoistnym posiadaniu Gminy Osieczna - 15 mieszkań i w budynkach użyteczności publicznej - 3 mieszkania. W 2013 roku w wyniku zrealizowanej przez Gminę inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku wraz z przebudową, zlokalizowanego w Osiecznej przy ul. Leszczyńskiej 19A oddano do użytku 16 lokali socjalnych. Po zrealizowaniu inwestycji w 2013 roku zasób mieszkaniowy Gminy Osieczna wynosił razem 50 mieszkań. Na dzień 31 grudnia 2017 roku mieszkaniowy zasób Gminy Osieczna wynosił 49 mieszkań. Przyczyną zmniejszenia stanu zasobu mieszkaniowego jest sprzedaż mieszkania w miejscowości Świerczyna 44. W latach 2013 – 2017 były podejmowane przez Gminę Osieczna działania mające na celu uporządkowanie stanu

prawnego nieruchomości w budynkach komunalnych. W wyniku podjętych działań zmieniła się struktura właścicielska mieszkań. Mieszkania znajdujące się w budynku przy ul. Rynek 8, na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Lesznie, stały się w całości własnością Gminy Osieczna. W samoistnym posiadaniu Gminy są obecnie 3 mieszkania w budynku przy ul. Kościuszki 37. Mieszkanie przy ul. Kościuszki 11 i Zamkowa 3 stanowią współwłasność Gminy Osieczna z osobami fizycznymi. Po przeprowadzonych zmianach według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. Gmina Osieczna dysponuje 49 mieszkaniami, w tym w budynkach komunalnych stanowiących w całości własność Gminy Osieczna - 34 mieszkania, we wspólnotach mieszkaniowych - 5 mieszkań, w budynkach w samoistnym posiadaniu Gminy Osieczna - 3 mieszkania, w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Osieczna - 4 mieszkania, w budynkach użyteczności publicznej - 3 mieszkania. Po przeprowadzonych zmianach Gmina dysponuje w całości jako właściciel 34 mieszkaniami. Bez zmian pozostała liczba mieszkań będących we wspólnotach mieszkaniowych i nadal wynosi 5 mieszkań. Są to mieszkania, które nie spełniały wymogu samodzielności i nie mogły być sprzedane na rzecz najemców oraz te mieszkania, których najemcy z różnych względów ich nie wykupili. Znaczącej zmianie w stosunku do 2013 r. uległa liczba lokali będących w samoistnym posiadaniu Gminy Osieczna. Obecnie w samoistnym posiadaniu Gminy Osieczna znajdują się 3 mieszkania zlokalizowane w budynku w Osiecznej przy ul. Kościuszki 37. W latach 2013 – 2017 odbyło się 12 posiedzeń doraźnej Komisji Rady Miejskiej do spraw przydziału mieszkań z gminnego zasobu mieszkaniowego. Na większości posiedzeń Komisja rozpatrywała wnioski osób, które znalazły się w trudnej sytuacji mieszkaniowej i wnioskowały o najem lokalu socjalnego. Umowy najmu lokali socjalnych były zawierane na okres do 3 lat. Nowe umowy najmu zostały zawarte po raz kolejny dnia 27 listopada 2017 r. i obowiązują do dnia 31 października 2020 r. Czynnosc najmu lokalu socjalnego wynosi 1,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Osoby, które wnioskowały o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego na następny okres, a których dochody wzrosły, są zobowiązane do uiszczenia odszkodowania w wysokości 2,24 za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna zostały wyznaczone 3 lokale socjalne jako lokale rezerwowe przeznaczone do zasiedlenia przez osoby, które utracą mieszkanie wskutek klęski żywiołowej oraz osoby, które uzyskają tytuł do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia Sądu. W miarę potrzeb zmieniają się lokale, które zostały wyznaczone jako rezerwowe. Wcześniej były to lokale oznaczone nr 8, 9, 10. Obecnie są to lokale oznaczone nr 5, 9 i 14. W stosunku do najemcy lokalu socjalnego nr 3 jest prowadzone postępowanie o opuszczenie lokalu. Dotychczasowy najemca nie złożył wniosku o przedłużenie umowy najmu na następny okres, jednocześnie nie opróżnił mieszkania. Mieszkaniowy zasób Gminy Osieczna jest w dobrym stanie technicznym. W latach 2013 – 2017 na większości budynków zostały wymienione pokrycia dachowe oraz odnowiona została elewacja.

Analiza realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Osieczna w latach 2013 – 2017 stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Czy są pytania do przedstawionej informacji? Pan Przewodniczący Lewicki. Proszę.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Roman Lewicki:**

Czy dobrze rozumiem, że są takie osoby, które wystąpiły o przedłużenie umowy mimo, że wzrósł im dochód, nadal mieszkają w lokalu socjalnym i płacą większy czynsz? Czy Pan Burmistrz może podać, ilu najemców płaci czynsz w wysokości 1 zł za 1 m<sup>2</sup> a ilu 2,24 zł za 1 m<sup>2</sup>?

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Nie mam takiej wiedzy.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Roman Lewicki:**

Czy wszyscy najemcy płacą czynsz na bieżąco?

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Zdarzają się sytuacje, że najemcy zalegają z czynszem ale regulują te należności w miarę szybko. Częściej są problemy z płatnościami za media czyli za energię elektryczną, wodę, itd.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zbigniew Demski:**

Rozumiem, że 3 lokale socjalne, które stanowią rezerwę są puste. Czy Gmina z tego tytułu ponosi koszty, np. ogrzewania?

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Nie ogrzewamy tych lokali.

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Co dalej z najemcą lokalu, który nie przedłużył umowy?

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Podejmujemy czynności związane z wymeldowaniem lokatora z zajmowanego lokalu. Najemca nie złożył wniosku o przedłużenie umowy najmu. De facto odpowiedział, że czas trwania umowy zakończył się, nie wystąpił z nowym wnioskiem, zatem nie jest zainteresowany dalszym najmem.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Roman Lewicki:**

Ale to nie znaczy, że się wyprowadził.

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

I to nie znaczy, że będzie łatwa procedura jego wymeldowania.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Roman Lewicki:**

Czy w dalszym ciągu są osoby oczekujące na otrzymanie lokalu?

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Są osoby oczekujące na mieszkanie jednak ich liczba jest mniejsza niż to bywało w przeszłości. Aktualność listy oczekujących na lokal zmienia się dynamicznie.

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Sytuacja finansowa rodzin zmieniła się dzięki programowi 500<sup>+</sup>.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zbigniew Demski:**

Aby otrzymać lokal socjalny trzeba spełnić określone warunki.

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Tak. Najemcy mają możliwość zarobkowania, co w sytuacji jaka jest w naszej ojczyźnie jest daleko łatwiejsze jak jeszcze 10, 15 lat temu. Możliwość podjęcia pracy poprawia sytuację materialną rodzin jak również pojedynczych osób.

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Czy są jeszcze pytania do przedstawionej informacji? Nie widzę. Dziękuję. zamykam punkt 4. Otwieram punkt wolne głosy i wnioski.

**Ad. 5. Wolne głosy i wnioski.**

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Kto z Państwa chciałby zabrać głos w punkcie wolne głosy i wnioski? Pan Burmistrz. Proszę.

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

O naszych planach związanych z próbą rozwiązania sytuacji dotyczącej zanieczyszczonego powietrza mówiłem na wcześniejszych posiedzeniach Komisji. Wszyscy obecni Państwo Radni byli uczestnikami jednej z nich, dlatego dzisiaj chciałbym tylko powiedzieć o kolejnym projekcie Pana Łukasza Zawidzkiego związanym z budową hotelu na lotnisku w Osiecznej. Aktualna koncepcja czy pomysł polega na tym, że Pan Zawidzki chciałby wykupić udziały w tzw. domku ratownika i wybudować hotel od działki, na której znajduje się tzw. domek

ratownika w stronę swojej zabudowy czyli WAYKIKI. Hotel byłby odsunięty od granicy z właścicielami domków. Wstępnie poprosiłem Pana Łukasza Zawidzkiego, żeby podobnie jak wcześniej, przedłożył swoją koncepcję w formie wizualizacji. Uważam, że to jest lepszy pomysł niż ten, o którym rozmawialiśmy wcześniej. Jeśli Państwo podzielicie nasze stanowisko, to ogłosimy kolejny przetarg jako, że pierwsze postępowanie przetargowe na sprzedaż tzw. domku ratownika okazało się bezskuteczne dlatego, że nie wpłynęła żadna oferta. Z tego powodu przetarg został unieważniony.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Roman Lewicki:**

Czyli koncepcja jest taka, że hotel miałby powstać bliżej plaży.

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Domek ratownika zostałby poddany rozbiórce i od tego miejsca zaczęłaby się budowa hotelu.

**Radny Rady Miejskiej Pan Marek Kozak:**

Pole namiotowe nie koliduje z tym pomysłem?

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Pole namiotowe jest dalej. O polu namiotowym, w fazie koncepcji chwili, inwestor odpowiedział, że jak wybuduje hotel, to może na tym terenie powstanie jeden czy dwa korty tenisowe. Odpowiedziałem, że najpierw musi stać się jedna rzecz, żeby mówić o kolejnych przedsięwzięciach. To są projekty wręcz z natchnienia chwili. Jaki będzie finał, na to musimy cierpliwie poczekać.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zbigniew Demski:**

Ta inwestycja miałaby nastąpić w najbliższych latach?

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Tak, w najbliższych latach. Jeśli poniósłby określone koszty, tj. zakup domku, który wyceniliśmy na ponad 170.000 zł, to nie będzie „zamrażał” pieniędzy, taką przynajmniej złożył deklarację, tylko będzie się starał sfinalizować pomysł. Pod warunkiem, że wszystkie etapy realizacji będą zgodne z jego oczekiwaniami i możliwościami.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zbigniew Demski:**

Czy w najbliższych miesiącach nastąpią działania związane z dalszą budową kanalizacji?

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Kompletujemy materiały w celu ogłoszenia kolejnego przetargu na dokończenie tej inwestycji.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Zbigniew Demski:**

Mieszkańcy pytają czy prace będą kontynuowane.

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Tak, nieustannie i każdego dnia podejmujemy czynności związane z tą inwestycją.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Roman Lewicki:**

Panie Burmistrzu, czy prace na oczyszczalni ścieków w Osiecznej są realizowane zgodnie z planem?

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Zakończenie tej inwestycji jest przewidziane na koniec kwietnia. Wykonawca uznał, że podczas 7 czy 10 dni wystąpiły temperatury uniemożliwiające realizację prac i w związku z tym sugeruje przedłużenie terminu zakończenia robót. Oczywiście rzeczą jest, że to nie te kilka czy kilkanaście dni spowodowały opóźnienia, tylko rynek pracy i sytuacja na tym rynku czyli brak pracowników, z którym to problemem boryka się większość wykonawców, przedsiębiorców, firm, zakładów. Najlepsza sytuacja, jeśli chodzi o pracowników, jest chyba w firmach rodzinnych. W większych firmach jest to bolączka dnia codziennego. To rodzi tego typu sytuacje, że jak już zdarza się, nawet chwilowa sytuacja, kiedy można wykazać, że z pewnych powodów nie można było wykonywać prac, nie dlatego, że nie było pracowników tylko, że np. uniemożliwiała to pogoda, to jest okoliczność do tego, żeby rozmawiać o zmianie warunków umowy dotyczących terminu zakończenia prac.



**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Jaka nawierzchnia będzie na budowanej ścieżce rowerowej?

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Na ścieżce będzie nawierzchnia asfaltowa.

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Na jakim etapie są działania dotyczące wieży widokowej Jagoda?

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Jesteśmy w trakcie wyboru projektanta tej budowli. Rozmawiałem z Panem Nadleśniczym na temat miejsca wybudowania wieży widokowej. Okazuje się, że na pewno będzie potrzeba większego terenu niż do tej pory zajmowała stara wieża. Pan Nadleśniczy przekazał mi, to było w ubiegłym tygodniu, że jedzie do Dyrekcji Regionalnej w Poznaniu i będzie o tej kwestii rozmawiał. Na czas trwania Komisji Pan Nadleśniczy się ze mną nie skontaktował, ja też do niego nie dzwoniłem. Zapewniam, że skomunikujemy się i wtedy będę mógł Państwa poinformować jaka jest decyzja Dyrekcji w tej sprawie. Teraz wieża zajmuje powierzchnię 7 m na 7 m a według naszej oceny pod nową wieżę potrzebny byłby teren 15 m na 15 m.

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Nowa wieża będzie wyższa?

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Ma być wyższa od obecnej do około 30 m brutto.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Roman Lewicki:**

A poprzednia Jagoda jaka była wysoka?

**Burmistrz Miasta i Gminy Pan Stanisław Glapiak:**

Obecna wieża miała 12 m.

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Czy jeszcze ktoś chciałby zabrać głos w punkcie wolne głosy i wnioski? Nie widzę. Dziękuję. Zamykam punkt 5. Otwieram punkt 6.

**Ad. 6. Przyjęcie protokołu ostatniego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Rady Miejskiej w Osiecznej.**

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Czy są uwagi do protokołu ostatniego posiedzenia Komisji? Nie widzę. Dziękuję. Kto jest za przyjęciem tego protokołu, proszę podnieść rękę – 5 głosów. Kto się wstrzymał od głosu? – 0 głosów. Kto jest przeciw – 0 głosów. Dziękuję, protokół został przyjęty jednogłośnie. Zamykam punkt 6. Przystępujemy do zakończenia obrad.

**Ad. 7. Zakończenie obrad.**

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Pani Krystyna Krajewska:**

Dziękuję Panu Burmistrzowi, Panu Przewodniczącemu i Państwu Radnym za udział w posiedzeniu. Zamykam obrady Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu.

**Protokołowała**  
**Małgorzata Nowak**

**Przewodnicząca Komisji**  
**Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu**

**Krystyna Krajewska**