

**UCHWAŁA NR XXXVI/307/2018  
RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ**

z dnia 26 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Osieczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) i w związku z art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej **u c h w a ł a**, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Osieczna.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały, będący jej integralną częścią.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Osiecznej**

**Roman Lewicki**

**UZASADNIENIE**

**do uchwały nr XXXVI/307/2018 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 26 czerwca 2018 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej w obrębie Osieczna**

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Osiecznej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy przeprowadzono analizę pod względem zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Miasta i Gminy Osieczna. Przewidywane w nim rozwiązania nie naruszają ustaleń wyżej wymienionego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna.

Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej z niezbędną infrastrukturą.

Po przeanalizowaniu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku sprawi, że Gmina wzbogaci się o nowe tereny dla zabudowy mieszkaniowej, a co za tym idzie dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego. Wprowadzenie nowego obszaru zabudowy mieszkaniowej wzbogaci sieć osadniczą w tej części Gminy.

Sporządzenie przedmiotowego planu jest zasadne i wpłynie pozytywnie na rozwój Miasta i Gminy Osieczna.

W przedmiotowym zamierzeniu nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Osiecznej podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Osieczna**

**Stanisław Glapiak**