

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**
wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

GMINA OSIECZNA



Informacja wstępna

1. Liczba ludności	9148
2. Powierzchnia gminy w km²	128,5
3. Liczba miejscowości	18
<i>Dobramyśl</i>	
<i>Drzeczkowo</i>	
<i>Frankowo</i>	
<i>Grodzisko</i>	
<i>Jeziorki</i>	
<i>Kąkolewo</i>	
<i>Kąty</i>	
<i>Kleszczewo</i>	
<i>Łoniewo</i>	
<i>Miąskowo</i>	
<i>Popowo Wonieskie</i>	
<i>Świerczyna</i>	
<i>Trzebania</i>	
<i>Witosław</i>	
<i>Wojnowice</i>	
<i>Wolkowo</i>	
<i>Ziemnice</i>	
<i>miasto Osieczna</i>	
4. Liczba gospodarstw rolnych	1226
5. Liczba szkół	3
6. Liczba uczniów w szkołach	903
<i>Zespół Szkół w Kąkolewie</i>	
	436
<i>Szkoła Podstawowa w Osiecznej</i>	
	374
<i>Zespół Szkół w Świerczynie</i>	
	93
7. Liczba przedszkoli	4
8. Liczba dzieci w przedszkolach	326
<i>Drzeczkowo</i>	
	25
<i>Kąkolewo</i>	
	133
<i>Świerczyna</i>	
	50
<i>Osieczna</i>	
	118

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

Rodzaj środków trwałych	Wartość w zł
80 660 224,96	
Wartości niematerialne i prawne	96 770,70
Grunty	4 541 576,48
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	73 600 082,00
Środki transportu	851 080,87
Inne środki trwałe	324 518,77
Urządzenia techniczne i maszyny	1 246 196,14
Mienie Gminy Osieczna w podziale, w tym na jednostki organizacyjne	
Urząd Miasta i Gminy w Osiecznej	66 554 010,46
Zespół Szkół w Kąkolewie	5 659 159,01
Szkoła Podstawowa w Osiecznej	3 769 916,87
Zespół Szkół w Świerczynie	3 748 892,54
Schronisko Młodzieżowe „Morena” w Osiecznej	541 298,16
Przedszkole Samorządowe w Osiecznej	280 771,18
Przedszkole Samorządowe w Drzeczku	96 778,74
Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	9 398,00
Razem:	80 660 224,96

Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

TREŚĆ		LICZBA
Wszystkie budynki komunalno-mieszkalne, w tym:		14
1) budynki komunalne:	Kościuszki 3	5
	Kościuszki 20	
	Leszczyńska 17	
	Leszczyńska 19A	
	Rynek 8	
2) budynki wspólnot mieszkaniowych:	Kościuszki 43	4
	Kościuszki 46	
	Gostyńska 4	
	Witosław 6	
3) budynek w samoistnym posiadaniu Gminy:	Kościuszki 37	1
4) budynki stanowiące współwłasność Gminy Osieczna:	Zamkowa 3	2
	Kościuszki 11	
5) budynki użyteczności publicznej:	Kąty 99 - przedszkole	2
	Kleszczewo - świetlica wiejska	
Razem mieszkania komunalne w budynkach, w tym:		49
1) w budynkach komunalnych		34
2) w wspólnotach mieszkaniowych		5
3) w budynkach w samoistnym posiadaniu Gminy		3
4) w budynkach stanowiących współwłasność Gminy		4
5) w budynkach użyteczności publicznej		3
TREŚĆ		POWIERZCHNIA w m²
Powierzchnia lokali mieszkalnych, w tym:		2 053,17
1) lokale komunalne		828,15
2) lokale socjalne		555,57
3) lokale komunalne we wspólnotach		143,78
4) lokale w samoistnym posiadaniu		174,42
5) lokale w budynkach stanowiących współwłasność gminy		178,98
6) lokale w budynkach użyteczności publicznej		172,27
TREŚĆ		POWIERZCHNIA w m²
Powierzchnia lokali użytkowych w tym:		452,99

1) sklepy	110,94
2) niepubliczne zakłady opieki	101,61
3) budynek na Letnisku	153,40
4) punkt kasowy	16,00
5) domek młynarza	71,04

b) dane dotyczące:

- **innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,**
- **posiadania,**

- 1) Gmina Osieczna należy do spółki Miejski Zakład Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą w Lesznie wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000012980 i posiada w tej spółce **5 160** udziałów o wartości wynoszącej na dzień 31 grudnia 2016 r. **4 257 000,00 zł.**
- 2) Na podstawie postanowienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lesznie w sprawie umorzenia postępowania egzekucyjnego dotyczącego należności z tytułu podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego i podatku od środków transportowych gmina Osieczna posiada zabezpieczenie w formie hipotek na kwotę **206 821,81 zł.**
- 3) W samoistnym posiadaniu gminy Osieczna znajdują się 3 budynki mieszkalne w Osiecznej (udział wynoszący 81/320 części w budynku położonym w Osiecznej przy ul. Zamkowa 3, udział wynoszący 81/320 części w budynku położonym w Osiecznej przy ul. Kościuszki 11, budynek położony w Osiecznej przy ul. Kościuszki 37),
- 4) Gmina Osieczna posiada na dzień 31 grudnia 2017 r. zadłużenie tytułem pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w kwocie **5 632 852,13 zł.**

c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego jakie zaistniały od dnia złożenia poprzedniej informacji

- 1) W okresie od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. w wyniku ogłoszonych przetargów gmina **zbyła** niezabudowane nieruchomości położone w Świerczynie i Osiecznej o łącznej powierzchni 0,1095 ha, w tym:
 - a) obręb Świerczyna działka nr 317/4 o powierzchni 0,0495 ha,
 - b) obręb Osieczna działka nr 81/5 o powierzchni 0,0600 ha.
- 2) Na podstawie negocjacji w sprawie zamiany gruntów gmina **zbyła** niezabudowane nieruchomości położone w Trzebania o łącznej powierzchni 0,0195 ha, w tym:
 - a) obręb Trzebania działka nr 30/9 o powierzchni 0,0061 ha,
 - b) obręb Trzebania działka nr 30/11 o powierzchni 0,0067 ha,
 - c) obręb Trzebania działka nr 30/12 o powierzchni 0,0067 ha.

- 3) Na podstawie decyzji Starosty Leszczyńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn. *Budowa ciągu dróg powiatowych: 4790P w miejscowości Kąkolewo, 4791P Łoniewo-Osieczna*, nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3165 ha stanowiące własność gminy Osieczna stały się własnością Powiatu Leszczyńskiego, w tym:
- a) obręb Osieczna działka nr 138/9 o powierzchni 0,0116 ha
 - b) obręb Osieczna działka nr 149/3 o powierzchni 0,0005 ha
 - c) obręb Osieczna działka nr 1344/3 o powierzchni 0,0001 ha
 - d) obręb Osieczna działka nr 147/1 o powierzchni 0,0214 ha,
 - e) obręb Osieczna działka nr 152/16 o powierzchni 0,0072 ha
 - f) obręb Osieczna działka nr 152/12 o powierzchni 0,0039 ha,
 - g) obręb Osieczna działka nr 152/14 o powierzchni 0,0110 ha,
 - h) obręb Kąkolewo działka nr 615/1 o powierzchni 0,1310 ha,
 - i) obręb Kąkolewo działka nr 77/1 o powierzchni 0,0219 ha,
 - j) obręb Łoniewo działka nr 222/1 o powierzchni 0,0086 ha,
 - k) obręb Łoniewo działka nr 223/1 o powierzchni 0,0491 ha,
 - l) obręb Łoniewo działka nr 224/1 o powierzchni 0,0016 ha,
 - m) obręb Łoniewo działka nr 71/1 o powierzchni 0,0050 ha,
 - n) obręb Łoniewo działka nr 119/3 o powierzchni 0,0126 ha,
 - o) obręb Łoniewo działka nr 154/4 o powierzchni 0,0300 ha,
 - p) obręb Łoniewo działka nr 154/6 o powierzchni 0,0010 ha.
- 4) Na podstawie negocjacji w sprawie zamiany gruntów gmina **nabyła** niezabudowane nieruchomości położone w Trzebani o łącznej powierzchni 0,0541 ha, w tym:
- a) obręb Trzebania działka nr 30/6 o powierzchni 0,0250 ha,
 - b) obręb Trzebania działka nr 30/16 o powierzchni 0,0042 ha,
 - c) obręb Trzebania działka nr 30/19 o powierzchni 0,0249 ha.
- 5) Na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego gmina **nabyła z mocy prawa** niezabudowane nieruchomości położone w Wojnowicach o łącznej powierzchni 0,4400 ha, w tym:
- a) obręb Wojnowice działka nr 233/2 o powierzchni 0,1700 ha,
 - b) obręb Wojnowice działka nr 233/3 o powierzchni 0,2700 ha.
- 6) W okresie od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. w wyniku negocjacji gmina **nabyła** niezabudowane nieruchomości położone w Trzebani, Kąkolewie i Osiecznej o łącznej powierzchni 0,4485 ha, w tym:
- a) obręb Trzebania działka nr 30/53 o powierzchni 0,4308 ha,
 - b) obręb Kąkolewo działka nr 364/16 o powierzchni 0,0021 ha,
 - c) obręb Osieczna działka nr 57/26 o powierzchni 0,0005 ha,
 - d) obręb Osieczna działka nr 57/28 o powierzchni 0,0042 ha,
 - e) obręb Osieczna działka nr 58/4 o powierzchni 0,0109 ha.

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania

Nazwa	Osiągnięte dochody w zł za okres 1.01.2017 r. - 31.12.2017 r.	Plan na 2017 r.
1.	2.	3.
Dochody ze sprzedaży w tym, sprzedaż składników majątkowych wg klasyfikacji budżetowej	258 387,85	194 500,00
600-60016-0870	13 438,45	8 500,00
700-70005-0770	176 835,78	177 000,00
020-02001-0870	8 971,92	9 000,00
801-80104-0870	262,50	
010-01095-0870	58 491,60	
900-90003-0870	387,60	
Czynsz za mieszkania 700-70005-0750	50 412,31	44 900,00
Czynsz za dzierżawę gruntów i lokali 700-70005-0750	29 328,39	30 000,00
Czynsz za grunty rolne 700-70005-0750	36 093,92	36 100,00
Czynsz za domek młynarza 921-92120-0750	895,08	1 000,00
Oświata i wychowanie Szkoły podstawowe 801-80101-0750	59 375,34	59 386,00
Turystyka 630-63003-0750	125 812,69	135 000,00
Użytkowanie wieczyste 700-70005-0550	12 786,70	12 800,00
Szkolne Schronisko Młodzieżowe 854-85417-0750	400,00	0,00
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby 921-92109-0750	18 344,64	16 500,00
Pozostała działalność 010-01095- 0750	6 478,43	4 000,00
Administracja publiczna 750-75023-0750	732,00	0,00
Razem:	599 047,35	534 186,00

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego

Na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Osiecznej, zgodnie z założeniami reformy edukacji, szkoły znajdujące się na terenie gminy Osieczna zostały z dniem 1 września 2017 r. przekształcone i otrzymały nazwy:

- 1) **Zespół Szkół w Kąkolewie,**
- 2) **Szkoła Podstawowa w Osiecznej,**
- 3) **Zespół Szkół w Świerczynie.**

BURMISTRZ

Stanisław Głapiak