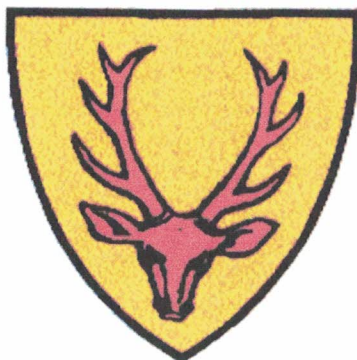


**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**

wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

**GMINA OSIECZNA**



**Informacja wstępna**

<b>1.</b>	<b>Liczba ludności</b>	<b>9106</b>
<b>2.</b>	<b>Powierzchnia gminy w km</b>	<b>128,5</b>
<b>3.</b>	<b>Liczba miejscowości</b>	<b>18</b>
	Dobramyśl	
	Drzeczkowo	
	Frankowo	
	Grodzisko	
	Jezioroki	
	Kąkolewo	
	Kąty	
	Kleszczewo	
	Łoniewo	
	Miąskowo	
	Popowo Wonieskie	
	Świerczyna	
	Trzebania	
	Witosław	
	Wojnowice	
	Wolkowo	
	Ziemnice	
	Osieczna	
<b>4.</b>	<b>Liczba gospodarstw rolnych</b>	<b>1205</b>
<b>5.</b>	<b>Liczba szkół</b>	<b>3</b>
<b>6.</b>	<b>Liczba uczniów w szkołach</b>	<b>912</b>
	Zespół Szkół w Kąkolewie	443
	Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Osiecznej	386
	Zespół Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Świerczynie	83
<b>7.</b>	<b>Liczba przedszkoli</b>	<b>4</b>
<b>8.</b>	<b>Liczba dzieci w przedszkolach</b>	<b>319</b>
	Drzeczkowo	25
	Kąkolewo	132
	Świerczyna	50
	Osieczna	112

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

Rodzaj środków trwałych	Wartość w zł
<b>78 108 829,21</b>	
Wartości niematerialne i prawne	84 470,70
Grunty	4 526 488,24
Budynki , lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	71 244 199,62
Środki transportu	734 154,37
Inne środki trwałe	288 314,14
Urządzenia techniczne i maszyny	1 231 202,14
<b>Mienie Gminy Osieczna w podziale, w tym na jednostki organizacyjne</b>	
Urząd Miasta i Gminy w Osiecznej	65 373 022,17
Zespół Szkół w Kąkolewie	5 659 159,01
Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Osiecznej	2 699 224,20
Zespół Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Świerczynie	3 452 499,12
Schronisko Młodzieżowe „Morena” w Osiecznej	526 915,81
Przedszkole Samorządowe w Osiecznej	280 771,18
Przedszkole Samorządowe w Drzeczkowie	107 839,72
Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	9 398,00
<b>Razem:</b>	<b>78 108 829,21</b>

**Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>
Budynki mieszkalne, w tym:	<b>13 budynków</b>	<b>2 070,36 m<sup>2</sup></b>
- budynek socjalny	1 budynek	555,57 m <sup>2</sup>
- budynki komunalne,	4 budynki	974,66 m <sup>2</sup>
- budynki wspólnot mieszkaniowych,	4 budynki	143,78 m <sup>2</sup>
- budynki w samoistnym posiadaniu,	3 budynki	224,08 m <sup>2</sup>
- lokal tymczasowy w świetlicy		26,37 m <sup>2</sup>
- lokale mieszkalne w budynkach użyteczności publicznej.	1 budynek	145,90 m <sup>2</sup>
Lokale użytkowe, w tym:	<b>10 lokali</b>	<b>452,99 m<sup>2</sup></b>
- sklepy,	3 lokale	110,94 m <sup>2</sup>
- niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej,	3 lokale	101,61 m <sup>2</sup>
- lokal gastronomiczny na lotnisku,	2 lokale	153,40 m <sup>2</sup>
- punkt kasowy,	1 lokal	16,00 m <sup>2</sup>
- domek młynarza	1 lokal	71,04 m <sup>2</sup>

**b) dane dotyczące:**

- **innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,**
- **posiadania,**

- 1) Gmina Osieczna należy do spółki Miejski Zakład Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą w Lesznie wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000012980 i posiada w tej spółce **5 160** udziałów o wartości wynoszącej na dzień 31 grudnia 2016 r. **4 257 000,00 zł.**
- 2) Na podstawie postanowienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lesznie w sprawie umorzenia postępowania egzekucyjnego dotyczącego należności z tytułu podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego i podatku od środków transportowych gmina Osieczna posiada zabezpieczenie w formie hipotek na kwotę **206 899,41 zł.**
- 3) W samoistnym posiadaniu gminy Osieczna znajdują się 3 budynki mieszkalne w Osiecznej (udział wynoszący 81/320 części w budynku położonym w Osiecznej przy ul. Zamkowa 3, udział wynoszący 81/320 części w budynku położonym w Osiecznej przy ul. Kościuszki 11, budynek położony w Osiecznej przy ul. Kościuszki 37),
- 4) Gmina Osieczna posiada na dzień 31 grudnia 2016 r. zadłużenie tytułem pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w kwocie **1 964 773,47 zł.**

c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego jakie zaistniały od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. W okresie od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. w wyniku przetargu gmina **zbyła** niezabudowane nieruchomości położone w Kąkolewie i Osiecznej o łącznej powierzchni 0,7158 ha, w tym:
  - a) obręb Kąkolewo działka nr 355/14 o powierzchni 0,0384 ha,
  - b) obręb Osieczna działka nr 10/2 o powierzchni 0,0695 ha,
  - c) obręb Osieczna działka nr 1311 o powierzchni 0,6079 ha.
2. W okresie od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. w wyniku zamiany gruntów gmina **zbyła** niezabudowane nieruchomości położone w Drzeczkowie i Popowie Wonieskim o łącznej powierzchni 1,3790 ha, w tym:
  - a) obręb Drzeczkowo działka nr 158/1 o powierzchni 0,9700 ha,
  - b) obręb Drzeczkowo działka nr 158/2 o powierzchni 0,2400 ha,
  - c) obręb Popowo Wonieskie działka nr 84/1 o powierzchni 0,0710 ha,
  - d) obręb Popowo Wonieskie działka nr 84/3 o powierzchni 0,0980 ha.
3. W okresie od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. w wyniku zamiany gruntów gmina **nabyła** niezabudowane nieruchomości położone w Drzeczkowie i Jeziorkach o łącznej powierzchni 2,3531 ha, w tym:
  - a) obręb Drzeczkowo działka nr 420,421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 445 o łącznej powierzchni 2,2100 ha,
  - b) obręb Jeziorki działka nr 24/51 o powierzchni 0,1431 ha.
4. W okresie od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. w wyniku decyzji Starosty Leszczyńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gmina **nabyła** niezabudowaną nieruchomość położoną w Jeziorkach o powierzchni 0,0274 ha.
5. W okresie od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. w wyniku decyzji Wojewody Wielkopolskiego gmina **nabyła z mocy prawa** niezabudowane nieruchomości położone w Osiecznej i Wojnowicach o łącznej powierzchni 0,8560 ha, w tym:
  - a) obręb Osieczna działka nr 296/1 o powierzchni 0,0160 ha,
  - b) obręb Wojnowice działka nr 232/4 o powierzchni 0,8200 ha,
  - c) obręb Wojnowice działka nr 232/5 o powierzchni 0,0200 ha
6. W okresie od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. w wyniku negocjacji gmina **nabyła** niezabudowane nieruchomości położone w Kąkolewie, Świerczynie i Ziemnicach o łącznej powierzchni 1,0634 ha, w tym:
  - d) obręb Kąkolewo działka nr 334/66 i 334/65 o łącznej powierzchni 0,8518 ha,
  - e) obręb Kąkolewo działka nr 310/2 i 310/23 o łącznej powierzchni 0,0851 ha
  - f) obręb Świerczyna działka nr 134/4 o powierzchni 0,0052 ha,
  - g) obręb Świerczyna działka nr 490/106 i 490/109 o łącznej powierzchni 0,0258 ha
  - h) obręb Świerczyna działka nr 122/1 o powierzchni 0,0955 ha,

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania

Nazwa	Osiągnięte dochody w zł za okres 1.01.2016 r. - 31.12.2016 r.	Plan na 2016 r.
1.	2.	3.
<b>Dochody ze sprzedaży</b> w tym, sprzedaż składników majątkowych wg klasyfikacji budżetowej	<b>245 110,69</b>	<b>252 312,00</b>
600-60016-0870	1 075,97	1 000,00
921-92109-0870	429,07	120,00
700-70005-0770	213 741,54	220 000,00
020-02001-0870	13 561,63	15 000,00
750-75023-0870	132,00	130,00
801-80101-0870	261,90	262,00
854-85417-0870	173,70	0,00
900-90015-0870	15 734,88	15 800,00
<b>Czynsz za mieszkania</b> 700-70005-0750	37 330,19	37 000,00
<b>Czynsz za dzierżawę gruntów i lokali</b> 700-70005-0750	29 874,36	30 000,00
<b>Czynsz za grunty rolne</b> 700-70005-0750	34 223,37	38 000,00
<b>Czynsz za domek młynarza</b> 921-92120-0750	895,08	680,00
<b>Oświata i wychowanie</b> <b>Szkoły podstawowe</b> 801-80101-0750	60 024,23	57 300,00
<b>Turystyka</b> 630-63003-0750	131 506,75	133 000,00
<b>Użytkowanie wieczyste</b> 700-70005-0550	11 277,21	12 800,00
<b>Szkolne Schronisko</b> <b>Młodzieżowe</b> 854-85417-0750	609,75	0,00
<b>Domy i ośrodki kultury,</b> <b>świetlice i kluby</b> 921-92109-0750	4 134,97	680,00
<b>Pozostała działalność</b> 010-01095- 0750	1 895,16	2 000,00
<b>Razem:</b>	<b>556 881,76</b>	<b>563 772,00</b>

**e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego**

Dnia 22 grudnia 2015 r. została zawarta na okres od dnia 22.12.2015 do dnia 31.10.2021 r. umowa pożyczki Nr 478/U/400/402/2015 pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu a Gminą Osieczna na pokrycie kosztów kwalifikowanych, związanych z realizacją przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej Świerczyna-Grodzisko-Łoniewo”.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Głopiak*