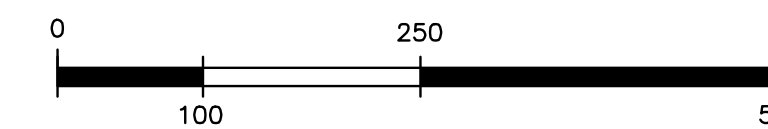


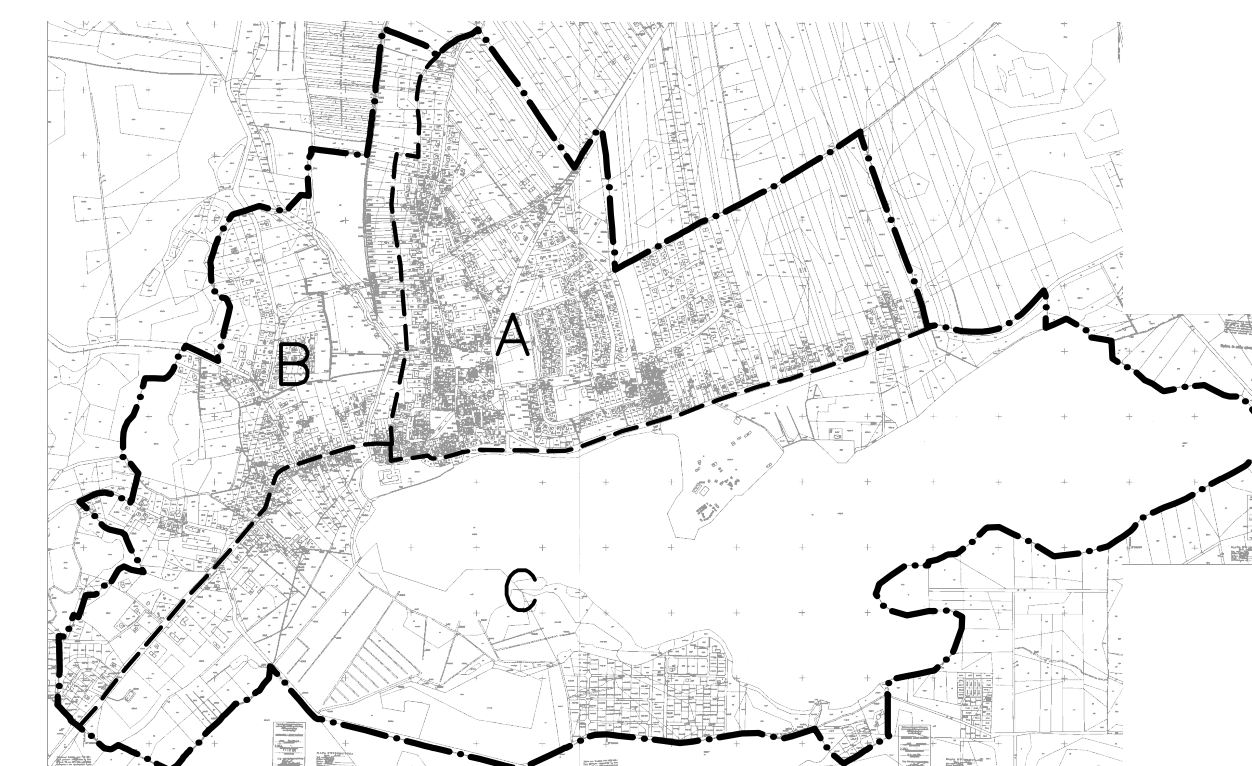
# MIASTO I GMINA OSIECZNA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
rysunek studium nr 2 – Miasto Osieczna

SKALA 1:5 000



Podział na strefy funkcjonalne miasta Osieczna:



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ  
Z DNIA .....

## LEGENDA

<p><b>1. UWARUNKOWANIA:</b></p> <p><b>1. Uwarunkowania przyrodnicze</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granica obszaru Natura 2000 – Zachodnie Pojezierze Krzywińskie (PLH 300014)</li> <li> Granica obszaru Natura 2000 – Zbiornik Waniesć (PLB 300005)</li> <li> Użytek ekologiczny – Trzciniowisko</li> <li> Korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym</li> <li> Lasy</li> <li> Łąki i pastwiska</li> <li> Wody powierzchniowe – rzeka Samicza i rowy melioracyjne</li> <li> Wody powierzchniowe – Jezioro Łoniewskie</li> <li> Grunty klas bonitacyjnych I, II, III</li> <li> Grunty klas bonitacyjnych IV, V, VI</li> </ul> <p><b>2. Uwarunkowania kulturowe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" (obiekty wpisane do rejestru zabytków)</li> <li> Stanowiska archeologiczne wraz z numerami – nie wpisane do rejestru zabytków</li> <li> Strefa ochrony zaevidencjonowanych stanowisk archeologicznych</li> <li> Osie widokowe</li> <li> Park zabytkowy</li> <li> Cmentarze, cmentarze zabytkowe</li> <li> Strefa ochrony sanitarnej cmentarza</li> </ul>			<p><b>3. Uwarunkowania infrastrukturalne</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Droga wojewódzka nr 432</li> <li> Drogi powiatowe</li> <li> Drogi gminne</li> <li> Pozostałe drogi</li> <li> Linie średniego napięcia 15kV</li> <li> Stacje transformatorowe</li> </ul> <p><b>II POLITYKA PRZESTRZENNA:</b></p> <p><b>A B C</b> Strefy funkcjonalne miasta</p> <p><b>1. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszary dolesień</li> </ul> <p><b>2. Obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego</b></p> <p><b>a) Inwestycje o znaczeniu lokalnym</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny usług publicznych</li> </ul>			<p><b>3. Tereny zainwestowane i planowane do zainwestowania</b></p> <p><b>a) Tereny istniejącej zabudowy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Mieszkaniowa – usługowej</li> <li> Mieszkaniowej wielorodzinnej</li> <li> Mieszkaniowa – letniskowej</li> <li> Zagrodowej</li> <li> Usługowej</li> <li> Letniskowej</li> <li> Przemysłowej</li> </ul> <p><b>b) Inne tereny zainwestowane</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Sportu i rekreacji</li> <li> Infrastruktury technicznej</li> <li> Zieleni urządzonej</li> <li> Ogródków działkowych</li> <li> Zieleni cmentarnej</li> </ul> <p><b>c) Tereny planowane do zainwestowania</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU</li> <li> Tereny zabudowy usługowej U</li> <li> Tereny zabudowy letniskowej ML</li> <li> Tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej MNL</li> <li> Tereny aktywizacji gospodarczej AG</li> <li> Tereny zieleni Z (parki, zieleni izolacyjna, działkowa)</li> </ul> <p> Tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego</p>		
---	--	--	---	--	--	--	--	--