



www.osieczna.pl

Gmina Osieczna

ul. Powstańców Wielkopolskich 6
64-113 Osieczna
tel. +48 65 535 00 16; fax. +48 65 535 06 48
e-mail: urząd@osieczna.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (zwana dalej SIWZ) w sprawie zamówienia publicznego pn.:

„Budowa Centrum Kultury i Biblioteki w Osiecznej”

**POSTĘPOWANIE PROWADZONE JEST W TRYBIE PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO, PRZY WARTOŚCI ZAMÓWIENIA PONIŻEJ
KWOT OKREŚLONYCH W ART. 11 UST. 8 USTAWY Z DNIA 29.01.2004 R.
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**Burmistrz
Miasta i Gminy Osieczna
/-/ Stanisław Glapiak**

zatwierdzam, 3 lutego 2016 r.

1. Zamawiający. Informacje ogólne

- 1.1. Zamawiającym jest: Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna, tel. +48 65 535 00 16; fax: +48 65 535 06 48, e-mail: urząd@osieczna.pl
- 1.2. Oznaczenie postępowania
Postępowanie oznaczone jest jako **ZP.271.2.2016** wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie
- 1.4. Do przedmiotowego postępowania zastosowanie ma ustawa z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.) zwana dalej ustawą PZP.

Zgodnie z art. 14 ustawy PZP do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, przy wartości zamówienia poniżej 5.186.000 EURO na podstawie art. 39 i nast. ustawy PZP.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Centrum Kultury i Biblioteki w Osiecznej.
- 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót (pomocniczo) – stanowiące załącznik do niniejszej SIWZ.
- 3.3. Wykonawca zobowiązany jest do porównania zgodności przekazanych opracowań. W przypadku jakichkolwiek niezgodności pomiędzy dokumentami składającymi się na dokumentację projektową należy jak najszybciej pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie.
- 3.4. Do wykonania zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń nowych, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej.
- 3.5. Zamawiający dołożył należytej staranności w celu dokonania opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy PZP. Ewentualne występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące. Podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy PZP, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi, że któryś zapis w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej lub STWiORB, narusza zasadę określoną w art. 29 ust. 3 ustawy, winien to zgłosić na piśmie do Zamawiającego, który określi warunki równoważności dla tego urządzenia.
- 3.6. Wykonawcy zobowiązani są użyć do wykonania zamówienia urządzeń i materiałów odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy

europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG, należy uwzględnić normy zgodnie z art. 30 ustawy PZP oraz innym określonym w specyfikacji i dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).

- 3.7. Zamawiający dopuszcza przyjęcie do oferty urządzeń i materiałów równoważnych, pod warunkiem, że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych takie same lub lepsze od projektowanych lub wymaganych niniejszą specyfikacją. Przy ocenie oferowanych urządzeń i materiałów, Zamawiający może posiłkować się opinią biegłych i autora projektu.
- 3.8. Zaleca się, aby każdy Wykonawca zapoznał się z warunkami terenowymi celem uzyskania dodatkowych informacji przydatnych do oceny prac i ewentualnych zniszczeń oraz złożenia oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
- 3.9. Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony kodami:
CPV: 45212300-9
45330000-9
45231300-8
45231220-3
45332300-6
45332200-5
45333000-0
45331100-7
45331110-0
45331220-4
45331210-1

4. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania całości zamówienia - **do dnia 30.04.2018 r.**

Zadanie realizowane będzie w trzech etapach.

Poszczególne etapy będą realizowane w następujących terminach i zakresie:

ETAP I - do 30 listopada 2016 r., około 40% robót wchodzących w zakres zadania

ETAP II - do 30 listopada 2017 r., około 50% robót wchodzących w zakres zadania

ETAP III - do 30 kwietnia 2018 r., pozostała część

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

- 5.1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki z art. 22 ust. 1 ustawy PZP, dotyczące:
 - 5.1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia:
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
 - 5.1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, że wykonał co najmniej 2 roboty polegającą na budowie obiektów kubaturowych w tym co najmniej 1 robotę o wartości co najmniej 800 000,00 zł brutto, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

5.2.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca musi wykazać się, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia, kierować robotami budowlanymi (posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami w specjalnościach niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2013.1409 ze zm.) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

- a) **kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej odpowiednie do zakresu zadania,
- b) **kierownikiem robót** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) **kierownikiem robót** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,

5.2.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca winien spełnić następujące warunki:

- posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości **co najmniej 500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100).

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, powyższy wymóg będzie oceniony łącznie.

5.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP:

- 1) Z postępowania wyklucza się wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy

cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

- 5.4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

- 6.1. W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest zobowiązany złożyć następujące dokumenty:

- a. **oświadczenie**, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (wg wzoru załącznika nr 2);
- b. **wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, że czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg wzoru załącznika nr 3);
- c. **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami sporządzony według wzoru stanowiącego (wg wzoru załącznika nr 4);
- d. **oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg wzoru załącznika nr 5);
- e. **opłaconą polisę**, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości **co najmniej 500.000,00 zł, (do polisy należy załączyć dowód jej opłacenia)**

- 6.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest zobowiązany złożyć następujące dokumenty:

- a. **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, sporządzone według wzoru stanowiącego (wg wzoru załącznika nr 6),
- b. aktualny **odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do

rejestr lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);

c. aktualne **zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);

d. aktualne **zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

6.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest zobowiązany złożyć **listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej sporządzone według wzoru stanowiącego (wg wzoru załącznika nr 7).

Jeżeli Wykonawca złoży listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, z której będzie wynikać, że Wykonawcy należąc do tej samej grupy kapitałowej, złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp, istniejących między przedsiębiorcami, oraz przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień, oraz Wykonawcę, który nie złoży listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 26 ust. 2d ustawy Pzp.

6.4. Jeżeli wykonawca nie dysponuje wymaganą wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami finansowymi lub ekonomicznymi, może polegać w celu ich wykazania na innych podmiotach, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów w formie oryginału do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6.5. W przypadku podmiotów występujących wspólnie do oferty należy dołączyć:

a. oświadczenia, dokumenty i informacje wymagane przez zamawiającego w pkt. 6.2 i 6.3, które muszą być złożone oddzielnie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

b. pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp,

6.6. Stosownie do treści § 4, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego

2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. rok 2013, poz. 231), jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w pkt. 6.2 niniejszej SIWZ:

- pkt. 6.2.b, 6.2.c, 6.2.d - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społecznej zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

- 6.7. Stosownie do treści § 4 ust. 3 powołanego powyżej rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej w pkt. 6.7 niniejszej SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- 6.8. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- 6.9. Do zachowania pisemnej formy czynności prawnej wystarcza złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli. W przypadku wszystkich kopii dokumentów załączonych do oferty, podpisujący ofertę zobowiązany jest poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 6.10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 6.11. Zamawiający, może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 6.12. Jeżeli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, to ma obowiązek złożyć te dokumenty wraz z tłumaczeniem na język polski.

- 6.13. W przypadku złożenia nieprawdziwych informacji mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp.

7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

- 7.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu opisane w pkt. 5 niniejszej SIWZ oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z pkt. 6 SIWZ. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Lidera/Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności:

- a. łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument),
- b. oddzielnie przez każdego z nich (tyle dokumentów ilu Wykonawców),

- 7.2. W przypadku Konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający Lidera/Pełnomocnika Konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

- 7.3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem/Liderem Konsorcjum lub podmiotem (osobą) wskazaną do korespondencji w ofercie Wykonawcy.

- 7.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedłożyć Zamawiającemu stosowne porozumienie zawierające w swej treści następujące postanowienia:

- a. wyszczególnienie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego,
- b. określenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być zrealizowanie niniejszego zamówienia),
- c. oznaczenie czasu trwania Konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady,
- d. podział zadań pomiędzy poszczególnych Wykonawców należących do Konsorcjum,
- e. określenie „Lidera Konsorcjum”,
- f. zapis mówiący, że „Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy”,
- g. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia upoważnią, „Lidera Konsorcjum” do dokonywania wszelkich rozliczeń z Zamawiającym oraz wskażą rachunek bankowy, na który zapłata ma nastąpić,
- h. zapis mówiący, że „Wykonawcy występujący wspólnie wyrażają zgodę na dokonanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia lub jego części zgodnie z wystawioną przez „Lidera Konsorcjum” fakturą, na rachunek w niej wskazany oraz oświadczają, iż zapłata dokonana w powyższy sposób zwalnia Zamawiającego z długu wobec pozostałych członków Konsorcjum”,
- i. ustanowienie Lidera/Pełnomocnika do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- j. zakaz zmian w umowie Konsorcjum bez zgody Zamawiającego.

7.5. Wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

7.6. Wypełniając formularz oferty należy wpisać dane Lidera/Pełnomocnika oraz wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W innych dokumentach/załącznikach należy wpisać dane dotyczące Lidera/Pełnomocnika i Wykonawcy/ców, którego dany dokument/załącznik dotyczy.

8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

8.1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia, wnioski lub informacje Zamawiający i Wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.

8.2. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

8.3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

8.4. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

8.5. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmienić treść SIWZ.

8.6. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz umieści na stronie internetowej.

8.7. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz umieści tę informację na stronie internetowej.

9. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są: Stefan Kuśnierek, Sławomir Kosmański

tel.: +48 65 535 00 16

fax: +48 65 535 06 48

e-mail: urząd@osieczna.pl

kontakt: od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00

10. Wymagania dotyczące wadium

- 10.1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: **50.000,00** zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100 zł).
- 10.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 10.2.1. pieniądzu,
 - 10.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 10.2.3. gwarancjach bankowych,
 - 10.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 10.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Z 2007r Nr 42 poz. 275 z późn. zm.).
- 10.3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w **BS Poniec O/Osieczna Nr rachunku: 93 8682 0004 2600 0273 2000 0030** z dopiskiem na blankiecie przelewu, jakiego postępowania dotyczy. Kserokopię dowodu przelewu należy dołączyć do oferty.
- 10.4. Wadium w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielonego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy wnieść poprzez złożenie oryginału dokumentu w siedzibie Zamawiającego. Kserokopię dokumentu należy dołączyć do oferty.
- 10.5. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna określać:
 - a. nazwy: dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b. określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c. kwotę gwarancji,
 - d. termin ważności gwarancji (Zamawiający wymaga aby okres ważności gwarancji nie był krótszy niż okres związania ofertą),
 - e. jednoznaczne zagwarantowanie wypłat należności (zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego), zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Pzp,
 - f. gwarancja winna być nieodwołalna i bezwarunkowa,Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do poręczeń określonych powyżej w pkt. 10.2.2 i 10.2.5.
- 10.6. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 10.7. Okres ważności wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 10.8. Zamawiający zwraca, zatrzymuje oraz żąda ponownego wniesienia wadium na zasadach określonych w art. 46 ustawy Prawo Zamówień Publicznych..

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 11.1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
- 11.2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 11.2.1 Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartego w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 2 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
 - 11.2.2. wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy ale przed jej podpisaniem.
- 11.3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 11.3.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - 11.3.2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego
- 11.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 11.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 11.6. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać elementy wskazane w pkt.10.5. SIWZ oraz jednoznaczne zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze pisemne żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca wykonał roboty budowlane objęte umową z nienależytą starannością.
- 11.7. Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 11.8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 11.8.1. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - 11.8.2. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

12. Termin związania ofertą

- 12.1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu

związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- 12.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 12.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 12.2. niniejszej SIWZ nie powoduje utraty wadium.
- 12.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

13. Opis sposobu przygotowania ofert

- 13.1. Wymagania podstawowe.
 - 13.1.1. każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę,
 - 13.1.2. ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
 - 13.1.3. oferta wraz z załącznikami musi być czytelna,
 - 13.1.4. oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby,
 - 13.1.5. upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby (oryginał lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem,
 - 13.1.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 13.2. Forma oferty.
 - 13.2.1. oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - 13.2.2. stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie czytelnym pismem,
 - 13.2.3. Zamawiający zaleca przy sporządzaniu oferty wykorzystanie wzorów stanowiących załączniki do SIWZ. Dopuszcza się złożenie w ofercie dokumentów opracowanych

- przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one zgodne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego,
- 13.2.4. dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu,
 - 13.2.5. całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie,
 - 13.2.6. Zaleca się ażeby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
 - 13.2.7. wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę,
 - 13.2.8. dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii, z zastrzeżeniem formy wymaganej dla pełnomocnictwa. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa,
 - 13.2.9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
 - 13.2.10. cena oferty powinna być podana w złotych polskich PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - 13.3.1. Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 u.p.z.p..
 - 13.3.2. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

14. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

- 14.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta i Gminy w Osiecznej, ul. Powstańców Wlkp. 6, 64-113 Osieczna, do dnia **29 lutego 2016** roku, do godz. **12⁰⁰**, pokój nr 5.
- 14.2. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

- 14.3. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce).
- 14.4. **Na kopercie (paczce) winny być umieszczone następujące informacje:**

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy

Adresat:

Urząd Miasta i Gminy w Osiecznej

ul. Powstańców Wlkp. 6, 64 – 113 Osieczna

Oferta na:

„Budowa Centrum Kultury i Biblioteki w Osiecznej”.

Nie otwierać przed 29 lutego 2016 r. godz. 12³⁰

- 14.5. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
- 14.6. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, jeżeli Zamawiający otrzyma pisemne oświadczenie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Ww. zmiana lub wycofanie oferty winny być dostarczone w zamkniętej kopercie opatrzonej napisami jak w pkt. 14.4 oraz oznaczonej ponadto napisem: „zmiana” lub „wycofanie”.
- 14.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 14.8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 14.9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 14.10. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 14.11. Formularz ofertowy stanowi **załącznik Nr 1** do niniejszej SIWZ.

15. Miejsce oraz termin otwarcia ofert

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Osiecznej, ul. Powstańców Wlkp. 6, 64-113 Osieczna, o godz. **12³⁰** w dniu **29 lutego 2015** roku, pokój nr 14.

16. Opis sposobu obliczenia ceny

- 16.1. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art.632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych. Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi uwzględnić przewidywalny wzrost cen materiałów, paliw, energii itp. oraz innych kosztów wynikających z inflacji, mogących mieć miejsce w czasie realizacji umowy. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 16.2. Wszystkie wartości oraz ostateczna cena oferty winna być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 16.3. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- 16.4. Zamawiający nie przewiduje możliwość rozliczenia z wykonawcą w walucie obcej. Rozliczenie nastąpi w złotych polskich (PLN).

17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

- 17.1. Spośród wszystkich ważnych ofert, złożonych przez Wykonawców za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta o najwyższej liczbie uzyskanych punktów.
- 17.2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:
Cena 98%
Termin płatności faktury 2%
- 17.3. Ranking ofert przy uwzględnieniu ww. kryterium ustalony będzie wg wzoru, w skali:

A- kryterium cena do 98 punktów, w następujący sposób:

$A = (C_{ncb}/C_{bob}) \times 98$, gdzie:

A - ilość punktów za kryterium cena,

C_{ncb} - najniższa cena brutto,

C_{bob} - cena brutto oferty badanej.

B – kryterium termin płatności faktury do 2 punktów, w następujący sposób:

Termin płatności faktury – 14 dni – 0 pkt.

Termin płatności faktury – 21 dni – 1 pkt.

Termin płatności faktury – 30 dni – 2 pkt.

W sytuacji, gdy w formularzu ofertowym Wykonawca nie wskaże terminu płatności faktury, Zamawiający uzna za obowiązujący termin płatności faktury minimalny tj. 14 dni i w kryterium oceny ofert „termin płatności faktury” przyzna 0 pkt.

Termin płatności faktury nie może przekroczyć 30 dni.

- 17.4. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę z największą ilością punktów, tj. **A + B**.

W przypadku równej liczby punktów, za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z niższą ceną.

18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 18.1. O wyborze oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców zgodnie z art. 92 ustawy PZP. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, zostanie zawiadomiony odrębnym pismem o miejscu i terminie podpisania umowy.

- 18.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje o wyborze oferty najkorzystniejszej również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

- 18.3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane faxem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostanie przesłane w formie pisemnej.

- 18.4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 16.3, w przypadkach określonych w art. 94 ustawy PZP.

- 18.5 Wzór umowy stanowiący **załącznik Nr 8** do SIWZ określa pozostałe istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

- 19.1. Środki ochrony prawnej tj. odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP.

- 19.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,

c) odrzucenia oferty odwołującego.

- 19.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 19.4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w formie faxu lub drogą elektroniczną albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 19.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
- 19.6. Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 19.7. Od odwołania uiszcza się wpis najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
- 19.8. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 19.9. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
- 19.10. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub części.
- 19.11. W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.
- 19.12. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna.
- 19.13. Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w Dziale VI ustawy Pzp.

20. **Podwykonawstwo.**

- 20.1. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części

zamówienia - Zamawiający, nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom,

- 20.2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda, wskazania przez Wykonawcę w Formularzu Oferty - Załącznik Nr 1 części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom,
- 20.3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i których nie spełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu zostały określone w załączniku Nr 8 do SIWZ - Wzór umowy.
- 20.4. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których podmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu zostały określone w załączniku Nr 8 do SIWZ - Wzór umowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do SIWZ – wzór oferty,
2. Załącznik nr 2 do SIWZ- oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy PZP,
3. Załącznik nr 3 do SIWZ – wykaz robót,
4. Załącznik nr 4 do SIWZ – wykaz osób,
5. Załącznik nr 5 do SIWZ – oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień,
6. Załącznik nr 6 do SIWZ – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
7. Załącznik nr 7 do SIWZ – lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,
8. Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy,
9. Załącznik nr 9 do SIWZ - dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

.....

.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

.....

telefon

.....

adres email

.....

.....

.....

.....

(Nazwa i adres Zamawiającego)

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:.....

.....

.....

.....

.....

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

CENA OFERTOWA RYCZAŁTOWA BRUTTO PLN*słownie złotych:*

.....

Cena zawiera podatek VAT, w wysokości%, co stanowi kwotę zł

W tym cena ofertowa ryczałtowa za:

I etap (rok 2016 – około 40% robót wchodzących w zakres zadania) – netto zł plus podatek VAT w wysokości%, brutto zł, słowniezłoty/100 zł

II etap (rok 2017 – około 50% robót wchodzących w zakres zadania) – netto zł plus podatek VAT w wysokości%, brutto zł, słowniezłoty/100 zł

III etap (rok 2018% - pozostała część) – netto zł plus podatek VAT w wysokości%, brutto zł, słowniezłoty/100 zł

Termin płatności faktury: dni.

1. Oświadczamy, że:

- 1) zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie określonym w SIWZ od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy;
- 2) na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy 36 miesięcy gwarancji;
- 3) akceptujemy warunki płatności;
- 4) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 5) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 6) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 7) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 8) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:.....
.....

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

3. Oferta została złożona na stronach;

4. Informacje zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstw w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego.

5. Do oferty dołączono następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia. __ . __ . ____ r.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń
woli w imieniu Wykonawcy*

Załącznik Nr 2 do SIWZ

.....
.....
.....
(nazwa i adres firmy – wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące zadania pn.:

Niniejszym, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oświadczam, że spełniam warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

(miejsowość)..... dnia

.....

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
.....
.....
(nazwa i adres firmy – wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące zadania pn.:

Lp.	Przedmiot (rodzaj) zamówienia	Zakres wykonanych robót, wartość (brutto)	Termin realizacji (rozpoczęcie)	Termin realizacji (zakończenie)	Nazwa i adres Zamawiającego oraz miejsce wykonania

Do wykazu załączono dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dn.2016 r.

.....
(podpis osoby uprawnionej)

Załącznik nr 4 do SIWZ

.....
.....
.....
(nazwa i adres firmy – wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące zadania pn.:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje, doświadczenie, wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Dysponowanie <u>bezpośrednie</u> (umowa o pracę, umowa o świadczenie usług, umowa zlecenia, prowadzi własną działalność gospodarczą, itp.)	Dysponowanie <u>pośrednie</u> (osobą tą dysponuje podmiot trzeci, który ją udostępni na podstawie stosownej umowy)

.....dnia

.....
pieczęć i podpisy osób uprawnionych

.....
.....
.....

(nazwa i adres firmy – wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące zadania pn.:

1. Oświadczam, że następująca osoba:

-

.....
która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w art. 14 ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

2. Oświadczam, że następująca osoba:

-

.....
która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej odpowiednie do zakresu zadania, potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w art. 14 ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

2. Oświadczam, że następująca osoba:

-

.....
która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w art. 14 ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

....., dnia2016 r.

.....
(data i podpis osoby uprawnionej)

Załącznik nr 6 do SIWZ

.....

.....

.....

(nazwa i adres firmy – wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące zadania pn.:

Niniejszym, oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

....., dnia

.....

(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

..... dnia.....

.....
.....
.....
(nazwa i adres firmy – wykonawcy)

INFORMACJA

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

informuję, że należę* / nie należę* do grupy kapitałowej, o której mowa w artykule 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. 2013 poz. 907 z późn. zm.).

* Niepotrzebne skreślić.

W przypadku informacji o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w artykule 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy, należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty

WZÓR

U M O W A Nr

Zawarta w dniu.....2016 r. zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisami SIWZ i złożonej oferty, pomiędzy

Gminą Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna,

reprezentowaną przez

Pana Stanisława Głapiaka - Burmistrza

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....

reprezentowanym(a) przez:

.....

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot Umowy i zasady współpracy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na zadaniu pn.: Budowa Centrum Kultury i Biblioteki w Osiecznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń, a wszelkie ewentualne niejasności zostały wyjaśnione na etapie prowadzenia postępowania przetargowego.
5. Zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:
 - a. niniejsza Umowa,
 - b. Oferta Wykonawcy,
 - c. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

d. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej (STWiORB),

e. Dokumentacja projektowa,

6. Materiały do realizacji Przedmiotu Umowy.

- 1) Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów oraz wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883) oraz wymaganiom określonych w STWiORB,
- 2) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w STWiORB,
- 3) materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy (odpady) i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 ze zm.), bądź własność Zamawiającego i powinny być przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego, o przeznaczeniu odpadów decyduje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,

7. Zasady współpracy.

- 1) w zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów,
- 2) Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował teren budowy z Zamawiającym, jego przedstawicielami, organami władzy oraz przedsiębiorstwami użyteczności publicznej,

§ 2

Termin realizacji

1. Termin zakończenia całości realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień: **30.04.2018 r.**, przy czym poszczególne etapy będą realizowane w następujących terminach:

ETAP I – do 30.11.2016

ETAP II – do 30.11.2017

ETAP III – do 30.04.2018

2. Termin rozpoczęcia robót.

- 1) rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy,
- 2) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż 7 dni od daty podpisania Umowy, po spełnieniu zobowiązań Wykonawcy o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu,

3. Czas od podpisania Umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany na:

- 1) przygotowanie przez Wykonawcę informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
- 2) sporządzeniu planu BIOZ,
- 3) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji i planu zagospodarowania zaplecza budowy,

§ 3

Podwykonawcy

1. Informacje ogólne.

- 1) Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,
- 2) w przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum,
- 3) w przypadku w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego,
- 4) w przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski,
- 5) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 6) niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

2. Przedkładanie i akceptacja umów o podwykonawstwo.

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 3) Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

- 4) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
- 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- 6) Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 niniejszego paragrafu,
- 7) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
- 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 50.000,00 PLN. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedkładania Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o podwykonawstwo powyżej progu 50.000,00 PLN,
- 9) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
- 10) przepisy ust. 2 pkt. 1-9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo,

3. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo.

- 1) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) oznaczenia stron umowy,
 - b) zakresu robót budowlanych,
 - c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - e) terminu realizacji,
 - f) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
 - g) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej

zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian,

h) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,

i) zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

j) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

k) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,

l) wysokości kar umownych, z tytułu:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

2) w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 lit. f i h niniejszego paragrafu oraz w ust. 2 pkt. 5 i 8 niniejszego paragrafu, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo,

4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy,

2) uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

3) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienia zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Bezpośrednia zapłata.

1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

- 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 5) w przypadku zgłoszenia uwag we wskazanym terminie, o których mowa w ust. 5 pkt. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - a. odmówić dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 6) po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej,
- 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 pkt. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 8) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 pkt. 1 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 4

Reprezentacja stron

1. Osoby wyznaczone do sprawowania nadzoru inwestorskiego zostaną wskazane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób będących personelem nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
2. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do dziennika budowy. Jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia, w takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji.
3. Osoby pełniące funkcje techniczne na budowie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

4. Osoba wskazana w ust. 6 niniejszego paragrafu będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, zobowiązana jest do prowadzenia robót zgodnie z Umową oraz być dostępna na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne doświadczenie, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia wskazanej osoby będą spełniały wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej w ust. 9 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osoby do kierowania budową. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa powyżej jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
12. Korespondencja i osoby do korespondencji.
 - 1) niezależnie od postanowień Umowy zobowiązującej do przedstawienia określonych dokumentów w formie pisemnej, wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania Umowy, wymagają formy pisemnej,
 - 2) korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim i będzie zawierać; nazwę Zadania, nazwę i numer Umowy. Za datę otrzymania korespondencji Strony uznają dzień przekazania korespondencji pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli jej treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

§ 5

Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena za wykonanie całości Przedmiotu Umowy zaproponowana w Ofercie Wykonawcy złożonej w Przetargu.
2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia, podana w Formularzu Oferty, stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy złożonej w Przetargu, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w znaczeniu, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynikające z Formularza Oferty wynosi:

netto zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę zł. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi zł, słownie złotych/100 zł.

W tym cena ofertowa ryczałtowa za:

I etap (rok 2016 – około 40% robót wchodzących w zakres zadania) – netto zł plus podatek VAT w wysokości%, brutto zł, słowniezłoty/100 zł

II etap (rok 2017 – około 50% robót wchodzących w zakres zadania) – netto zł plus podatek VAT w wysokości%, brutto zł, słowniezłoty/100 zł

III etap (rok 2018% - pozostała część) – netto zł plus podatek VAT w wysokości%, brutto zł, słowniezłoty/100 zł

4. Kwoty określone w Formularzu Oferty stanowią wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie roboty, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy. W/w kwota powinna zawierać koszt projektu organizacji ruchu kołowego na okres budowy oraz koszt zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót. Ponadto powinna zawierać również następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizację placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, obsługi archeologicznej z pominięciem kosztów przeprowadzenia badań wykopaliskowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty odtworzeń terenu budowy, terenu przyległego i dróg dojazdowych, które zostały uszkodzone w wyniku prowadzenia robót do stanu pierwotnego oraz ewentualnych odszkodowań, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy wypłacane będzie w następujący sposób:
Roboty wykonane w roku 2016 i 2017 fakturowane będą dwoma fakturami za każdy rok. Pierwsza faktura wystawiona będzie do 15 lipca danego roku, wg stanu zaawansowania robót na dzień 30 czerwca, natomiast druga faktura wystawiona będzie do 15 grudnia danego roku, wg stanu zaawansowania robót na dzień 30 listopada. Roboty wykonane w roku 2018 fakturowane będą jedną fakturą wystawioną po zakończeniu realizacji zadania i dokonaniu odbioru końcowego robót.
6. Warunkiem wystawienia faktury zgodnie z wytycznymi zawartymi w ust. 5 będzie akceptacja Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz stosowne wpisy w dzienniku budowy potwierdzające wykonany zakres robót.
7. Prawidłowo wystawiane faktury (uwzględniając wymagania ust. 5 i 6 płatne będą na konto bankowe Wykonawcy (wskazane na fakturze) w **terminie do dni** licząc od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy w okresie wykonywania robót objętym fakturą część prac zlecona była podwykonawcom - Wykonawca dołącza do faktury dokumenty w formie oświadczenia potwierdzające dokonanie płatności na rzecz podwykonawców. Brak tych dokumentów lub niewywiązywanie się Wykonawcy z płatności na rzecz podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy do czasu udokumentowania uregulowania płatności dla podwykonawców.

§ 6

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego obejmują w szczególności::

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, po spełnieniu zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w §2 ust. 3 niniejszej Umowy,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany Przedmiot Umowy,
- 3) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy,
- 4) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz odbiory wykonanych robót,
- 6) wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy o:
 - a. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b. usuwanie wad dokumentacji projektowej w toku realizacji inwestycji zgłaszanych przez Wykonawcę,
 - c. uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - d. czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami,

2. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie, obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy. Za jakość robót odpowiada Wykonawca,
- 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania Umowy,
- 3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy do odbioru końcowego oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane,
- 4) Wykonawca oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane (tablica informacyjna, oznaczenia i zabezpieczenia pod względem bhp, p.poż. itp.),
- 5) zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy. Pomiar powykonawczy (zawierający również mapę, szkice, wykaz współrzędnych w obowiązującym

układzie) winien być sporządzony w wersji papierowej oraz elektronicznej (numerycznej),

- 6) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w ustawie Prawo budowlane i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 7) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i STWiORB niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
- 8) umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą,
- 9) zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego. Kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu,
- 10) przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót,
- 11) współpracowanie ze służbami Zamawiającego i na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z art. 10. ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
- 12) zapewnienie właściwego usytuowania robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej,
- 13) uprzedzenie pisemnie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego,
- 14) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
- 15) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 16) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 17) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- 18) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy (m.in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków

zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie),

- 19) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- 20) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów,
- 21) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 22) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,
- 23) zabezpieczenie dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach,
- 24) sprzątanie na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę, w terminie nie dłuższym niż wyznaczony pisemnie przez Zamawiającego,
- 25) w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody,
- 26) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminach określonych w § 2 ust. 1. niniejszej Umowy,
- 27) udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego według potrzeb,
- 28) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów własnych,
- 29) zatrudnienie na okres wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy i usuwania wad:
 - a. wykwalifikowanego personelu kierowniczego oraz osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi,
 - b. wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków Umowy,
 - c. podwykonawców posiadających personel o kwalifikacjach opisanych powyżej lit. a. i b.
- 30) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców,
- 31) wykonywanie wszystkich robót objętych Umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich,
- 32) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy z wyłączeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która z uwagi na specyfikę powstawania może zostać przekazana do 14 dni później,

- 33) wykonywanie w ramach Przedmiotu Umowy jeżeli będą konieczne zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych takich organów jak: Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna,
- 34) usuwanie na swój koszt usterek robót będących Przedmiotem niniejszej Umowy w okresie rękojmi i gwarancji,
- 35) po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót uprzątnięty czysty i nadający się do użytkowania i przekaże go Zamawiającemu, likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,

3. Ubezpieczenie Wykonawcy.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,
- 2) okres trwania ubezpieczenia - na czas realizacji robót o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 3) w przypadku nieusunięcia wad Przedmiotu Umowy, wskazanych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym polisa winna być przedłużona do dnia usunięcia wad.

4. Usuwanie wad stwierdzonych w czasie robót.

- 1) W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy,
- 2) jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy,
- 3) jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia,
- 4) jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy.

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót,
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni, brak odpowiedzi w terminie uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej,

6. Naprawa uszkodzeń.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót,
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych oraz wód gruntowych,
- 3) straty lub uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt

w sposób, zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, odpowiednich norm, aprobat, i obowiązujących przepisów prawa,

- 4) szkoda w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania, w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt,

§ 7

Odbiory robót

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał wpisem do dziennika budowy, a Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu do Dziennika Budowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego w formie pisemnej. Odbiór ten ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 21 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swej ważności i skuteczności wymaga podpisów obu Stron.
5. Za datę zakończenia Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu Odbioru Końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności Odbioru Końcowego, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy, a także każdego z etapów - w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3. Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 3. Umowy;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad wykonanych robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 3. Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 4) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 3. Umowy, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót.

2. Kara umowna z tytułu lub zwłoki o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.

4. Zamawiający może potrącić równowartość należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 3. niniejszej Umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

7. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu i obciążenie nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100,00 PLN netto za każdy dzień zwłoki,
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100,00 PLN netto za każdy dzień zwłoki,
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100,00 PLN netto za każdy dzień zwłoki,
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 PLN netto za każdy dzień zwłoki.

§ 9

Odszkodowania od osób trzecich

Strony Umowy ustalają, że odszkodowania od osób trzecich za zniszczenia wynikłe lub będące następstwem prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych będą w całości obciążały Wykonawcę.

§ 10 Rękojmia i gwarancja

1. Okres rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego całości Przedmiotu Umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zgodnie przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty wystawienia protokołu odbioru całości robót lub części.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie rękojmi i gwarancji, okres ten liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją tj. udzieloną zgodnie z zapisem zawartym w zdaniu powyżej zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
8. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe Przedmiotu Umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dotyczącego wad i usterek.
9. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
10. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona Odbioru Ostatecznego „usunięcia usterek”.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania Odbioru Ostatecznego „usunięcia usterek” w terminie 14 dni od dnia upływu terminu rękojmi i gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.
12. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy w formie, tj. kwotę:, PLN (słownie: złotych).
2. W przypadku należytego wykonania zamówienia – 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, pozostała część tj. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej Umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu dotyczącego przedłużenia terminu realizacji Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo - jeśli nie jest to możliwe - do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do Umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia robót Wykonawca będzie zobowiązany, bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji robót albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na ten okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji robót.
6. W przypadku, gdy w protokole odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki/wady, Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłuży okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wniesie nowe zabezpieczenie co najmniej do dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim o stosowny okres należy również przedłużyć zaspokojenie służące zaspokojeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji należy dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym wyznaczono termin usunięcia stwierdzonych usterek/wad lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym ale nie później niż 14 dni przed upływem ważności gwarancji. Brak przedłożenia w/w aneksu jest podstawą do wystąpienia do gwaranta o wypłatę całości zabezpieczenia.
8. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy należytego wykonywania Umowy lub naprawienia wynikłych z tego tytułu szkód, wyznaczając odpowiedni termin do zadośćuczynienia temu żądaniu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- a. Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2. pkt. niniejszej Umowy,
 - b. Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
 - c. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - d. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - e. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 14 dni od wyznaczonej daty rozpoczęcia lub od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
 - f. Wykonawca porzuca roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań, przez co należy rozumieć w szczególności nierespektowanie wezwań i powiadomień Zamawiającego,
 - g. Wykonawca wykonuje roboty przewidziane niniejszą Umową wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową,
 - h. Wykonawca podzleca roboty podwykonawcy lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - i. nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w określonym przez Zamawiającego lub wynikającym z Umowy terminie,
 - j. nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym robót, lub jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
 - k. likwidacji lub upadłości Wykonawcy,
 - l. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - m. wyniknie konieczność wielokrotnego (3 lub więcej) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3. niniejszej Umowy,
 - n. naliczenia kar umownych wyższych niż 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3. niniejszej Umowy,
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprzedzenie Strony uznają za skuteczne po wysłaniu pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego na ostatni znany adres siedziby Wykonawcy.
 4. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.
 5. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie

najkrótszym terminie, nie dłuższym niż wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - b. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 14

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie zachodzi możliwość zmiany wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

zmiana obowiązującej stawki podatku VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,

3. Powyższe zmiany nie mogą stanowić podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego wykonawcy.
4. W przypadku gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane jest możliwa, ale wówczas Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowane osoby spełniają warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Jednakże, podane powody zmiany umowy, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
8. Zgodnie z art. 144 ust. 1. ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności:
 - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - zmiany danych teleadresowych,
 - zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - zmiany formy zabezpieczenia należytego zabezpieczenia Umowy,Takie zmiany jako nieistotne nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach zmian:
 - a) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.) lub
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, w którym Wykonawca wykaże **bezpośredni** wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.
10. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku, o którym mowa w ust. 9, szczegółową kalkulację wykazującą wpływ zmiany wskazanych regulacji na koszty wykonania zamówienia oraz dowody na poparcie swoich wyliczeń, w szczególności listę pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy realizacji przedmiotu umowy z wyszczególnieniem czasu jaki pracowali przy jego wykonaniu oraz deklaracje ZUS ich dotyczące. Ciężar wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 9 spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy uszczegółowienia kalkulacji lub dostarczenia innych dowodów.
11. Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 9, mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron umowy. Zmiana umowy wymaga aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3. niniejszego paragrafu, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Do niniejszej Umowy ma zastosowanie prawo polskie, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 121 ze zm.), ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013. poz. 907 z późn. zm.) oraz ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz.U.2013.1409 z późn. zm.).
7. W przypadku, gdy Wykonawcą będzie Konsorcjum, wszyscy członkowie Konsorcjum ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wynikające w niniejszej Umowy.
8. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Kontrasygnata:

Wykonawca: