

6. Wnioski.

Wykonane w miejscowości Osieczna, przy ul. Krzywińskiej gmina Osieczna / działka geodezyjna nr 1035/1 / badania geotechniczne pozwoliły na rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych panujących w podłożu gruntowym rejonu projektowanego budynku MGOK wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Badania te wykazały, że poniżej gruntów kulturowych / gleba / przewidzianych do bezwzględnego usunięcia z rejonu zabudowy zalegają osady charakteryzujące się korzystnymi parametrami geotechnicznymi, które zezwalają na bezpośrednie posadowienie budowli w ich obrębie.

Budynek MGOK posadowiony zostanie w glinach piaszczystych o konsystencji twardoplastycznej, które zaliczono do warstwy geotechnicznej IIB.

Niemniej zwraca się uwagę na zalegające poniżej projektowanego posadowienia budowli w rejonie otworu nr 4 osady spoiste / gliny / o konsystencji plastycznej, które zaliczono do warstwy geotechnicznej IIA.

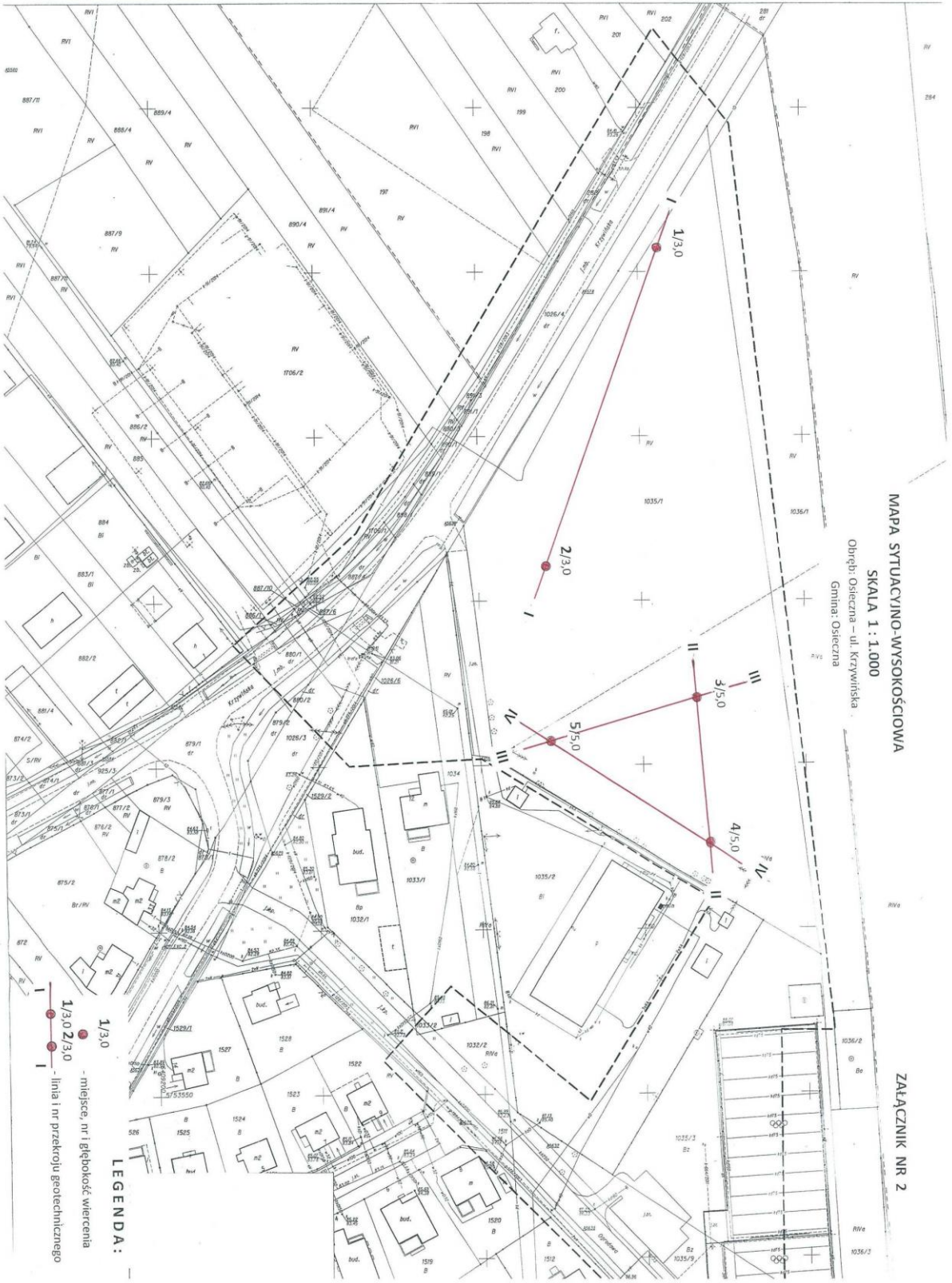
Natomiast parking posadowiony zostanie w osadach niespoistych / piaskach / , średnio zagęszczonych, które zaliczono do warstwy geotechnicznej IA.

Woda gruntowa nie będzie stanowić utrudnień w prowadzeniu prac ziemnych
Bowiem w okresie badań terenowych do głębokości 5,0 m.ppt. jej nie nawiercono
Dla właściwego skosztorysowania prac ziemnych podano w kartach otworów badawczych / załączniki nr 6 / kategorie skał dla zalegających w podłożu gruntów.
Podano również w legendzie do przekrojów / załącznik nr 4 / parametry geotechniczne wydzielonych warstw geotechnicznych.

Uwagi końcowe:

Projektowany obiekt budowlany zaliczono do I kategorii geotechnicznej generalnie w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

Mając zatem na względzie charakter obiektu, wykonany zakres badań geologicznych dla projektowanej inwestycji należy uznać za wystarczający.



ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

ZAŁĄCZNIK NR 6a
KARTA OTWORU BADAWCZEGO NR 1

Miejscowość: OSIECZNA – ul. Krzywińska - M.G.O.K.

Gmina: Osieczna

Powiat: leszczyński

Województwo: wielkopolskie

Data wykonania: 20.03.2015 r.

Rzędna terenu: 85,10 m.n.p.m.

Skala 1:50	Głębokość w m.ppt.	Stratygrafia	Zwierciadło wody nawiercone ustabilizowane	Profil geologiczny	Opis i barwa gruntu	Kategoria gruntu	Warstwa geotechniczna
	0,4	Czwartorzęd		Gb	Glebsa, szara	II	IA
	0,8			Pd	Piasek drobny, żółty, średnio zagęszczony		
	1,3			Gp	Glina piaszczysta, brązowa, / 1/1 /-twardoplastyczna	III	IIB
	2,7			Ps	Piasek średni, j.żółty, średnio zagęszczony	II	IB
	3,0			Pd	Piasek drobny, j.żółty, średnio zagęszczony		

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ZAŁĄCZNIK NR 6b
KARTA OTWORU BADAWCZEGO NR 2

Miejscowość: OSIECZNA – ul. Krzywińska - M.G.O.K.

Gmina: Osieczna.

Powiat: Ileszczyński

Województwo: wielkopolskie

Data wykonania: 20.03.2015 r.

Rzędna terenu: 85,40 m.n.p.m.

Skala 1:50	Głębokość w m.ppt.	Stratygrafia	Zwierciadło wody nawiercone ustabilizowane	Profil geologiczny	Opis i barwa gruntu	Kategoria gruntu	Warstwa geotechniczna		
	0,4	Czwartorzęd		Gb	Gleba, szara	II	IA		
	1,0			Pd	Piasek drobny, żółty, średnio zagęszczony				
	2,1			Pg	Piasek gliniasty, brązowy, / 0/0 /-półwarty			III	IIC
	2,4			Ps	Piasek średni, żółty, średnio zagęszczony			II	IB
	2,7			Pij	Piasek pylasty, żółty, średnio zagęszczony				IA
	3,0			Ps	Piasek średni, j.żółty, średnio zagęszczony				IB

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ZAŁACZNIK NR 6c
KARTA OTWORU BADAWCZEGO NR 3

Miejscowość: OSIECZNA – ul. Krzywińska - M.G.O.K.

Gmina: Osieczna

Powiat: leszczyński

Województwo: wielkopolskie

Data wykonania: 20.03.2015 r.

Rzędna terenu: 86,00 m.n.p.m.

Skala 1:50	Głębokość w m.ppt.	Stratygrafia	Zwierciadło wody nawiercone ustabilizowane	Profil geologiczny	Opis i barwa gruntu	Kategoria gruntu	Warstwa geotechniczna
	0,4	Czwartorzęd		Gb	Glebsa, szara	II	IA
	0,9			Pd	Piasek drobny, żółty, średnio zagęszczony		
	1,4			Gp	Glina piaszczysta, brązowa, / 1/1 /-twardoplastyczna	III	IIB
	2,2			Ż	Żwir, c.żółty, średnio zagęszczony	II	IC
	3,2			Ps	Piasek średni, j.żółty, średnio zagęszczony		IB
	4,1			Pd	Piasek drobny, j.żółty, średnio zagęszczony		IA
	4,5			Pr	piasek gruby, j.żółty, średnio zagęszczony		IB
	5,0			Pd	Piasek drobny, j.żółty, średnio zagęszczony		IA

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ZAŁĄCZNIK NR 6d
KARTA OTWORU BADAWCZEGO NR 4

Miejscowość: OSIECZNA – ul. Krzywińska - M.G.O.K.

Gmina: Osieczna

Powiat: Ileszczyński

Województwo: wielkopolskie

Data wykonania: 20.03.2015 r.

Rzędna terenu: 86,90 m.n.p.m.

Skala 1:50	Głębokość w m.ppt.	Stratygrafia	Zwierciadło wody nawiercone ustabilizowane	Profil geologiczny	Opis i barwa gruntu	Kategoria gruntu	Warstwa geotechniczna	
	0,4	Czwartorzęd		Gb	Gleba, szara	II		
	0,8			Pg	Piasek gliniasty, / 0/0 /-półzwarty	III	IIC	
				Gp	Glina piaszczysta, brązowa, / 1/1 /-twardoplastyczna		IIB	
	2,2			Gp	Glina piaszczysta, brązowa, / 2/2 /-plastyczna	IIA		
	2,5			Żg	Zwir gliniasty, / 0/0 /-półzwarty	II	IA	
	2,6			Ps	Piasek średni, j.żółty, średnio zagęszczony			
	2,8			Pr	Piasek gruby, j.żółty, średnio zagęszczony			
	3,0				Pd	Piasek drobny, j.żółty, średnio zagęszczony	II	IA
	3,8				Pd	Piasek drobny, żółty, średnio zagęszczony		
	4,6				Pr	Piasek gruby, j.żółty, średnio zagęszczony		
	5,0							

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ZAŁĄCZNIK NR 6e
KARTA OTWORU BADAWCZEGO NR 5

Miejscowość: OSIECZNA – ul. Krzywińska - M.G.O.K.
Powiat: leszczyński
Data wykonania: 20.03.2015 r.
Rzędna terenu: 85,80 m.n.p.m.

Gmina: Osieczna
Województwo: wielkopolskie

Skala 1:50	Głębokość w m.ppt.	Stratygrafia	Zwierciadło wody nawiercone ustabilizowane	Profil geologiczny	Opis i barwa gruntu	Kategoria gruntu	Warstwa geotechniczna
	0,4	Czwartorzęd		Gb	Gleba, szara	II	
	0,7		Gp	Glina piaszczysta, brązowa, / 1/1 /-twardoplastyczna	III	IIB	
	1,1		Pg	Piasek gliniasty, j.brązowy, / 0/0 /-półzwały		IIC	
	2,0		Pd	Piasek drobny, j.żółty, średnio zagęszczony	II	IA	
	2,2		Ps	Piasek średni, j.żółty, średnio zagęszczony		IB	
	2,4		Pr	Piasek gruby, j.żółty, średnio zagęszczony			
	2,8		Pd	Piasek drobny, j.żółty, średnio zagęszczony			
	3,6		Pii	Piasek pylisty, żółty, średnio zagęszczony		IA	
	4,2		Pd	Piasek drobny, j.żółty, średnio zagęszczony			
	5,0		Po	Pospółka, j.żółta, średnio zagęszczona		IC	

OPIS TECHNICZNY DO

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU ORAZ URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI”

Adres inwestycji:

UL. KRZYWIŃSKA, 64-113 OSIECZNA
DZ. NR 1035/1, 1035/3, 1035/9, OBRĘB 0001 OSIECZNA

Inwestor:

GMINA OSIECZNA
UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6, 64-113 OSIECZNA

I. Zagospodarowanie terenu

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Stan istniejący działki
4. Projektowane zagospodarowanie
5. Planowane uzbrojenie
6. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego
7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki budowlanej lub terenu oraz dane ewidencyjne

II. Projekt zjazdu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 432 oraz budowy placu postojowego do budynku Centrum Kultury i Biblioteki w m. Osieczna

- I. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 1. zamierzenie budowlane
 2. kolejność realizacji
 3. istniejące obiekty
 4. elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie
 5. przewidywane zagrożenia
 6. wskazania i środki zapobiegające
- II. Opis techniczny
 1. podstawa opracowania
 2. stan istniejący i projektowany
 3. projektowany profil podłużny
 4. projektowane przekroje poprzeczne i miejsca postojowe
 5. projektowana konstrukcja nawierzchni
 6. odwodnienie
 7. technologia robót
 8. repery

I. Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa Centrum Kultury i Biblioteki wraz z zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniami towarzyszącymi. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 1035/1, 1035/3, 1035/9, obręb 0001 Osieczna, przy ulicy Krzywińskiej w miejscowości Osieczna.

Inwestor:

Gmina Osieczna
ul. Powstańców Wielkopolskich 6
64-113 Osieczna

Adres inwestycji:

ul. Krzywińska,
64-113 Osieczna
Dz. nr 1035/1, 1035/3, 1035/9, obręb 0001 Osieczna.

2. Podstawa opracowania:

- Umowa o prace projektowe;
- Uchwała nr IX/78/2015 Rady Miejskiej w Osiecznej z dn. 22 października 2015, w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru aktywizacji gospodarczej w obrębie miasta Osieczna;
- Oświadczenie Inwestora o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie Nr Le-WN.5183.813.2.2015 z dn. 25 marca 2015;
- Pozwolenie WUOZ w Poznaniu Delegatura w Lesznie;
nr _____, z dn. _____ 2015
- Uzgodnienie zamierzenia budowlanego z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Lesznie w sprawie strefy zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego; nr Le.WA.5183.3410.2.2015, z dn. 18 września 2015;
- Zgoda sąsiada na podłączenie do drogi wewnętrznej (dz. nr 1035/2)
- Zapewnienie dostawy wody Zakładu Usług Wodnych we Wschowie Sp. Z. o. o.; nr 130/29/WTP/15 L.dz. 114, z dn. 7 maja 2015;
- Warunki przyłączeniowe do sieci wodociągowej Zakładu Usług Wodnych we Wschowie Sp. Z. o. o.; nr 130/29/WTP/15 L.dz. 114, z dn. 7 maja 2015;
- Zapewnienie odbioru ścieków Zakładu Usług Wodnych we Wschowie Sp. Z. o. o.; nr 131/29/WTP/15 L.dz. 113, z dn. 7 maja 2015;
- Warunki przyłączeniowe do sieci kanalizacyjnej Zakładu Usług Wodnych we Wschowie Sp. Z. o. o.; nr 131/29/WTP/15 L.dz. 113, z dn. 7 maja 2015;
- Warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. Z. o. o. ;
nr _____, z dn. _____ 2015
- Warunki przyłączeniowe do sieci gazowej; nr _____, z dn. _____ 2015
- Opinia geotechniczna;

- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania;

Działka nr 1035/1

Teren działki jest niezabudowany o zróżnicowanej konfiguracji. Na działce znajdują się pozostałości nieczynnego zbiornika na nieczystości ciekłe przeznaczone do likwidacji oraz słupy energetycznej linii napowietrznej. Na terenie działki znajduje zieleń niska i wysoka (drzewa owocowe w złym stanie sanitarnym) przeznaczona do wycinki. Przewiduje się przeznaczenie 54% terenu inwestycji pod teren biologicznie czynny, na którym projektuje się zarówno roślinność niską – trawy. Pozostała część działki przeznaczona będzie pod zabudowę budynkiem centrum oraz utwardzonymi miejscami postojowymi, drogami i chodnikami.

Działka nr 1035/3 i 1035/9

Na w/w działkach znajduje się zespół wielofunkcyjnych boisk typu „Orlik” z budynkiem towarzyszącym, parkingi dla samochodów osobowych, oraz nieczynne ujęcie wody. Teren działki jest porośnięty zielenią niską i wysoką (samosiejki) przeznaczoną do wycinki (zgoda na wycinkę drzew nr OS.IV.613.80.2015 z dn. 23 września 2015r.). Na działce na 1035/3 znajdują się pozostałości studni przeznaczone do likwidacji. Projektuje się przebudowę fragmentu ogrodzenia boiska w celu uniknięcia kolizji z projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym wraz z przeniesieniem istn. słupa oświetleniowego.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Na terenie działki nr 1035/1 projektuje się budynek Centrum Kultury i Biblioteki z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Budynek o rzucie w kształcie prostokąta. Projektuje się zagospodarowanie terenu wraz z parkingami, drogami dojazdowymi oraz miejscem na gromadzenie odpadów stałych. Dojazd do działki będzie realizowany od strony drogi wojewódzkiej (ul. Krzywińska) z drogi wewnętrznej na dz. nr 1035/2 oraz przez istniejący parking od strony ulicy Ogrodowej dz. nr 1511. Projekt zagospodarowania terenu obejmuje również projekt instalacji zewnętrznych (instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, instalacje elektryczne, oświetlenie terenu) z wyłączeniem przyłączy - będą one realizowane wg osobnego opracowania. Nie projektuje się ogrodzenia.

Na działkach nr 1035/3 i 1035/9 projektuje się przebudowę istniejącego parkingu, przebudowę ogrodzenia (łapacza piłek) boiska wielofunkcyjnego „Orlik”, przebudowę – zmianę lokalizacji istn. słupa oświetleniowego, przebudowę istn. kanalizacji deszczowej, w celu dostosowania zagospodarowania do przebiegu projektowanego ciągu pieszo-jezdnego.

4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projektuje się instalacje zewnętrzne sanitarne, tj. instalację wodociągową wraz z hydrantem zewnętrznym, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację kanalizacji deszczowej, instalację gazową, instalację elektryczną i oświetleniową wg projektu zagospodarowania terenu oraz branży sanitarnej i elektrycznej. Przyłącza (wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, elektryczne) są przedmiotem odrębnego opracowania.

4.2. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Projektuje się hydrant p.poż. HP 80 do zewnętrznego gaszenia pożaru. Odległość hydrantu od budynku nie przekracza 75m.

4.3. Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie od strony ul. Krzywińskiej będącej drogą wojewódzką nr 432 za pośrednictwem drogi wewnętrznej dz. nr 1035/2. Dodatkowo projektuje się budowę zjazdu z ul. Ogrodowej za pośrednictwem istn. parkingu. Na terenie projektuje się drogę wewnętrzną spełniającą wymogi drogi p.poż. o szer. 6,0 m a także miejsca postojowe na 93 samochody osobowe o wymiarach 2,5x5m, 5 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,75x5m oraz 1 miejsce dla autokarów o wymiarach 5x25m.

Do wejść do budynku projektuje się utwardzone dojścia – chodniki o szer. 1,5 m.

4.4 Rozwiązania sytuacyjne

Projektuje się zjazd z istniejącej drogi o szerokości 6,00 m z promieniami skrętów $r=11,0m$. Zjazd wykonany zostanie z kostki betonowej gr. 8 cm koloru szarego. Przewiduje się regulację wysokościową krawężnika betonowego. Krawężnik zostanie zatopiony do 2 cm. Rozwiązania sytuacyjne pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

4.5 Rozwiązanie wysokościowe

Spadek i rzędne wysokościowe dostosowano do istniejących rzędnych, z uwzględnieniem projektowanego zagospodarowania terenu. Projektowany poziom „0” budynku wynosi 86,80 m.n.p.m.

4.6 Konstrukcja nawierzchni

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz ze względu na rodzaje i stan gruntów występujących na przedmiotowym obszarze zaprojektowano następującą konstrukcję:

Konstrukcja zjazdu i drogi p.poż:

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3 cm
- Podbudowa betonowa B-15 gr. 20 cm
- Podsypka wyrównawcza z piasku gr. 10 cm

Krawędzie ograniczone będą krawężnikami typu ulicznego 100×30×15 wibroprasowane na ławie betonowej z oporem, beton kl. B-15 w ilości 0,0825 m³/mb. Krawężniki nad jezdnię będą wystawać 10 cm.

Chodniki:

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka piaskowa gr. 3 cm

- kruszywo łamane 0/31.5 stabilizowane mechanicznie gr. 10 cm
- warstwa odsączająca z kruszywa o CBR \geq 25 gr. 10 cm

Chodniki ograniczone będą obrzeżem betonowym 8x10 na posypce cementowo-piaskowej o grubości 3cm i ławie betonowej z betonu C12/15.

4.7 Ukształtowanie terenu.

Projektowane rzędne wysokościowe dostosowano do istniejących rzędnych, z uwzględnieniem projektowanego zagospodarowania terenu w tym rzędnych instalacji i spływów powierzchniowych wody. Projektowany poziom „0” budynku wynosi 86,80 m.n.p.m. Rozwiązania sytuacyjne pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

5. Ukształtowanie zieleni.

Na terenie działki 1035/1 znajduje zieleń niska i wysoka (drzewa owocowe w złym stanie sanitarnym) przeznaczona do wycinki. Samosiejki na dz. nr 1035/3 przeznaczone do wycinki (zgoda na wycinkę drzew nr OS.IV.613.80.2015 z dn. 23 września 2015r.). Teren biologicznie czynny stanowić będzie 54% powierzchni całego terenu. Projektuje się wykonanie trawników oraz nasadzeń roślinności średniowysokiej w kolejnym etapie inwestycji wg. odrębnego opracowania.

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

BILANS TERENU		
Powierzchnia objęta opracowaniem	16156 m ²	
Powierzchnia działki nr 1035/1	14878 m ²	100%
Powierzchnia projektowanej zabudowy	1550,79 m ²	10%
Powierzchnia utwardzona projektowana	5227,48 m ²	36%
Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych (93 MP, 5MPN, 1MPA)	1237,5 m ²	8%
Powierzchnia biologicznie czynna	8099,73 m ²	54%
Intensywność zabudowy dz. nr 1035/1	0,1	10%
Powierzchnia działki nr 1035/5	4790 m ²	100%
Powierzchnia utwardzona istniejąca	2609 m ²	54%
Powierzchnia utwardzona projektowana	745 m ²	16%
Powierzchnia biologicznie czynna	1436 m ²	30%
Powierzchnia boiska orlik do usunięcia	0,2 m ²	-
Powierzchnia boiska orlik do zachowania	2609,8 m ²	-
Powierzchnia działki nr 1035/9	2045 m ²	

7A. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania obiektu należy brać pod uwagę wszystkie przepisy odrębne dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wyznaczonego w otoczeniu obiektu np. przepisy dotyczące warunków technicznych budynków i ich usytuowania, przepisy dotyczące ochrony środowiska, przepisy prawa wodnego. Organ administracji architektoniczno-budowlanej samodzielnie weryfikuje prawidłowość określenia przez projektanta obszaru oddziaływania obiektu.

Wskazując na ważniejsze akty prawne, które mogą wprowadzać związane z obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu zaliczyć można, według interpretacji Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (m.in. pismo DPR/MK/I/023/1534/03 z dnia 11 lipca 2003 r.), zaliczyć do nich należy:

1. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie;
3. Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie;
4. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie;
5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych;
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
11. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie;
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych;
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie;
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
16. Ustawę z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
18. Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
19. Ustawę z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
20. Ustawę z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe;
21. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów,

wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
23. Ustawę z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne;
24. Ustawę z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze;
25. Ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;

W świetle powyższych przepisów obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działek: 1026/3, 1026/4, 1026/6, 1036/1, 1036/2, 1036/3, 283, 1511, 1035/2, 1034, 1033/1

8. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Zgodnie z zapisami Uchwały nr IX/78/2015 Rady Miejskiej w Osiecznej z dn. 22 października 2015, w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru aktywizacji gospodarczej w obrębie miasta Osieczna.

- Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej;
- Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony archeologicznych;

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie spowoduje powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców, zarówno projektowanego budynku, jak i użytkowników istniejącej zabudowy.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Realizacja inwestycji, polegająca na budowie Centrum Kultury i Biblioteki przy pl. Krzywińskiej w Osiecznej, wymaga sporządzenia planu BIOZ, zgodnie z art. 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1126), na podstawie art. 21a Ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2006 nr 156, pos. 118 z późn. zm.).

11. W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Powierzchnia zabudowy: 1550,79 m².

Opracował:

mgr inż. arch. Marcin Winkowski

II. Projekt zjazdu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 432 oraz budowy placu postojowego do budynku Centrum Kultury i Biblioteki w m. Osieczna

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany na budowę zjazdu i placu postojowego do drogi wewnętrznej znajdującej się na dz. nr 1035/2 w m. Osieczna opracowano na zlecenie inwestora Urzędu Miasta i Gminy w Osiecznej ul. Powstańców Wlkp. 6 64-113 Osieczna.

Przy rozwiązaniach projektowych oparto się na Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 z 14.05.1999r. poz. 430), aktualnego planu sytuacyjnego z naniesioną niwelacją geodezyjną oraz dodatkowych pomiarów w terenie.

Zaprojektowana przebudowa zjazdu i placu postojowego nie narusza osób trzecich, ograniczając zakres prac do istniejącej linii rozgraniczenia.

2. STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

Projektowana przebudowa zjazdu i placu postojowego znajduje się na dz. nr 1035/1. Z tej działki projektuje się zjazd do drogi wewnętrznej znajdującej się na dz. nr 1035/2 w m. Osieczna.

Zjazd projektuje się szerokości 6,00 m wyokrąglony łukami na wlocie obustronnie o promieniach 5,00 m i 11,00 m i długości zjazdu 9,40 m.

Obsługa komunikacyjna terenu została zorganizowana poprzez wjazd i wyjazd przez drogę wewnętrzną (dz. nr 1035/2) na drogę wojewódzką nr 432.

3. PROJEKTOWANY PROFIL PODŁUŻNY

Niweleta dróg wewnętrznych w przekroju podłużnym została wyniesiona ponad istniejący teren o ok. 0,50 m.

Wszystkie nachylenia i spadki pokazano na planie sytuacyjnym projektu.

4. PROJEKTOWANE PRZEKROJE POPRZECZNE I MIEJSCA POSTOJOWE

Projektowana droga wewnętrzna początkowo posiada spadek podłużny 5 %, a następnie przechodzi w spadek 4 %. Plac postojowy posiada spadek podłużny 0,5 %, a w końcowym odcinku spadek odwrotny wynoszący 1,5 %. Spadki poprzeczne jezdni placu są w wysokości 1,5 %. Na placu zaprojektowano 78 miejsca postojowych oraz 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Droga wewnętrzna na całym placu projektowana jest szerokości 6,00 m. Miejsca postojowe projektowane są długości 5,00 m i szerokości 2,50 m, natomiast szerokość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych projektuje się szerokości 3,60 m. Na początku placu i w jego środku i końcu projektowane są przejścia dla pieszych szerokości 2,50 m wyróżnione kolorem czerwonym.

5. PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Konstrukcje nawierzchni zjazdu manewrowych placu manewrowego zaprojektowano w oparciu o załącznik nr 5 „projektowanie konstrukcji nawierzchni dróg” (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Dz.U. nr 43 z 14.05.1999r. poz. 430) i przyjęto nawierzchnię przeznaczoną do postoju pojazdów i jezdni manewrowej wg punktu 5.6.2.d., konstrukcję nawierzchni stanowiska postojowego na podłożu G1 o module sprężystości nie mniejszym niż 120 MPa. Konstrukcje nawierzchni przedstawiono na rys. przekrojów normalnych.

5.1. JEZDNIA

Na zjeździe projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej szarej wibroprasowanej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm. Podbudowę na zjeździe projektuje się z betonu B-15 grubości 20 cm, a pod podbudową zastosować podsypkę wyrównawczą z piasku grubości 10 cm.

Na drodze wewnętrznej i miejscach postojowych projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej szarej wibroprasowanej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5 cm. Podbudowę projektuje się z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm. Pod podbudową projektuje się wzmocnienie podłoża z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa grubości 10 cm.

5.2. KRAWĘŻNIK

Projektuje się krawężnik typu ulicznego 100×30×15 wibroprasowany na ławie betonowej z oporem, beton kl. B-15 w ilości 0,0825 m³/mb. Krawężniki nad jezdnię będą wystawać 10 cm.

6. ODWODNIENIE

Odwodnienie zjazdu skierowane jest do projektowanych na placu studzienek ściekowych. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni placu i drogi wewnętrznej projektuje się poprzez zastosowanie ścieku szerokości 40 cm i umieszczenie na nim 20 szt. studzienek odwadniających.

7. TECHNOLOGIA ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na budowę z właściwego Nadzoru Budowlanego.

Po wykonaniu robót pomiarowych można przystąpić do robót ziemnych. W czasie wykonywania tych robót należy zachować warunki wynikające z uzgodnień branżowych, a dotyczących wykonywania robót w rejonie kolizji z uzbrojeniem podziemnym terenu.

8. REPERY

Niwelację wysokościową nawiązano istniejącej niwelacji geodezyjnej naniesionej na mapie zasadniczej oraz pomiarów pomocniczych wykonanych w terenie.

Opracował:

inż. Jan Król

**Projekt zjazdu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 432 oraz budowy placu postojowego do budynku
Centrum Kultury i Biblioteki w m. Osieczna**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Adres inwestycji:

Ul. Krzywińska,
64-113 Osieczna
Dz. nr 1035/1, 1035/3, 1035/9 obręb 0001 Osieczna.

Inwestor:

Gmina Osieczna
Ul. Powstańców Wielkopolskich 6
64-113 Osieczna

Projektant:

inż. Jan Król – upr. 920/86/Lo

ul. Zacisze 9A 64-100 Leszno

Data opracowania: grudzień 2015 r.

1. Zamierzenie budowlane

Przebudowa zjazdu drogowego i budowa placu postojowego.

2. Kolejność realizacji

Budowa zjazdu i placu manewrowego.

3. Istniejące obiekty

brak

4. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie

Napowietrzne i podziemne linie energetyczne.

5. Przewidywane zagrożenia

Podczas realizacji zamierzenia budowlanego występować będą zagrożenia dotyczące bezpieczeństwa i ochrony ludzi przy robotach ziemnych i budowie nawierzchni drogowych jak również pracy ludzi pod odbywającym się ruchem drogowym.

6. Wskazania i środki zapobiegające

Przy wykonywaniu powyższych robót występować będą zagrożenia przysypania ziemią oraz okaleczenia części ciała. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z ich zakresem i poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy i wstępnie przeszkolonych w zakresie bhp.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OPIS TECHNICZNY DO

PROJEKTU BUDOWLANEGO

„BUDOWA CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU ORAZ URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI”

Adres inwestycji:

UL. KRZYWIŃSKA, 64-113 OSIECZNA
DZ. NR 1035/1, 1035/3, 1035/9, OBRĘB 0001 OSIECZNA

Inwestor:

GMINA OSIECZNA
UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6, 64-113 OSIECZNA

SPIS TREŚCI

I. Architektura z konstrukcją

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
4. Zestawienie powierzchni użytkowych w stosunku do budynku mieszkalnego i lokali mieszkalnych
5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy
6. Rozwiązania materiałowe
7. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1. ustawy Prawo Budowlane
8. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego
 - 8.1. Opis techniczny
 - 8.2. Obliczenia statyczne
9. Sposób zapewnienia korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
10. Podstawowe dane technologiczne
11. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne dla obiektu liniowego
12. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego
13. Rozwiązania zasadniczych urządzeń technicznych
14. Charakterystyka energetyczna budynku
15. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
16. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii
17. Warunki ochrony przeciwpożarowej
18. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
19. Informacja dotycząca odstępstw od projektu (art. 36a ust. 6 Prawo budowlane)
20. Uwagi końcowe

II. Technologia

- I. Opis techniczny
 1. wstęp
 2. podstawa opracowania
 3. przedmiot i zakres opracowania
 4. opis ogólny
 5. założenie programowe
 6. zatrudnienie
 7. funkcje pomieszczeń
 8. wytyczne do projektów branżowych
- II. Załączniki

III. Instalacje sanitarne

- I. Opis techniczny
 1. Podstawa opracowania
 2. Zakres opracowania
 3. instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
 4. Instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej
 5. Instalacja kanalizacji deszczowej
 6. Instalacja gazowa
 7. Kotłownia gazowa
 8. Instalacja ogrzewcza i ciepła technologicznego.
 9. Instalacja klimatyzacji
 10. Instalacja wentylacji mechanicznej
 12. Uwagi końcowe
- II. Charakterystyka energetyczna budynku
- III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- IV. Schemat przykładowego Separatora z by-passem z osadnikiem
- V. Schemat przykładowego separatora tłuszczu

IV. Instalacje elektryczne

1. Założenia
 - 1.1. Przedmiot i zakres opracowania
 - 1.2. Podstawa opracowania
2. Zasilanie obiektu
3. Wyłącznik pożarowy
4. Rozliczeniowy układ pomiaru energii elektrycznej
5. Bilans mocy
6. Kompensacja mocy biernej
7. Podrozdzielnice elektryczne
8. Wewnętrzne linie zasilające
9. Instalacja oświetleniowa
 - 9.1. Oświetlenie zewnętrzne terenu
 - 9.2. Instalacja oświetlenia ogólnego
 - 9.3. Oświetlenie nocne
 - 9.4. Instalacja oświetlenia awaryjnego
 - 9.5. Oświetlenie dróg ewakuacyjnych

- 9.6. Oświetlenie przestrzeni otwartych
- 9.7. Instalacja oświetlenia scenicznego
- 10. Instalacje siłowe
 - 10.1. Instalacja siłowa i gniazd wtykowych ogólnych
 - 10.2. Instalacja gniazd wtykowych dedykowanych
 - 10.3. Instalacja technologii nagłośnienia sali
 - 10.4. Urządzenia wentylacyjne
 - 10.5. Instalacja ogólna i technologia węzła cieplnego
- 11. Dodatkowa ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym
- 12. Instalacja przeciwprzepięciowa
- 13. Instalacja odgromowa
- 14. Uziom fundamentowy

V. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- 1. Zakres robót, kolejność realizacji
- 2. Wykaz obiektów istniejących
- 3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 4. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala, miejsce i czas występowania
- 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych
- 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

I. ARCHITEKTURA Z KONSTRUKCJĄ

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa Centrum Kultury i Biblioteki wraz z zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniami towarzyszącymi. Budynek zlokalizowany będzie na działkach nr 1035/1, 1035/3, 1035/9, obręb 0001 Osieczna, przy ulicy Krzywińskiej w miejscowości Osieczna.

Inwestor:

Gmina Osieczna
Ul. Powstańców Wielkopolskich 6
64-113 Osieczna

Adres inwestycji:

Ul. Krzywińska,
64-113 Osieczna
Dz. nr 1035/1, 1035/3, 1035/9 obręb 0001 Osieczna.

2. Podstawa opracowania

- Umowa o prace projektowe;
- Uchwała nr IX/78/2015 Rady Miejskiej w Osiecznej z dn. 22 października 2015, w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru aktywizacji gospodarczej w obrębie miasta Osieczna;
- Oświadczenie Inwestora o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie Nr Le-WN.5183.813.2.2015 z dn. 25 marca 2015;
- Pozwolenie WUOZ w Poznaniu Delegatura w Lesznie; nr _____, z dn. _____ 2015
- Uzgodnienie zamierzenia budowlanego z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Lesznie w sprawie strefy zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego; nr Le.WA.5183.3410.2.2015, z dn. 18 września 2015;
- Zgoda sąsiada na podłączenie do drogi wewnętrznej (dz. nr 1035/2)
- Zapewnienie dostawy wody Zakładu Usług Wodnych we Wschowie Sp. Z. o. o.; nr 130/29/WTP/15 L.dz. 114, z dn. 7 maja 2015;
- Warunki przyłączeniowe do sieci wodociągowej Zakładu Usług Wodnych we Wschowie Sp. Z. o. o.; nr 130/29/WTP/15 L.dz. 114, z dn. 7 maja 2015;
- Zapewnienie odbioru ścieków Zakładu Usług Wodnych we Wschowie Sp. Z. o. o.; nr 131/29/WTP/15 L.dz. 113, z dn. 7 maja 2015;
- Warunki przyłączeniowe do sieci kanalizacyjnej Zakładu Usług Wodnych we Wschowie Sp. Z. o. o.; nr 131/29/WTP/15 L.dz. 113, z dn. 7 maja 2015;
- Warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. Z. o. o. ; nr _____, z dn. _____ 2015
- Warunki przyłączeniowe do sieci gazowej; nr _____, z dn. _____ 2015
- Opinia geotechniczna;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Program budynku ustalono na podstawie wytycznych Zleceniodawcy zgodnie z podanym przez niego programem funkcjonalnym i technologicznym oraz zgodnie z programem zabudowy działki wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Projektuje się budynek użyteczności publicznej – centrum kultury i bibliotekę z zapleczem, z salą wielofunkcyjną z zapleczem, pracownię, kuchnię typu zależnego oraz pomieszczenia techniczne i sanitarne.

3.2 Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego budynku

Powierzchnia zabudowy	1550,79 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Wysokość	9,03 m p.p.t. (9,23 do konstrukcji siatek)
Kubatura	5856.90 m ³
Powierzchnia użytkowa	1359,90 m ²
Długość	52,54 m
Szerokość	31,10 m

3.3 Zestawienie powierzchni użytkowych

Zestawienie powierzchni		
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia / m ²
1.1	Hall	219,50
1.2	Sala wielofunkcyjna	431,50
1.3	Biblioteka	156,60
1.4	Szatnia	38,50
1.5	Umywalnia damska	13,20
1.6	WC damskie	26,20
1.7	Komunikacja	30,30
1.8	WC niepełnosprawnych	5,40
1.9	Magazyn podręczny	5,00
1.10	Pracownia	35,30
1.11	Pracownia	35,20
1.12	Komunikacja	20,60
1.13	Wydawanie posiłków	3,80
1.14	Kuchnia	22,50
1.15	Zmyw. naczyń stołowych	7,30

1.16	Przyj. cateringu i mycie termosów	5,90
1.17	Pomieszczenie socjalne z szatnią	10,50
1.18	WC	5,60
1.19	Pomieszczenie odpadków	1,70
1.20	Magazyn środków czystości	2,10
1.21	Magazyn opakowań	2,10
1.22	Magazyn zasobów	2,10
1.23	Magazyn zasobów	70,50
1.24	Komunikacja	50,90
1.25	Komunikacja	7,50
1.26	Pomieszczenie techniczne	19,80
1.27	Kotłownia	32,50
1.28	Garderoba	17,30
1.29	WC	5,70
1.30	Pomieszczenie porządkowe	4,00
1.31	Pomieszczenie socjalne	12,20
1.32	WC	5,00
1.33	Pomieszczenie biurowe	12,20
1.34	Pracownia	26,70
1.35	Pracownia	26,70
1.36	Umywalnia męska	8,70
1.37	WC męskie	11,50
1.38	Magazyn książek	19,10
1.39	Archiwum	3,00
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		1359,90 m²
POWIERZCHNIA OGÓŁEM		1412,20 m²

4. Zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, w stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych

Nie dotyczy.

5. Forma architektoniczną i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy

5.1 Forma architektoniczna

Projektuje się budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony o wysokości 9,05m p.p.t. zwieńczony dachem płaskim, o rzucie na planie prostokąta, z podcieniem na elewacji frontowej.

5.2 Funkcja obiektu

Budynek będzie pełnił funkcję obiektu usługowego – Centrum Kultury i biblioteka, sala wielofunkcyjna, pracownia, zaplecze kuchenne, pomieszczenia higieniczno- sanitarne i pomieszczenia pomocnicze.

5.3 Sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Budynek dostosowany jest do otaczającego krajobrazu formą, doбором materiałów i kolorystyką. Zastosowanie trejaży z roślinnością pnącą oraz siatek elewacyjnych na wyższej części budynku (sala widowiskowa) łagodzi intensywność budynku. Projektowany budynek oraz zagospodarowanie terenu spełniają wymagania i wytyczne, zawarte w Uchwale nr IX/78/2015 Rady Miejskiej w Osiecznej z dn. 22 października 2015, w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru aktywizacji gospodarczej w obrębie miasta Osieczna. Budynek zlokalizowano równolegle do drogi wojewódzkiej na linii nieprzekraczalnej dla projektowanej zabudowy, wysokość budynku 9,05 m p. p. t. < 10,0 m – max. dopuszczalna wysokość zabudowy.

6. Rozwiązania materiałowe

6.1. Zestawienie warstw budynku

a – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
	TYNK MINERALNY CIENKOWARSTWOWY
15,0 cm	STYROPIAN
25,0 cm	PUSTAK CERAMICZNY
1,0-1,5 cm	TYNK GIPSOWY

b – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
	TYNK MINERALNY CIENKOWARSTWOWY
15,0 cm	WEŁNA MINERALNA
25,0 cm	PUSTAK CERAMICZNY
1,0-1,5 cm	TYNK GIPSOWY

c – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
	OKŁADZINA Z SIATKI CIĘTO- CIĄGNIONEJ NA PODKONSTRUKCJI
	TYNK MINERALNY CIENKOWARSTWOWY
15,0 cm	STYROPIAN
25,0 cm	PUSTAK CERAMICZNY
1,0-1,5 cm	TYNK GIPSOWY

d – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
1,5 cm	OKŁADZINA KLINKIEROWA
15,0 cm	STYROPIAN SYSTEMOWY
25,0 cm	PUSTAK CERAMICZNY
1,0-1,5 cm	TYNK GIPSOWY

e – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
1,5 cm	OKŁADZINA KLINKIEROWA
15,0 cm	STYROPIAN SYSTEMOWY
2,0 cm	PŁYTY OSB
6,0 cm	KONSTRUKCJA KRATOWNICOWA

f – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
	TYNK MINERALNY CIENKOWARSTWOWY
12,0 cm	STYROPIAN
2,0 cm	PŁYTA OSB KRĘCONA DO KONSTRUKCJI KRATOWNICOWEJ
8,0 cm	WEŁNA MINERALNA NA RUSZCIE
	PAROIZOLACJA

g – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA- ATTYKA	
	TYNK MINERALNY CIENKOWARSTWOWY
15,0 cm	STYROPIAN
25,0 cm	PUSTAK CERAMICZNY
15,0 cm	STYROPIAN LAMINOWANY PAPA
	PAPA TERMOZGRZEWAŁNA

h – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA- ATTYKA	
1,5 cm	OKŁADZINA KLINKIEROWA
15,0 cm	STYROPIAN SYSTEMOWY
2,0 cm	PŁYTY OSB
15,0 cm	KONSTRUKCJA DREWNIANA
2,0 cm	PŁYTY OSB
15,0 cm	STYROPIAN LAMINOWANY PAPA
	PAPA TERMOZGRZEWAŁNA

i – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA- COKÓŁ	
1,5 cm	OKŁADZINA KLINKIEROWA
15,0 cm	STYROPIAN WODOODPORNY
	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
25,0 cm	BLOCZEK BETONOWY FUNDAMENTOWY

j – ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
15,0 cm	STYROPIAN WODOODPORNY
	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
25,0 cm	BLOCZEK BETONOWY FUNDAMENTOWY

k – ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
1,0-1,5 cm	TYNK GIPSOWY
25,0 cm	PUSTAK CERAMICZNY
1,0-1,5 cm	TYNK GIPSOWY

l – ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
1,0-1,5 cm	TYNK GIPSOWY
25,0 cm	PUSTAK CERAMICZNY
1,0-1,5 cm	TYNK GIPSOWY
	PANELE AKUSTYCZNE

ł – ŚCIANA WEWNĘTRZNA (POM. ODPADKÓW)	
	TYNK MINERALNY CIENKOWARSTWOWY
30,0 cm	PUSTAK CERAMICZNY WYPEŁNIONY WEŁNĄ MINERALNĄ ($U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$)
1,0-1,5 cm	TYNK GIPSOWY

m – ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
1,0-1,5 cm	TYNK GIPSOWY
15,0 cm	BLOCZEK Z BETONU KOMÓRKOWEGO
1,0-1,5 cm	TYNK GIPSOWY

n – ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
2,5 cm	PŁYTA G-K
10,0 cm	STALOWA PODKONSTRUKCJA SYSTEMOWA Z WYPEŁNIENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ
2,5 cm	PŁYTA G-K

A – DACH	
	2x PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
6,0 cm	STYROPIAN LAMINOWANY PAPA
20,0 cm	STYROPIAN
	PAROIZOLACJA
5,0 cm	BLACHA TRAPEZOWA
	WIĘŻBA DACHOWA KRATOWNICOWA
	PŁYTY G-K NA PODKONSTRUKCJI

B – DACH	
	2x PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
6,0 cm	STYROPIAN LAMINOWANY PAPA
20,0 cm	STYROPIAN
3,0-10,0 cm	STYROPIAN ZE SPADKIEM
	FOLIA PE
5,0-10,0 cm	SZLICHTA ZE SPADKIEM
24,0 cm	STROP TERIVA
	PŁYTY G-K NA PODKONSTRUKCJI

C – DACH	
	2x PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
6,0 cm	STYROPIAN LAMINOWANY PAPA
20,0 cm	STYROPIAN
3,0-10,0 cm	STYROPIAN ZE SPADKIEM
	FOLIA PE
5,0-10,0 cm	SZLICHTA ZE SPADKIEM
24,0 cm	STROP TERIVA

D – DACH	
	2x PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
6,0 cm	STYROPIAN LAMINOWANY PAPA
20,0 cm	STYROPIAN
	PAROIZOLACJA
5,0 cm	BLACHA TRAPEZOWA
	WIĘŻBA DACHOWA- KRATOWNICA
15,0 cm	WEŁNA MINERALNA
2,0 cm	PŁYTA OSB
	PAROIZOLACJA
2x5,0 cm	PODKONSTRUKCJA
0,6 cm	PŁYTA POLIWĘGLANOWA LITA

E- PODŁOGA NA GRUNCIE	
1,0 cm	POSADZKA ŻYWICZNA
8,0 cm	SZLICHTA ZBROJONA SIATKĄ
	FOLIA PE
15,0 cm	STYROPIAN TWARDY FSM 20
	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
15,0 cm	PŁYTA BETONOWA B10
30,0 cm	2x PIASEK/ POSPÓŁKA 15 cm

F- PODŁOGA NA GRUNCIE	
1,0 cm	POSADZKA ŻYWICZNA
8,0 cm	SZLICHTA ZBROJONA SIATKĄ
	FOLIA PE x2
0,8 cm	MATA TŁUMIĄCA
15,0 cm	STYROPIAN TWARDY FSM 20
	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
15,0 cm	PŁYTA BETONOWA B10
30,0 cm	2x PIASEK/ POSPÓŁKA 15 cm

F- CHODNIK	
8,0 cm	KOSTKA BETONOWA
3,0 cm	PODSYPKA
20,0 cm	PODBUDOWA