

Przedsiębiorstwo Budowlane

TEMPUS

Sp. z o. o.

Lasocice, ul. Szkolna 16

64-100 LESZNO

NIP 697-22-25-959

tempus@tempus.pl

www.tempus.pl

tel. 600 871 045, 600 871 062, 604 068 011

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: **Linia kablowa nn 0,4kV ze złączami, linia kablowa oświetlenia ulicznego, demontaż ist. linii nn 0,4kV**

Adres inwestycji: **Osieczna, ul. Leszczyńska, cz. ul. Śmigielskiej, Kościuszki Osiedlowa, cz. ul. Zamkowej, Steinmetza, Frankiewicza, Gostyńska
obręb ewidencyjny-0001 Osieczna**

Inwestor: **Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wlkp.6
64-113 Osieczna**

Branża: **Elektryczna**

Stadium: **PB**

Projektant : **Ryszard Dolczewski**
upr. proj. 629/84/Lo w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IE/0784/01

Sprawdzający; **inż. Jan Józefiak**
upr. proj. 1238/89/Lo w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci instalacji elektrycznych, wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IE/6935/02

Asystent proj.: **mgr inż. Błażej Wilczkowiak** *Wilczkowiak*

Leszno : **marzec 2015 r.**

PROJEKTANT
Ryszard Dolczewski
upr. nr 629/84/Lo, 347/82/Lo
w zakr. instal.-inżynierskiej

inż. elektryk Jan Józefiak
PROJEKTOWANIE, KIEROWANIE
NADZOROWANIE ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
upr. nr 1238/89/Lo
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

1. Spis treści

	str.;
1.1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego	3-12
1.2. War. likwidacji kolizji wydane przez Enea Operator Sp. z o.o. P-ń	13-14
2. Uzgodnienia	15-61
3. Opis techniczny	62-63
4. Rysunki :	64-89
- plan proj. linii kablowej nn 0,4kV ze złączami	- rys. 1-6
- plan proj. linii kablowej ośw. ulicznego	- rys. 1-9
- schemat ideowy obw. linii kablowej nn 0,4kV ze złączami	- rys. 7-8
- schemat ideowy obw. linii kablowej ośw. ulicznego	- rys. 10-18
5. Informacja BIOZ	90-91

PZP.6733.12.2014

DECYZJA

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust. 1-5, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Osieczna
ul. Powstańców Wielkopolskich 6
64-113 Osieczna

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na:

rewitalizacji zainwestowanych terenów miasta, modernizacji istniejącej sieci energetycznej poprzez likwidację linii napowietrznej i zastąpieniu jej siecią kablową, wymianie oświetlenia ulicznego, a także modernizacji nawierzchni ulic i chodników, przebudowie istniejącej kanalizacji deszczowej, wzbogaceniu centrum miasta o nowe tereny zieleni, jak również bogatsze zagospodarowanie w odniesieniu do obiektów małej architektury. Zamierzenie realizowane będzie w obrębie ulic: Leszczyńska, Kościuszki, Rynek, ks. P. Steinmetza, O Frankiewicza, Osiedle, Szkolna, 27- Stycznia, Pl. 600- lecia, Łącko, Tylna, Mała Kościelna, Powstańców Wlkp., Krawiecka, Słoneczna, część ul. Gostyńskiej, Podgórna, Jeziorna, Zamkowa

w miejscowości Osieczna działki nr: 17/4, 17/6, 64, 66/2, 70/3, 155/1, 155/4, 155/5, 230, 234, 382/1, 401/3, 401/4, 404/1, 404/3, 404/4, 404/5, 879/1, 1026/5, 1101, 1334, 1336, 1337, 1338, 1339/1, 1339/2, 1339/3, 1339/4, 1340, 1341, 1342, 1343, 1543/4, 1543/5, 1543/6, 1543/7, 1543/8, 1589, 1590.

Inwestor: Gmina Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64 -113 Osieczna

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych m.in.:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianą);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 64, poz. 1588)
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U poz. 260);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami);

a w szczególności :

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

budowla - rewitalizacji zainwestowanych terenów miasta, modernizacji istniejącej sieci energetycznej poprzez likwidację linii napowietrznej i zastąpieniu jej siecią kablową, wymianie oświetlenia ulicznego, a także modernizacji nawierzchni ulic i chodników, przebudowie istniejącej kanalizacji

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
Ryszard Dołczewski
upr. nr 629/85/lo, 347/82/lo
w zakr. instal.-inżynieryjnej

deszczowej, wzbogaceniu centrum miasta o nowe tereny zieleni, jak również bogatsze zagospodarowanie w odniesieniu do obiektów małej architektury.

- usytuowanie - zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000, 6 arkuszy,
- b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska :

- realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska,
- w/w inwestycja realizowana będzie w obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osieckiego i kompleksu leśnego Osieczna – Krzywiń ,
- w/w inwestycja położona jest obszarze **NATURA 2000 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie** kod. **PLH 300014**.

Projekt decyzji uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu

W terminie 21 dni od dnia odbioru projektu decyzji w celu uzgodnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie udzielił odpowiedzi, stąd zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uznaje się za uzgodniony bez uwag.

Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w/w inwestycja położona jest w strefie „W” ochrony archeologicznej,
- w/w inwestycja położona jest w ścisłej strefie „A” ochrony konserwatorskiej,
- w/w inwestycja położona jest w strefie „K,”
- inwestycję na etapie koncepcji uzgodnić z konserwatorem oraz wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na etapie projektu ostatecznego,
- inwestycja zlokalizowana jest w granicach historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Osieczna, które wraz z wyznaczonymi obszarami ekspozycji wpisano do rejestru zabytków na mocy prawomocnej decyzji z dnia 12.12.1990 r. pod numerem 1173/A,
- inwestycja wymaga szczególnej staranności i dbałości w zakresie działań projektowych, w tym właściwego doboru rozwiązań materiałowych. Oświetlenie uliczne, nawierzchnię ulic oraz elementy małej architektury należy dostosować charakterem do zabytkowego otoczenia i wpisywać się w zabytkową strukturę miasta,
- podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne,

Projekt decyzji został uzgodniony Postanowieniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie Nr 64/2014 znak: Le-WA.5151.429.2.2014 z dnia 25 lutego 2014 r. uzgodniono

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dostępność komunikacyjna – drogi gminne , powiatowe, droga wojewódzka .
Postanowienie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z dnia 18 lutego 2014 r. znak :WZDW.32.653-100/14 uzgodniono *nie wnosząc uwag*.
Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie, pl Kościuszki 4 C, 64 – 100 Leszno
- Uzgodniono z ENEA Operator Rejon Dystrybucji Leszno w Kościanie

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 20 stycznia 2014 r. znak: PZP.6733.12.2014
- obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Osieczna dnia 20 stycznia 2014 r.

Projekt decyzji uzgodniono z :

- Starostwem Powiatowym w Lesznie Wydziałem Architektury, Budownictwa i Ochrony
 - Starostwem Powiatowym w Lesznie pismo z dnia 25.02.2014 r. znak : GN.VI.6123.39.2014
- Nie podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony gruntów rolnych.

- 2. Granice terenu objętego decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 (pomniejszenie ze skali 1 : 500) stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji (6 arkuszy).**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
Ryszard Dołżewski
upr. nr 629/84/Lb, 247/92/Lo
w zakr. instal.-inżynierskiej

uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji w/w inwestycji w miejscowości Osieczna dz. ozn. nr geod. : 17/4, 17/6, 64, 66/2, 70/3, 155/1, 155/4, 155/5, 230, 234, 382/1, 401/3, 401/4, 404/1, 404/3, 404/4, 404/5, 879/1, 1026/5, 1101, 1334, 1336, 1337, 1338, 1339/1, 1339/2, 1339/3, 1339/4, 1340, 1341, 1342, 1343, 1543/4, 1543/5, 1543/6, 1543/7, 1543/8, 1589, 1590.

wystąpiła Gmina Osieczna.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 4 powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów pod nr Z-42 i architektów pod Nr WP - 0166.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



BURMISTRZ

Stanisław Głapiak

Decyzja niniejsza jest ostateczna
osieczna, dnia 12.05.2014 r.



z up. BURMISTRZA

Stefan Kusaterek
Zastępca Burmistrza

W załączeniu:

1. Załącznik Graficzny Nr 1 w skali 1 : 1000, 6 arkuszy
2. Orientacja w skali 1 : 10000
3. schemat do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w skali 1 : 6000 (pomniejszenie ze skali 1 : 500)

Sprawę prowadzi Sławomir Kosmański
Tel. 65 5 350 016, wew. 18.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT**
Ryszard Dolczewski
upr. nr 629/84/Lo, 347/82/Lo
w zakr. instal.-inżynieryjnej

ARKUSZ 2

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
OSIECZNA

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr PZP.6733.12.2014 z dnia 5.05.2014r.

obwód Osieczna
skala 1:1000

pomniejszenie za stali 1:500

LEGENDA:

granica terenu objętego decyzją
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT

Ryszard Polczewski
ul. Piłsudskiego 10, 347-02 Ło
tel. 71 629 347 10, 347 02 10
www.pwr.instał.inzynierynej

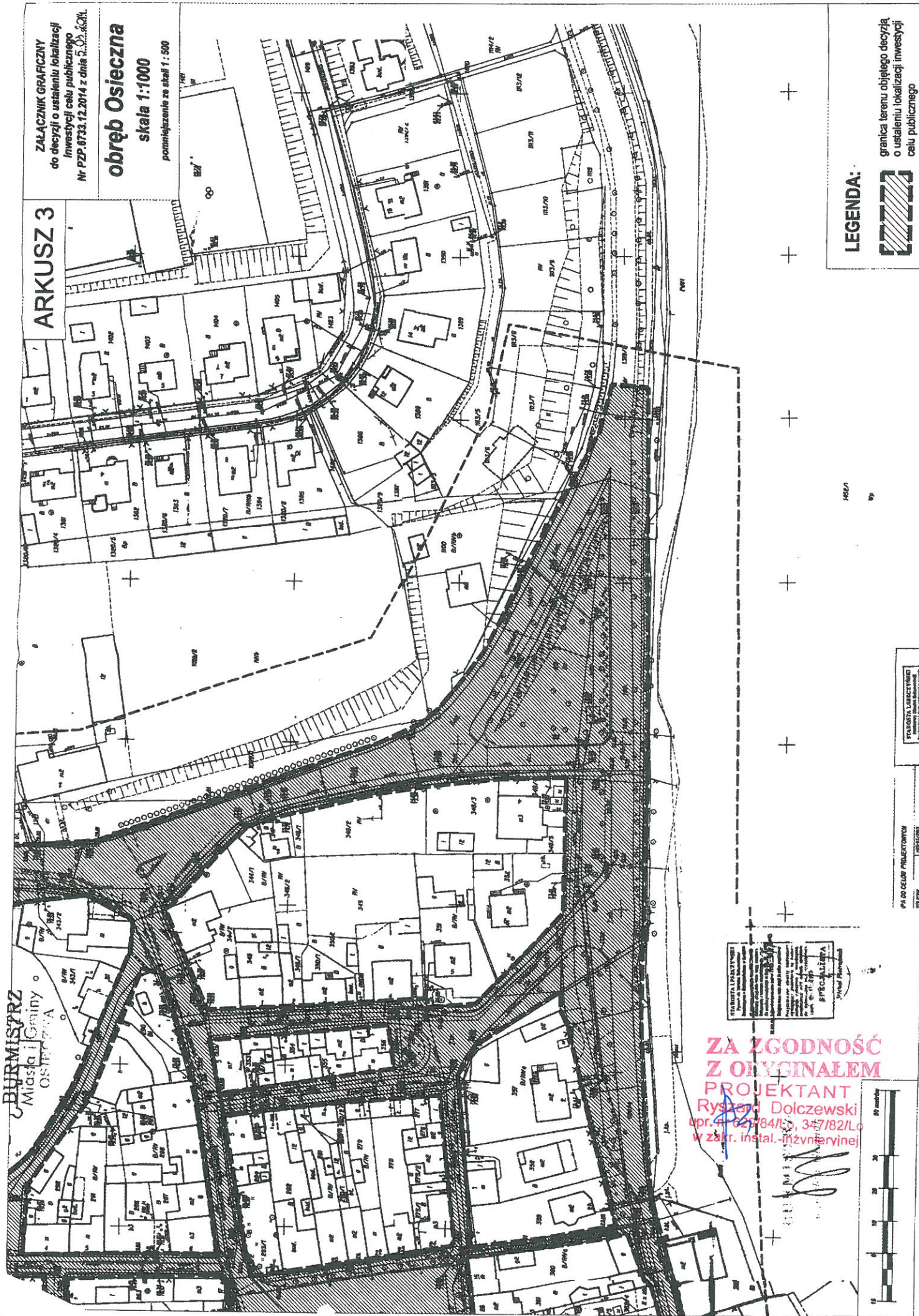


ZALACZNIK GRAFICZNY
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr PZP.0733.12.2014 z dnia 5.03.2014r.

obwód Osieczna
skala 1:1000
powiększenie ze skali 1 : 500

ARKUSZ 3

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Osieczna



LEGENDA:



granica terenu objętego decyzją
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
Pracownia Projektowa "PROJEKT" z siedzibą w Osiecznej, ul. 1 Maja 100, 63-001 Osieczna
Projektant: Ryszard Dolczewski
Data: 07.12.2014

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
PROJEKTANT
Ryszard Dolczewski
opr. 422/841/L, 347/82/L
w zakr. instal.-inżynierskiej

OSIECZNA



PA DO CELU PROJEKTOWYCH
1:500

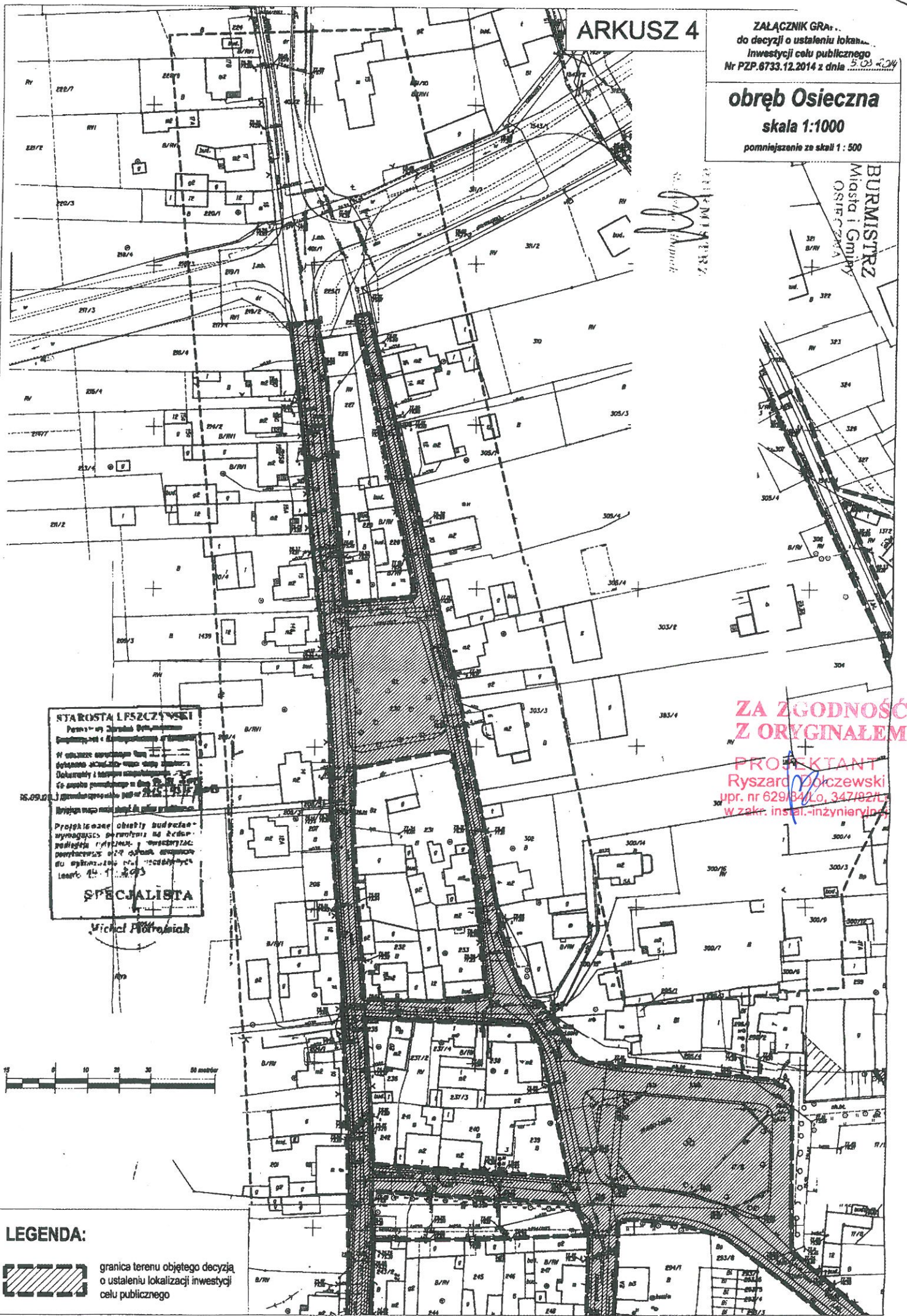
PLANISTA I EKSPERT
1:500

obręb Osieczna

skala 1:1000

pomniejszenie ze skali 1 : 500

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
OSIECZNA



STAROSTA ŁĘSZCZYŃSKI
Pomocnik Dyrektora Departamentu
Geodezji, Kartografii i Gospodarki w Rolnictwie
W celu wyznaczenia granicy terenu objętego
decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji
Dokumentacji i mapy geodezyjnej, sporządzonej
do projektu pomiarowego w dniu 20.03.2014 r., sporządził
16.09.14 (1) geodezję pomiarową (zob. Nr 22.12.14.001)
Przebieg granicy terenu objętego decyzją o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
wymagającej pozwolenia na budowę
podlegała wyznaczeniu i wyznaczeniu
dokonano 16.09.2014 r. w oparciu o
dokumentację pomiarową nr 22.12.14.001
Lanck. 42.11.2014

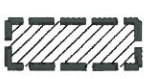
SPECJALISTA
Michał Piotrowski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
Ryszard Polczewski
upr. nr 629/84/Lo. 347/02/14
w zakr. instal.-inżynieryjnej



LEGENDA:



granica terenu objętego decyzją
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego