

Projekt Budowlany

Budowa Gminnego Ośrodka Kultury z salą widowiskową i biblioteką oraz urządzeniami towarzyszącymi na dz. nr 1706/2 w całości, 885, 886/2, 887/11 – w częściach, położonych w miejscowości Osieczna

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami zewnętrznymi z wyłączeniem przyłączy. Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Osieczna przy ul. Krzywińskiej, na działkach nr 1706/2 w całości, 885, 886/2, 887/11 – w częściach, obręb 0001 Osieczna.

Inwestor:

Gmina Osieczna
Urząd Gminy Osieczna
ul. Powstańców Wielkopolskich 6
64-113 Osieczna

Adres inwestycji:

dz. nr 885; 886/2; 887/11; 1706/2, obręb 0001 Osieczna.

2. Podstawa opracowania:

- Umowa o prace projektowe
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 11/2013 znak: PZP6733.11.2013 z dnia 03.09.2013r. wraz ze zmianą nr 11A/2013 znak: BUA6733.11.2013 z dnia 14.11.2013r.,
- Oświadczenie Inwestora o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane
- Uzgodnienie lokalizacji zjazdu
- Zapewnienia dostaw mediów/warunki techniczne przyłączenia do sieci zew. wraz z oświadczeniem Inwestora dot. sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Opinia geotechniczna
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania;

Teren inwestycji jest obecnie niezabudowany, o nachyleniu w kierunku północnym. Na terenie działki znajduje zielen niską, brak roślinności średniowysokiej i wysokiej. Teren inwestycji jest częściowo uzbrojony (sieć wodociągowa, ee), na dz. 887/11 znajduje się nieczynna sieć kanalizacji ogólnospławnej, przeznaczona do rozbiórki, w miejscach kolizji z projektowanym zagospodarowaniem. Na działce 885 znajduje się istn. zjazd z drogi wojewódzkiej, częściowo utwardzony.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Na terenie inwestycji projektuje się budynek Gminnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami zewnętrznymi z wyłączeniem przyłączy. Projektowany

Projekt Budowlany

Budowa Gminnego Ośrodka Kultury z salą widowiskową i biblioteką oraz urządzeniami towarzyszącymi na dz. nr 1706/2 w całości, 885, 886/2, 887/11 – w częściach, położonych w miejscowości Osieczna

budynek jest w rzucie w kształcie prostokąta. W przyziemiu projektuje się salę wielofunkcyjną wraz z zapleczem, bibliotekę wraz z zapleczem, biura, kuchnię typu zależnego oraz pomieszczenia techniczne i sanitarne, na piętrze projektuje się pracownię oraz sanitariaty. Przewiduje się przeznaczenie ca 30% terenu inwestycji pod teren biologicznie czynny, na którym projektuje się zarówno roślinność niską – trawy jak i średniowysoką – krzewy oraz wysoką – drzewa. Nie przewiduje się ogrodzenia terenu.

5. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Na działce projektuje się instalację zewnętrzną wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z systemem rozsączającym, kanalizacji technologicznej, elektroenergetyczną oraz oświetlenia terenu, Przyłącza zewnętrzne do projektowanego budynku są przedmiotem odrębnego opracowania.

5. 1. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Projektuje się (wg. odrębnego opracowania) hydrant p.poż. o wydajności 20 dm³/s do zewnętrznego gaszenia pożaru. Odległość hydrantu od budynku nie przekracza 75m.

6. Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie z ul. Krzywińskiej będącej drogą wojewódzką nr 432. Projektuje się przebudowę istniejącego zjazdu na dz. 885 wraz z poszerzeniem oraz wykonanie odpowiednich promieni skrętów odpowiadających wymogom dróg p.poż. Na terenie inwestycji projektuje się drogę wewnętrzną spełniającą wymogi drogi p.poż., a także parkingi na 73 samochody osobowe (miejsca o wymiarach 2,5x5m), 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m oraz 1 miejsce parkingowe dla autokarów o wymiarach 3x19m. Szczegółowe rozwiązania w TOM IV – branża drogowa.

Do wejść do budynku projektuje się utwardzone dojścia – chodniki z kostki betonowej.

6.1 Rozwiązania sytuacyjne

Projektuje się zjazd z drogi wojewódzkiej o szerokości 6,00 m z promieniami skrętów r=8,0m. Szczegółowe rozwiązania w TOM IV – branża drogowa. Rozwiązania sytuacyjne pokazano na planie zagospodarowania terenu

6.2 Rozwiązanie wysokościowe

Spadek i rzędne wysokościowe dostosowano do istniejących rzędnych.

6.3 Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja dróg i zjazdu w TOM IV – branża drogowa.

Chodniki:

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka piaskowa gr. 3 cm
- kruszywo łamane 0/31.5 stabilizowane mechanicznie gr. 10 cm
- warstwa odsączająca z kruszywa o CBR \geq 25 gr. 10 cm

Chodniki ograniczone będą obrzeżem betonowym 8x10 na posypce cementowo-piaskowej o grubości 3cm i ławie betonowej z betonu C12/15.

Projekt Budowlany

Budowa Gminnego Ośrodka Kultury z salą widowiskową i biblioteką oraz urządzeniami towarzyszącymi na dz. nr 1706/2 w całości, 885, 886/2, 887/11 – w częściach, położonych w miejscowości Osieczna

6.4 Ukształtowanie terenu.

Środkowa część działki zostanie podniesiona w celu ułatwienia dostępu do budynku oraz spływu wód opadowych. Szczegółowe rozwiązania w TOM IV – branża drogowa.

5.1 Ukształtowanie zieleni.

Teren biologicznie czynny stanowić będzie ca 30% powierzchni całego terenu. Projektuje się wykonanie trawników oraz nasadzeń roślinności średniowysokiej i wysokiej. Szczegółowe rozwiązania w proj. zieleni.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Zestawienie powierzchni terenu		
Powierzchnia działek nr 1706/2 w całości, 885, 886/2, 887/11 – w częściach	8276,5 m ²	100%
Powierzchnia projektowanej zabudowy	1582,80 m ²	19,1%
Powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki, parkingi, place)	4137,2 m ²	51%
Powierzchnia biologicznie czynna	2475,5 m ²	29,9%

7. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 11/2013 znak: PZP6733.11.2013 z dnia 03.09.2013r. wraz ze zmianą nr 11A/2013 znak: BUA6733.11.2013 z dnia 14.11.2013r.

- Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej;
- Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony archeologicznych;

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie spowoduje powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców, zarówno projektowanego budynku, jak i użytkowników istniejącej zabudowy.

Projekt Budowlany

Budowa Gminnego Ośrodka Kultury z salą widowiskową i biblioteką oraz urządzeniami towarzyszącymi na dz. nr 1706/2 w całości, 885, 886/2, 887/11 – w częściach, położonych w miejscowości Osieczna

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Realizacja inwestycji, polegająca na budowie Gminnego Ośrodka Kultury z salą widowiskową i biblioteką oraz urządzeniami towarzyszącymi, wymaga sporządzenia planu BIOZ, zgodnie z art. 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1126), na podstawie art. 21a Ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolitu Dz.U. 2006 nr 156, pos. 118 z późn. zm.). Projektant, zgodnie z art. 2.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1126) na podstawie art, 20 ust. 1 plkt 1) ppkt a) Ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolitu Dz.U. 2006 nr 156, pos. 118 z późn. zm.) na etapie projektu budowlanego zostanie opracowana informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

11. W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Powierzchnia zabudowy: 1582,80 m².

Opracował:

mgr inż. arch. Marcin Winkowski

Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa			
Projekt zagospodarowania terenu	PZT/01	1:500	
Projekt zagospodarowania terenu	PZT/02	1:500	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodazyjnej	1415-39/2013
Nazwa miejscowości	OSIECZNA
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 301.303.4 nazwa: Osieczna
Obszar ewidencyjny	identyfikator: 0001 nazwa: Osieczna
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prasotokcyjnych płaskich Układu wysokości: Kransztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacje o słabej jakości gruntach mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)	NIE BADANO
Data opracowania mapy	23.08.2010 r.
<p>Egeo Biuro Geodezyjno - Planowe ul. Jana III Sobieskiego 3B 64-100 LESZNO tel. 189 308 60 30, fax. 104 433 100 NIP: 682 146 61 42, REGON: 140300470 Nazwa/firma i nazwisko wykonawcy</p> <p>Mgr inż. Maciej Wojciechowski GEODETA UPRAWNIONY (Uzr. Nr 49) ul. Sobieskiego 3B 64-100 Leszno tel. 600 415 948, 66 525 10 35 e-mail: geowin@wp.pl</p> <p>*) Notatki podziękowały opis słabej jakości gruntów wraz ze sposobem ich oznaczenia na mapie; a w przypadku kiedy nie wykonywano ustaleń określonych słabościami - zamieścić stosowną informację</p>	

STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Okręg Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęte do zasobu pomiarowego w 2010 r. i zawieszonego pod nr 1415-39/2013.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę, podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji powierzchni oraz ich obszarów uprawomocnione do wykonywania prac geodezyjnych Leszno, dnia

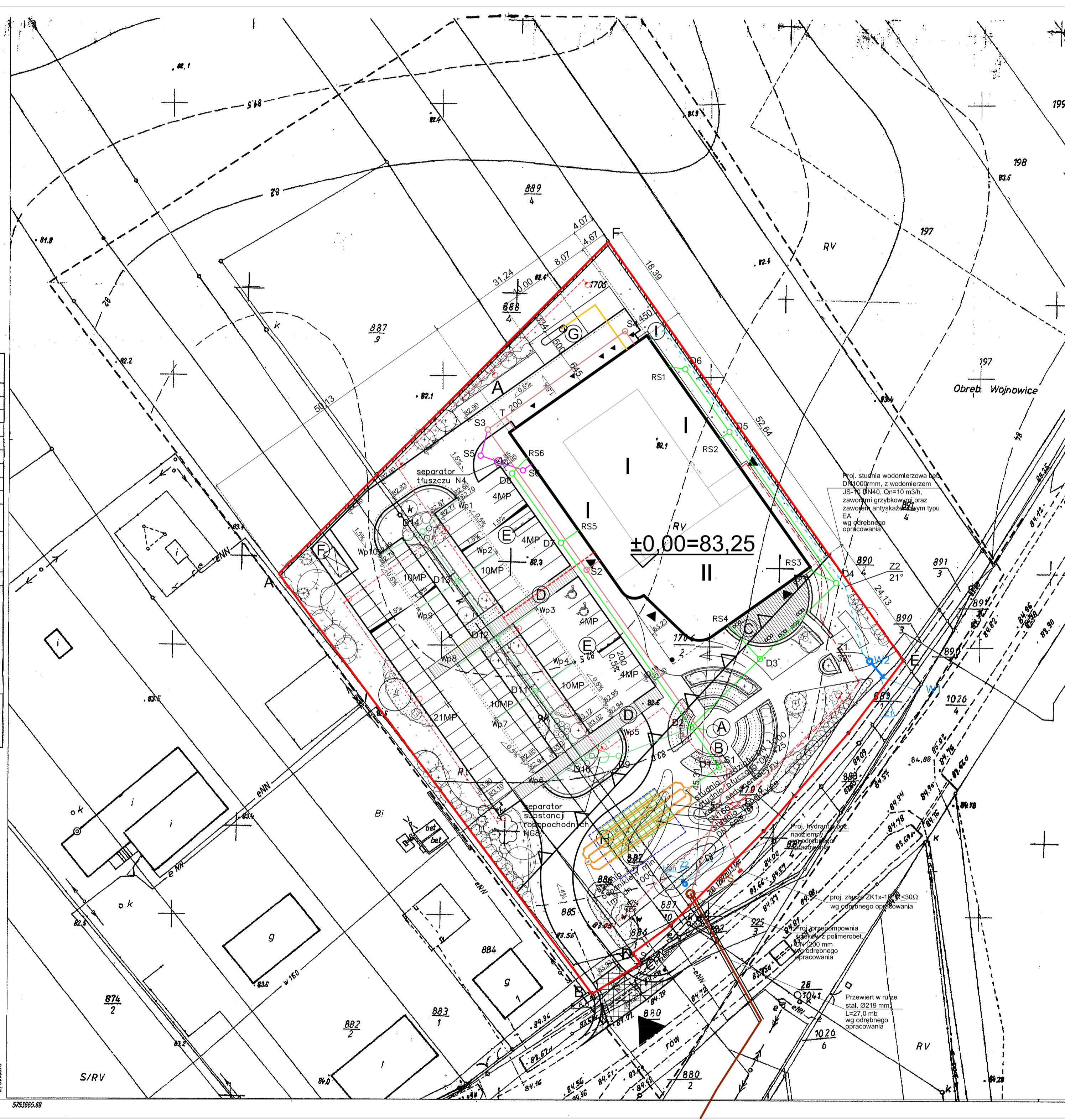
STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Okręg Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęte do zasobu pomiarowego w 2010 r. i zawieszonego pod nr 1415-39/2013.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę, podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji powierzchni oraz ich obszarów uprawomocnione do wykonywania prac geodezyjnych Leszno, dnia

SPECJALISTA
Michał Piotrowski



LEGENDA

- granica działki
- ▭ projektowany budynek
- I II ilość kondygnacji
- miejsca postojowe 75szst.
- miejsca postojowe dla os. niep. 2szt
- miejsca postojowe dla autokarów
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- projektowane drzewo liściaste
- projektowane drzewo iglaste
- grupa krzewów liściastych / iglastych
- formowany żywopłot liściasty
- roślinność okrywowa
- pnącza
- trawnik
- obrzeże mocowane w gruncie
- obiekt architektoniczny - rzeźba
- śleździska
- taras biblioteki
- pergola
- pergola z bluszczem
- miejsce gromadzenia odpadów stałych w azurowej drewnianej obudowie w układzie poziomym
- zbiornik naziemny z gazem opałowym 6400 dm³
- podziemne skrzynki rozszczepiające 10x15m
- opaska żwirowa wokół budynku, szer. 60cm oraz spadku od budynku 2% w geowłókninie
- nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- mur oporowy
- wpust uliczny 60x40
- krawężnik 15x30cm
- instalacja zewnętrzna wody zimnej
- instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej
- instalacja ww. kanalizacji technologicznej i zew.
- instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej - woda czysta
- instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej - woda brudna
- instalacja zewnętrzna gazowa propan-butan
- S1 - S4 studnia na sieci kanalizacji sanitarnej
- SS - SS6 studnia na sieci kanalizacji technologicznej
- D1 - D16 studnia na sieci kanalizacji deszczowej
- RS1 - RS8 oznaczenia rur spustowych instalacji - kanalizacji deszczowej
- projektowana linia kablowa - zasilająca (wz-4) YKY 5x70mm²
- projektowana linia kablowa - zasilająca skłupy św. YAKY 4x35mm²
- projektowane słupy św. h=7m

BILANS TERENU

POW. DZIAŁKI	- 8276,5m ²
POW. ZABUDOWY	- 1582,8m ² (19,1%)
POW. UTWARDZONA	- 4137,2m ² (51,0%)
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	- 2475,5m ² (29,9%)

Objekt	Gminny Ośrodek Kultury
Adres	ul. Krzywńska 64-113 Osieczna, dz. nr 1706/2, cz. dz. nr 885, cz. dz. nr 886/2, cz. dz. nr 887/11, obręb: Osieczna
Temat	Budowa Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury wraz z salą widowiskową i biblioteką oraz urządzeniami towarzyszącymi
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu
Branża	Funkcja Inżynier i nazwisko Nr upr. Podpis
Architektura	Projektant mgr inż. arch. Marcin Winkowski WP-QIA/OKK/LpB/17/2010
	Sprawdzenie mgr inż. arch. Ewa Witkowska 180/80/Lo
Drogiowa	Projektant inż. Jan Król 920/86/Lo
Sanitarna	Projektant mgr inż. Jądwiaga Walożek 933/87/Lo
	Sprawdzenie mgr inż. Danusia Walożek 140/00/S/13
Elektryczna	Projektant mgr inż. Marcin Bemański 140/02/DJW
	Sprawdzenie inż. Mirosław Ruszel 290/DO/S/06
Nr projektu	Skala Stadium Data Branża Nr rys.
03/13	1:500 PB 01.2014 W/B PZT/01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodazyjnej	1415-39/2013
Nazwa miejscowości	OSIECZNA
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa 301.303.4 Osieczna
Obszar ewidencyjny	identyfikator nazwa 0001 Osieczna
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prasotkątnych płaskich Układu wysokości 2000/6 Krańsztaedt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	NIE BADANO
Data opracowania mapy	23.06.2010 r.
<p>Egeo Biuro Geodazyjno - Planowe ul. Jana III Sobieskiego 3B 64-100 LESZNO tel. 604 415 948, 66 525 10 35 e-mail: geodazyj@egeo.pl</p> <p>Mgr inż. Maciej Wojciechowski GEODETA UPRAWNIONY (Uz. Nr 49) ul. Sobieskiego 3B 64-100 Leszno tel. 604 415 948, 66 525 10 35 e-mail: geodazyj@egeo.pl</p>	
<p>*) Notatki podane w opisie słabej jakości gruntów wraz ze sposobem ich oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykazywano ustaleń określonych słabościami - zamieścić stosowne informacje</p>	

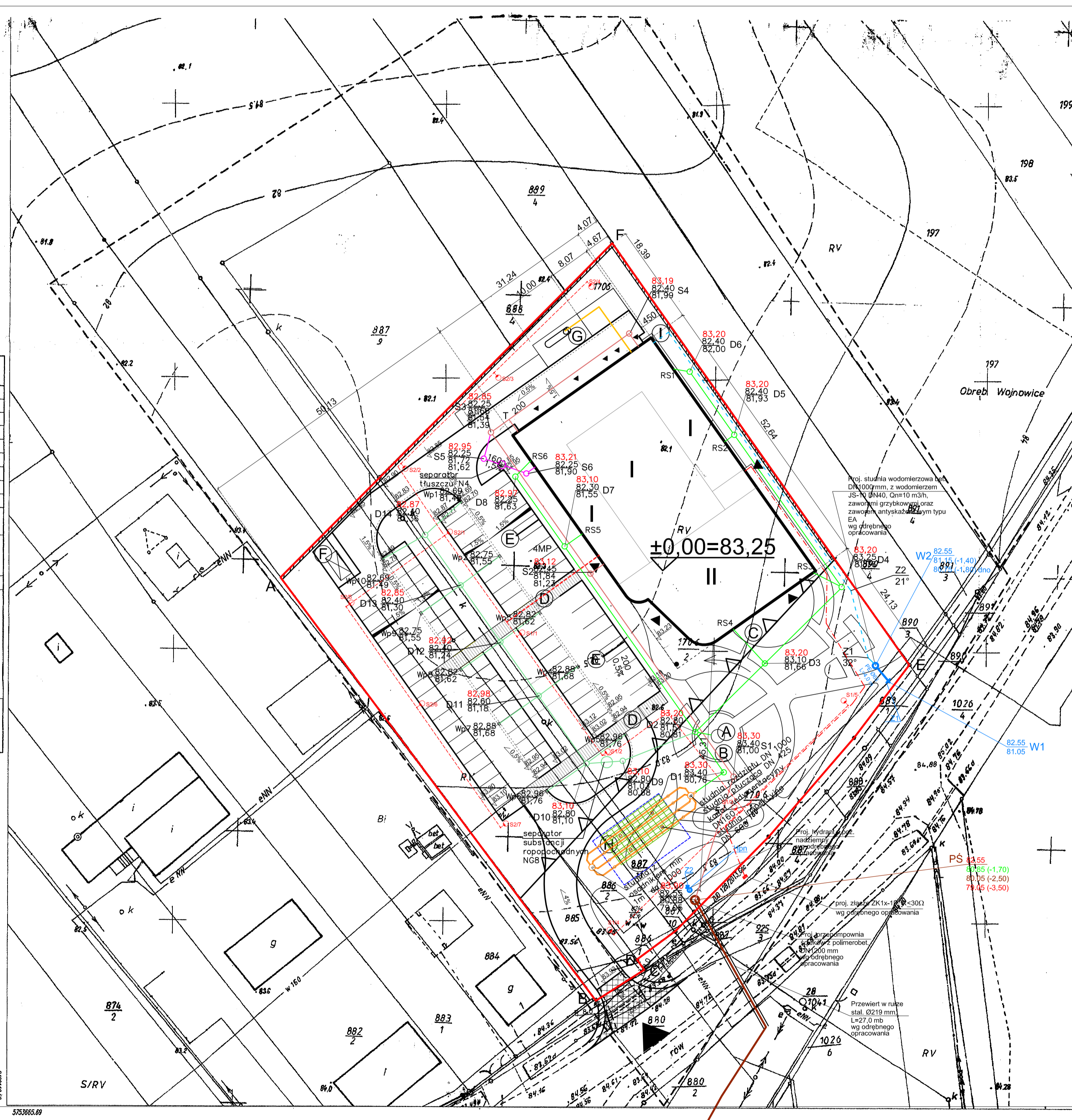
STAROSTA LESZCZYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodazyjnej i Kartograficznej w Lesznie

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęte do zasobu powiatowego w dniu 2010.06.23. i zarejestrowano pod nr 1415-39/2013.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę, podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji powierzchni oraz ich odniesieniu do wykonywania prac geodazyjnych Leszno, dnia 2010.06.23.

SPECJALISTA
Michał Piotrowski



LEGENDA	
[Red line]	granicza działki
[Black outline]	projektowany budynek
[Vertical lines]	ilość kondygnacji
[Triangle]	nieprzekraczalna linia zabudowy
[Circle A]	obiekt architektoniczny - rzeźba
[Circle B]	siedziska
[Circle C]	taras biblioteki
[Circle D]	pergola
[Circle E]	pergola z bluszczem
[Circle F]	miejsce gromadzenia odpadów stałych w ażurowej drewnianej budowie w układzie poziomym
[Circle G]	zbiornik naziemny z gazem opalowym 6400 dm ³
[Circle H]	podziemne skrzynki rozszacujące 10x15m
[Circle I]	opaska żwirowa wokół budynku, szer. 60cm oraz spadku od budynku 2% w geowłókninie
[Grid pattern]	nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
[Thick black line]	mur oporowy
[Box symbol]	wpust uliczny 60x40
[Thin black line]	krawężnik 15x30cm
[Blue dashed line]	instalacja zewnętrzna wody zimnej
[Red dashed line]	instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej
[Green dashed line]	instalacja wew. kanalizacji technologicznej i zew. - woda czysta
[Purple dashed line]	instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej - woda czysta
[Yellow dashed line]	instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej - woda brudna
[Orange dashed line]	instalacja zewnętrzna gazowa propan-butan
[S1-S4 symbol]	studnia na sieci kanalizacji sanitarnej
[S5-S6 symbol]	studnia na sieci kanalizacji technologicznej
[D1-D16 symbol]	studnia na sieci kanalizacji deszczowej
[RS1-RS8 symbol]	oznaczenia rur spustowych instalacji - kanalizacji deszczowej
[Red dashed line]	projektowana linia kablowa - zasilająca (wiz-1) YKY 5x70mm ²
[Red dashed line]	projektowana linia kablowa - zasilająca słupy ośw. YAKY 4x35mm ²
[Red dashed line]	projektowane słupy ośw. h=7m

BILANS TERENU	
POW. DZIAŁKI	- 8276,5m ²
POW. ZABUDOWY	- 1582,8m ² (19,1%)
POW. UTWARDZONA	- 4137,2m ² (51,0%)
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	- 2475,5m ² (29,9%)

Objekt	Główny Ośrodek Kultury		
Adres	ul. Krzywńska, 64-113 Osieczna, dz. nr 1706/2, cz. dz. nr 885, cz. dz. nr 886/2, cz. dz. nr 887/11, obręb: Osieczna		
Temat	Budowa Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury wraz z salą widowiskową i biblioteką oraz urządzeniami towarzyszącymi		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - sieci zewnętrzne		
Branda	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr upr.
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Marcin Winkowski	WP-QIA/OKK/LpB/17/2010
	Sprawdzenie	mgr inż. arch. Ewa Witkowska	180/80/Lo
Drogowa	Projektant	inż. Jan Król	920/86/Lo
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Jadwiga Waloszek	933/87/Lo
	Sprawdzenie	mgr inż. Danusia Waloszek	140/00/S/13
Elektryczna	Projektant	mgr inż. Marcin Bemański	140/02/DJ/W
	Sprawdzenie	inż. Mirosław Ruszel	290/DO/S/06
Nr projektu	Skala	Data	Branda
03/13	1:500	PB	01.2014
			Nr rys.
			PZT/02