

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
W OBRĘBIE MIASTA OSIECZNA**

Opracowanie:

LESZNO, PAŹDZIERNIK 2013

* Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko uwzględnia zmiany w projekcie mpzp wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień

Spis treści

1	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	3
1.1	Cele opracowania planu	3
1.2	Cele opracowania prognozy oraz przepisy określające tryb jej sporządzania	3
1.3	Charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu	3
1.4	Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami	6
1.5	Zmiany stanu środowiska w przypadku braku projektowanego planu	8
2	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	8
3	Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska	8
3.1	Położenie, rzeźba terenu	8
3.2	Warunki hydrogeologiczne	9
3.3	Warunki klimatyczne	10
3.4	Rośliny	11
3.5	Zwierzęta	11
3.6	Obszar Natura 2000 i Obszar Chronionego Krajobrazu	15
3.7	Jakość powietrza	15
3.8	Klimat akustyczny	17
4	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego planu	17
5	Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	18
5.1	Powierzchnia ziemi	18
5.2	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	19
5.3	Oddziaływanie na krajobraz	19
5.4	Oddziaływanie na rośliny	20
5.5	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	20
5.6	Oddziaływanie na klimat	21
5.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny	21
5.8	Integralność obszaru Natura 2000 i inne obszary cenne przyrodniczo	21
6	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy	24
7	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	24
8	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	25
9	Ocena uwzględnienia przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	25
9.1	Dokumenty międzynarodowe	25
9.2	Dokumenty wspólnotowe	26
9.3	Dokumenty krajowe	27
9.4	Cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych uwzględnione w projektowanym dokumencie	29
10	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	29
11	Wnioski	31
12	Materiały źródłowe	32

1 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

1.1 Cele opracowania planu miejscowego

Przedmiotem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Osieczna” jest wyznaczenie w obrębie miejscowości Osieczna terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar objęty planem przedstawiono w Załączniku nr 2. Uchwalenie miejscowego planu wynika z podjęcia uchwały nr VI/46/2011 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 31 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w obrębie miasta Osieczna.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Nadrzędnym założeniem sporządzenia planu jest przeznaczenie części terenów pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz związanych z nią sieci i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Obecnie teren ten stanowią grunty rolne o łącznej powierzchni ok. 3,6 ha. Teren objęty planem bezpośrednio graniczy z częściowo zainwestowanymi gruntami miasta Osieczna.

1.2 Cele opracowania prognozy oraz przepisy określające tryb jej sporządzania

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której częścią jest niniejsza prognoza.

Podstawowymi przepisami prawnymi określającymi tryb sporządzania prognozy oraz jej zakres są:

- art. 17, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.),
- art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1235),
- uchwała Rady Miejskiej w Osiecznej Nr VI/46/2011 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 31 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Osieczna.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu prognozy został uzgodniony na mocy przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie pismem z dnia 03.11.2011 r. znak ON.NS-72/11/15-420/11,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 14.11.2011 r. znak WOO-III.411.494.2011.PW.

1.3 Charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu

Zgodnie z zawartymi już powyżej informacjami głównym celem, dla którego opracowano projekt

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”;
- 2) tereny komunikacji publicznej – droga gminna klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDd”;
- 3) tereny komunikacji publicznej – ciąg pieszo–jezdny, oznaczone na rysunku planu symbolem „Kp”;

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „MN” przewidziano następujące wskaźniki:

- powierzchnia: - od 600.00 m² do 1000.00 m² dla jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „4MN” do 3500 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki;
- maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,4.

Plan ustala następujące zasady:

- **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - Obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLH 300014 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”. Obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami szczególnymi i odrębnymi.
 - dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora ustala się zachowanie naturalnej istniejącej roślinności brzegowej.
 - ustala się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak np: paliwa płynne, gazowe i stałe oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.
 - nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pyłących i emitujących odór/.
 - projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - tereny zabudowy mieszkaniowej należą do kategorii terenów wymagających ochrony akustycznej. Zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla tej kategorii, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - obszar w granicach opracowania planu objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej.
- **wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - ustala się przestrzenią publiczną tereny komunikacji;

- przestrzenie publicznie i ogólnodostępne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami, zielenią, itp.
- **ze względu na warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
 - nakazuje uwzględnić uwarunkowania hydrologiczne oraz sytuacyjne pod względem możliwości występowania podtopień i powodzi.
- **dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
 - generalne zasady podziału obszaru na poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza rysunek planu.
 - pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
- **modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej /sanitarnej i deszczowej/, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.
 - podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.
 - W przypadku kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się przebudowę sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
 - dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.
- **w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
 - podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - „5KDd”, „6KDd” i „7KDd” – droga publiczna gminna klasy dojazdowej – szer. 10.00m,
 - „8Kp” – komunikacja publiczna, ciąg pieszo-jezdny – szer. 5.00m;
 - powiązania systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu;
 - ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży:
 - dla terenów oznaczonych symbolami: „MN” - w ilości nie mniejszej niż 2 miejsce postojowe na budynek mieszkalny wliczając w to garaż.
- **modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:**
 - ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podłączanej docelowo do zewnętrznego systemu sieci;
 - docelowo ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji;
 - działki pod zabudowę uzbroić w indywidualne przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej; dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych - do czasu objęcia zbiorczą

- kanalizacją sanitarną; ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków;
- zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić możliwość prowadzenia działań ratowniczych.
- **modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:**
 - zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę elektroenergetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
 - możliwość wykorzystywania innych źródeł energii np. odnawialnej pozyskiwanej tylko dla potrzeb indywidualnej działki budowlanej /urządzenia o wysokości nie wyższej niż 15.00m/;
 - przyłączenie nowych odbiorców/nabywców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;
 - ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych. Nie zezwala się na budowę linii napowietrznych;
 - dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń w zakresie energetyki np. stacji transformatorowych w granicach planu wg potrzeb, z możliwością wydzielenia działki.
 - **modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci gazowych:**
 - zaopatrzenie w gaz przez budowę sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
 - w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilania z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
 - **modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:**
 - ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia;
 - **z zakresu gospodarki odpadami:**
 - wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów bytowych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania gminy, z dopuszczeniem innych jednostek koncesjonowanych (specjalistycznych w tym zakresie);
 - ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamkniętych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania;
 - oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

1.4 Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa i graficzna) nie powinny naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną co nie narusza ustaleń studium.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy oparto się na obowiązujących aktach prawnych, a w szczególności na:

- Ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 1235);
- Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz. 647);
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz.1232);
- Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U. z 2013r., poz. 21).
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 627 z późn. zm.);
- Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz.U. z 2011r. Nr 163, poz. 981);
- Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266 z późn. zm.);
- Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 145);
- Ustawie z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 391);
- Ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. *o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (Dz.U. z 2007r. Nr 75, poz. 493 z późn. zm.);
- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);
- Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. Nr 213, poz. 1397);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz. U. Nr 155, poz. 1298,);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r., *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826);
- Rozporządzeniu MŚ 24 lipca 2006 r *w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego*, (Dz. U. z 2006r. Nr 137, poz.984);
- Rozporządzeniu MŚ 12 stycznia 2011 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. z 2011r. Nr 25, poz.133);
- Rozporządzeniu MŚ 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. Nr 77, poz. 510);

- Rozporządzeniu MŚ z dnia 14 grudnia 2006r. w sprawie dróg, linii kolejowych i lotnisk, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, dla których jest wymagane sporządzenie map akustycznych, oraz sposobów określania granic terenów objętych tymi mapami (Dz. U. z 2007r. Nr 1, poz. 8);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r. Nr 192, poz. 1883);
- Rozporządzeniu MŚ z 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2002r. Nr 122, poz. 1055);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002r. Nr 165, poz. 1359);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2008r. Nr 52, poz. 310);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. z 2008r. Nr 143, poz. 896);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. z 2008r. Nr 162, poz. 1008);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87);
- Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.7.1992, str. 7).

1.5 Zmiany stanu środowiska w przypadku projektowanego planu

W przypadku braku akceptacji planu teren pozostanie w obecnym użytkowaniu (grunty rolne i nieużytki). Nie wystąpi konieczność trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz infrastrukturę towarzyszącą.

Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie nie wystąpią emisje hałasu od poruszających się pojazdów. Nie wystąpią ponadto emisje substancji do powietrza, związanej głównie z ogrzewaniem budynków oraz poruszaniem się pojazdów po terenie planu.

2 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców, poinformowanie podmiotów procedury planistycznej, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w otoczeniu, na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń planu,
- ustalenia wynikające z wizji lokalnej.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej oraz planowanej do realizacji strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń planu.

3 Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska

3.1 Położenie, rzeźba terenu

Według podziału fizyczno – geograficznego Polski teren gminy Osieczna położony jest w południowej części makroregionu Pojezierza Leszczyńskiego (315.8) w mezoregionie Pojezierze Krzywińskie (315.82) oraz makroregionu Nizina Południowowielkopolska (318.1/2) w mezoregionie Wysoczyzna Leszczyńska (318.11). Teren będący przedmiotem projektu planu położony jest na obszarze Wysoczyzny Leszczyńskiej.

Projekt planu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 1441/64, 1441/65, 1441/66, 1441/67, 1441/68, 1441/69, 1441/90, 1441/91, 1441/92, 1441/6, 1441/70, 1441/93, 1441/71, 1441/72, 1441/73, 1441/74, 1441/75, 1441/76, 1441/94, 1441/95, 1441/96, 1441/77, 1441/78, 1441/79, 1441/80, 1441/81, 1441/82, 1441/97, 1441/98, 1441/99, 1441/83, 1441/100, 1441/84, 1441/85, 1441/86, 1441/87, 1441/88, 1441/89, 1441/101, 1441/102, 1441/103, 1442, zlokalizowane na terenie miejscowości Osieczna. Ww. działki graniczą bezpośrednio z zainwestowanymi i planowanymi do zainwestowania terenami miasta Osieczna. Obszar planu obecnie pozostaje w części zajęty przez użytki rolne i nieużytki.

3.2 Warunki hydrogeologiczne

Budowa geologiczna gminy Osieczna związana jest z czwartorzędowymi procesami glacialnymi, interglacialnymi, interstadialnymi oraz tektoniką wgłębną.

Pośród plejstocenijskich osadów czwartorzędowych o kilkudziesięciometrowej miąższości, dominującą pozycję zajmują gliny i piaski gliniaste zlodowaceń: bałtyckiego oraz środkowopolskiego, rozdzielone i przykryte różnoziarnistymi piaskami akumulacji wodnolodowcowej a w dnach rynien holocenijskimi gruntami organicznymi.

Sieć hydrograficzna gminy Osieczna należy do systemu wodnego Odry. Poprzez południową część gminy przebiega dział wodny II rzędu oddzielający dorzecza Warty i Baryczy. Południowa część gminy leży w zlewni Rowu Polskiego – prawobrzeżnego dopływu Baryczy i jest odwadniania poprzez sieć rowów melioracyjnych należących do zlewni dopływów Rowu Polskiego tj. Rowu Lubońskiego, Rowu Dąbieckiego, Rowu Strzyżewickiego. Rów Polski bierze swój początek około 5 km na południe od Gostynia. Płynie szeroką zabagnioną doliną. Całkowita jego długość wynosi 65,2 km, a całkowita powierzchnia zlewni 621 km², z czego na teren gminy Osieczna przypada około 15 km².

Pozostała, większa część gminy odwadniana jest do Kościańskiego Kanału Obry w tym obszar będący przedmiotem planu.

Głębokość zalegania wód gruntowych na terenie gminy Osieczna nawiązuje do morfologii terenu. W obniżeniach dolinnych, w bliskim sąsiedztwie cieków i jezior wody gruntowe występują dość płytko, do 1 m p.p.t. Ich poziom odzwierciedla stany wód powierzchniowych. W obrębie wyższych poziomów terasowych oraz w części krawędziowej wysoczyzn wody gruntowe zalegają na głębokości od 1 – 2 m p.p.t. W obrębie wysoczyzn woda gruntowa występuje na ogół głębiej niż 2 m, miejscami w rejonie pagórków morenowych nawet poniżej 20 m p.p.t. Na terenie objętym planem woda gruntowa występuje na poziomie ponad 5 m p.p.t.

Na terenie gminy Osieczna są eksploatowane zarówno wody czwartorzędowe jak i trzeciorzędowe. Piętro czwartorzędowe tworzą:

- poziom wód gruntowych występujący w osadach rzecznych, piaszczysto-żwirowych osadach wodnolodowcowych rynn Osieczna - Wonieść (ujęcie Świerczyna);
- poziom międzyglinowy górny jest związany z osadami piaszczysto – żwirowymi rozdzielającymi gliny zlodowacenia północno i środkowopolskiego (ujęcia: Kąty – Maciejewo, Osieczna, Wolkowo);
- poziom międzyglinowy środkowy, którego występowanie związane jest z osadami interglacjału wielkiego i fluwioglacjałów rozdzielających gliny morenowe zlodowacenia południowo i środkowopolskiego, a główne struktury hydrogeologiczne to sandr kopalny między Leszmem, Wschową, Włoszakowicami i Śmigłem oraz doliny kopalne Mały Dwór - Garzyn - Wonieść oraz Dąbcze – Kłoda (ujęcia: Karczma Borowa, Łoniewo, Trzebania, Wojnowice).

Ujęcia trzeciorzędowe bazują na poziomie mioceńskim, który na terenie gminy eksploatowany jest w Dobramyśli, Górcie - Ziemnicach, Grodzisku, Łoniewie.

Teren, dla którego opracowano projekt planu pod względem hydrologicznym, znajduje się poza ochronnymi strefami ujęć wody (najbliższa strefa ochronna, dla ujęcia Trzebania, oddalona jest o około 2 km od terenu projektu n/n planu). Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się w Łoniewie, oddalone od terenu projektu planu o ok. 2,0 km. Jest to ujęcie bazujące na mioceńskim trzeciorzędowym poziomie wodonośnym. Z uwagi na warunki hydrogeologiczne i położenie w stosunku do przedmiotowego obszaru, planowane zagospodarowanie nie będzie stanowić żadnego zagrożenia dla ujęć wody.

3.3 Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina Osieczna leży w obrębie regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze niż w Polsce, wiosna wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną (około 58 dni). Długość okresu wegetacyjnego wynosi 220 dni.

Średnia miesięczna temperatura powietrza wynosi około 8,0 do 8,2 °C, średnia najcieplejszego miesiąca (lipca) od 17 °C do 18,1 °C, a średnia temperatura stycznia od (-3) do (-2,8) °C. Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju; wartości najwyższe notuje się w okresie od października do stycznia (84 – 88%), minimum przypada na czerwiec i lipiec (72 – 74%). Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym, a najniższe we wrześniu i czerwcu.

Opady kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. Maksimum przypada w maju i sierpniu, a najniższe sumy przypadają na miesiące zimowe (styczeń). Roczna suma opadów wynosi ca 550 mm. Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie. Udział wiatru z sektora zachodniego (NW-SW) wynosi około 50 %. Najrzadziej występują wiatry północne i północno – wschodnie (poniżej 15%). Prędkości wiatrów są zróżnicowane, największe charakteryzują wiatry zachodnie, najmniejsze wiatry południowo – wschodnie i wschodnie.

Gminę Osieczna charakteryzują zróżnicowane warunki klimatu lokalnego, na którego charakter wpływa między innymi rzeźba terenu, sposób jego użytkowania, obecność wód, charakter szaty roślinnej. Obszary wyniesione charakteryzują się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Doliny są miejscami gromadzenia i przemieszczania się mas chłodnego powietrza. Charakteryzują się większą wilgotnością powietrza, niższymi temperaturami minimalnymi, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur. Tereny zalesione charakteryzują się dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi o zmniejszonych dobowych wahaniach, nieco gorszymi warunkami

solarnymi z uwagi na zacienienie. Są to jednak tereny o powietrzu wzbogaconym w tlen, ozon, olejki eteryczne podnoszące komfort bioklimatyczny.

3.4 Rośliny

Szata roślinna gminy Osieczna jest dość urozmaicona. Lasy zajmują 23 %, użytki zielone 12,7 %. Pozostałe elementy szaty roślinnej to parki wiejskie, zieleń cmentarna, wszelkiego rodzaju ciągi zadrzewień, sady, sezonowe uprawy polowe.

Większe zwarte kompleksy leśne występują w południowo - zachodniej części gminy. Są to zarówno lasy świeże, mieszane świeże jak i bory mieszane i bory świeże. W obniżeniach występują lasy na siedliskach wilgotnych (las wilgotne, olsy i olsy jesionowe).

W drzewostanie dominuje sosna, a obok niej występuje dąb, brzoza, akacja, świerk, modrzew. W części środkowej i północnej lasy tworzą mniejsze kompleksy. Przeważają siedliska lasu świeżego i lasu mieszanego. Na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych występują lasy na siedliskach wilgotnych.

W obniżeniach dolinnych, w sąsiedztwie jezior i cieków występują użytki zielone, którym niekiedy towarzyszy zieleń łąkowa. Odrębną grupę stanowi zieleń urządzona; parki wiejskie, zieleń cmentarna, a także sady i ogródki działkowe. Drogom towarzyszą często ciągi zadrzewień .

Na terenie gminy Osieczna wyznaczono chroniony obszar Natura 2000 – Zachodnie Pojezierze Krzywińskie, znajdują się tu tereny planu. Obszar Natura 2000 – Zachodnie Pojezierze Krzywińskie zajmuje powierzchnię 4776,2 ha, w tym 1418,5 ha (29,7%) zajmują chronione typy siedlisk. W Tab.1. wymieniono siedliska, dla których został utworzony w/w obszar.

3.5 Zwierzęta

Świat zwierzęcy (szczególnie awifauna) na terenie gminy Osieczna została dobrze rozpoznana. Część gminy położona jest na terenie obszaru Natura 2000 (OSO) – Zbiornik Wonieść. Teren ten od terenu, dla którego został opracowany projekt planu oddalony jest o około 1,5 km (Ryc.1). W Tab.2. przedstawiono ptaki, dla których utworzono w/w obszar Natura 2000 wraz z zagrożeniami dla poszczególnych gatunków.

Dla terenu planu oraz okolic wykonano inwentaryzację przyrodniczą. Stwierdzono, że fauna (ze względu na zainwestowanie okolicznych terenów (zabudowa letniskowa) , bliskość drogi gminnej i intensywne wykorzystywanie strefy brzegowej jeziora jest niezbyt bogata w gatunki. Stwierdzono głównie występowanie gatunków synantropijnych oraz pospolitych ssaków, związanych z ekosystemami pól i nieużytków.

Tab.1. Typy siedlisk znajdujące się na obszarze Natura 2000 – Zachodnie Pojezierze Krzywińskie.

Kod siedliska	Typ siedliska	Pokrycie obszaru [%]	Pokrycie obszaru [ha]	Zagrożenia
1340	śródładowe halofilne łąki	2,00	95,5	Osuszanie siedlisk, intensyfikacja gospodarki łąkarskiej, regulacje rzek ograniczające zasięg wlewów wód.
3150	starorzecza i inne naturalne, eutroficzne zbiorniki wodne	15,00	716,4	Zanieczyszczenia, eutrofizacja, presja rekreacyjna, zarastanie zbiorników w terasie zalewowej rzek uregulowanych, regulacja rzek (zagrożenie dla starorzeczy), techniczne środki ochrony przeciwpowodziowej.
3160	naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne	0,10	4,8	
3260	nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników	0,50	23,9	Regulacja rzek, eutrofizacja i zanieczyszczenie wód, zabudowa hydrotechniczna brzegów, wycinanie zarośli, naturalna sukcesja.
6410	zmiennowilgotne łąki trzęślicowe	2,00	95,5	Zaniechanie tradycyjnego użytkowania, intensyfikacja gospodarki, zmiana warunków wodnych.
6430	górskie i niżowe ziołorośla nadrzeczne i okrajkowe	1,00	47,8	Zaniechanie tradycyjnego użytkowania, intensyfikacja gospodarki, zmiana warunków wodnych.
6510	niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie	1,00	47,8	
7210	torfowiska nakredowe	2,00	95,5	Zmiana warunków wodnych, obniżenie poziomu wód związane np. z regulacją jezior i eksploatacją wód podziemnych powodujące sukcesję acydofitów, acydofikacja (wprowadzanie kwaśnych wód z otoczenia), eutrofizacja.
7230	torfowiska alkaliczne	2,10	100,3	
9170	grąd środkowoeuropejski	2,00	95,5	gospodarka leśna prowadzona niezgodnie z jej ekologicznym modelem, rozbudowa struktury rekreacyjno – sportowej, zmiana stosunków wodnych (osuszanie w wyniku melioracji, obniżanie poziomu wód gruntowych), regulacje rzek, intensyfikacja gospodarki rolnej w dolinach rzek.
91E0	lasły łąkowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe	2,00	95,5	
Razem powierzchnia:		29,70	1418,5	

Tab.2. Ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy rady 79/409/EWG.

Kod gatunku	Gatunek	Populacja rozrodcza	Zagrożenia
A021	Botaurus stellaris (bąk)	6-11m	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku likwidacji lub zmniejszenia powierzchni zajętej przez szuwały – zwłaszcza trzcinowe, presja ze strony użytkowników stawów rybnych i jezior, stosowanie sieci rybackich, zwiększenie antropopresji w rejonie jezior, drapieżniki.
A022	Ixobrychus minutus (bączek)	4-6p	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmian reżimu hydrologicznego cieków, intensyfikacja gospodarki rybackiej, niekontrolowanego pozyskiwania trzciny, wycinania drzew i krzewów przy zbiornikach wodnych, wypalania trzcinowisk.
A031	Ciconia ciconia (bocian biały)	<5p	Kurczenie się areалу żerowisk wskutek regulacji rzek, zmiany sposobu użytkowania terenów, melioracja i intensyfikacja rolnictwa.
A038	Cygnus cygnus (łabędź krzykliwy)	przelotny	Niepokojenie ptaków zatrzymujących się w czasie wędrówki, zanieczyszczenie wód substancjami ropopochodnymi, zatrucie ołowiem w wyniku polowania łowców amunicji myśliwskiej.
A060	Aythya nyroca (podgorzałka)	2-4p	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmiany reżimu hydrologicznego rzek, osuszanie drobnych zbiorników wodnych, intensyfikacja gospodarki stawowej oraz rekreacyjnego zainwestowania, zbyt wczesne rozpoczynanie jesiennego sezonu polowań, odstrzały pomyłkowe, trujące działanie śrucin, presja ze strony drapieżników.
A073	Milvus migrans (kania czarna)	1p	Utrata siedlisk gniazdowania i żerowania wskutek zmian reżimu hydrologicznego rzek, zmiany zagospodarowania terenu w pobliżu wód (rozwój rekreacji, likwidacja starodrzewu, likwidacja łąk, zabagnień, oczek wodnych), tworzenie rozległych monokultur.
A074	Milvus milvus (kania ruda)	2p	
A075	Haliaeetus albicilla (bielik)	1p	Niepokojenie wysiadujących ptaków przez ludzi, prowadzenie prac leśnych w pobliżu gniazd, degradacja łowisk w wyniku rozwoju rekreacji – zmniejszeniu ulega baza żerowiskowa (spadek liczebności ptaków wodnych), kolizje z liniami energetycznymi i elektrowniami wiatrowymi, chemiczne skażenie środowiska, zatrucie ołowiem pochodzącym z amunicji łowieckiej, presja ze strony drapieżników.
A081	Circus aeruginosus (błotniak stawowy)	11-12p	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmniejszenia powierzchni zajmowanej przez szuwały, zmian reżimu hydrologicznego rzek, osuszania oczek wodnych, antropopresji w pobliżu zbiorników wodnych.
A119	Porzana porzana (kropiatka)	8-20p	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmniejszenia powierzchni zajmowanej przez szuwały, zmian reżimu hydrologicznego rzek, osuszania oczek wodnych, zmieszenie powierzchni ekstensywnie użytkowanych łąk, wypalanie szuwarów, presja ze strony drapieżników.
A120	Porzana parva (zielonka)	5-6p	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmniejszenia powierzchni zajmowanej przez szuwały, zmian reżimu hydrologicznego rzek, osuszania oczek wodnych.
A122	Crex crex (derkacz)	1m	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmian reżimu hydrologicznego rzek, zmniejszenie powierzchni użytków zielonych w dolinach rzecznych.
A127	Grus grus (żuraw)	4-6p	Osuszanie mokradeł, nadmierna chemizacja rolnictwa.
A151	Philomachus pugnax (batalion)	przelotna 200i	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmiany reżimu hydrologicznego rzek, ograniczenia powierzchni nadrzecznych pastwisk, zwiększenia intensywności użytkowania kośnego łąk, niska udaność lęgów w wyniku osuszania okresowych zabagnień (miejsca żerowania), intensywność ruchu turystycznego (dojazd samochodami nad brzeg jezior i rzek), presja ze strony drapieżników.
A166	Tringa glareola (łęczak)	przelotna 265i	Zmniejszanie powierzchni naturalnych terenów zalewowych, kurczenie się powierzchni mulistych i piaszczystych ławic, płoszenie ptaków w czasie wędrówek.

c.d. Tab.2.

Kod gatunku	Gatunek	Populacja rozrodcza	Zagrożenia
A193	<i>Sterna hirundo</i> (rybitwa rzeczna)	5-10p	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmiany reżimu hydrologicznego rzek, zalesianie nieużytków w dolinach rzek, niska udaność lęgów w wyniku wzrostu intensywności ruchu turystycznego (płoszenie), presji ze strony drapieżników, spadek liczebności w wyniku zanieczyszczenia wód pestycydami i/lub metalami ciężkimi.
A195	<i>Sterna albifrons</i> (rybitwa białoczelna)	5 - 10 P	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmiany reżimu hydrologicznego rzek, zalesianie nieużytków w dolinach rzek, niska udaność lęgów w wyniku wzrostu intensywności ruchu turystycznego (płoszenie), presji ze strony drapieżników, spadek liczebności w wyniku zanieczyszczenia wód pestycydami i/lub metalami ciężkimi.
A196	<i>Chlidonias hybridus</i> (rybitwa białowąsa)	3-5p	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmian reżimu hydrologicznego rzek, osuszanie śródpolnych oczek wodnych, intensyfikacja gospodarki stawowej, niska udaność lęgów spowodowana przez drapieżniki.
A197	<i>Chlidonias niger</i> (rybitwa czarna)	15-24p	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmian reżimu hydrologicznego rzek, osuszanie śródpolnych oczek wodnych, zasypywanie starorzeczy, intensyfikacja gospodarki stawowej.
A229	<i>Alcedo atthis</i> (zimorodek)	1-3p	Utrata siedlisk lęgowych wyniku zmian reżimu hydrologicznego rzek i odlesiania brzegów, wysoka śmiertelność dorosłych osobników w wyniku długich okresów niskich temperatur, straty w lęgach spowodowane przez obfite deszcze w sezonie lęgowym, podtapianie nor umieszczonych nisko nad wodą oraz wskutek penetracji ludzkiej.
A238	<i>Dendrocopos medius</i> (dzięcioł średni)	P	Utrata siedlisk w wyniku zmniejszania się powierzchni lasów liściastych z dominacją lub współdominacją dębów, których wiek przekracza 80 lat, usuwanie z lasu drzew obumarłych i martwych.
A255	<i>Anthus campestris</i> (świergotek polny)	P	Utrata siedlisk gniazdowych w wyniku zaniechania wykorzystania rolniczego gruntów słabych, rozwój budownictwa rekreacyjnego.
A272	<i>Luscinia svecica</i> (podrózniczek)	1-2p	Utrata siedlisk w wyniku intensyfikacji rolnictwa (likwidacja miedz, zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych, stosowanie chemicznych środków owadobójczych), kurczenie się terenów lęgowych wskutek urbanizacji.
A307	<i>Sylvia nisoria</i> (jarzębatka)	P	Utrata siedlisk gniazdowych wskutek urbanizacji i budowy dróg, niszczenia zarośli i zadrzewień w dolinach rzecznych, zmian krajobrazu rolniczego zachodzących wraz z intensyfikacją praktyk rolniczych wdrażających się w zamianie użytków zielonych na grunty orne, likwidowaniu zadrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków, oczek wodnych oraz chemizacja rolnictwa.
A338	<i>Lanius collurio</i> (gąsiorek)	P	Utrata siedlisk w wyniku intensyfikacji rolnictwa (chemizacja, likwidacja miedz, zadrzewień, oczek wodnych), zubożenie żerowisk – zanik populacji chrząszczy i prostoskrzydłych stanowiący główny składnik diety.
A379	<i>Emberiza hortulana</i> (ortolan)	P	Utrata siedlisk w wyniku zmian w krajobrazie rolniczym polegających na zmniejszeniu jego różnorodności (likwidowanie miedz, zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych), urbanizacja, zubażanie bazy pokarmowej w wyniku stosowania herbicydów, insektycydów i innych środków ochrony roślin).

3.6 Obszar Natura 2000 i Obszar Chronionego Krajobrazu

Teren planu położony jest na obszarze Natura 2000 – Zachodnie Pojezierze Krzywińskie (PLH300014) oraz o około 1,5 km od obszaru Natura 2000 – Zbiornik Wonieść (PLB300005). Położenie obszaru, podlegającego opracowaniu w projekcie, względem obszarów Natura 2000 przedstawiono na Ryc.1.

Teren planu znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko – Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra”. Obszar obejmuje Pojezierze Krzywińskie i pojezierze Dolskie oraz dolinę Rowu Polskiego i Kanału Obry. W skład tego obszaru wchodzi liczne jeziora, urozmaicona rzeźba terenu oraz doliny wypełnione łąkami. Wysoka lesistość obszaru, bogactwo form rzeźby polodowcowej, pasowe zadrzewienia śródpolne stanowią o dużej jego atrakcyjności.

3.7 Jakość powietrza

Na terenie gminy Osieczna zanieczyszczenie powietrza spowodowane jest głównie przez emisję z procesów spalania paliw (grzewczych i w źródłach mobilnych). Spośród wielu związków emitowanych do atmosfery, największy wpływ na zanieczyszczenie powietrza mają: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek i dwutlenek węgla, pyły i węglowodory. Gmina jest częściowo zgazyfikowana. W najbliższym czasie planuje się gazyfikację obszaru objętego planem.

Gmina Osieczna i powiat leszczyński został zaliczony do strefy wielkopolskiej zgodnie z nowym podziałem kraju na strefy zgodnym z założeniami do projektu ustawy o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw, stanowiącej transpozycję Dyrektywy 2008/50/WE do prawa polskiego. Według nowego podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Ocenę poziomu wszystkich substancji w powietrzu w 2012 r. wg „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2012” przedstawiono w Tab.3 pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego i Tab.4 pod kątem ochrony roślin.

Tab.3. Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych ze względu na ochronę zdrowia ludzkiego.

NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	Pył PM 2,5	pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C

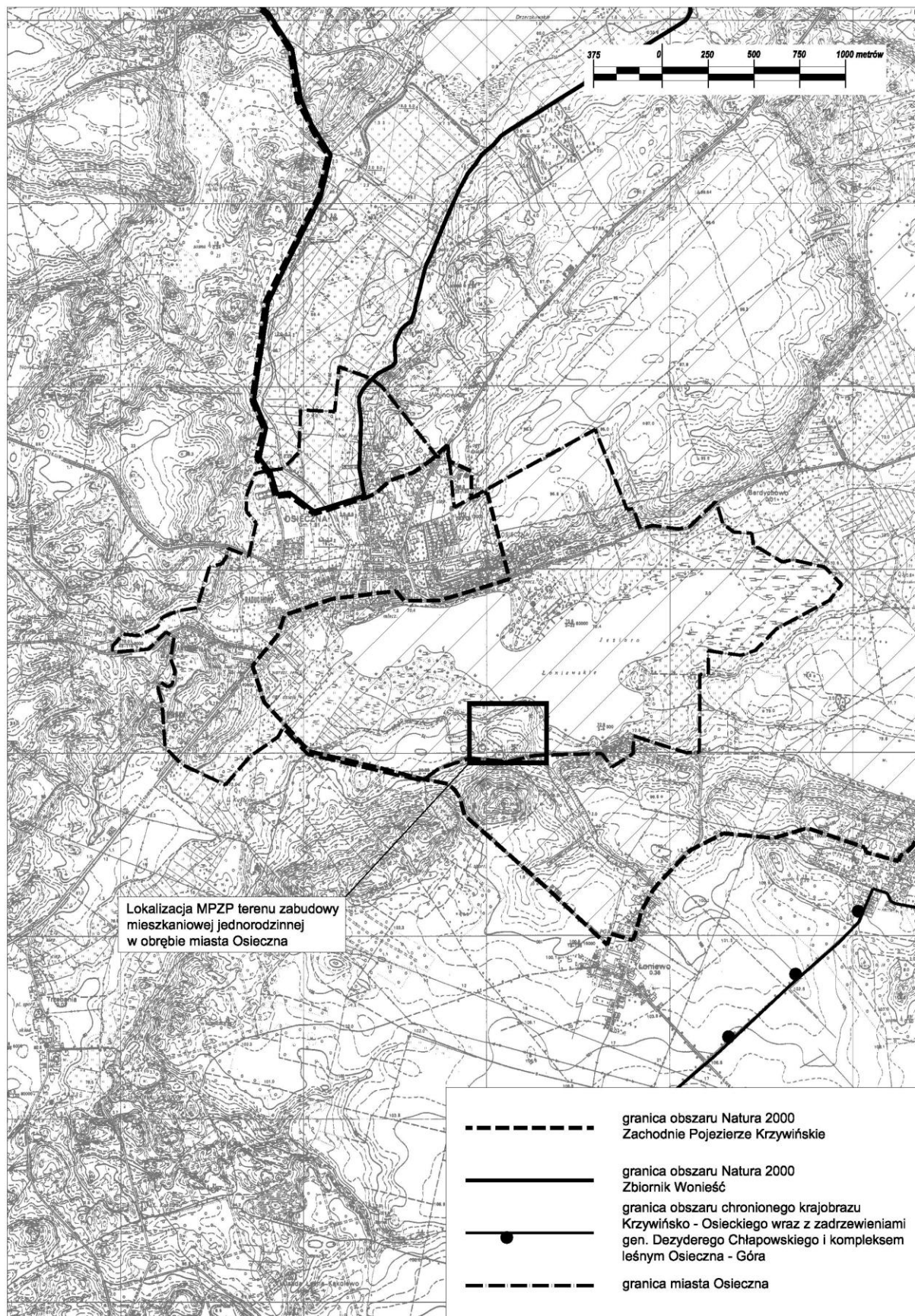
Tab.4. Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych ze względu na ochronę roślin.

NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	C

Opis do tabel:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Ryc. 1. Położenie obszaru MPZP względem obszarów Natura 2000 i obszaru chronionego krajobrazu



Aktualny stan zanieczyszczenia powietrza dla miejscowości Osieczna, zgodnie z informacjami Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz ocenę przedstawiono w Tab.5.

Tab.5. Ocena jakości powietrza.

Lp.	Substancja	Norma średnioroczna [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] ¹	Średnioroczne wartości stężeń [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] ²	% wartości normy
1	dwutlenek siarki	20	7,0	35
2	dwutlenek azotu	40	20,0	50
3	pył PM10	40	20,0	50
4	benzen	5	0,5	10
5	ołów	0,5	0,05	10

3.8 Klimat akustyczny

Na terenie gminy nie prowadzi się działalności, która stwarzałaby zagrożenie ponadnormatywnym hałasem. Niektóre zakłady stwarzają zagrożenie o charakterze lokalnym, jednak na obszarze projektu planu nie ma zagrożeń spowodowanych ponadnormatywnym hałasem. Teren planu położony jest w odległości powyżej 100m od drogi wojewódzkiej nr 432 – ul. Osieckiej będącej źródłem hałasu.

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu dla drogi nr 432 posiada wyniki pomiarów z roku 2010, przeprowadzone w ramach Generalnego Pomiaru Ruchu. Pomiar ruchu na drogach wojewódzkich został przeprowadzony w oparciu o „Wytyczne pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich w 2010 r.”, „Wytyczne pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich w 2010r.”, opracowane w 2009r. na zlecenie Departamentu Dróg i Autostrad Ministerstwa Infrastruktury. Wielkopolski Zarząd Wojewódzkich w Poznaniu nie posiada danych w zakresie emisji substancji do powietrza. Dla drogi nr 432 w roku 2005 ustalono trzy punkty pomiarowe w miejscowościach Śrem, Środa Wielkopolska oraz Osieczna. Wyniki pomiarów przedstawia Tab.6.

Tab.6. Wyniki pomiarów hałasu dla drogi wojewódzkiej nr 432.

Miejscowość	Lokalizacja punktu	Wyniki pomiarów	
		pora dnia [dB]	pora nocy [dB]
Osieczna	parking bitumiczny km 7+720	65,3	57,5
Śrem	ul. Kilińskiego km 41 + 172	58,4	50,2
Środa Wielkopolska	ul. Zamoyskiego 38 km 67 + 712	69,0	62,6

4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu

Istotnym z punktu widzenia realizacji zamierzeń planu jest problem właściwego zagospodarowania linii brzegowej Jeziora Łoniewskiego. Problemem jest mające miejsce, grodzenie dostępu do linii brzegowej jeziora. Realizacja zapisów planu winna nie dopuścić do ograniczania swobodnego dostępu do wód w ramach tzw. powszechnego korzystania z wód (Prawo wodne).

5 Przewidywane oddziaływania ustaleń planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Na podstawie informacji zawartych w Tab.7. przedstawiono te skutki realizacji ustaleń planu, które jak się przewiduje, będą wywierać najbardziej znaczące oddziaływanie na środowisko wraz oddziaływaniami bezpośrednimi, pośrednimi, wtórnymi, skumulowanymi, krótkoterminowymi, średnioterminowymi, długoterminowymi, stałymi, chwilowymi, pozytywnymi i negatywnymi. Rozwinięcie oddziaływań zidentyfikowanych w Tab.7. wraz z rozwiązaniami ograniczającymi negatywne oddziaływanie znajduje się w rozdziałach 5.1 – 5.8.

Tab.7. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko (w tym na obszar Natura 2000).

Elementy środowiska	Skutki realizacji ustaleń planu, przewidywane znaczące oddziaływanie				
	Likwidacja części gleb	Wzrost emisji hałasu	Wzrost emisji substancji do środowiska	Ograniczenie infiltracji	Zmiana walorów krajobrazowych
różnorodność biologiczna	P, S, Ng	P, Ng	B	P, Ng	x
ludzie	x	B, Ng	B, Ng	x	x
zwierzęta	B, Ng	B, Ng	B, Ng	x	P
rośliny	B, S, Ng	x	B, Ng	B, Ng	P
woda	P, Ng	x	x	B, Ng	x
powietrze	x	x	B, Ng	x	x
powierzchnia ziemi	B, S, Ng	x	B, Ng	B, Ng	B, S
krajobraz	B, S	x	x	x	B, S
klimat	x	x	P, Ng	P, Ng	x
zasoby naturalne	x	x	x	x	x
zabytki	x	x	x	x	x
dobry materialne	x	x	x	x	x

Opis do tabeli, przewidywane oddziaływania (wg art.51, ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko):

B – bezpośrednie, **P** – pośrednie,

W – wtórne, Sk – skumulowane,

K – krótkoterminowe, Ś – średnioterminowe, D – długoterminowe,

S – stałe, Ch – chwilowe,

Pz – pozytywne, Ng – negatywne,

x – brak.

5.1 Powierzchnia ziemi

Przewidywane oddziaływanie

Zmiany sposobu użytkowania, czyli przekształcenie terenów wykorzystywanych jako grunty rolne, w tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, będą miały wpływ na podłoże i powierzchnię ziemi. Największe zmiany w obrębie planu dotyczyć będą terenów przeznaczonych pod zabudowę (mieszkaniową oraz pod drogi).

Przy inwestycjach polegających na budowie obiektów budowlanych, całkowitemu usunięciu podlega wierzchnia warstwa gleby, znajdująca się na obszarze przeznaczonym bezpośrednio pod obiekty kubaturowe.

Realizacja ustaleń projektu planu prowadzić będzie do wzrostu ilości odpadów wytwarzanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Odpady powstające na obszarze planu związane będą

zarówno z etapem realizacji (odpady budowlane), a także z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych (odpady komunalne).

Rozwiązania zawarte w ustaleniach planu ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie:

- w celu uniknięcia zanieczyszczenia gleby, mogącego powstać w skutek prowadzenia nieodpowiedniej gospodarki odpadami, zapisy planu ustalają nakaz segregacji odpadów, czasowego gromadzenia ich w odpowiednich pojemnikach a następnie wywóz poza obszar objęty planem. Ww. działania prowadzone będą zgodnie z krajowym i wojewódzkim planem gospodarki odpadami;
- plan ustala niezbędne parametry zabudowy, które umożliwiają zachowanie w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stosunkowo dużej powierzchni biologicznie czynnej;
- nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pyłących i emitujących odór/;

5.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Przewidywane oddziaływanie

Największy wpływ na środowisko gruntowo – wodne będzie miało wprowadzanie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Znacząca będzie ingerencja w strefę zlewni bezpośredniej Jeziora Łoniewskiego. Zagrożenie związane z zanieczyszczeniem wód jeziora jest duże.

Rozwiązania zawarte w ustaleniach planu ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie:

- pozostawienie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- dla terenów komunikacji publicznej utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej;
- odprowadzenie ścieków odbywać się będzie poprzez sieć kanalizacyjną. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej na przedmiotowym obszarze dopuszczono czasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, nakazując systematyczny wywóz ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązywać będzie nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych;
- w celu uniknięcia zanieczyszczenia wód, mogącego powstać w skutek prowadzenia nieodpowiedniej gospodarki odpadami, zapisy planu ustalają nakaz segregacji odpadów, czasowego gromadzenia ich w odpowiednich pojemnikach a następnie wywóz poza obszar objęty projektem planu. Ww. działania prowadzone będą zgodnie z krajowym i wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

5.3 Oddziaływanie na krajobraz

Przewidywane oddziaływanie

Wprowadzenie nowej zabudowy wpłynie na zmianę rodzaju walorów krajobrazowych terenu objętego planem. Część terenów obecnie wykorzystywane jako grunty rolne oraz nieużytki zostanie zabudowana. Wprowadzone zgodnie z projektem zamiany zagospodarowania spowodują przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w obrębie miejscowości Osieczna.

Rozwiązania ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie

W celu eliminacji negatywnego oddziaływania wpływu realizacji przewidywanej w planie zabudowy, wprowadzono zapisy ograniczające powierzchnię zabudowy terenu oraz wprowadzono minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Określono także w projekcie maksymalne i nieprzekraczalne wysokości dla budynków i obiektów, które muszą zostać zharmonizowane z otoczeniem i odpowiednio wkomponowane w historyczne otoczenie i krajobraz.

Obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLH 300014 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osieckim”. W związku z tym obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami szczególnymi i odrębnymi.

5.4 Oddziaływanie na rośliny

Przewidywane oddziaływanie

W związku ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania nastąpią zmiany w ukształtowaniu szaty roślinnej. Po zrealizowaniu zapisów planu na terenie nie będą uprawiane monokultury rolne; na poszczególnych posesjach nasadzone będą drzewa, krzewy i roślinność niska.

Rozwiązania ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie

W celu eliminacji negatywnego oddziaływania planowanej w projekcie planu zabudowy na roślinność dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przewidziano przeznaczenie uzupełniające - towarzyszące terenu: zieleń urządzona, izolacyjna, ochronna, ozdobna.

Wprowadzono również zapisy określające maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,4 oraz wprowadzono minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40%. Na tak wyznaczonej powierzchni zostaną utworzone przydomowe ogrody z nasadzeniami (najczęściej ozdobnymi) drzew, krzewów i innej roślinności.

5.5 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Przewidywane oddziaływanie

Zmiana sposobu zagospodarowania terenów objętych planem będzie wpływała na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego. Wprowadzenie możliwości lokalizacji budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do wzrostu emisji gazów i pyłów na tym obszarze. Emisje będą przede wszystkim powstawały podczas ogrzewania budynków oraz podczas dojazdów do posesji. Czasowy wzrost emisji związany będzie z prowadzeniem inwestycji budowlanych. Zanieczyszczenia gazowe, związane z pracą silników maszyn budowlanych oraz zanieczyszczenia pyłowe, powstające w wyniku przemieszczania mas ziemnych będą miały charakter punktowy i czasowy.

Rozwiązania ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie

Podstawowym źródłem wprowadzania gazów i pyłów do powietrza w obszarze objętym opracowaniem będzie emisja związana z ogrzewaniem. W celu minimalizacji tego oddziaływania plan przewiduje wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, tj. gazu, energii elektrycznej, paliw stałych (np. biomasa, drewno itp.) i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności oraz

alternatywnych źródeł energii. Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących i emitujących odór.

5.6 Oddziaływanie na klimat

Przewidywane oddziaływanie

Wprowadzenie możliwości lokalizacji budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do wzrostu emisji gazów i pyłów na tym obszarze. Emisje będą przede wszystkim powstawały podczas ogrzewania budynków oraz podczas dojazdów do posesji. Jednak nie będą one miały wpływu na klimat.

Rozwiązania ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie

Podstawowym źródłem wprowadzania gazów i pyłów (w tym cieplarnianych) do powietrza w obszarze objętym opracowaniem będzie emisja związana z ogrzewaniem. W celu minimalizacji tego oddziaływania projekt planu przewiduje wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, tj. paliwa płynne, gazowe i stałe oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

5.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Przewidywane oddziaływanie

Na terenie planu nastąpi wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, spowodowany zwiększeniem liczby mieszkańców dojeżdżających do domów.

Rozwiązania ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie

Zgodnie z zapisami planu w granicach analizowanego obszaru znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej. Teren ten należy do terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.8 Integralność obszaru Natura 2000 i inne obszary cenne przyrodniczo

Obszary Natura 2000

Na terenie opracowania występuje obszar sieci Natura 2000 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie (kod obszaru: PLH300014) utworzony ze względu na siedliska wodne oraz łąkowe.

Przewidywany w planie miejscowym sposób zagospodarowania to wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej. Charakter planu, jego założenia i przyszła realizacja nie powinny wpłynąć negatywnie na obszar Natura 2000.

Obszar planu miejscowego jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Łoniewskiego. Jezioro to stanowi przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000, tj. siedlisko 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*.

W wyniku przekształcenia sposobu użytkowania omawianego terenu nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszary Natura 2000.

Oddziaływanie planu miejscowego na środowisko będzie miało charakter lokalny, ograniczający się do terenu nim objętego. Rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej może powodować zaminy w ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do Jeziora Łoniewskiego. Jednak nie przewiduje się zrzutów ścieków z tych terenów. Jako że tereny nie będą już użytkowane rolniczo nie będzie występowało zagrożenie zwiększonej eutrofizacji wód z powodu spływu zanieczyszczeń (nawozów i środków chemizacji rolnictwa). Zanieczyszczenia takie powodują zwiększoną eutrofizację wód, która jest bardzo niekorzystna z punktu widzenia użytkowania wód.

W Tab.7. dotyczącej przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko (w tym na obszar Natura 2000) wyróżniono możliwe skutki realizacji ustaleń planu: likwidacja części gleb, wzrost emisji hałasu, wzrost emisji substancji do środowiska, ograniczenie infiltracji i zmiana walorów krajobrazowych. Następnie zidentyfikowano tu przewidywane negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

W odniesieniu do Tab.7. oddziaływania przedsięwzięć w stosunku do przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 i związane z nimi skutki realizacji ustaleń planu można także podzielić na 3 kategorie – fizyczne, chemiczne i biologiczne.

Na terenach użytkowanych rolniczo powietrze atmosferyczne jest zanieczyszczane lotnymi związkami azotu, co przyczynia się do zakwaszania czyli acydotrofizacji wód powierzchniowych, mineralizacja materii organicznej i rozkład obumarłej masy roślinnej powodują wydzielanie i wymywanie związków takich jak: azoty, azotany, jony amonowe i fosforany. Są to źródła pierwiastków eutrofizujących, a wzrost produkcji glonów i makrofitów jest niewskazany ze względu na obniżenie jakości wody. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania tych terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej nie będą występowały zagrożenia związane z przedostawaniem się do wód związków zawartych w chemicznych środkach ochrony roślin stosowanych na terenach rolnych.

Na terenie planu nie nastąpi znaczący wzrost poziomu hałasu. Wzrost poziomu hałasu może być związany z komunikacją i zwiększonym ruchem pojazdów.

Wzrost emisji substancji do środowiska bezpośrednio wpłynie na wiele elementów: ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, powierzchnię ziemi, a także pośrednio na klimat.

Wprowadzenie zabudowy będzie miało nieznaczny wpływ na środowisko gruntowo-wodne poprzez niewielkie uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu (kompensowane jednak podlewaniem trawników, szczególnie w okresach suszy).

Zmiana walorów krajobrazowych będzie miała pośredni wpływ na poszczególne elementy środowiska.

W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej nie będą występowały zagrożenia związane z przedostawaniem się do wód związków zawartych w chemicznych środkach ochrony roślin stosowanych na terenach rolnych.

Rozwiązania ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000

Jak podkreślono w podręczniku J. Harbiecha „Wody słodkie i torfowiska. Poradnik ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny”, na całym obszarze wodnym, mieszczącym siedlisko 3150 zaleca się jego ochronę, uprzednie oczyszczenie ścieków zanieczyszczających, ochronę stref brzegowych, ograniczenie eutrofizacji i gromadzenia się osadów. Zarządzanie poziomem wody jest kluczowe dla ograniczenia zamulenia.

W jeziorach użytkowanych rybacko należy zakazać intensyfikacji gospodarowania w sposób nienaturalny tzn. prowadzenia hodowli sadzowej, dokarmiania ryb.

Na obszarze objętym opracowaniem zapewniona ma być minimalizacja negatywnego oddziaływania. Plan miejscowy będzie chronić obszar nim objęty przed niekontrolowanym rozwojem zabudowy mieszkaniowej. Realizacja planu zminimalizuje możliwy wpływ nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej na obszar Natura 2000 poprzez zawarte w nim ustalenia dotyczące m.in. ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego czy modernizacji, rozbudowy infrastruktury technicznej.

Ustalenia planu zapobiegają niewłaściwej ekspansji terenu.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wystąpią m.in. ograniczenia zakazu co do lokalizacji budynków inwentarskich, budynków usługowych i rzemieślniczych, określona zostanie maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, który wyniesie od 0,1 do 0,4, gdzie łączna powierzchnia zabudowy gospodarczej i garażowej nie przekroczy powierzchni zabudowy mieszkaniowej, a minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla tych terenów wyniesie nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.

W zakresie infrastruktury technicznej plan ustala docelowo konieczność pełnego uzbrojenia terenu, co pozytywnie wpłynie na ochronę środowiska.

Dla przedmiotowego terenu została już wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie budowy gazociągu średniego ciśnienia Dz 160/125/90/63PE, wzbogacająca teren w infrastrukturę techniczną, co korzystnie wpłynie na uregulowanie zagospodarowania terenu i jest początkiem jego kompleksowego uzbrojenia.

Realizacja pełnego zakresu uzbrojenia terenu w tym przede wszystkim sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej zabezpieczy przed niekontrolowanym przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód Jeziora Łoniewskiego.

Dzięki temu, że plan zakazuje budowy budynków inwentarskich gleby zostaną uchronione przed niewłaściwym i bardzo niekorzystnym działaniem dla terenów tak wartościowych przyrodniczo. Ustalenia planu wprowadzą prawo miejscowe, które zagwarantuje np. zakaz wylewania gnojowicy, co w konsekwencji mogłoby powodować zatrucie wszystkich poziomów wód gruntowych.

Realizacja ustaleń z zakresu gospodarki odpadami pośrednio będzie chronić przed zanieczyszczeniem wód Jeziora Łoniewskiego. Plan wprowadza zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów, ustala gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania, a oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie będą mogły przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że w wyniku przekształcenia sposobu użytkowania omawianego terenu nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszary Natura 2000.

Obszar Chronionego Krajobrazu

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”.

Obszary chronionego krajobrazu powołuje się w celu ochrony terenów ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu

na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniących funkcję korytarzy ekologicznych.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra” został powołany w drodze rozporządzenia nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego.

Na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązują pewne zakazy i zasady gospodarowania przestrzenią. Między innymi zakazuje się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz zakazuje się zagradzania strefy przybrzeżnej jeziora oraz wycinania roślinności brzegowej w okresie wiosenno – letnim i jesiennym.

Spśród zasad gospodarowania istotnych z punktu widzenia planu należy wymienić:

- harmonizowanie z otaczającym krajobrazem wszelkiego budownictwa,
- wprowadzanie różnego typu zadrzewień wszędzie tam, gdzie jest to możliwe,
- zabezpieczanie istniejących i wykonywanie w miarę możliwości nowych przegród biologicznych w celu ochrony wód jeziornych przed spływem substancji chemicznych z pól uprawnych.

W związku z położeniem obszaru objętego planem miejscowym na obszarze sieci Natura 2000 i Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami szczególnymi i odrębnymi.

6 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych do opisanych w planie. Projekt planu powstał przy współpracy jego autorów i autora prognozy. W związku z powyższym wprowadzono do projektu niezbędne zapisy dotyczące ochrony środowiska.

Nie napotkano na luki i niedostatki techniki przy opracowywaniu niniejszej prognozy.

7 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnieść do oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu, przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska, - w przypadku skarg mieszkańców na oddziaływanie prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji ustaleń i badania skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający plan zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień miejscowego planu, będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania.

Proponuje się następujący zakres monitoringu oraz częstotliwość jego przeprowadzenia:

Raz na 2 lata należy przeprowadzić badanie poziomu hałasu w celu sprawdzenia, czy w wyniku eksploatacji drogi nie dochodzi do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Weryfikacja raz na 5 lat powierzchni biologicznie czynnej i zagospodarowania strefy brzegowej jeziora.

8 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Na podstawie zapisów planu stwierdzono, że działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Plan wprowadza funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zatem nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań. Nie projektuje się tu terenów przemysłowych czy działalności emitującej szkodliwe substancje do wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę. Wobec powyższego nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Projekt planu jest dokumentem o charakterze lokalnym, którego zakres obowiązywania nie będzie wykraczał poza granice gminy. Ze względu na położenie obszarów objętych planem z dala od granic państwowych oraz ze względu na niewielki (lokalny) zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko ze strony planowanego zagospodarowania, problemy oddziaływania transgranicznego nie wystąpią.

9 Ocena uwzględnienia przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

9.1. Dokumenty międzynarodowe

Większość dokumentów dotyczących problematyki środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzi się z kilku dokumentów międzynarodowych. Początek dała konwencja narodów Zjednoczonych w Rio Janeiro w 1992 r., na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju. Kolejnym dokumentem jest Agenda XXI-Globalny Program Działania na XXI wiek, która powstała w wyniku dyskusji na gremiach ONZ, którą prowadzono nad

podstawowymi wyzwaniem współczesnego świata, zawartymi m.in. w raporcie Brundtland „Nasza Wspólna Przyszłość”. Najistotniejszą częścią dokumentu odnoszącą się do problematyki ochrony środowiska jest część II p.t. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody”. Wśród dokumentów o zasięgu światowym lub europejskim, a do których przystąpiła Polska, można wyróżnić m.in.:

- Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.,
- Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzona w Genewie 13 listopada 1997 r.,
- Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r.,
- Konwencję Wiedeńską o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu 22 marca 1985
- Konwencję o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska sporządzoną w Aarhus 25 czerwca 1998r.

9.2. Dokumenty wspólnotowe

Wyrazem troski o stan środowiska przyrodniczego są uchwały, rozporządzenia i dyrektywy unijne. Ze względu na ich znaczną ilość można wymienić w tym miejscu tylko najistotniejsze z punktu widzenia problematyki ochrony środowiska. Do najważniejszych aktów można zaliczyć:

- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979r.,
- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrażania polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1836/93/EWG z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie dobrowolnego uczestnictwa firm przemysłowych w systemie zarządzania ochroną środowiska i przeglądów ekologicznych,
- Dyrektywę Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku,
- Dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywę Rady 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywę Rady 96/61/EC z dnia 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywę Rady 1999/31/WE z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie składowania odpadów,
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2001 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Przytoczone tutaj akty unijne stanowią tylko fragment działalności prawodawczej Wspólnot

Europejskich w zakresie ochrony środowiska chwila przystąpienia Polski do Unii Europejskiej wszystkie akty prawa unijnego spowodowały konieczność dostosowania prawa polskiego do prawa unijnego. Proces ten jeszcze trwa, chociaż w większości prawo polskie zostało dostosowane do prawa wspólnotowego.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

9.3. Dokumenty krajowe

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

- Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej;
- II Polityka Ekologiczna Państwa, to dokument nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony środowiska w trzech horyzontach: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE;
- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2008 – 2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011-2014 Nadrzędnym, strategicznym celem polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego. Realizacja tego celu osiągnięta będzie poprzez niezbędne działania organizacyjne, inwestycyjne, tworzenie regulacji dotyczących zakresu korzystania ze środowiska. Polityka Ekologiczna przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrodniczych, zrównoważonego użytkowania surowców i energii, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrony klimatu.

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, bez uszczerbku, możliwości korzystania z nich, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej

biologicznej różnorodności na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Zrównoważony rozwój to równorzędne traktowanie racji ekologicznych, ekonomicznych i społecznych oraz integrowanie zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Celem polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, poprzez stosowanie m.in. tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego. W sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska, jako cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa, w kontekście zakresu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należałoby wymienić m.in.: ochronę różnorodności biologicznej i krajobrazowej, ochronę gleb, ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, jakość wód, racjonalizację użytkowania wody, gospodarowanie odpadami, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i promieniowanie, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywa do roku 2016 określa cele oraz wskazuje kierunki działań w odniesieniu do zagadnień związanych z kierunkami działań systemowych, ochroną zasobów naturalnych, poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Wśród działań systemowych polityka ekologiczna państwa wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym - podnoszenia roli planowania przestrzennego jako podstawy wszelkich działań inwestycyjnych. Dokument ten wskazuje na konieczność uwzględniania wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej w planach miejscowych i studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniami regionalnymi, z którymi ma związek przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego, poddany prognozie oddziaływania na środowisko są:

- „*Program ochrony środowiska woj. wielkopolskiego na lata 2012-2015*”;
- „*Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 - 2012 z perspektywa do roku 2016*”;
- „*Strategia rozwoju woj. wielkopolskiego do 2020 r.*”

Wg „Programu ochrony środowiska woj. wielkopolskiego na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012 - 2019”, Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym, Kierunki działań do 2019 r. nowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny, w większym niż dotychczas stopniu, odnosić się do lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wskazywać i uwzględniać obiekty objęte i przewidziane do objęcia różnymi formami ochrony przyrody oraz inne obszary o szczególnych walorach przyrodniczych a także zachowywać walory krajobrazowe charakterystyczne dla danych regionów ora uwzględniać potrzebę zachowania korzystnych warunków akustycznych na aktualnie istniejących obszarach o wysokim komforcie akustycznym. Niezmiernie ważne jest także zatwierdzenie wszystkich obszarów sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony. Stosowana klasyfikacja terenów winna umożliwiać jednoznacznie określenie potrzeb w zakresie ochrony walorów akustycznych terenu zgodnie z przepisami szczególnymi. Plany powinny uwzględniać m.in. działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi.

Kierunki działań w zakresie aspektów ekologicznych w planowaniu przestrzennym, które powinny być ujęte w wojewódzkim programie ochrony środowiska, wynikają z kierunków określonych w dokumencie „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 - 2012 z perspektywa do roku 2016”. Najważniejsze kierunki działań do 2019 roku to:

- Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań przepisów ochrony

środowiska i gospodarki wodnej, wyników monitoringu środowiska (w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i wód) oraz identyfikacja konfliktów środowiskowych i przestrzennych oraz sposobów zarządzania nimi;

- Wdrażanie przepisów umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które jest opracowaniem planistycznym obejmującym teren całej gminy;
- Uwzględnianie programów tzw. „chłonności” środowiskowej i „pojemności” przestrzennej wraz z systemem monitorowania zmian;
- Zachowanie korzystnych warunków w zakresie stanu środowiska na istniejących terenach o wysokich walorach.

Wg „Strategii rozwoju woj. wielkopolskiego do 2020 r.” gospodarowanie przestrzenią powinno zachodzić w taki sposób, aby w jak największym stopniu ocalić zwarte kompleksy przyrodnicze.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia zapisy i postulaty zawarte w w/w dokumentach regionalnych. Uwzględniają one również zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych.

9.4 Cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych uwzględnione w projektowanym dokumencie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Osieczna uwzględnia cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych poprzez zawarte w nim zasady ochrony i zachowania ładu przestrzennego (zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów, przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, respektowanie warunków ochrony środowiska), ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (dot. m.in. zastosowania paliw „ekologicznie czystych”, składowania materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, w zakresie ochrony przed hałasem), rozbudowy sieci infrastruktury technicznej (w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej) oraz gospodarki odpadami. Uwzględnia także działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych (dostosowanie liczby miejsc parkingowych do liczby mieszkańców i sposobu użytkowania terenu), wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia zapisy i postulaty zawarte w wymienionych w rozdziale 9 dokumentach wspólnotowych i krajowych. Opracowywany dokument uwzględnia również zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych.

10 Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Osieczna jest wyznaczenie w obrębie miasta Osieczna terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a następnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,

z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na abiotyczne, biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie.

Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

W opracowaniu zawarto informacje o stanie obecnym środowiska oraz jego podatności na antropopresję.

Realizacja projektu planu w proponowanej wersji będzie miała wpływ na środowisko poprzez emisję hałasu z pojazdów poruszających się po obszarze objętym projektem, emisję gazów i pyłów, związaną z ogrzewaniem poszczególnych posesji, ruchem pojazdów.

W prognozie w rozdziałach 3 i 4 przeprowadzono analizę istniejącego stanu oraz jakości środowiska i przedstawiono istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Następnie na podstawie informacji w nich zawartych w rozdziale 5 określono przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko z podziałem na różne komponenty środowiska: powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, krajobraz, rośliny, powietrze atmosferyczne, klimat, klimat akustyczny i obszary chronione: Natura 2000 i obszar chronionego krajobrazu.

Dla poszczególnych komponentów przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Dla ochrony powierzchni ziemi plan wprowadza: zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów, znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek, zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych oraz obowiązek ich ochrony przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi.

Dla ochrony krajobrazu plan ogranicza powierzchnię zabudowy terenu oraz wprowadza minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

W celu ochrony roślin wprowadza na obszarze objętym planem zieleń urządzoną, izolacyjną, ochronną i ozdobną.

Dla ochrony powietrza atmosferycznego i klimatu przewiduje wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności i nie dopuszcza składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących i emitujących odór.

Dla ochrony przed nadmiernym hałasem wprowadza się jego dopuszczalne poziomy dla różnych rodzajów zabudowy. Poziom hałasu oraz ilości substancji w powietrzu nie powinny przekraczać wartości normatywnych i tym samym nie będą zbyt uciążliwe dla mieszkańców.

Wprowadza także ustalenia ograniczające negatywny wpływ zagospodarowania obszaru planu na obszar Natura 2000 i obszar chronionego krajobrazu. Poprzez te ustalenia występujące negatywne oddziaływania planu na cele ochrony i integralność ww. obszarów mogą być wyeliminowane lub zmniejszone do poziomu nieistotnego. Przedsięwzięcie, które nie oddziałuje negatywnie na cele ochrony i integralność ww. obszarów może być realizowane.

11 Wnioski

Proponowane zmiany w użytkowaniu przedmiotowych terenów objętych planem, przy precyzyjnie określonych warunkach korzystania ze środowiska, nie spowodują większych przekształceń w środowisku, ani nie zakłócą jego funkcjonowania. Te warunki zawarte są w zapisach planu.

Poniżej zawarto ustalenia projektu planu w zakresie rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej istotne z punktu widzenia zagadnień ochrony środowiska:

1. Komunikacja

Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem z istniejącej drogi gminnej oraz wydzielonych dróg publicznych gminnych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) „5KDd”, „6KDd” i „7KDd” – droga publiczna gminna klasy dojazdowej – szer. 10.00m;
- b) „8Kp” – komunikacja publiczna ciąg pieszo - jezdny – szer. 5.00m

2. Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego (miasta Osieczna). odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanej kanalizacji

Dopuszczono czasowo, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych muszą być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych indywidualnie w granicach wydzielonych działek. Zaleca się budowę nawierzchni dróg wewnętrznych i podjazdów w sposób umożliwiający wsiąkanie wód opadowych i roztopowych (np. nawierzchnie ażurowe).

Zaopatrzenie w gaz indywidualnie w granicach wydzielonych działek; docelowo z systemu gazowniczego miasta Osieczna (po jego realizacji),

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek, z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj.: paliwa płynne, gazowe i stałe oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

3. Gospodarka odpadami

Gospodarkę odpadami na terenie objętym planem prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz krajowym i wojewódzkim planem gospodarki odpadami.

Ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania. Ustala się obowiązek segregacji powstających odpadów.

W celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia. Ustala zagospodarowanie mas ziemnych w granicach własnej działki; w przypadku braku takiej możliwości urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne.

W projekcie planu ustalono także, w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony

przyrody oraz środowiska kulturowego, poniżej wymienione zasady:

- Teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko- Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”. Zagospodarowanie terenu spełniać musi wymogi ochrony określone dla ww. obszaru. Teren planu znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – PLH300014 „Zachodnie Pojezierze Krzywińskie” i w pobliżu Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – PLB 300005 „Zbiornik Wonieść”;
- Warunki realizacji przedsięwzięć na terenie objętym planem podlegają uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu na podstawie przepisów odrębnych;
- Warstwa próchniczna gleby z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę musi zostać zdjeta i rozplanowana w obrębie obszaru objętego planem.

Teren objęty planem należy do terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Projektowane zainwestowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki życia jej mieszkańców, nie przyczyni się do degradacji środowiska przyrodniczego i jego różnorodności biologicznej ani nie naruszy spójności i integralności systemu Natura 2000.

12 Materiały źródłowe

- ♦ Regiony klimatyczne Polski (wg W.Okołowicza); mat. szkol. GEOPROJEKT – Warszawa, 1982;
- ♦ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/148/2001 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 czerwca 2001 roku (ze zmianami);
- ♦ Plan Gospodarki Odpadami dla miasta i gminy Osieczna wprowadzony uchwałą nr XIX/115/2005 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 21 lutego 2005 roku.

Niniejszą prognozę oparto na następujących opracowaniach archiwalnych:

- ♦ Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Leszczyńskiego;
- ♦ Programu Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego;
- ♦ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XLII/628/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.11.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 35 poz.1052 z 2002 r.), zmieniony uchwałą nr XLVI/690/10 z dnia 26.04.2010 r.;
- ♦ Prognoza Oddziaływania na Środowisko do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego 2010;
- ♦ Strategia rozwoju woj. wielkopolskiego do 2020 r., Poznań 2005;
- ♦ Program ochrony środowiska woj. wielkopolskiego na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019, Poznań 2010;

- ◆ Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 Rada Ministrów Warszawa 2008;
- ◆ Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych Warszawa 2003;
- ◆ koncepcja sieci Natura 2000 w Polsce - Raport końcowy Phare, czerwiec 2001r.;
- ◆ koncepcja krajowej sieci ekologicznej EKONET-POLSKA, Fundacja IUCN Poland, Warszawa 1995;
- ◆ Program perspektywiczny inwestycji melioracyjnych do roku 2015. Woj. Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Poznaniu;
- ◆ Ocena warunków hydrogeologicznych woj. leszczyńskiego, PG PROXIMA, Wrocław 1994;
- ◆ Raport o stanie środowiska w woj. leszczyńskim w latach, 1995-1996. PIOŚ, Leszno 1997;
- ◆ Diagnoza stanu i kierunki działań w ochronie środowiska do 2010 roku. Województwo Leszczyńskie. UW w Lesznie, Wydz. Ochrony Środowiska oraz Pracownia Geologiczna - Kartograficzna w Poznaniu, 1996;
- ◆ Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2008. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2009;
- ◆ Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2009. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2010;
- ◆ Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2011;
- ◆ Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2011;
- ◆ Informacja o stanie środowiska na obszarze Powiatu Leszczyńskiego w roku 2008 WIOŚ w Poznaniu Delegatura w Lesznie;
- ◆ Informacja o stanie środowiska i działalności kontrolnej w Powiecie Leszczyńskim WIOŚ 2009;
- ◆ Podział hydrograficzny Polski 1:200 000 IMiGW, Warszawa 1980-83;
- ◆ Mapa obszarów GL Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony A.S Kleczkowski AGH Kraków 1990 r.;
- ◆ Kondracki J „Geografia Regionalna Polski” PWN W- a 2000 r.;
- ◆ Mapa morfologiczna Niz. Wielkopolskiej, B. Krygowski 1:100 000;
- ◆ Mapa geomorfologiczna Polski 1:500 000, I G i PZ, Warszawa;
- ◆ Mapa geologiczna Polski 1:200 000;
- ◆ Mapa utworów powierzchniowych. Wyd. Geologiczne, Warszawa 1975;
- ◆ Mapa hydrograficzna 1:50 000, OPGK, Poznań 1990;
- ◆ Mapa hydrograficzna Polski, arkusz. M-33-10-A Leszno - Północ. Główny geodeta Kraju – Druk Rzeszów 2001 r.;
- ◆ Mapy sytuacyjno - wysokościowe 1:50 000 i 1:10 000 OPGK Poznań;
- ◆ Mapy glebowo - rolnicze i ewidencyjne gruntów;
- ◆ Mapa sozologiczna Polski, arkusz. M-33-10-A Leszno - Północ. Główny geodeta Kraju – Druk Rzeszów 2004 r.;
- ◆ Regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicza); mat. szkol. GEOPROJEKT - Warszawa, 1982;
- ◆ Atlas klimatu województwa wielkopolskiego; praca zbiorowa pod red. R. Farata. IMGW, Poznań 2004;
- ◆ Paczyński B., Sadurski A., Hydrogeologia regionalna polski. Tom I Wody słodkie, PIG W-wa 2007;
- ◆ Pawlaczyk P., Kapel A., Jaros R., Dzięciołowski R., Wylęgała P., Szubert A., Sidło P., Propozycja optymalnej sieci obszarów Natura 2000 w Polsce - „Shadow list”, W-wa 2004;

- ♦ Engel J., Natura 2000 w ocenach oddziaływania na środowisko, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2009;
- ♦ Harbich J., Wody słodkie i torfowiska. Poradnik ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny, Ministerstwo Środowiska Wa – wa 2004
- ♦ Wizje lokalne.