

**Uchwała Nr .../.../2013**  
**Rady Miejskiej w Osiecznej**  
**z dnia                    2013r.**

**w sprawie:    uchwalenia    miejscowego    planu    zagospodarowania**  
**przestrzennego    terenów    zabudowy    mieszkaniowej**  
**jednorodzinnej    w    obrębie    miejscowości    Trzebania,    gmina**  
**Osieczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XV/138/2012 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miejscowości Trzebania, gmina Osieczna, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/148/2001 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 czerwca 2001 roku /ze zmianami/,

Rada Miejska w Osiecznej uchwala co następuje:

**Rozdział I**  
**USTALENIA OGÓLNE**

- §1.** 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miejscowości Trzebania, gmina Osieczna”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały jest:
- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik Nr 1, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miejscowości Trzebania, gmina Osieczna”, zwany dalej rysunkiem planu. Plan obejmuje działki o nr geod.: 24, 30/2, 30/3, 30/4, 30/6, 30/7 i część 36/1 w obrębie miejscowości Trzebania.
4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, uporządkowanie terenu i podniesienie jego walorów estetycznych i ekonomicznych, co korzystnie wpłynie na wizerunek miasta i gminy Osieczna. Przedmiotem ustaleń mpzp jest zmiana przeznaczenia terenów łąk i nieużytków w większości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części z prawem prowadzenia usług oraz ustalenie terenów ujęć wody.

§2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
  - 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
  - 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały;
  - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz wykuszy, zadaszeń wejściowych, ramp, podestów, tarasów bez podpiwniczenia, schodów i okapów;
  - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą i przeważającą formą wykorzystania terenu/budynków wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
  - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym / uzupełniającym** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu;
  - 7) **liczbie kondygnacji** – liczba kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku.
  - 8) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne /infrastruktura techniczna liniowa/, urządzenia związane z energią ekologiczną oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze;
  - 9) **przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to inne przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”;
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN/U”;
  - 3) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem „WZ”;
  - 4) tereny komunikacji publicznej – droga gminna klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDI”;
  - 5) tereny komunikacji publicznej – droga gminna klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KdD”.
2. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:
- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

## **Rozdział II**

### **ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

#### **§4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Obszar planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”.
2. Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.
3. Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pyłących i emitujących odór/.
4. Ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.
7. Tereny zabudowy mieszkaniowej należą do kategorii terenów wymagających ochrony akustycznej. Zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla tej kategorii, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

#### **§5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Obszar w granicach opracowania planu objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej.

1. Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie konserwatorskiej są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka.
2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne naruszające strukturę gruntu wymagają prowadzenia archeologicznych prac dokumentacyjno – zabezpieczających.

#### **§6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

1. Należy uwzględnić uwarunkowania terenowe, hydrologiczne oraz sytuacyjne pod względem możliwości występowania osuwania ziemi i podtopień.
2. Zapewnić odprowadzenie i spływ wód powierzchniowych.
3. Uwzględnić wymagania w zakresie usytuowania zabudowy w stosunku do granicy terenów leśnych.
4. Plan ustala w obrębie działek budowlanych możliwość lokalizacji stawów i basenów. Zaleca się wykorzystanie naturalnej konfiguracji terenu.

#### **§7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1. Zasady podziału obszaru na poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza rysunek planu.
2. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

## **§8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. Docelowo realizacja pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej /sanitarnej i deszczowej/, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.
2. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
3. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.
4. Ustala się następujące zasady **w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz miejsc postojowych**.
  - 1) dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej drogi gminnej;
  - 2) w ramach poszczególnych terenów jednostek bilansowych zapewnia się odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów;
  - 3) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży:
    - a) dla terenów oznaczonych symbolem: „MN” - w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe wliczając w to garaż,
    - b) dla terenów oznaczonych symbolem: „MN/U”:
      - dla budynków mieszkalnych min. 2 miejsca postojowe na jedno gospodarstwo wliczając w to garaż,
      - dla budynków usługowych i mieszkalno - usługowych: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.
    - c) dla terenów oznaczonych symbolem: „WZ” – w ilości nie mniej niż 1 miejsce postojowe.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej**:
  - 1) zaopatrzenie w wodę indywidualne, docelowo z sieci wodociągowej, podłączanej do zewnętrznego systemu sieci;
  - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych indywidualne do szczelnych zbiorników bezodpływowych (ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków), docelowo do projektowanej kanalizacji;
  - 3) zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić możliwość prowadzenia działań ratunkowych.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie elektroenergetyki**:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę elektroenergetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
  - 2) możliwość wykorzystywania innych źródeł energii np. odnawialnej pozyskiwanej tylko dla potrzeb indywidualnej działki budowlanej /urządzenia o wysokości nie wyższej niż 15.00m/;
  - 3) przyłączenie nowych odbiorców/nabywców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;
  - 4) ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych. Nie zezwala się na budowę linii napowietrznych;

- 5) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych, bez konieczności zachowania ustalonych na rysunku planu linii zabudowy.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie sieci gazowych:**
  - 1) zaopatrzenie w gaz przez budowę sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
  - 2) dopuszcza się zasilania z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie telekomunikacji:**

Ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia.
9. **Zasady gospodarki odpadami:**
  - 1) wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów bytowych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania gminy;
  - 2) ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamkniętych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania;
  - 3) oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

### **Rozdział III**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

- §9.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „3MN”, „4MN” i „5MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  2. Przeznaczenie uzupełniające - towarzyszące terenu – zieleń urządzone, izolacyjna, ochronna, ozdobna; obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne o szer. nie mniejszej niż 5,00m; obiekty gospodarcze i garażowe.
  3. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,00m, 8,00m i więcej, zgodnie z rysunkiem planu.
  4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 go 0,9.
  5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.
  6. Plan ustala możliwość usytuowania na działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz gospodarczego i garażu.
  7. Charakterystyka – budynki mieszkalne jednorodzinne:
    - 1) kształtowanie przestrzenne– jeden budynek mieszkalny wolnostojący z garażem wbudowanym, dobudowanym bądź wolnostojącym, na działce budowlanej;
    - 2) wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość w kalenicy 10,00m;
    - 3) geometria dachu - dach spadowy, o kącie nachylenia połaci 30° do 45°, pokrycie tradycyjnym materiałem pokryciowym (np.: dachówka, blacha miedziana lub

cynkowa, łupek, wiór, gont) w kolorze naturalnym zastosowanego materiału albo ceglasczerwonym lub grafitowym dla dachówki.

- 4) Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej;
8. Charakterystyka – budynki gospodarcze i garaż:
  - 1) kształtowanie przestrzenne – możliwość sytuowania jednego budynku gospodarczego i/lub jednego budynku garażu lub jednego garażowo-gospodarczego, wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego, na działce budowlanej;
  - 2) geometria dachu – dla budynków wolnostojących dowolna.
  - 3) wysokość: jedna kondygnacja nadziemna do 6,00m w przypadku dachu spadowego, do 4,00m w przypadku dachu płaskiego;
  - 4) usytuowanie – plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki budowlanej;
  - 5) ustala się, aby obiekty gospodarcze, garażowe czy garażowo-gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi.
9. Poziom parteru określany przed głównym wejściem do budynku: do 0,8m nad poziomem terenu.
10. Łączna powierzchnia zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać powierzchni zabudowy mieszkaniowej.
11. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.
12. Zasady podziału terenu na działki:
  - 1) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
  - 2) charakterystyka działek:
    - a) powierzchnia: - od 1000,00 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość frontu: min. 15,00m
13. Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych jednostek bilansowych: „10KDI”, „11KDd” i „12KDd”.

**§10.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „1MN/U”, „2MN/U” i „6MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające - towarzyszące terenu – zabudowa usługowa w zakresie agroturystyki, w rozumieniu promocji zdrowego trybu życia, obiekty gospodarcze, stajnie do 8 stanowisk, obiekty garażowe, zieleń urządzone, izolacyjna, ochronna, ozdobna; obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne o szer. nie mniejszej niż 6,00m.
3. Zakaz lokalizacji budynków inwentarskich, innych niż związanych z zabudową usługową - towarzyszącą terenu, określoną w §10 pkt 2.
4. Zakaz lokalizacji budynków usług rzemieślniczych, innych niż związanych z zabudową usługową - towarzyszącą terenu, określoną §10 pkt 2.
5. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: 5,00m, 6,00m, 8,00m i więcej, zgodnie z rysunkiem planu.
6. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 go 0,8.
7. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.

8. Plan ustala możliwość usytuowania na działce budynku mieszkalnego, budynku usługowego lub budynku mieszkalno-usługowego, gospodarczego oraz garażu i innych związanych z funkcją towarzyszącą terenu.
9. Charakterystyka - budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe:
  - 1) wysokość: w przypadku dachu spadowego, do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy - 12,00m;
  - 2) kształtowanie przestrzenne – jeden budynek mieszkalny wolnostojący lub mieszkalno – usługowy lub jeden budynek mieszkalny z jednym budynkiem usługowym; z garażem wbudowanym, dobudowanym bądź wolnostojącym, na działce budowlanej;
  - 3) geometria dachu - dach spadowy, o kącie nachylenia połaci 30° do 45°, pokrycie tradycyjnym materiałem pokryciowym (np.: dachówka, blacha miedziana lub cynkowa, łupek, wiór, gont) w kolorze naturalnym zastosowanego materiału albo ceglastoczerwonym lub grafitowym dla dachówki.
10. Charakterystyka - budynki gospodarcze i inne związane z funkcją towarzyszącą terenu, gospodarcze oraz garaż:
  - 1) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 12,00m w przypadku dachu spadowego i do 8,00m w gzymsie w przypadku dachu płaskiego;
  - 2) kształtowanie przestrzenne – możliwość sytuowania dwóch budynków gospodarczych, jednego budynku garażu jedno lub wielostanowiskowego, lub jednego garażowo-gospodarczego, wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego, na działce budowlanej;
  - 4) geometria dachu – dla budynków wolnostojących dowolna.
  - 5) wysokość: jedna kondygnacja nadziemna, do 12,00m w przypadku dachu spadowego, do 9,00m w przypadku dachu płaskiego;
  - 6) usytuowanie – plan ustala możliwość lokalizacji budynków we wspólnych granicach działek budowlanych; zaleca się /możliwość sytuowania w taki sposób, że budynki gospodarcze i/lub garażowe działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt;
  - 7) ustala się, aby w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi lub mieszkalno-usługowymi.
11. Poziom parteru określany przed głównym wejściem do budynku: do 0,8m nad poziomem terenu.
12. Zasady podziału terenu na działki:
  - 1) kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta;
  - 2) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi;
  - 3) charakterystyka nowo wydzielonych działek:
    - a) powierzchnia: - od 1500,00 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość frontu: min. 10,00m dla jednostki bilansowej „6MN/U” i nie mniej niż 20,00m dla jednostek bilansowych „1MN/U” i „2MN/U”.
13. Dostępność komunikacyjna z terenów dróg publicznych – drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „10KD1” oraz dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem „11KDd” i „13KDd”.

**§11.** Dla terenów infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „7WZ”, „8WZ” i „9WZ”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę – ujęcie wody.
2. Przeznaczenie uzupełniające - obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej.
3. Teren nasadzony zielenią w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy, pełniące rolę zieleni ozdobnej i izolacyjnej.
4. Zakaz zabudowy kubaturowej.
5. Dostępność komunikacyjna z terenu komunikacji publicznej, drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem jednostki bilansowej „11KDd”.

**§12.** Dla terenów tereny komunikacji publicznej - drogi gminnej klasy lokalnej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „10KDI”, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny komunikacji publicznej klasy lokalnej.
2. Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania – powyżej 15.00m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się lokalizację zjazdów.
5. Stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie pasa ruchu i terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§13.** Dla terenów tereny komunikacji publicznej - drogi gminnej klasy dojazdowej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „11KDd”, „12KDd” i „11KDd”, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny komunikacji publicznej klasy dojazdowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania – 8.00m i 10.00m oraz plac manewrowy o parametrach: 15.00m x 20.00m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się lokalizację zjazdów.
5. Stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie pasa ruchu i terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział IV USTALENIA KOŃCOWE**

**§14.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1012r. poz. 647) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§15.** Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz. U. 121 poz. 1266 z 2004r. ze zmianami) obszar niniejszego planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

**§16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

**§17.1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.