

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
I REKREACYJNEJ Z NIEZBĘDNYMI USŁUGAMI  
TOWARZYSZĄCYMI WE WSI ŚWIERCZYNA**

Opracowanie: Monika Pierożyńska - Semenków

LESZNO, PAŹDZIERNIK 2012

## Spis treści

<b>1</b>	<b>Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami</b>	<b>4</b>
1.1	Cele opracowania planu	4
1.2	Cele opracowania prognozy oraz przepisy określające tryb jej sporządzania	4
1.3	Charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu	5
1.4	Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami	7
1.5	Zmiany stanu środowiska w przypadku braku projektowanego planu	9
<b>2</b>	<b>Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy</b>	<b>9</b>
<b>3</b>	<b>Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska</b>	<b>10</b>
3.1	Położenie, rzeźba terenu	10
3.2	Warunki hydrogeologiczne	10
3.3	Gleby	11
3.4	Warunki klimatyczne	11
3.5	Rośliny	12
3.6	Zwierzęta	12
3.7	Obszar Natura 2000 i Obszar Chronionego Krajobrazu	16
3.8	Jakość powietrza	16
3.9	Klimat akustyczny	17
<b>4</b>	<b>Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu</b>	<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko</b>	<b>17</b>
5.1	Powierzchnia ziemi	17
5.2	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	18
5.3	Oddziaływanie na krajobraz	20
5.4	Oddziaływanie na rośliny	21
5.5	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	21
5.6	Oddziaływanie na klimat	21
5.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny	22
5.8	Integralność obszaru Natura 2000 i inne obszary cenne przyrodniczo	22
<b>6</b>	<b>Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy</b>	<b>25</b>
<b>7</b>	<b>Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania</b>	<b>25</b>
<b>8</b>	<b>Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko</b>	<b>26</b>
<b>9</b>	<b>Ocena uwzględnienia przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym</b>	<b>26</b>
9.1	Dokumenty międzynarodowe, wspólnotowe i krajowe istotne z punktu widzenia planu	26
9.2	Cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych uwzględnione w projektowanym dokumencie	29
<b>10</b>	<b>Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym</b>	<b>30</b>
<b>11</b>	<b>Wnioski</b>	<b>31</b>
<b>12</b>	<b>Materiały źródłowe</b>	<b>32</b>

## Spis załączników

- Załącznik nr 1** Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi we wsi Świerczyna, *Tło przyrodnicze terenu opracowania*
- Załącznik nr 2** Lokalizacja obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi we wsi Świerczyna względem obszarów NATURA 2000 i Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Załącznik nr 3** Lokalizacja obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi we wsi Świerczyna względem ujęć wód podziemnych i ich stref ochronnych

# **1 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

## **1.1 Cele opracowania planu miejscowego**

Przedmiotem ustaleń *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi we wsi Świerczyna* jest zmiana przeznaczenia terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz na tereny rolne. Obszar objęty planem przedstawiono w Załączniku nr 1. Uchwalenie miejscowego planu wynika z podjęcia uchwały nr X/85/2011 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 30 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi we wsi Świerczyna.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi, we wsi Świerczyna. Nadrzędnym założeniem sporządzenia planu jest przeznaczenie terenów pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług. Obowiązujący aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu przewiduje jego przeznaczenie na teren komunikacji – parking, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej oraz komunikacji drogowej i pas zieleni izolacyjnej rozdzielający tereny usług i zabudowy mieszkaniowej. Zmiana fragmentu obowiązującego planu ma na celu zmienić przeznaczenie terenu parkingu na tereny rolne, terenu usług na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem wprowadzenia usług oraz terenu komunikacji na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt planu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 1083, 1084, 1085, 1086, 1119/1, 1119/2, zlokalizowane na terenie miejscowości Świerczyna. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1,45 ha.

## **1.2 Cele opracowania prognozy oraz przepisy określające tryb jej sporządzania**

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której częścią jest niniejsza prognoza.

Podstawowymi przepisami prawnymi określającymi tryb sporządzania prognozy oraz jej zakres są:

- art. 17, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz. 647),
- art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn.zm.),
- Uchwała Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi we wsi

Świerczyna.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu prognozy został uzgodniony na mocy przepisów w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie pismem z dnia 19.01.2012r., znak ON.NS-72/11/1-38/12,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 18.01.2012r., znak WOO-III.411.646.2011.AK.

### 1.3 Charakterystyka ustaleń zawartych w planie

Zgodnie z zawartymi powyżej informacjami głównym celem, dla którego opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniową jednorodzinną z prawem prowadzenia usług.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem „R”;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN/U”;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL”.

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem wprowadzenia usług oznaczonej na rysunku planu symbolem „2MN/U” przewidziano następujące wskaźniki:

powierzchnia działki – do 1500.00 m<sup>2</sup>

minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%, maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 25%.

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w planie symbolem „4MN” przewidziano następujące wskaźniki:

minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%, maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30%.

Plan ustala następujące zasady:

- **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLH 300014 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osieckiego wraz zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra”. Obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- ustala stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności;
- nie dopuszcza składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pyłących i emitujących odór/.
- projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi;
- oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- tereny zabudowy mieszkaniowej należą do kategorii terenów wymagających ochrony akustycznej. Zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla tej kategorii, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - obszar w granicach opracowania planu objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej.
- **ze względu na szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
  - część zachodnia obszaru planu (fragment jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „1R”), położony jest na terenie zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych, określonej decyzją Starosty Leszczyńskiego z dnia 05.06.2001r. nr OS.II.6223-14/01 w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w rejonie miejscowości Świerczyna gmina Osieczna - obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami szczególnymi i odrębnymi;
  - nakazuje uwzględnić uwarunkowania hydrologiczne oraz sytuacyjne pod względem możliwości występowania podtopień i powodzi.
- **dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
  - generalne zasady podziału obszaru na poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza rysunek planu;
  - ustala zakaz podziału nieruchomości niezgodny z zasadami podziału ustalonymi na rysunku planu i z ustaleniami szczegółowymi.
- **modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
  - ustala docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej /sanitarnej i deszczowej/, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej dla wsi Świerczyna;
  - podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe;
  - dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.
- **w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz miejsc postojowych:**
  - ustala dostępność komunikacyjną z terenów komunikacji publicznej drogi powiatowej, będącej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem oraz z drogi określonej numerem geodezyjnym 714/1, będącej w bezpośrednim sąsiedztwie planu;
  - w ramach poszczególnych terenów jednostek bilansowych zapewnia odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów;
  - ustala obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży:
    - a) dla terenów oznaczonych symbolem: „MN” - w ilości nie mniejszej niż 2 miejsce postojowe na jedno gospodarstwo wliczając w to garaż,
    - b) dla terenów oznaczonych symbolem: „MN/U”:
      - dla budynków mieszkalnych 2 miejsca postojowe na jedno gospodarstwo wliczając w to garaż;
      - dla budynków usługowych i mieszkalno - usługowych: 1 miejsce parkingowe na każde 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

- **modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej ustala:**
  - zaopatrzenie w wodę indywidualne, docelowo z sieci wodociągowej, podłączanej do zewnętrznego systemu sieci wsi Świerczyna;
  - odprowadzenie ścieków komunalnych indywidualne do szczelnych zbiorników bezodpływowych (ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków), docelowo do projektowanej kanalizacji
  - zapewnienie zaopatrzenia wodnego do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić możliwość prowadzenia działań ratunkowych.
- **modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:**
  - zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę elektroenergetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
  - zezwala na możliwość wykorzystywania innych źródeł energii np. odnawialnej pozyskiwanej tylko dla potrzeb indywidualnej działki budowlanej /urządzenia o wysokości nie wyższej niż 15.00m/;
  - dopuszcza przyłączenie nowych odbiorców/nabywców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;
  - ustala realizację wyłącznie kablowych sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych. Nie zezwala na budowę linii napowietrznych.
- **modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci gazowych:**
  - ustala zaopatrzenie w gaz przez budowę sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
  - dopuszcza zasilanie z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- **modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:**
  - ustala rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia.
- **z zakresu gospodarki odpadami:**
  - wprowadza zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów komunalnych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania gminy, z dopuszczeniem innych jednostek koncesjonowanych;
  - ustala gromadzenie odpadów w indywidualnych, zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania, a oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie będą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

#### 1.4 Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy oparto się na obowiązujących aktach prawnych, a w szczególności na:

- Ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz. 647);
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz.150 z późn. zm.);
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., Nr 185, poz. 251 z późn. zm.);
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.);
- Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz.U. z 2011r. Nr 163, poz. 981);
- Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266 z późn. zm.);
- Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 145);
- Ustawie z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 391);
- Ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. *o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (Dz.U. z 2007r. Nr 75, poz. 493 z późn. zm.);
- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);
- Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. Nr 213, poz. 1397);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz. U. Nr 155, poz. 1298.);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r., *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826);
- Rozporządzeniu MŚ 3 marca 2008 r. *w poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2008r. Nr 47, poz.281);
- Rozporządzeniu MŚ 24 lipca 2006 r *w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,* (Dz. U. z 2006r. Nr 137, poz.984);
- Rozporządzeniu MŚ 8 lutego 2008 r. *w sprawie szczególnych wymagań, jakim powinny odpowiadać programy ochrony powietrza* (Dz. U. z 2008r. Nr 38, poz.221);
- Rozporządzeniu MŚ 12 stycznia 2011 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. z 2011r. Nr 25, poz.133);

- Rozporządzeniu MŚ 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 14 grudnia 2006r. w sprawie dróg, linii kolejowych i lotnisk, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, dla których jest wymagane sporządzenie map akustycznych, oraz sposobów określania granic terenów objętych tymi mapami (Dz. U. z 2007r. Nr 1, poz. 8);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r. Nr 192, poz. 1883);
- Rozporządzeniu MŚ z 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2002r. Nr 122, poz. 1055);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002r. Nr 165, poz. 1359);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012, poz. 914);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. z 2008r. Nr 143, poz. 896);
- Rozporządzenie MŚ z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. z 2011 nr 257 poz. 1545);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U. L 20 z 26.1.2010, str. 7-25);
- Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.7.1992, str. 7).

### 1.5 Zmiany stanu środowiska w przypadku braku przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku akceptacji planu teren w większości pozostanie w obecnym użytkowaniu. Zmiana fragmentu obowiązującego planu utrzyma obecny sposób użytkowania tego terenu – tereny rolne. W przypadku braku planu sposób użytkowania tego terenu zmieniłby się. Obowiązujący aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R przewiduje jego przeznaczenie na teren komunikacji – parking.

## 2 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji

rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców, poinformowanie podmiotów procedury planistycznej, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w otoczeniu, na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń planu,
- ustalenia wynikające z wizji lokalnej.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej oraz planowanej do realizacji strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń planu.

### **3 Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska**

#### **3.1 Położenie, rzeźba terenu**

Gmina Osieczna położona jest w południowo zachodniej części województwa wielkopolskiego, około 70-80km od Poznania, około 10 km na północy wschód od Leszna, siedziby powiatu. Teren objęty granicami opracowania planu usytuowany jest w jej wschodniej części, przy drodze łączącej Osieczną z Bojanicami i Krzemieniemem, w pobliżu Jeziora Świerczyńskiego Małego.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Konrackiego omawiany teren położony jest na obszarze Pojezierza Krzywińskiego, mezoregionu wchodzącego w skład Pojezierza Leszczyńskiego.

Analizowany teren wyniesiony jest na wysokość 78-83 m n.p.m. Zajmuje fragment dawnego dna rynny jeziornej oraz podnóże zbocza wyspy wysoczyznowej, położonej na zapleczu pagórkowatej strefy marginalnej fazy leszczyńskiej ostatniego zlodowacenia. Zbocze nachylone jest w kierunku południowym.

#### **3.2 Warunki hydrogeologiczne**

Budowa geologiczna gminy Osieczna związana jest z czwartorzędowymi procesami glacialnymi, interglacialnymi, interstadialnymi oraz tektoniką wgłębną.

Pośród plejstocenkich osadów czwartorzędowych o kilkudziesięciometrowej miąższości, dominującą pozycję zajmują gliny i piaski gliniaste zlodowaceń: bałtyckiego oraz środkowopolskiego, rozdzielone i przykryte różnoziarnistymi piaskami akumulacji wodnolodowcowej a w dnach rynien holocenскими gruntami organicznymi.

Sieć hydrograficzna gminy Osieczna należy do systemu wodnego Odry. Poprzez południową część gminy przebiega dział wodny II rzędu oddzielający dorzecza Warty i Baryczy. Południowa część gminy leży w zlewni Rowu Polskiego – prawobrzeżnego dopływu Baryczy i jest odwadniania poprzez sieć rowów melioracyjnych należących do jego zlewni.

Pozostała, większa część gminy odwadniana jest do Kościańskiego Kanału Obry w tym obszar będący przedmiotem planu.

#### **- wody powierzchniowe**

Wody powierzchniowe okolic Osiecznej reprezentowane są przez różnej wielkości jeziora (naturalne i sztuczne) połączone siecią kanałów i cieków doliną rzeki Obry, odwiedzającej

niemal cały obszar gminy. Większość jezior znajduje się w obrębie tzw. rynny okólnej, zajmującej centralną część gminy.

Teren planu leży w pobliżu Jeziora Świerczyńskiego Małego. W sąsiedztwie znajduje się niewielki, okresowy, naturalny zbiornik wodny. Zbiorniki połączone są układem rowów, odwadniających okoliczne łąki. Całość wód powierzchniowych spływa kanałem do rzeki Obry. W okolicy znajduje się jeszcze kilka niewielkich, zarastających jezior, znajdujących się w obrębie tzw. rynny okólnej, połączonych kanałami z rzeką Obrą.

### **- wody podziemne**

Głębokość zalegania wód gruntowych na terenie gminy Osieczna nawiązuje do morfologii terenu. W obniżeniach dolinnych, w bliskim sąsiedztwie cieków i jezior wody gruntowe występują dość płytko, do 1 m p.p.t. Ich poziom odzwierciedla stany wód powierzchniowych. W obrębie wyższych poziomów terasowych oraz w części krawędziowej wysoczyzn wody gruntowe zalegają na głębokości od 1 – 2 m p.p.t. W obrębie wysoczyzn woda gruntowa występuje na ogół głębiej niż 2 m, miejscami w rejonie pagórków morenowych nawet poniżej 20 m p.p.t.

Na terenie gminy Osieczna są eksploatowane zarówno wody czwartorzędowe jak i trzeciorzędowe. Najbliżej obszaru planu znajduje się ujęcie wód czwartorzędowych w Świerczynie.

Teren, dla którego opracowano projekt planu pod względem hydrologicznym, jest częściowo położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Świerczynie (Załącznik nr 3).

Charakter i głębokość występowania wód podziemnych odzwierciedla cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną podłoża. Rynna jeziorna powstała w strefie koncentracji wód powierzchniowych i podziemnych w miejscu, gdzie woda gruntowa utrzymuje się przez większą część roku płytko, na poziomie 0,00-1,00m p.p.t. Gruntami wodonośnymi są z reguły utwory piaszczysto-żwirowe oraz grunty organiczne pochodzenia roślinnego – torfy.

Zwierciadło wód podziemnych ma charakter swobodny. Na terenach wyżej położonych może być podparte głębiej zalegającymi słabo przepuszczalnymi glinami. Wody gruntowe zasilane są wodami opadowymi oraz wodami spływającymi z terenów przyległych. Dlatego poziom zwierciadła wód gruntowych jest zależny od ilości opadów i temperatury, wpływającej na tempo ewaporacji.

### **3.3 Gleby**

Na opracowywanym obszarze przeważają gleby organiczne o niskiej klasie bonitacji. Są to w większości tereny rolne – pastwiska o klasie bonitacyjnej V w niewielkim stopniu zabudowane.

### **3.4 Warunki klimatyczne**

Wg regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza omawiany teren położony jest na skraju regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentujący obszar słabnącej przewagi wpływów oceanicznych. Klimat związany jest z cyrkulacją powietrza napływającego z północnego Atlantyku oraz z Morza Śródziemnego. Amplitudy temperatur są przez to mniejsze niż przeciętnie w Polsce, wiosna i lato długie, a zima krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni. Roczna suma opadów oscyluje wokół 550mm. Przeważają wiatry zachodnie, północno – zachodnie i południowo – zachodnie.

W warunkach klimatu lokalnego, zaznaczać się będzie wpływ sąsiedniego jeziora i podmokłego dna rynny. Zastrzeżenia budzić może stan higieny atmosfery. Na zachodnim brzegu jeziora położonego na południe od obszaru objętego planem i połączonego kanałem z Jeziorem Świerczyńskim Małym usytuowana jest duża ferma tuczu trzody chlewnej. Przy częstych wiatrach południowo – zachodnich emisje odorowe z terenu chlewni mogą być bardzo

nieprzyjemne dla mieszkańców.

### 3.5 Rośliny

Szata roślinna gminy Osieczna jest dość urozmaicona. Lasy zajmują 23 %, użytki zielone 12,7 %. Pozostałe elementy szaty roślinnej to parki wiejskie, zieleń cmentarna, wszelkiego rodzaju ciągi zadrzewień, sady, sezonowe uprawy polowe.

Większe zwarte kompleksy leśne występują w południowo - zachodniej części gminy. Są to zarówno lasy świeże, mieszane świeże jak i bory mieszane i bory świeże. W obniżeniach występują lasy na siedliskach wilgotnych (lasy wilgotne, olsy i olsy jesionowe).

W drzewostanie dominuje sosna, a obok niej występuje dąb, brzoza, akacja, świerk, modrzew. W części środkowej i północnej lasy tworzą mniejsze kompleksy. Przeważają siedliska lasu świeżego i lasu mieszanego. Na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych występują lasy na siedliskach wilgotnych.

W obniżeniach dolinnych, w sąsiedztwie jezior i cieków występują użytki zielone, którym niekiedy towarzyszy zieleń łąkowa. Odrębną grupę stanowi zieleń urządzona; parki wiejskie, zieleń cmentarna, a także sady i ogródki działkowe. Drogom towarzyszą często ciągi zadrzewień.

Na terenie gminy Osieczna wyznaczono chroniony obszar Natura 2000 – Zachodnie Pojezierze Krzywińskie, znajduje się tu teren planu. Zajmuje on powierzchnię 4776,2 ha, w tym 1418,5 ha (29,7%) zajmują chronione typy siedlisk. W Tab.1. wymieniono siedliska, dla których został utworzony w/w obszar.

Roślinność na obszarze planu nie jest urozmaicona. Znajduje się tu teren użytkowany rolniczo. Większą część terenu zajmuje zabudowa wraz z roślinnością nasadzoną przez człowieka. Fragment terenu przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę zajmują nieużytki porośnięte roślinnością spontaniczną (brzoza, sosna). W sąsiedztwie obszaru objętego planem wzdłuż drogi powiatowej z Osiecznej do Bojanic znajdują się okazałe zadrzewienia, stanowiące obsadzenia drogi.

### 3.6 Zwierzęta

Świat zwierzęcy (szczególnie awifauna) na terenie gminy Osieczna została dobrze rozpoznana. Część gminy położona jest na terenie obszaru Natura 2000 (OSO) – Zbiornik Wonieść. Teren ten od terenu, dla którego został opracowany projekt planu oddalony jest o około 3,5 km (Załącznik nr 1). W Tab.2. przedstawiono ptaki, dla których utworzono w/w obszar Natura 2000 wraz z zagrożeniami dla poszczególnych gatunków.

Na terenie planu występują typowe gatunki zwierząt dla nizinnych obszarów Polski. Często spotykane są sarny, zające, lisy, kuny, bażanty i kuropatwy. Najlicniejsza jest grupa ptaków, objęta w Polsce niemal w całości ochroną gatunkową. Zbiorniki wodne stanowią ich naturalne miejsca gniazdowania i zerowania. W jeziorze, mimo II klasy oraz jej niskiej organoleptycznej czystości wody występuje szereg typowych gatunków ryb.

Tab.1. Typy siedlisk znajdujące się na obszarze Natura 2000 – Zachodnie Pojezierze Krzywińskie.

Kod siedliska	Typ siedliska	Pokrycie obszaru [%]	Pokrycie obszaru [ha]	Zagrożenia
1340	Śródlądowe słone łąki, pastwiska i szuwały (Glaucopuccinietalia część - zbiorowiska śródlądowe)	2,00	95,5	Osuszanie siedlisk, intensyfikacja gospodarki łąkarskiej, regulacje rzek ograniczające zasięg wlewnów wód.
3150	Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion	15,00	716,4	Zanieczyszczenia, eutrofizacja, presja rekreacyjna, zarastanie zbiorników w terasie zalewowej rzek uregulowanych, regulacja rzek (zagrożenie dla starorzeczy), techniczne środki ochrony przeciwpowodziowej.
3160	Naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne	0,10	4,8	
3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników Ranunculion fluitantis	0,50	23,9	Regulacja rzek, eutrofizacja i zanieczyszczenie wód, zabudowa hydrotechniczna brzegów, wycinanie zarośli, naturalna sukcesja.
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)	2,00	95,5	Zaniechanie tradycyjnego użytkowania, intensyfikacja gospodarki, zmiana warunków wodnych.
6430	Ziołorośla górskie (Adenostylin alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium)	1,00	47,8	Zaniechanie tradycyjnego użytkowania, intensyfikacja gospodarki, zmiana warunków wodnych.
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	1,00	47,8	
7210	Torfowiska nakredowe (Cladietum marisci, Caricetum)	2,00	95,5	Zmiana warunków wodnych, obniżenie poziomu wód związane np. z regulacją jezior i eksploatacją wód podziemnych
7230	Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk	2,10	100,3	powodujące sukcesję acydofitów, acydofikacja (wprowadzanie kwaśnych wód z otoczenia), eutrofizacja.
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)	2,00	95,5	Gospodarka leśna prowadzona niezgodnie z jej ekologicznym modelem, rozbudowa struktury rekreacyjno – sportowej, zmiana stosunków wodnych (osuszanie w wyniku melioracji, obniżanie poziomu wód gruntowych), regulacje rzek, intensyfikacja gospodarki rolnej w dolinach rzek.
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion)	2,00	95,5	
Razem powierzchnia:		29,70	1418,	

Tab.2. Ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy rady 79/409/EWG.

Kod gatunku	Gatunek	Populacja rozrodcza	Zagrożenia
A021	Botaurus stellaris (bąk)	6-11m	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku likwidacji lub zmniejszenia powierzchni zajętej przez szuwały – zwłaszcza trzcinowe, presja ze strony użytkowników stawów rybnych i jezior, stosowanie sieci rybackich, zwiększenie antropopresji w rejonie jezior, drapieżniki.
A022	Ixobrychus minutus (bączek)	4-6p	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmian reżimu hydrologicznego cieków, intensyfikacja gospodarki rybackiej, niekontrolowanego pozyskiwania trzciny, wycinania drzew i krzewów przy zbiornikach wodnych, wypalania trzcinowisk.
A031	Ciconia ciconia (bocian biały)	<5p	Kurczenie się areалу żerowisk wskutek regulacji rzek, zmiany sposobu użytkowania terenów, melioracja i intensyfikacja rolnictwa.
A038	Cygnus cygnus (łabędź krzykliwy)	przelotny	Niepokojenie ptaków zatrzymujących się w czasie wędrówki, zanieczyszczenie wód substancjami ropopochodnymi, zatrucie ołowiem w wyniku polowania łowców amunicji myśliwskiej.
A060	Aythya nyroca (podgorzałka)	2-4p	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmiany reżimu hydrologicznego rzek, osuszanie drobnych zbiorników wodnych, intensyfikacja gospodarki stawowej oraz rekreacyjnego zainwestowania, zbyt wczesne rozpoczynanie jesiennego sezonu polowań, odstrzały pomyłkowe, trujące działanie śrucin, presja ze strony drapieżników.
A073	Milvus migrans (kania czarna)	1p	Utrata siedlisk gniazdowania i żerowania wskutek zmian reżimu hydrologicznego rzek, zmiany zagospodarowania terenu w pobliżu wód (rozwój rekreacji, likwidacja starodrzewu, likwidacja łąk, zabagnień, oczek wodnych), tworzenie rozległych monokultur.
A074	Milvus milvus (kania ruda)	2p	
A075	Haliaeetus albicilla (bielik)	1p	Niepokojenie wysiadujących ptaków przez ludzi, prowadzenie prac leśnych w pobliżu gniazd, degradacja łowisk w wyniku rozwoju rekreacji – zmniejszeniu ulega baza żerowiskowa (spadek liczebności ptaków wodnych), kolizje z liniami energetycznymi i elektrowniami wiatrowymi, chemiczne skażenie środowiska, zatrucie ołowiem pochodzącym z amunicji łowieckiej, presja ze strony drapieżników.
A081	Circus aeruginosus (błotniak stawowy)	11-12p	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmniejszenia powierzchni zajmowanej przez szuwały, zmian reżimu hydrologicznego rzek, osuszania oczek wodnych, antropopresji w pobliżu zbiorników wodnych.
A119	Porzana porzana (kropiatka)	8-20p	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmniejszenia powierzchni zajmowanej przez szuwały, zmian reżimu hydrologicznego rzek, osuszania oczek wodnych, zmieszenie powierzchni ekstensywnie użytkowanych łąk, wypalanie szuwarów, presja ze strony drapieżników.
A120	Porzana parva (zielonka)	5-6p	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmniejszenia powierzchni zajmowanej przez szuwały, zmian reżimu hydrologicznego rzek, osuszania oczek wodnych.
A122	Crex crex (derkacz)	1m	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmian reżimu hydrologicznego rzek, zmniejszenie powierzchni użytków zielonych w dolinach rzecznych.
A127	Grus grus (żuraw)	4-6p	Osuszanie mokradeł, nadmierna chemizacja rolnictwa.
A151	Philomachus pugnax (batalion)	przelotna 200i	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmiany reżimu hydrologicznego rzek, ograniczenia powierzchni nadrzecznych pastwisk, zwiększenia intensywności użytkowania kośnego łąk, niska udaność lęgów w wyniku osuszania okresowych zabagnień (miejsca żerowania), intensywność ruchu turystycznego (dojazd samochodami nad brzeg jezior i rzek), presja ze strony drapieżników.
A166	Tringa glareola (łęczak)	przelotna 265i	Zmniejszanie powierzchni naturalnych terenów zalewowych, kurczenie się powierzchni mulistych i piaszczystych ławic, płoszenie ptaków w czasie wędrówek.

c.d. Tab.2.

Kod gatunku	Gatunek	Populacja rozrodcza	Zagrożenia
A193	<i>Sterna hirundo</i> (rybitwa rzeczna)	5-10p	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmiany reżimu hydrologicznego rzek, zalesianie nieużytków w dolinach rzek, niska udaność lęgów w wyniku wzrostu intensywności ruchu turystycznego (płoszenie), presji ze strony drapieżników, spadek liczebności w wyniku zanieczyszczenia wód pestycydami i/lub metalami ciężkimi.
A195	<i>Sterna albifrons</i> (rybitwa białoczelna)	5 - 10 P	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmiany reżimu hydrologicznego rzek, zalesianie nieużytków w dolinach rzek, niska udaność lęgów w wyniku wzrostu intensywności ruchu turystycznego (płoszenie), presji ze strony drapieżników, spadek liczebności w wyniku zanieczyszczenia wód pestycydami i/lub metalami ciężkimi.
A196	<i>Chlidonias hybridus</i> (rybitwa białowąsa)	3-5p	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmian reżimu hydrologicznego rzek, osuszanie śródpolnych oczek wodnych, intensyfikacja gospodarki stawowej, niska udaność lęgów spowodowana przez drapieżniki.
A197	<i>Chlidonias niger</i> (rybitwa czarna)	15-24p	Utrata siedlisk lęgowych w wyniku zmian reżimu hydrologicznego rzek, osuszanie śródpolnych oczek wodnych, zasypywanie starorzeczy, intensyfikacja gospodarki stawowej.
A229	<i>Alcedo atthis</i> (zimorodek)	1-3p	Utrata siedlisk lęgowych wyniku zmian reżimu hydrologicznego rzek i odlesiania brzegów, wysoka śmiertelność dorosłych osobników w wyniku długich okresów niskich temperatur, straty w lęgach spowodowane przez obfite deszcze w sezonie lęgowym, podtapianie nor umieszczonych nisko nad wodą oraz wskutek penetracji ludzkiej.
A238	<i>Dendrocopos medius</i> (dzięcioł średni)	P	Utrata siedlisk w wyniku zmniejszania się powierzchni lasów liściastych z dominacją lub współdominacją dębów, których wiek przekracza 80 lat, usuwanie z lasu drzew obumarłych i martwych.
A255	<i>Anthus campestris</i> (świergotek polny)	P	Utrata siedlisk gniazdowych w wyniku zaniechania wykorzystania rolniczego gruntów słabych, rozwój budownictwa rekreacyjnego.
A272	<i>Luscinia svecica</i> (podróżniczek)	1-2p	Utrata siedlisk w wyniku intensyfikacji rolnictwa (likwidacja miedz, zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych, stosowanie chemicznych środków owadobójczych), kurczenie się terenów lęgowych wskutek urbanizacji.
A307	<i>Sylvia nisoria</i> (jarzębatka)	P	Utrata siedlisk gniazdowych wskutek urbanizacji i budowy dróg, niszczenia zarośli i zadrzewień w dolinach rzecznych, zmian krajobrazu rolniczego zachodzących wraz z intensyfikacją praktyk rolniczych wdrażających się w zamianie użytków zielonych na grunty orne, likwidowaniu zadrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków, oczek wodnych oraz chemizacji rolnictwa.
A338	<i>Lanius collurio</i> (gąsiorek)	P	Utrata siedlisk w wyniku intensyfikacji rolnictwa (chemizacja, likwidacja miedz, zadrzewień, oczek wodnych), zubożenie żerowisk – zanik populacji chrząszczy i prostoskrzydłych stanowiący główny składnik diety.
A379	<i>Emberiza hortulana</i> (ortolan)	P	Utrata siedlisk w wyniku zmian w krajobrazie rolniczym polegających na zmniejszeniu jego różnorodności (likwidowanie miedz, zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych), urbanizacja, zubażanie bazy pokarmowej w wyniku stosowania herbicydów, insektycydów i innych środków ochrony roślin).

### 3.7 Obszar Natura 2000 i Obszar Chronionego Krajobrazu

Teren planu położony jest na obszarze Natura 2000 – Zachodnie Pojezierze Krzywińskie (PLH300014) oraz o około 3,5 km od obszaru Natura 2000 – Zbiornik Wonieść (PLB300005). Położenie obszaru, podlegającego opracowaniu w projekcie, względem obszarów Natura 2000 przedstawiono na Załączniku nr 2.

Teren planu znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko – Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra”. Obszar obejmuje Pojezierze Krzywińskie i pojezierze Dolskie oraz dolinę Rowu Polskiego i Kanału Obry. W skład tego obszaru wchodzi liczne jeziora, urozmaiconą rzeźbę terenu oraz doliny wypełnione łąkami. Wysoka lesistość obszaru, bogactwo form rzeźby polodowcowej, pasowe zadrzewienia śródpolne stanowią o dużej jego atrakcyjności.

### 3.8 Jakość powietrza

Na terenie gminy Osieczna zanieczyszczenie powietrza spowodowane jest głównie przez emisję z procesów spalania paliw (grzewczych i w źródłach mobilnych). Spośród wielu związków emitowanych do atmosfery, największy wpływ na zanieczyszczenie powietrza mają: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek i dwutlenek węgla, pyły i węglowodory. Gmina jest częściowo zgazyfikowana. W najbliższym czasie planuje się gazyfikację obszaru objętego planem.

Gmina Osieczna i powiat leszczyński został zaliczony do strefy wielkopolskiej zgodnie z nowym podziałem kraju na strefy zgodnym z założeniami do projektu ustawy o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw, stanowiącej transpozycję Dyrektywy 2008/50/WE do prawa polskiego. Według nowego podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Ocenę poziomu wszystkich substancji w powietrzu w 2011 r. wg „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2011” przedstawiono w Tab.3 pod kątem ochrony zdrowia ludzi i Tab.4 pod kątem ochrony roślin.

Tab.3. Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	Pył PM 2,5	pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
A	A	A	A	B	C	C	A	A	A	A	C

Tab.4. Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych ze względu na ochronę roślin.

NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>	O <sub>3</sub>
A	A	C

Opis do tabel:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

### 3.9 Klimat akustyczny

Na terenie gminy nie prowadzi się działalności, która stwarzałaby zagrożenie ponadnormatywnym hałasem. Teren zmiany planu położony jest przy drodze powiatowej nr 232 z Osiecznej do Bojanic, która może być jedynym źródłem hałasu. Jest to droga o charakterze lokalnym ze stosunkowo niewielkim natężeniem ruchu samochodowego. Nie powinna ona więc być źródłem ponadnormatywnego hałasu i wpływać niekorzystnie na klimat akustyczny w obszarze planu.

## **4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu**

Podstawową gałęzią produkcji gminy Osieczna jest rolnictwo. Uprawę zbóż i warzyw łączy się z hodowlą trzody chlewnej i bydła. Jeden z zakładów zajmujący się tego typu hodowlą – ferma trzody chlewnej – znajduje się w odległości zaledwie 300 m od obszaru planu (Załącznik nr 1). Jego bliskie sąsiedztwo jest niekorzystne dla mieszkańców, ponieważ zakład emituje odory, a także stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych.

## **5 Przewidywane oddziaływania ustaleń planu na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu**

Na podstawie ww. informacji w tabeli przedstawiono te skutki realizacji ustaleń planu, które jak się przewiduje, będą wywierać najbardziej znaczące oddziaływanie na środowisko wraz oddziaływaniami bezpośrednimi, pośrednimi, wtórnymi, skumulowanymi, krótkoterminowymi, średnioterminowymi, długoterminowymi, stałymi, chwilowymi, pozytywnymi i negatywnymi. Rozwinięcie oddziaływań zidentyfikowanych w Tab.5. wraz z rozwiązaniami ograniczającymi negatywne oddziaływanie znajduje się w rozdziałach 5.1 – 5.8.

### 5.1 Powierzchnia ziemi

#### Przewidywane oddziaływanie

Plan przewiduje stosunkowo niewielkie zmiany w stosunku do obecnego zagospodarowania terenu. Zmiana przeznaczenia fragmentu planu na tereny rolne nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tego terenu. Pomimo przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym jako teren komunikacji – parking jest on nadal wykorzystywany rolniczo. Jedyne przekształcenia powierzchni ziemi mogą wystąpić na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem wprowadzenia usług.

Związane one będą z możliwą budową obiektów budowlanych (budynków mieszkalnych, gospodarczych i usługowych), ponieważ w przypadku ich budowy całkowitemu usunięciu podlega wierzchnia warstwa gleby, znajdująca się na obszarze przeznaczonym bezpośrednio pod obiekty kubaturowe.

Realizacja ustaleń projektu planu prowadzić będzie do wzrostu ilości odpadów wytwarzanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Odpady powstające na obszarze planu związane będą

zarówno z etapem realizacji (odpady budowlane), a także z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych (odpady komunalne).

Rozwiązania zawarte w ustaleniach planu ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie:

- w celu uniknięcia zanieczyszczenia gleby, mogącego powstać w skutek prowadzenia nieodpowiedniej gospodarki odpadami wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów komunalnych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania gminy, z dopuszczeniem innych jednostek koncesjonowanych (specjalistycznych w tym zakresie);
- gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania;
- oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie;
- plan ustala niezbędne parametry zabudowy, które umożliwiają zachowanie w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stosunkowo dużej powierzchni biologicznie czynnej;
- nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych;
- ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi.

Ponadto plan ustala:

- zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- zakaz podziału terenu w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;
- powierzchnia zabudowy budynku usługowego nie może być większa od powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;
- łączna powierzchnia zabudowy usługowej nie może przekraczać powierzchni zabudowy mieszkaniowej;
- łączna powierzchnia zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać powierzchni zabudowy mieszkaniowej;

Te ustalenia nie dopuszczają do nadmiernej intensywności wykorzystania terenu, a co za tym idzie, zmniejszą negatywny wpływ planu na powierzchnię ziemi i stan środowiska naturalnego.

## 5.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Przewidywane oddziaływanie

Największy wpływ na środowisko gruntowo – wodne będzie miało wprowadzanie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Teren, dla którego opracowano projekt planu jest częściowo położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody (część jednostki R – tereny rolne) w Świerczynie (Załącznik nr 3).

Rozwiązania zawarte w ustaleniach planu ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie:

- plan przewiduje pozostawienie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- w celu uniknięcia zanieczyszczenia wód, mogącego powstać wskutek prowadzenia nieodpowiedniej gospodarki odpadami wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów komunalnych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania gminy, z dopuszczeniem innych jednostek koncesjonowanych (specjalistycznych w tym zakresie);
- ustala zaopatrzenie w wodę indywidualne, a docelowo realizację sieci wodociągowej podłączonej do zewnętrznego systemu sieci wsi Świerczyna;
- odprowadzenie ścieków komunalnych indywidualne do szczelnych zbiorników bezodpływowych (ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków), a docelowo do projektowanej sieci kanalizacyjnej /sanitarnej i deszczowej/;
- ustala obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi;
- nakazuje uwzględnić uwarunkowania hydrologiczne oraz sytuacyjne pod względem możliwości występowania podtopień i powodzi;

Ponadto na terenach ochrony pośredniej ujęcia wody w Świerczynie (na podstawie decyzji Starosty Leszczyńskiego z dnia 05.06.2001r. nr OS.II.6223-14/01 w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w rejonie miejscowości Świerczyna gmina Osieczna) zabrania się prowadzenia działalności, która może przyczynić się do zanieczyszczenia wód podziemnych, a w szczególności:

- lokalizowania nowych ujęć wody, poza wierceniami służącymi dla potrzeb ujęcia wody w Świerczynie (studnie zastępcze, awaryjne, otwory piezometryczne i badawcze);
- wprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- rolniczego wykorzystywania ścieków;
- stosowania środków ochrony roślin poza dopuszczonymi do użycia w obrębie stref pośrednich ujęć wody;
- stosowania nawozów sztucznych w dawkach NPK powyżej 300 kg/ha/rok.

W związku z przeznaczeniem fragmentu planu położonego w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody (jednostka R – tereny rolne) obowiązują także następujące zakazy:

- wydobywania kopalin;
- budowy domów mieszkalnych bez zapewnienia możliwości odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub sieci kanalizacyjnej;
- budowy nowych zakładów szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan;
- lokalizowania magazynów substancji chemicznych i produktów ropopochodnych;
- lokalizowania stacji paliw;
- budowy myjni samochodowych bez zapewnienia oczyszczania i odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- lokalizowania wysypisk odpadów i wylewisk;
- lokalizowania przemysłowych ferm hodowli zwierząt;
- wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych bez wymaganych uzgodnień;

- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.

Tab.5. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko (w tym na obszar Natura 2000).

Elementy środowiska	Skutki realizacji ustaleń planu, przewidywane znaczące oddziaływanie				
	Likwidacja części gleb	Wzrost emisji hałasu	Wzrost emisji substancji do środowiska	Ograniczenie infiltracji	Zmiana walorów krajobrazowych
różnorodność biologiczna	P, S, Ng	P, Ng	P	P, Ng	x
ludzie	x	B, K, Ch, Ng	B, K	x	x
zwierzęta	B, Ng	B, Ng	P, Ng	x	x
rośliny	B, S, Ng	x	B, Ng	B, Ng	P
woda	B, Ng	x	B, Ng	B, Ng	x
powietrze	x	x	B, K	x	x
powierzchnia ziemi	B, S, Ng	x	B, Ng	B, Ng	P, S
krajobraz	x	x	x	x	P, S
klimat	x	P, Ng, K, Ch	P, Ng	P, Ng	x
zasoby naturalne	x	x	x	x	x
zabytki	x	x	x	x	x
dobra materialne	x	x	x	x	x

Opis do tabeli, przewidywane oddziaływania (wg art.51, ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko):

B – bezpośrednie, P – pośrednie,  
W – wtórne, Sk – skumulowane,  
K – krótkoterminowe, Ś – średnioterminowe, D – długoterminowe,  
S – stałe, Ch – chwilowe,  
Pz – pozytywne, Ng – negatywne,  
x – brak.

### 5.3 Oddziaływanie na krajobraz

#### Przewidywane oddziaływanie

Wprowadzenie nowej zabudowy nie wpłynie na zmianę rodzaju walorów krajobrazowych terenu objętego planem. Wprowadzone zgodnie z projektem zamiany zagospodarowania nie spowodują znacznej zmiany przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w obszarze miejscowości Świerczyna pomiędzy istniejącą zabudową i w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

#### Rozwiązania ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie

W celu eliminacji negatywnego oddziaływania wpływu realizacji przewidywanej w planie zabudowy, wprowadzono zapisy ograniczające powierzchnię zabudowy terenu oraz wprowadzono minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Określono także w projekcie maksymalne i nieprzekraczalne wysokości dla budynków i obiektów, które muszą zostać zharmonizowane z otoczeniem i odpowiednio wkomponowane w krajobraz.

Obszar planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLH 300014 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osieckim wraz zadrzewieniami gen. Dezyderygo Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra”. W związku z tym obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami

szczególnymi i odrębnymi.

#### 5.4 Oddziaływanie na rośliny

##### Przewidywane oddziaływanie

W związku ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania nastąpią niewielkie zmiany w ukształtowaniu szaty roślinnej. Po zrealizowaniu zapisów planu na jego terenie będą uprawiane monokultury rolne (tak jak dotychczas w jednostce 1R) i nasadzone będą drzewa, krzewy oraz roślinność niska na poszczególnych posesjach.

##### Rozwiązania ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie

W celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania planowanej w projekcie planu zabudowy na roślinność dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług przewidziano przeznaczenie uzupełniające – towarzyszące terenu: zieleń urządzona, izolacyjna, ochronna, ozdobna.

Wprowadzono również zapisy ograniczające powierzchnię zabudowy terenu oraz wprowadzono minimalną powierzchnię biologicznie czynną co najmniej 50%.

#### 5.5 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

##### Przewidywane oddziaływanie

Zmiana sposobu zagospodarowania terenów objętych planem będzie wpływała na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego. Wprowadzenie możliwości lokalizacji budownictwa mieszkaniowego przyczyni się do wzrostu emisji gazów i pyłów na tym obszarze. Emisje będą przede wszystkim powstawały podczas ogrzewania budynków oraz podczas dojazdów do posesji. Czasowy wzrost emisji związany będzie z prowadzeniem inwestycji budowlanych. Zanieczyszczenia gazowe, związane z pracą silników maszyn budowlanych oraz zanieczyszczenia pyłowe, powstające w wyniku przemieszczania mas ziemnych będą miały charakter punktowy i czasowy.

##### Rozwiązania ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie

Podstawowym źródłem wprowadzania gazów i pyłów do powietrza w obszarze objętym opracowaniem będzie emisja związana z ogrzewaniem. W celu minimalizacji tego oddziaływania plan przewiduje wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności. Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących i emitujących odór.

#### 5.6 Oddziaływanie na klimat

##### Przewidywane oddziaływanie

Wprowadzenie możliwości lokalizacji nowych obiektów budowlanych przyczyni się do niewielkiego wzrostu emisji gazów i pyłów na tym obszarze. Emisje będą przede wszystkim powstawały podczas ogrzewania budynków oraz podczas dojazdów do posesji. Jednak pośrednio

wpłyną one negatywnie na klimat.

Rozwiązania ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie

Podstawowym źródłem wprowadzania gazów i pyłów (w tym cieplarnianych) do powietrza w obszarze objętym opracowaniem będzie emisja związana z ogrzewaniem. W celu minimalizacji tego oddziaływania projekt planu przewiduje wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

## 5.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Przewidywane oddziaływanie

Na terenie planu nie nastąpi znaczący wzrost poziomu hałasu. Jedynym źródłem hałasu znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie planu jest droga powiatowa nr 232 Osieczna – Bojanice. Niewielki wzrost poziomu hałasu może być związany z ewentualną działalnością usługową w zależności od jej charakteru.

Rozwiązania ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie

Zgodnie z zapisami planu w granicach analizowanego obszaru znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem wprowadzenia usług. Tereny te podlegają ochronie akustycznej i obowiązują na nich dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem wprowadzenia usług (Rozporządzenie MŚ w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*). Dodatkową ochronę dla mieszkańców przed nadmiernym hałasem pochodzącym z działalności usługowej zapewnią tereny zieleni urządzonej oddzielające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem wprowadzenia usług.

## 5.8 Integralność obszaru Natura 2000 i inne obszary cenne przyrodniczo

Obszary Natura 2000

Na terenie opracowania występuje obszar sieci Natura 2000 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie (kod obszaru: PLH300014) utworzony ze względu na siedliska wodne oraz łąkowe. Charakter planu, jego założenia i przyszła realizacja wpłynie negatywnie na obszar Natura 2000. Jednak oddziaływanie planu miejscowego na środowisko będzie miało charakter lokalny, ograniczający się do terenu nim objętego.

Potencjalne zagrożenia dla obszaru Natura 2000 to: zmiana stosunków wodnych, zwłaszcza osuszanie cennych przyrodniczo siedlisk; zanieczyszczenia wód; niekontrolowany rozwój turystyki i rekreacji bez uwzględnienia potrzeb ochrony przyrody.

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, że na obszarze planu nie występują typy siedlisk znajdujące się na obszarze Natura 2000 – Zachodnie Pojezierze Krzywińskie wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla tego obszaru. Nieznacznym wpływem na integralność obszaru Natura 2000, wyniknie z samej lokalizacji planu w jego granicach.

Obecny sposób zagospodarowania terenu planu to teren upraw rolnych (jednostka 1R) i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto fragment terenu stanowią nieużytki w niektórych miejscach porośnięte drzewami (brzoza, sosna) i krzewami. Tereny planu oznaczone w ewidencji gruntów jako pastwiska w rzeczywistości są terenami użytkowanymi rolniczo i nieużytkami. Przewidywane w planie przeznaczenie terenu spowoduje zmianę sposobu obecnego zagospodarowania. Teren użytkowany rolniczo przeznaczony w obowiązującym planie na tereny komunikacji – parking pozostanie w obecnym użytkowaniu. Zachowanie obecnego sposobu użytkowania tego terenu nie spowoduje konieczności utwardzania nawierzchni pod parking. Nie spowoduje to negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, rośliny lub inne komponenty środowiska. Nieużytki zostaną zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W Tab.5. dotyczącej przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko (w tym na obszar Natura 2000) wyróżniono możliwe skutki realizacji ustaleń planu: likwidacja części gleb, wzrost emisji hałasu, wzrost emisji substancji do środowiska, ograniczenie infiltracji i zmiana walorów krajobrazowych. Następnie zidentyfikowano tu przewidywane negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Budowa budynków i nawierzchni utwardzonych spowoduje likwidację części gleb i wpłynie negatywnie na faunę i florę obszaru objętego planem, a także pośrednio na stosunki wodne i różnorodność biologiczną. Inne skutki likwidacji części gleb to: usunięcie pokrywy roślinnej i gleby, utworzenie barier migracji i dyspersji organizmów, przekształcenia siedlisk. Te skutki realizacji planu związane są z bezpośrednim trwałym zajęciem powierzchni przez budynki mieszkalne i urządzenia z nimi związane.

Wzrost emisji hałasu będzie miał bezpośredni negatywny wpływ na mieszkańców, zwierzęta i pośrednio także na różnorodność biologiczną. Skutki realizacji planu związane z emisją będą polegały głównie na emisji w fazie budowy budynków i urządzeń infrastruktury technicznej. Negatywne oddziaływanie może wynikać także z efektu odstrasającego, będącego wynikiem hałasu i ruchu pojazdów.

Wzrost emisji substancji do środowiska bezpośrednio wpłynie na wiele elementów: ludzi, rośliny, powietrze, powierzchnię ziemi, a także pośrednio na klimat i zwierzęta.

W negatywny sposób na rośliny, powierzchnię ziemi i zwierzęta będzie oddziaływać prowadzona na obszarze 1R działalność rolnicza (nawożenie gleb, stosowanie środków ochrony roślin, hałas generowany przez maszyny rolnicze).

Ograniczenie infiltracji wpłynie negatywnie na stosunki wodne, rośliny i powierzchnię ziemi, a także pośrednio na klimat i różnorodność biologiczną. Do ograniczenia infiltracji przyczyni się budowa dróg i nawierzchni utwardzonych na terenach poszczególnych działek. Wprowadzone zostaną nowe gatunki roślin, które nie występowały do tej pory na tym terenie.

Zmiana walorów krajobrazowych będzie miała pośredni wpływ na poszczególne elementy środowiska.

## Obszar Chronionego Krajobrazu

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”.

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania

potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra” został powołany w drodze rozporządzenia nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego.

Na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązują pewne zakazy i zasady gospodarowania przestrzenią. Między innymi jest to zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, która w istotny sposób wpłynęłaby na zmianę istniejącego krajobrazu i mogłaby spowodować znaczną degradację środowiska przyrodniczego, ogranicza się lokalizację obiektów o charakterze turystycznym i rekreacyjnym do terenów niezalesionych, zakazuje się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz zakazuje się zagradzania strefy przybrzeżnej jezior oraz wycinania roślinności brzegowej w okresie wiosenno – letnim i jesiennym.

Spśród zasad gospodarowania istotnych z punktu widzenia planu należy wymienić:

- harmonizowanie z otaczającym krajobrazem wszelkiego budownictwa,
- wprowadzanie różnego typu zadrzewień wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Plan nie wprowadza działalności gospodarczej, która w istotny sposób wpłynęłaby na zmianę istniejącego krajobrazu i mogłaby spowodować znaczną degradację środowiska przyrodniczego. Nie wprowadza również lokalizacji obiektów o charakterze turystycznym i rekreacyjnym.

Rozwiązania ograniczające przewidywane negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 i Obszar Chronionego Krajobrazu

Plan miejscowy nie przewiduje możliwości rozwoju turystyki i rekreacji na obszarze, dla którego jest sporządzany. Plan minimalizuje możliwy wpływ nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na obszar Natura 2000 i obszar chronionego krajobrazu poprzez zawarte w nim ustalenia dotyczące m.in. ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego czy modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Do zmniejszenia negatywnego wpływu nowopowstałej zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej na obszar Natura 2000 i jego integralność oraz na obszar chronionego krajobrazu przyczynią się również szczegółowe ustalenia planu. Zapobiegają one nadmiernej intensywności wykorzystania terenu poprzez parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dostosowane do sposobu zagospodarowania danej jednostki bilansowej.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wystąpią m.in. możliwość sytuowania tylko jednego budynku mieszkalnego, jednego budynku gospodarczego, jednego budynku garażu do dwóch stanowisk lub jednego garażowo-gospodarczego, wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego, na działce budowlanej, zakaz realizacji kondygnacji podziemnej, maksymalna powierzchnia zabudowy działki nie przekroczy 30% powierzchni działki, a łączna powierzchnia zabudowy gospodarczej i garażowej nie przekroczy powierzchni zabudowy mieszkaniowej. Na tym terenie wystąpi również zakaz podziału terenu w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania.

Natomiast na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług maksymalna powierzchnia zabudowy działki nie przekroczy 25% powierzchni działki, na działce możliwe będzie sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego lub mieszkalno – usługowego lub jednego budynku mieszkalnego z jednym budynkiem usługowym, jednego budynku gospodarczego, jednego budynku garażu do dwóch stanowisk lub jednego

garażowo-gospodarczego wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego, na działce budowlanej. Łączna powierzchnia zabudowy gospodarczej i garażowej nie przekroczy powierzchni zabudowy mieszkaniowej, a łączna powierzchnia zabudowy usługowej powierzchni zabudowy mieszkaniowej. Wystąpi tu również zakaz lokalizacji budynków inwentarskich i rzemieślniczych.

W związku z położeniem obszaru objętego planem miejscowym na obszarze sieci Natura 2000 i Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami szczególnymi i odrębnymi.

## **6 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań w planie oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy**

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych do opisanych w planie. Projekt planu powstał przy współpracy jego autorów i autora prognozy. W związku z powyższym wprowadzono do projektu niezbędne zapisy dotyczące ochrony środowiska.

Nie napotkano na luki i niedostatki techniki przy opracowywaniu niniejszej prognozy.

## **7 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnieść do oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu, przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładów przestrzennych, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska, - w przypadku skarg mieszkańców na oddziaływanie prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji ustaleń i badania skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień miejscowego planu, będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania.

Proponuje się, aby analizę skutków realizacji projektu zmiany planu prowadzić w ramach okresowej oceny wszystkich planów miejscowych wynikającej z wymogów art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapisy ustawy obligują organ sporządzający plan, aby co najmniej raz w czasie kadencji samorządu, dokonał przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i opracował raport o jego stanie.

W zakresie częstotliwości przeprowadzania monitoringu proponuje się: przeprowadzenie raz na 2 lata badania poziomu hałasu w celu sprawdzenia, czy w wyniku eksploatacji drogi nie dochodzi do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## **8 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Na podstawie zapisów planu stwierdzono, że działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Plan wprowadza funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem wprowadzenia usług, zatem nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań. Nie projektuje się tu terenów przemysłowych czy działalności emitującej szkodliwe substancje do wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę. Wobec powyższego nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Projekt planu jest dokumentem o charakterze lokalnym, którego zakres obowiązywania nie będzie wykraczał poza granice gminy. Ze względu na położenie obszarów objętych planem z dala od granic państwowych oraz ze względu na niewielki (lokalny) zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko ze strony planowanego zagospodarowania, problemy oddziaływania transgranicznego nie wystąpią.

## **9 Ocena uwzględnienia przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

### **9.1 Dokumenty międzynarodowe, wspólnotowe i krajowe istotne z punktu widzenia planu**

Poniżej wymieniono dokumenty międzynarodowe, wspólnotowe i krajowe istotne z punktu widzenia planu oraz krótko scharakteryzowano ich cele i sposoby ochrony środowiska przez nie ustanowione.

#### **Dokumenty międzynarodowe**

Większość dokumentów dotyczących problematyki środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzi się z kilku dokumentów międzynarodowych. Początek dała konwencja narodów Zjednoczonych w Rio Janeiro w 1992 r., na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju. Kolejnym dokumentem jest Agenda XXI-Globalny Program Działania na XXI wiek, która powstała w wyniku dyskusji na gremiach ONZ, którą prowadzono nad podstawowymi wyzwaniami współczesnego świata, zawartymi m.in. w raporcie Brundtland „Nasza Wspólna Przyszłość”. Najistotniejszą częścią dokumentu odnosząca się do problematyki ochrony środowiska jest część II p.t. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody”. Wśród dokumentów o zasięgu światowym lub europejskim, a do których przystąpiła Polska, można wyróżnić m.in.:

- Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.,
- Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzona w Genewie 13 listopada 1979 r.,
- Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r.,
- Konwencję Wiedeńską o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu 22 marca 1985 r.,
- Konwencję o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska sporządzoną w Aarhus 25 czerwca 1998 r.

#### Dokumenty wspólnotowe

Wyrazem troski o stan środowiska przyrodniczego są uchwały, rozporządzenia i dyrektywy unijne. Ze względu na ich znaczną ilość można wymienić w tym miejscu tylko najistotniejsze z punktu widzenia problematyki ochrony środowiska. Do najważniejszych aktów można zaliczyć:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrażania polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1836/93/EWG z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie dobrowolnego uczestnictwa firm przemysłowych w systemie zarządzania ochroną środowiska i przeglądów ekologicznych,
- Dyrektywę Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku,
- Dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywę Rady 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywę Rady 96/61/EC z dnia 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywę Rady 1999/31/WE z dnia 7 czerwca 1999 r. w sprawie składowania odpadów,
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Przytoczone tutaj akty unijne stanowią tylko fragment działalności prawodawczej Wspólnot Europejskich w zakresie ochrony środowiska chwila przystąpienia Polski do Unii Europejskiej wszystkie akty prawa unijnego spowodowały konieczność dostosowania prawa polskiego do prawa unijnego. Proces ten jeszcze trwa, chociaż w większości prawo polskie zostało

dostosowane do prawa wspólnotowego.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

#### Dokumenty krajowe

Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

- Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej;
- II Polityka Ekologiczna Państwa, to dokument nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony środowiska w trzech horyzontach: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE;
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 to dokument określający cele oraz wskazujący kierunki działań w odniesieniu do zagadnień związanych z kierunkami działań systemowych, ochroną zasobów naturalnych, poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego. Wśród działań systemowych polityka ekologiczna państwa wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym – podnoszenia roli planowania przestrzennego jako podstawy wszelkich działań inwestycyjnych. Dokument ten wskazuje na konieczność uwzględniania wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej w planach miejscowych i studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniami regionalnymi, z którymi ma związek przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego, poddany prognozie oddziaływania na środowisko są:

- „*Program ochrony środowiska woj. wielkopolskiego na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012 - 2019*”;
- „*Strategia rozwoju woj. wielkopolskiego do 2020 r.*”

Wg „Programu ochrony środowiska woj. wielkopolskiego na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012 - 2019”, Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym, Kierunki działań do 2019 r. nowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny, w większym niż dotychczas

stopniu, odnosić się do lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wskazywać i uwzględniać obiekty objęte i przewidziane do objęcia różnymi formami ochrony przyrody oraz inne obszary o szczególnych walorach przyrodniczych a także zachowywać walory krajobrazowe charakterystyczne dla danych regionów oraz uwzględniać potrzebę zachowania korzystnych warunków akustycznych na aktualnie istniejących obszarach o wysokim komforcie akustycznym. Niezmiernie ważne jest także zatwierdzenie wszystkich obszarów sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony. Stosowana klasyfikacja terenów winna umożliwiać jednoznacznie określenie potrzeb w zakresie ochrony walorów akustycznych terenu zgodnie z przepisami szczególnymi. Plany powinny uwzględniać m.in. działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi.

Kierunki działań w zakresie aspektów ekologicznych w planowaniu przestrzennym, które powinny być ujęte w wojewódzkim programie ochrony środowiska, wynikają z kierunków określonych w dokumencie „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016”. Najważniejsze kierunki działań do 2019 roku to:

- Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wyników monitoringu środowiska (w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i wód) oraz identyfikacja konfliktów środowiskowych i przestrzennych oraz sposobów zarządzania nimi;
- Wdrażanie przepisów umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które jest opracowaniem planistycznym obejmującym teren całej gminy;
- Uwzględnianie programów tzw. „chłonności” środowiskowej i „pojemności” przestrzennej wraz z systemem monitorowania zmian;
- Zachowanie korzystnych warunków w zakresie stanu środowiska na istniejących terenach o wysokich walorach.

Wg „Strategii rozwoju woj. wielkopolskiego do 2020 r.” gospodarowanie przestrzenią powinno zachodzić w taki sposób, aby w jak największym stopniu ocalić zwarte kompleksy przyrodnicze.

## 9.2 Cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych uwzględnione w projektowanym dokumencie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi we wsi Świerczyna uwzględnia cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych poprzez zawarte w nim zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (dot. m.in. ochrony obszarów sieci Natura 2000 i obszaru chronionego krajobrazu, ochrony walorów akustycznych), rozbudowy sieci infrastruktury technicznej (w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetyki, gazowej i telekomunikacyjnej) oraz gospodarki odpadami. Uwzględnia także działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych (dostosowanie liczby miejsc parkingowych do liczby mieszkańców i sposobu użytkowania terenu), wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi (powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50 %).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia zapisy i postulaty zawarte

w wymienionych w podrozdziale 9.1 dokumentach wspólnotowych i krajowych. Opracowywany dokument uwzględnia również zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych.

## **10 Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi we wsi Świerczyna jest zmiana przeznaczenia fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej z niezbędnymi usługami towarzyszącymi we wsi Świerczyna.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a następnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do warunków przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na abiotyczne, biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie.

Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

W opracowaniu zawarto informacje o stanie obecnym środowiska oraz jego podatności na antropopresję.

W prognozie w rozdziałach 3 i 4 przeprowadzono analizę istniejącego stanu oraz jakości środowiska i przedstawiono istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Następnie na podstawie informacji w nich zawartych w rozdziale 5 określono przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko z podziałem na różne komponenty środowiska: powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, krajobraz, rośliny, powietrze atmosferyczne, klimat, klimat akustyczny i obszary chronione: Natura 2000 i obszar chronionego krajobrazu.

Dla poszczególnych komponentów przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Dla ochrony powierzchni ziemi plan wprowadza: zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów, duży udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek, składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych oraz obowiązek ich ochrony przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi.

Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami ustala odprowadzenie ścieków komunalnych indywidualne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a docelowo do projektowanej sieci kanalizacyjnej.

Dla ochrony krajobrazu plan ogranicza powierzchnię zabudowy terenu oraz wprowadza minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

W celu ochrony roślin wprowadza na obszarze objętym planem zieleń urządzoną, izolacyjną, ochronną i ozdobną.

Dla ochrony powietrza atmosferycznego i klimatu przewiduje wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności i nie dopuszcza składowania na wolnym powietrzu materiałów palących i emitujących odór.

Dla ochrony przed nadmiernym hałasem wprowadza jego dopuszczalne poziomy dla różnych rodzajów zabudowy.

Wprowadza także ustalenia ograniczające negatywny wpływ zagospodarowania obszaru planu na obszar Natura 2000 i obszar chronionego krajobrazu.

Realizacja projektu planu w proponowanej wersji będzie miała ograniczony wpływ na środowisko, głównie poprzez emisję hałasu z pojazdów poruszających się po obszarze objętym projektem oraz emisję gazów i pyłów, związaną z ogrzewaniem poszczególnych posesji oraz ruchem pojazdów. Poziom hałasu oraz ilości substancji w powietrzu nie powinny przekraczać wartości normatywnych i tym samym nie będą zbyt uciążliwe dla mieszkańców.

## 11 Wnioski

Projektowane przeznaczenie terenu objętego planem nie spowoduje wielu niekorzystnych zmian w środowisku, ponieważ skala zainwestowania jest niewielka, a sposób jego użytkowania nie zmieni się znacząco w porównaniu z dotychczasowym.

Proponowane zmiany w użytkowaniu przedmiotowych terenów objętych planem, przy precyzyjnie określonych warunkach korzystania ze środowiska, nie spowodują większych przekształceń w środowisku, ani nie zakłócą jego funkcjonowania. Te warunki zawarte są w zapisach planu.

Poniżej zawarto ustalenia projektu planu w zakresie rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej istotne z punktu widzenia zagadnień ochrony środowiska:

### 1. Komunikacja

W ramach poszczególnych terenów jednostek bilansowych plan zapewnia odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów;

### 2. Infrastruktura techniczna

Plan ustala docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej /sanitarnej i deszczowej/, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej dla wsi Świerczyna.

Do momentu wybudowania pełnego zakresu uzbrojenia terenu dopuszcza się: zasilanie z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, indywidualne zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków).

Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek, z wykorzystaniem do celów grzewczych paliw charakteryzujących się

niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

### 3. Gospodarka odpadami

Gospodarkę odpadami na terenie objętym planem prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i krajowym i wojewódzkim planem gospodarki odpadami. Plan wprowadza zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów komunalnych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania gminy, z dopuszczeniem innych jednostek koncesjonowanych (specjalistycznych w tym zakresie). Ustala gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania. Oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

W projekcie planu ustalono także, w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz środowiska kulturowego, poniżej wymienione zasady:

- Teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko- Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”. Zagospodarowanie terenu spełniać musi wymogi ochrony określone dla ww. obszaru. Teren planu znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 – PLH300014 „Zachodnie Pojezierze Krzywińskie” i w pobliżu Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – PLB 300005 „Zbiornik Wonieść”;
- Teren objęty planem należy do terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem wprowadzenia usług).
- Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Realizacja projektowanego zagospodarowania przy dotrzymaniu w/w ustaleń i warunków nie powinna mieć negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Zainwestowanie winno być uwarunkowane stosownymi decyzjami administracyjnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego.

## 12 Materiały źródłowe

- ♦ Regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicza); mat. szkol. GEOPROJEKT - Warszawa, 1982;
- ♦ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna zatwierdzone uchwałą Nr XXIII/148/2001 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 czerwca 2001 roku (ze zmianami);
- ♦ Plan Gospodarki Odpadami dla miasta i gminy Osieczna wprowadzony uchwałą nr XIX/115/2005 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 21 lutego 2005 roku.

Niniejszą prognozę oparto na następujących opracowaniach archiwalnych:

- ♦ Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Leszczyńskiego;
- ♦ Programu Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego;
- ♦ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego uchwała nr XLII/628/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.11.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 35 poz.1052 z 2002 r.), zmieniony uchwałą nr XLVI/690/10 z dnia 26.04.2010 r.;
- ♦ Prognoza Oddziaływania na Środowisko do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego 2010;
- ♦ Strategia rozwoju woj. wielkopolskiego do 2020 r., Poznań 2005;
- ♦ Program ochrony środowiska woj. wielkopolskiego na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012 – 2019, Poznań 2010;
- ♦ Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 Rada Ministrów Warszawa 2008;
- ♦ Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych Warszawa 2003;
- ♦ Program perspektywny inwestycji melioracyjnych do roku 2015. Woj. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu;
- ♦ Diagnoza stanu i kierunki działań w ochronie środowiska do 2010 roku. Województwo Leszczyńskie. UW w Lesznie, Wydz. Ochrony Środowiska oraz Pracownia Geologiczna - Kartograficzna w Poznaniu, 1996;
- ♦ Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2008. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2009;
- ♦ Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2009. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2010;
- ♦ Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2011;
- ♦ Informacja o stanie środowiska i działalności kontrolnej WIOŚ w Powiecie Leszczyńskim w roku 2010;
- ♦ Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2011;
- ♦ Natura 2000, Standardowy formularz danych dla obszaru Zachodnie Pojezierze Krzywińskie, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- ♦ Podział hydrograficzny Polski 1:200 000 IMiGW, Warszawa 1980-83;
- ♦ Kondracki J „Geografia Regionalna Polski” PWN W- a 2000 r.;
- ♦ Mapa morfologiczna Niz. Wielkopolskiej, B. Krygowski 1:100 000;
- ♦ Mapa geomorfologiczna Polski 1:500 000, I G i PZ, Warszawa;
- ♦ Mapa geologiczna Polski 1:200 000;
- ♦ Mapa utworów powierzchniowych. Wyd. Geologiczne, Warszawa 1975;
- ♦ Mapa hydrograficzna 1:50 000, OPGK, Poznań 1990;
- ♦ Mapa hydrograficzna Polski, arkusz. M-33-10-A Leszno - Północ. Główny geodeta Kraju – Druk Rzeszów 2001 r.;
- ♦ Mapy sytuacyjno - wysokościowe 1:50 000 i 1:10 000 OPGK Poznań;
- ♦ Mapy glebowo - rolnicze i ewidencyjne gruntów;
- ♦ Mapa sozologiczna Polski, arkusz. M-33-10-A Leszno - Północ. Główny geodeta Kraju – Druk Rzeszów 2004 r.;

- ♦ Regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicza); mat. szkol. GEOPROJEKT - Warszawa, 1982;
- ♦ Atlas klimatu województwa wielkopolskiego; praca zbiorowa pod red. R. Farata. IMGW, Poznań 2004;
- ♦ Engel J., Natura 2000 w ocenach oddziaływania na środowisko, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2009;
- ♦ Wizje lokalne.