Rys. nr 2A

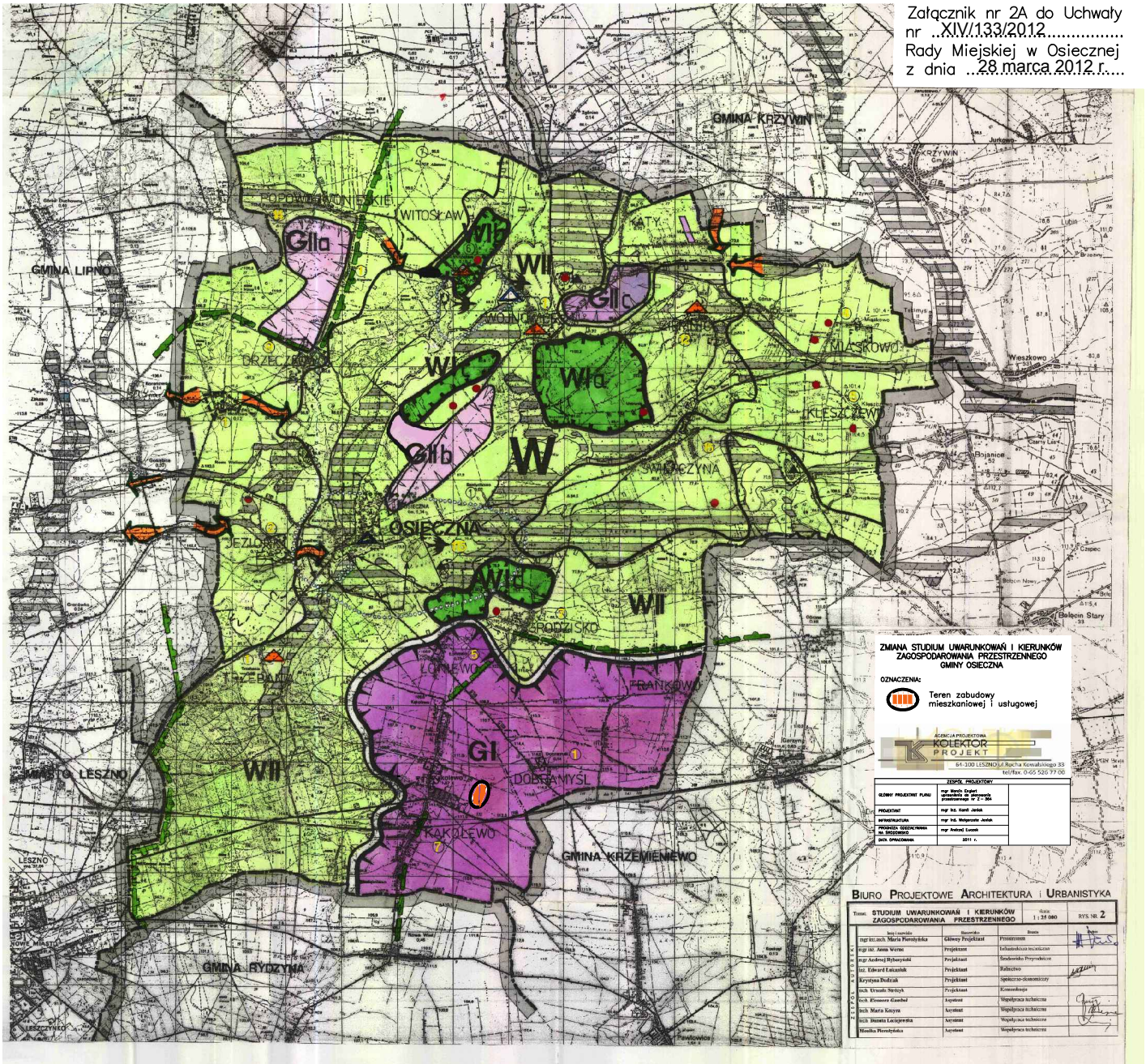
gmina OSIECZNA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:25 000
(pomniejszenie)

CZĘŚĆ "B" KIERUNKI POLITYKA PRZESTRZENNA

Załącznik nr 2A do Uchwały
nr ..XIV/133/2012.....
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia ..28 marca 2012 r.....



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIECZNA

OZNACZENIA:

Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej

AGENCJA PROJEKTOWA KOLEKTOR PROJEKT
64-100 LESZNO, ul. Rycha Kowalińskiego 33
tel/fax. 0-65 526 77 00

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr Marcin Czajka urbanista ze uprawnieniami projektowanego nr Z – 304	
PROJEKTANT	mgr inż. Karol Jelińk	
INFRASTRUKTURA	mgr inż. Małgorzata Jelińk	
PRZYRODA OŻYWIONA Nr. ŚWIADECTWA	mgr Andrzej Łucznik	
DATA OPRACOWANIA	2011 r.	

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTURA I URBANISTYKA

Temat:	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Skala 1 : 25 000	RYS. NR. 2
	Imię i nazwisko	Stanowisko	Branża
	mgr inż.arch. Maria Pierzyńska	Główny Projektant	Przestrzenna
	mgr inż. Anna Wernic	Projektant	Infrastruktura techniczna
	mgr Andrzej Rybarzyński	Projektant	Środowisko Przyrodnicze
	inż. Edward Łuczaiński	Projektant	Rolnictwo
	Krystyna Dudziak	Projektant	Społeczno-ekonomiczny
	mgr. Urszula Sprysyk	Projektant	Komunikacja
	mgr. Eleonora Gaudyn	Asystent	Współpraca techniczna
	mgr. Maria Kosyra	Asystent	Współpraca techniczna
	mgr. Danuta Łucjejewska	Asystent	Współpraca techniczna
	Monika Pierzyńska	Asystent	Współpraca techniczna

LEGENDA:

- granice administracyjne gminy
- granice administracyjne miasta
- granice administracyjne arealów wsi

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- G – Obszar aktywizacji gospodarczej /wszystkie działy gospodarki narodowej z wyjątkiem turystyki i rekreacji/
- W – Obszary rozwoju turystyki i rekreacji
- a-d – Kolejne obszary

STOPIEŃ PRZYDATNOŚCI DO INWESTOWANIA

- I – Preferencje intensywnego rozwoju
- II – Potencjalne

ZASIĘG PRZESTRZENNY OBSZARÓW

- GI – Strefa aktywizacji gospodarczej z preferencjami intensywnego rozwoju
- GII – Strefy aktywizacji gospodarczej- potencjalne
- WI – Strefy rozwoju turystyki i rekreacji /wypoczynek świąteczny i pobytowy/ Strefy inwestowania kubaturowego
- WII – Obszar o wysokich walorach przyrodniczo krajobrazowych z preferencjami do turystyki i rekreacji czynnej /pieszej, rowerowej, wędkowania/
- wsie letniskowe
- gospodarstwa rybackie
- ostoja ptactwa
- Rezerwat żółwia błotnego

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "K" ochrony konserwatorskiej
- Strefa widokowa i ekologii
- Strefa "E" ochrony ekspozycji - osie widokowe
- Ilość obiektów zabytkowych
- Strefy ścisłej ochrony archeologicznej
- W – Teren strefy "W" ochrony archeologicznej obejmuje obszar całej gminy
- Stanowiska archeologiczne

ZACHOWANIE I OCHRONA OBSZARÓW O UNIKALNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

- Granica chronionego krajobrazu
- Dominaty widokowe
- System zasadniczych /dolinnych/ łączników ekologicznych
- Uzupełniający system zasilania i wymiany wartości ekologicznych