

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego w zakresie architektury

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa zaplecza sanitarno-szatniowego w Osiecznej przy ul. Ogrodowej, na działce nr 1035/3 i 1035/9 ark.14. Budynek będzie parterowy, niepodpiwniczony, kryty dachem wielospadowym o nachyleniu połaci 28°.

Technologia realizacji – tradycyjna.

Zadaniem zaplecza jest obsługa projektowanych w ramach programu „Orlik 2012” boisk sportowych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- techniczne warunki przyłączenia do sieci energetycznej,
- techniczne warunki przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy dotyczące projektowania

3. DANE OGÓLNE OBIEKTU

Obiekt	- Budynek zaplecza sanitarno-szatniowego
Inwestor	- Gmina Osieczna
Adres inwestora	- 64-113 Osieczna, ul. Powstańców Wlkp. 6
Adres budowy	- Osieczna, ul. Ogrodowa, dz. nr 1035/3 i 1035/9 ark. m. 14
Powierzchnia zabudowy	- 103,96 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 75,92 m ²
Wysokość	- 5,59 m
Szerokość maks.	- 8,36 m
Długość maks.	- 16,22 m
Kubatura	- 389,2 m ³

4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1. Szatnia	- 10,53 m ²
2. Umywalnia	- 7,14 m ²
3. Szatnia	- 10,53 m ²
4. Umywalnia	- 7,14 m ²
5. Korytarz	- 16,80 m ²
6. WC	- 6,53 m ²
7. WC dla niepełnosprawnych	- 4,84 m ²

8. Pokój trenera	-	6,27 m ²
9. Magazyn	-	6,14 m ²
<hr/>		
Razem	-	75,92 m ²

5. OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

5.1 Fundamenty – ławy żelbetowe o wysokości 40 cm, wylwane z betonu B-15,

5.2 Ściany fundamentowe gr.25 cm z bloczków betonowych M6 na zaprawie cement. o Rz=5 MPa,

5.3 Izolacja pozioma ścian – 1 x papa asfaltowa Fundament Szybki Profil SBS firmy ICOPAL (lub równorzędna) ułożona na wyrównanym zaprawą i zagruntowanym podłożu,

5.4 Ściany zewnętrzne

- gr. 38cm – warstwowa z pustaków ceramicznych Poroton gr. 24cm na zaprawie klejowej od zewnątrz ocieplona styropianem gr.14cm.
- gr. 50cm - warstwowa z pustaków ceramicznych Poroton gr. 24cm na zaprawie klejowej ocieplona styropianem gr.14cm i omurowana od zewnątrz pustakiem gr. 12cm,
- filary przy wejściu głównym z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.

5.5 Ściany wewnętrzne

- gr. 24cm - z pustaków ceramicznych Poroton na zaprawie klejowej,
- działowe gr.12 cm - z pustaków ceramicznych Poroton na zaprawie klejowej,
- działowe gr. 8 cm - z pustaków ceramicznych np. firmy Wienerberger na zapr. klejowej,
- działowe gr. 6 cm - z cegły ceramicznej dziurawki na zapr. cem.-wapiennej,
- ścianki kabin ustępowych w umywalniach z płyty wiórowej laminowanej w ramach aluminiowych,

5.6 Przewody wentylacyjne - murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Powyżej poziomu pokrycia dachu kominy wentylacyjne wymurować z cegły klinkierowej na zaprawie cementowej i zwieńczyć blaszanymi daszkami ze stali nierdzewnej,

5.7 Nadproża - nad oknami i drzwiami nadproża z żelbetowych belek prefabrykowanych typu L19,

5.8 Podsufitki

- w pomieszczenia suchych podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych GKB gr.12,5mm,
 - w umywalniach i wc podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych GKBI gr. 12,5mm,
 - w korytarzu z paneli PCV koloru białego,
- Podsufitki montować do rusztu z ocynkowanych kształowników stalowych

podwieszono do więźby dachowej.

5.9 Konstrukcja stropodachu – więźba drewniana na krokwiach 8x16 cm oparta na murłatach 12x12 cm kotwionych do wieńca żelbetowego. Nachylenie połaci 28°. Więźbę zabezpieczyć przed ogniem i korozją preparatem FOBOS /4-5 krotnie pomalować/.

5.10 Pokrycie dachu - blacha dachówkowa niskoprofilowa z powłoką poliestrową koloru ceglastego np. firmy BALEXMETAL .

Czoła i spód okapów wykończyć panelami z PCV w kolorze brązowym.

5.11 Izolacje przeciwwilgociowe

- na ścianach fundamentowych budynku wykonać izolację poziomą z jednej warstwy papy asfaltowej Fundament Szybki Profil SBS f. ICOPAL (lub równorzędną) na wyrównanym zaprawą i zagruntowanym podłożu,
- posadzki na gruncie izolowane 2 x folią PE gr. 0,2mm
- paroizolacja stropodachu – folia PE paroszczelna mocowana do spodu rusztu stalowego przy pomocy np. taśmy dwustronnej, folię paroizolacyjną skleić na zakładach taśmą klejącą,

5.12 Izolacje termiczne

- posadzki na gruncie izolowane styropianem gr. 6cm, $U = 0,41 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany zewnętrzne izolowane styropianem gr.14cm,
- stropodach izolowany wełną mineralną gr. 24cm,
 $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K} < U(\text{max}) = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

5.13 Stolarka i ślusarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne stalowe ocieplane, $U = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi wewnętrzne drewniane płytowe,
- drzwi do kabin ustępowych w umywalniach z płyty wiórowej laminowanej w ramach aluminiowych,

Wszystkie drzwi drewniane osadzić w ościeżnicach stalowych.

5.14 Stolarka okienna

- okna z PVC, podwójnie szklone, kolor brązowy, $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- parapet wewnętrzny w pokoju trenera z PVC,

5.15 Tynki i okładziny wewnętrzne

- tynki cementowo-wapienne kat.III,
- w umywalniach i wc płytki ceramiczne do wys. 2,0m,

5.16 Malowanie

- w szatniach do wys. 1,40 m akrylowa powłoka dekoracyjna typu DIALCOLOR, a powyżej malowanie farbą emulsyjną w ciepłych, pastelowych kolorach,
- pok. trenera i magazyn malowane farbą emulsyjną,

5.17 Posadzki

- w szatniach wykładzina kauczukowa,
- w umywalniach, pokoju trenera, magazynie, korytarzu i wc płytki gresowe na zaprawie klejowej,

5.18 Wykończenie zewnętrzne

- tynki malowane farbami silikonowymi wg projektu kolorystyki,
- korytarz, schody oraz pochylnię wyłożyć płytkami gresowymi ryflowanymi 30x30 cm na zaprawie klejowej,
- kominy wentylacyjne powyżej pokrycia dachowego wymurować z cegły klinkierowej na zaprawie cementowej w kolorze ceglasmym,
- parapety podokienne z blachy powlekanej na kolor brązowy,
- balustrada przy pochylni z kształowników ze stali nierdzewnej,
- opierzenia z blachy cynkowej powlekanej na kolor ceglasmty,
- wokół budynku wykonać opaskę z kostki betonowej szer. 40cm.

5.19 Kolorystyka elewacji - kolory farb elewacyjnych dobrano na bazie wzornika firmy Atlas.

5.20 Instalacje wewnętrzne

- wodociągowa,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- c.o. i ciepłej wody,
- w wc, szatniach i umywalniach zamontować wentylatory wywiewne,

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P/POŻAROWEJ

6.1 Przeznaczenie obiektu - budynek zaplecza sanitarno-szatniowego

6.2 Liczba użytkowników - 25

6.3 Powierzchnia: użytkowa - 75,92 m²
zabudowy - 103,96 m²

6.4 Wysokość - 4,97 m

6.5 Liczba kondygnacji nadziemnych - 1

6.6 Warunki usytuowania - budynek wolnostojący

6.7 Odległość od najbliższego budynku - 30,0 m

6.8 Kategoria zagrożenia ludzi - ZLIII

6.9 Klasa odporności pożarowej budynku - D

6.10 Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- ściany konstrukcyjne pustaki Poroton gr.24cm R120 - wymagane R 30,
- ściany zewnętrzne pustaki Poroton gr.24cm REI120 - wymagane REI 30,
- stropodach –płyty GKB/GKBI 12,5mm + REI 30 - wymagane REI 30
wełna mineralna 24cm na ruszcie stal.
- konstrukcja dachu - bez wymagań
- przekrycie dachu - bez wymagań,

- 6.11 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej nie występuje,
- 6.12 Strefy pożarowe - jedna strefa pożarowa,
- 6.13 Urządzenia przeciwpożarowe - nie projektuje się,
- 6.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – hydrant zlokalizowany na istn. sieci wodociągowej w odl. 36m.

opracował:

